

Center Plan Byg og Vej

REBILD ARKITEKTERNE ApS
Hobrovej 91
9530 Støvring

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-8-15
Ejendomsnr.: 2409

Sagsbehandler: Mette Byskov Ovesen
E-mail: mbov@rebild.dk

Dato: 04-06-2015

Byggetilladelse - Terndrup Halvej 1, 9575 Terndrup – Matr.nr. 11B Terndrup By, Lyngby

Der meddeles hermed tilladelse efter Bygningsreglement 2010 til opførelse af mellembygning mellem af Terndrup Hal og Svømmebad.

Tilladelsen gives på betingelse af:

- Byggearbejdet skal udføres i overensstemmelse med Bygningsreglementet 2010/SBI 230, Lokalplan nr. 2.3.2, ansøgning og projekt modtaget d. 27-10-2014, 25-02-2015 (brandstrategi) og 21-05-2015 (situationsplan). Evt. ændringer i projektet skal godkendes af Center Plan, Byg og Vej.
- Byggepladsen skal indrettes så der under byggeriets gennemførelse ikke opstår gener for de omkringboende. Vejarealet må ikke anvendes til materialeoplag eller henstilling af containere. Det skal sikres, at der ikke sker skade på kørebane og fortov (vejareal). Eventuelle skader skal straks meddeles til Center Plan, Byg og Vej på pbv@rebild.dk.
- I tilfælde af, at der i forbindelse med byggearbejdet skal bortgraves/fjernes jord fra ejendommen, skal dette anmeldes til Rebild Kommune. Er der spørgsmål til bortskaffelsen, kontakt venligst Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på cnm@rebild.dk.
- Matrikel nr. 3bs Terndrup By, Lyngby og 11bø Terndrup By, Lyngby skal sammenlægges. Materiale vedr. sammenlægningen skal indsendes senest ved ibrugtagning.
- Adgangsforhold og tilgængelighed skal udføres i henhold til BR10 kap. 3.2.
- Ventilationen i bygningen skal udføres i henhold til BR10 kap. 6.1, 6.2 samt 6.3.1.3.
- Kloak- og VVS arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester og autoriseret VVS installatør.
- Senest ved ibrugtagning skal der indsendes dokumentation for mellembygningens styrke og stabilitet.

- Der skal, inden bygningen tages i brug, rettes henvendelse til Plan, Byg og Vej med henblik på udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Bebyggelsen må ikke tages i brug før der er udstedt en ibrugtagningstilladelse.
- Påbegyndelses- og færdigmeldingsdato skal hver især meddeles til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, ved henholdsvis påbegyndelse af byggeri samt ved færdiggørelse af byggeri. Dette kan ske via mbov@rebild.dk.

Med venlig hilsen



Mette Byskov Ovesen
Byggesagsbehandler

Vejledning til Byggetilladelse

Tilladelse meddelt efter bygningsreglementet 2010:

Byggetilladelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen med mindre andet er bestemt. Nogle byggearbejder kan dog udføres efter anmeldelse til kommunalbestyrelsen, jf. BR10 punkt 1.5.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens dato.

I byggetilladelsen kan det bestemmes, at kommunalbestyrelsen skal have besked, når forskellige stadier af byggeriet udføres.

Kommunalbestyrelsen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydmæssige krav, krav om lufttæthed m.v. er opfyldt.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan gives byggetilladelse og ved anmeldelser, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, herunder:

Lov om planlægning

Lov om miljøgodkendelse

Lov om naturbeskyttelse

Lov om bygningsfredning

Lov om skove

Lov om miljøbeskyttelse

Lov om forurennet jord

Lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.

Lov om arbejdsmiljø

Lov om offentlige veje

Lov om private fællesveje

Lov om sanering

Lov om byfornyelse

Lov om varmeforsyning

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene

Beredskabsloven

Museumsloven

Lov om stormflodserstatning

Lov om vandforsyning

Lov om byfornyelse og udvikling af byer

Lov om fremme af energibesparelser i bygninger

Lov om gasinstallationer og installationer i forbindelse med vand- og afløbsledninger

Bygningsreglement 2010 (Uddrag)

1.8 Tilladelse til ibrugtagning og færdigmelding

Stk. 1. Når et byggearbejde er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen, jf. dog kap. 1.5, stk. 12 og kap. 1.6, stk. 2.

Stk. 2. Byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Stk. 3. Byggearbejder kan dog tages i brug uden tilladelse efter stk. 2, hvis arbejdet vedrører bebyggelse omfattet af kap. 1.3.1 og kap. 1.3.2.

Stk. 4. For bygninger omfattet af kap. 1.3.1 indsendes til opbevaring i kommunen dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 3-8 er opfyldt, sammen med erklæringen i bilag 8.

Stk. 5. For bygninger omfattet af kap. 1.3.2 indsendes til opbevaring i kommunen dokumentation for, at bestemmelserne i kap. 3-4 og 6-8 er opfyldt, sammen med erklæringen i bilag 8.

Stk. 6. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelse, der er omfattet af stk. 2, kan tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen.

Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Stk. 7. Ved tilladelse til ibrugtagning, der giver offentligheden adgang til en mine eller lignende anlæg, skal der foreligge en sagkyndig erklæring vedrørende undergrundens styrke- og stabilitetsforhold. Kommunalbestyrelsen kan stille krav om overvågningsforanstaltninger af minen eller lignende anlæg.

Fællesbestemmelser

Sikkerhedsstillelse

Er de i byggelovens § 4, stk. 1 nævnte byggemodningsarbejder ikke udført, inden byggearbejdet agtes påbegyndt, kan der i forbindelse med byggetilladelsen stilles krav om sikkerhed for, at arbejdet udføres, inden det tillades at bebyggelsen tages i brug. Bestemmelsen om sikkerhedsstillelse finder tilsvarende anvendelse, når lokalplan indeholder bestemmelser om foretagelse af afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i anvendelse.

Dispensation

For dispensation til at fravige i reglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen.

Dispensationsreglerne findes i BR10, punkt 1.13.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Klage

Kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan påklages til statsforvaltningen i overensstemmelse med byggelovens §§ 23 og 24. (Det gælder dog udelukkende retlige spørgsmål).

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende.

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Straf

Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser.

Straffebestemmelserne findes i BR10, punkt 1.15.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR10, punkt 1.12.