

SCREENING FOR MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

Forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2017

Forslag til lokalplan nr. 334 – Boligområde ved Nøragervej, Nørager



Baggrund og formål

Rebild Kommune har besluttet at der skal være et udbud af byggegrunde i Nørager. Boligområderne i Nørager er ved at være fuldt udbygget. Der er derfor peget på dette område til byudvikling i Nørager, da det er placeret hensigtsmæssigt i forhold til Nøragers aktiviteter og tilbud.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan bebygges med fritliggende énfamilieshuse på relative store grunde, hvilket er med til at skabe en større åbenhed i området, og sikre en blød overgang mellem det åbne land og byen.

Planens formål er bl.a., at

- området udlægges til boligformål i form af fritliggende énfamilieshuse.
- sikre etablering af fælles opholdsarealer.
- størstedelen af området overføres fra landzone til byzone.

Område

Lokalplanområdet er placeret i den sydlige del af Nørager. Området grænser op til kommunegrænsen til Vesthimmerlands Kommune mod vest og mod nord grænser området op til det eksisterende boligområde på Torsvang. Mod syd og øst grænser området op til et skovareal og mod nordvest grænser det op til en gammel landbrugsejendom.

Lokalplanområdet er ca. 4 ha og er beliggende i landzone. Størstedelen af området overføres til byzone med denne lokalplan. Skovarealet forbliver i landzone. Området er omfattet af en del af matr. nr. 6a, Nøragergård Hgd., Durup.

Nuværende status for området, er at det bliver brugt som landbrugsjord. Området kommer til at danne overgangen fra det åbne land til Nørager by.

Om planforslaget

Planområdet kobler sig på Nøragervej, som forbinder området med resten af byen. Vejopbygningen giver boligområdet et grønt udtryk, da vejen etableres med grønne rabatter.

Mod syd og øst grænser planområdet op til et skovareal. Lokalplanen sikrer både kiler og udsigtsbånd til skovbrynet ved den fremtidige bebyggelse. Hensigten med kilen er at få skabt udsyn og en forbindelse til de landskabelige værdier i området. Den grønne kiler har flere funktioner, og er også med til at skabe fælles opholdsarealer, som kan benyttes af beboerne. Udsigtsbåndene er vejene, som ikke er omkranset af grunde, men har et frit areal forenden. Derved bliver der flere steder indenfor planområdet skabt udsyn til naturen, og skoven.

I lokalplanlægningen sikres der bestemmelser om terrænregulering. Terrænregulering skal ske med hensyn til landskabspåvirkningen, således at terrænregulering mindskes mest muligt.

Forhold til anden planlægning

Planen ligger jf. varmeplanen for Rebild Kommune udenfor AN energi Varmeværks forsyningsområde. Hvis der skal være mulighed for opvarmning med fjernvarme, skal lokalplanområdet overføres til værkets forsyningsområde på baggrund af et projektforslag efter varmemforsyningsloven. Alternativt skal alle bygninger opvarmes med individuelle varmekilder.

Planområdet er ikke omfattet af Rebild Kommunes Spildevandsplan. Der udarbejdes derfor et tillæg til spildevandsplanen. Området forventes at blive separatkloakeret, og overfladevandet skal ledes til regnvandsbassin inden udløb til vandløb.

Der udarbejdes et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan.

Særlige fokuspunkter i planlægningen

- Overgang mellem boligområde og det åbne land.
- Sammenhæng mellem boligområde og naturen.

Samlet vurdering

På baggrund af lov om miljøvurdering af planer og programmer er der gennemført en screening om miljøvurdering af planen. Til screeningen er nedenstående skema anvendt. Skemaet indeholder de miljøte-

maer som loven fastlægger. (Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §1, stk. 2, §8, §10 og bilag 3)

Rebild Kommune har på baggrund af screeningen konkluderet, at nærværende planforslag ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering efter samme lovs § 8, stk. 1.

Det begrundes med:

- Det vurderes at planen ikke får væsentlig indvirkning på natur, miljø eller rekreative værdier.
- Planen forventes ikke at få indvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Indledende screening – jf. lovens § 8				
Nr.	Spørgsmål	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
1	Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	Planområdet ligger ca. 11 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Planområdet ligger ca. 6,2 km fra nærmeste Natura 2000 område i nabokommunen Vesthimmerland. Det drejer sig om Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal og Skravad Bæk. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.
2	Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller bilag 2?		x	Den er vurderet i forhold til bilag 2, nr. 10b, da projektet giver mulighed for at udstykke ca. 13 grunde og er afhængig af en kobling til eksisterende vej, vurderes det ikke at have karakter af et decideret anlægsprojekt i byzone.
3	Planen fastlægger rammer for øvrige fremtidige anlægstilladelser.	x		Ja, giver lov til byggemodning af området, og bebyggelse.

	Indvirkning			
Miljøforhold Indvirkningen vurderes ud fra den situation, der vil være, hvis planen ikke realiseres.	Ikke relevant/ingen indvirkning	Mindre indvirkning	Væsentlig indvirkning	Begrundelse / Bemærkninger Hvis der er en indvirkning, beskriv da om den er positiv eller negativ indvirkning. Ved væsentlig indvirkning er der automatisk miljøvurderingspligt – uanset om indvirkningen er positiv eller negativ. Ved mindre indvirkning skal der foretages en konkret vurdering af, om der er miljøvurderingspligt.

Befolkning og menneskers sundhed				
Støjbelastning i og fra lokalplan-områdets omgivelser <i>Trafikstøj</i> <i>Virksomhedsstøj</i> <i>Jernbaner</i> <i>Vindmøller</i>	x			Det er et boligområde, som ligger i forbindelse med andre boligområder. Dermed er der ikke støjende aktivitet omkring planområdet. Der ligger en Gokartbane et stykke fra planområdet. Det vurderes ikke at denne giver gener indenfor planområdet.
Tilgængelighed <i>Svage grupper (ældre og handicappede)</i> <i>Tilgængelighed til eksisterende infrastruktur, offentlig transport, (cykel)stier, offentlige og private servicefunktioner</i>	x			Nye veje bliver koblet på eksisterende vejnet. Stamvejen ind til boligområdet udlægges med sti/fortov.
Trafik <i>Trafiksikkerhed</i> <i>Trafikafvikling og øget trafikbelastning</i> <i>Jordflytning til og fra området</i>	x			Det vurderes ikke at ca. 13 boliger vil genere en trafikmængde der belaster Nøragervej i væsentlig grad. Vejen indenfor planområdet bliver dimensioneret til at håndtere trafikmængden. Der bliver cykelsti på stamvejen.
Friluftsliv og rekreative interesser <i>Tilgængelighed til offentlige grønne områder</i> <i>Mulighed for udendørsophold i området</i> <i>Sammenkobling til grønne områder/kiler</i>		x		Planområdet grænser op til et skovareal. Indenfor planområdet udlægges der fællesopholdsarealer, og planen arbejder med at sammenkoble området med skovarealet ved bl.a. udsigtskig igennem boligområdet.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	x			Det vurderes ikke, at der vil komme væsentlige indbliksgener hos de eksisterende naboer.

<i>Lys, refleksioner og skygge fra bygninger, belysning, skilte, trafikantlæg, køretøjer. Gælder både omgivelsernes påvirkning og planområdets påvirkning</i> <i>Indbliksgener</i>				Bebyggelsen kan opføres i maks. 1. etage og i en højde af 5,5 m.
Sikkerhed og risiko for ulykker <i>Brand, eksplosion og giftpåvirkning</i> <i>Kriminalitet</i>	x			Der iværksættes ikke specielle tiltag.
Luftforurening <i>Transport og emissioner fra trafik</i> <i>Støv, lugt og andre emissioner fra virksomheder, landbrug, husdyrbrug m.v.</i> <i>Påvirkning af planområdet samt af omgivelserne</i>	x			Der er ikke store mængder af trafik, der medfører luftforurening. Der er hverken i planområdet eller omgivelserne virksomheder eller husdyrbrug, som udleder støv, lugt eller anden luftforurening.

Natur				
Natura-2000 områder	x			Planområdet ligger ca. 11 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Planområdet ligger ca. 6,2 km fra nærmeste Natura 2000 område i nabokommunen Vesthimmerland. Det drejer sig om Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal og Skravad Bæk. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.
Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag IV-arter</i> <i>Økologiske forbindelser</i> <i>Fredskov og skove</i>	x			Indenfor planområdet er der udpeget økologiske forbindelser, men udpegningen er placeret inde i skovarealet, og planen ændrer ikke på noget indenfor de udpeget økologiske forbindelser. Ca. 1 ha af planens område er fredskov. Der opføres ikke bebyggelse på arealet. Indenfor planområdet er der udpeget §3 beskyttet naturtyper, men udpegningen er placeret inde i skovarealet.
Fredede naturområder	x			Der er ingen fredede naturområder i eller tæt på

				planområdet.
--	--	--	--	--------------

Landskab				
Landskab <i>Værdifulde landskaber herunder visuel påvirkning</i> <i>Skovrejsning og -nedlæggelse</i> <i>Geologiske interesser/særpræg</i> <i>Jordflyt/Terrænformer og terrænregulering</i>		x		Planområdet er omfattet af bevaringsværdige landskaber, Større sammenhængende landskaber, økologiske forbindelser, Potentiel naturområde. I planlægningen er der sikret udsigtskiler og der sikres hensyn til landskabspåvirkningen, således den mindskes mest muligt. Indenfor planområdet er der et areal som er markeret som uønsket skovrejsning. Der sker hverken skovrejsning eller skovrydning som følge af planen.
Beskyttelseslinjer <i>Linjer om søer, åer og skove</i>		x		Der er skovbeskyttelseslinje, som skal søges reduceret for at realisere planerne. I lokalplanlægningen er der arbejdet med udsigtskiler og udsigtsbånd til skoven. Der er ingen beskyttelseslinje omkring Torsdals Bæk, men bækken er beskyttede.
Fredede landskaber	x			Der er ingen fredede landskaber.

Jordbund				
Jordforurening <i>Kortlagt jordforurening V1 og V2</i> <i>Udtaget af kortlægningen</i> <i>Håndtering af kemikalier og miljøfremmede stoffer</i>	x			Ingen forventet eller konstateret jordforurening i planområdet.
Områdeklassificering	x			Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzone ikke er lettere forurenet, kan kommunen gennem et regulativ undtage området fra klassificeringen. Kommunen har valgt ikke at inddrage området i områdeklassificeringen, da kriterierne for at undlade at inddrage et område er opfyldt.

Vand				
Overfladevand	x			Området skal separatkloakeres.

<i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Udledning til vandløb, vådområder eller hav</i> <i>Lavbund/potentielt vandlidende områder</i> <i>Strømningsretning</i>				Regnvand og overfladevand forventes at skulle afledes til regnvandsbassin inden afledning til recipient.
Vejrhændelser <i>Ekstremregn</i> <i>Oversvømmelse (blue spot)</i> <i>Erosion</i>	x			Jf. Miljø- og fødevareministeriets kort som viser oversvømmelser i forbindelse med ekstrem regn, så vil oversvømmelser ikke have væsentlig indflydelse på planområdet.
Udledning af spildevand <i>Rensningsanlæg</i> <i>Kapacitet i kloakledning</i>	x			Spildevand ledes til resningsanlæg vest i Aalborg.
Drikkevandsinteresser <i>Indvindingsopland og OSD</i> <i>Boringer (afstand)</i> <i>Vandforsyningsanlæg, reserver og interesser</i> <i>Øget indvinding</i> <i>Risiko for forurening af grundvandsressourcen</i> <i>Forhøjet grundvandsstand</i>		x		Planområdet er placeret indenfor udpeget i Vandområderplaner, hvor grundvandsforekomster er vurderet til at have en ringe kemisk tilstand, som ikke må forringes. Det nærmeste indvindingsopland, ifølge grundvandskortlægning 2020, ligger ca. 29 meter nord for lokalplanområdet og tilhører Nørager Vandværk. Det nærmeste OSD områder er beliggende ca. 2,6 km øst for det planlagte lokalplanområde. Nørager Vandværk bliver inddraget i god tid ift. deres kapacitet og vandindvindingstilladelse Grundvandsstand ifølge klimatilpasning.dk er vurderet for median klimamodel for perioden 2021-2050 til at være 12 meter under terræn. Der forventes at grundvandsstand ændrer sig mellem 0 og 1 meter. Ca. 15 meter vest for lokalplanområdet er beliggende en privat drikkevandsforsyning med DGU nr. 48.1662. Ifølge de seneste drikkevandsanalyser fra boringen er drikkevandskvalitet præget af stigende tendens ift. indholdet af nitrat (38 mg/l i 2014). Det betyder at, grundvandsmagasin er sårbart over for forurening fra overfladen.

				Indenfor planområdet er der udpeget drikkevandsinteresser. Boliger bliver ikke betragte som grundvandstruende. For at tage hensyn til grundvandet indenfor det planlagte område, bliver overfladevandet ledet til regnvandsbassin indenfor planområde.
--	--	--	--	--

Kulturarv				
Fortidsminder <i>Fortidsmindebeskyttelseslinjer</i> <i>Beskyttede sten- og jorddiger</i> <i>Arkæologiske forhold</i>		x		Et mindre areal ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen ligger et eksisterende vejanlæg. Den nye planlægning anlægger en ny vej indenfor beskyttelseslinjen. Derved er der ikke de store ændringer.
Kirker <i>Kirkebyggelinje</i> <i>Aftalekirker</i> <i>Provst Exner</i>	x			Der er ingen kirkebyggelinje eller aftalekirke.
Kulturmiljøer	x			Området er ikke en del af et kulturmiljø.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor planområdet.
Arkitektoniske værdier <i>Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</i>	x			Planområdet er en afrunding af Nørager by mod sydvest. Der er i planlægningen sikret sammenhæng med landskabet og overgangen mellem bebyggelsen og det åbne land.

Ressourcer og affald				
Arealforbrug <i>Inddragelse af nye arealer, værdifuld landbrugsjord</i> <i>Byfortætning</i> <i>Intensiv/ekstensiv arealudnyttelse</i>	x			Planområdet er ca. 4 ha. Der sker ikke en fortætning af Nørager by, da der inddrages landbrugsareal til byudvikling.
Ressourcer <i>Råstoffer</i> <i>Vandforbrug ved anlæg og drift</i>	x			Det forventes ikke usædvanligt forbrug ved anlæg og drift.
Affald <i>Genanvendelse</i>	x			Affald skal sorteres jf. kommunes regulativ for husholdningsaffald. Affaldsmængden vurderes at

<i>Affaldsmængde</i>				være tilsvarende lignende boligområder.
Energiforbrug ved anlæg og drift <i>Vedvarende energi</i> <i>Varmeforsyning</i>	x			Planområdet ligger jf. varmeplanen for Rebild Kommune udenfor AN energi Varmeværks forsyningsområde. Hvis der skal være mulighed for opvarmning med fjernvarme, skal lokalplanområdet overføres til værkets forsyningsområde på baggrund af et projektforslag efter varmforsyningsloven. Alternativt skal alle bygninger opvarmes med individuelle varmekilder.

Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold	x			Det giver ikke nogen speciel påvirkning.
Påvirkning af erhvervsliv	x			Det giver ikke nogen speciel påvirkning.