

**Center Natur og Miljø**

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.00.05-P16-17-20  
Ref.: Troels Madsen  
Telefon: 99887662

Dato: 17-09-2021

**CNM - SPV - Udkast til tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boligområde ved Øster Hornumvej**



## Indholdsfortegnelse

<b>INDLEDNING OG BAGGRUND .....</b>	<b>3</b>
<b>LOVGIVNING.....</b>	<b>3</b>
<b>AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN .....</b>	<b>3</b>
STATUS .....	3
PLAN .....	4
<b>PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.....</b>	<b>4</b>
KOMMUNEPLAN 2017-2029.....	4
LOKALPLANER .....	4
GRUNDEVANDS- OG VANDLØBSFORHOLD .....	4
ØVRIGE TILLADELSER .....	4
<b>EKSPPROPRIATION .....</b>	<b>5</b>
<b>ØKONOMI .....</b>	<b>5</b>
<b>GODKENDELSE AF TILLÆGGET .....</b>	<b>5</b>
MILJØVURDERING AF TILLÆGGET TIL SPILDEVANDSPLANEN .....	5
<b>BILAG 1 – OVERSIGTSKORT .....</b>	<b>7</b>
<b>BILAG 2 – KLOAKPLAN OPLAND .....</b>	<b>8</b>
<b>BILAG 3 – MILJØSCREENING .....</b>	<b>9</b>

## 1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Tillægget har været i offentlig høring fra den 5. juli 2021 til den 30. august 2021.

Der er ikke modtaget bemærkninger eller kommentarer til tillægget.

Det nye kloakopland etableres i forbindelse med en byggemodning af Øster Hornumvej, Øster Hornum. Byggemodningen er omfattet af Lokalplan 338 – Område til boligformål ved Øster Hornumvej. Byggemodningen er placeret i den østlige del af Øster Hornum.

### 1.1.1 Kloakopland **XX.XX**, Øster Hornumvej

Kloakopland Øster Hornumvej er det nye kloakopland, der udlægges som et separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Vest. Regnvandet udledes via regnvandsbassin til Langager Bæk.

## 2 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26/01/2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## 3 Afløbsforhold – Status og plan

### 3.1 Status

Det nye boligområde er omfattet af Lokalplan 338 – Område til boligformål ved Øster Hornumvej. Det nye boligområde vil rumme 16 boliger. Området er i dag landbrugsjord og er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

### Spildevand

Området består for øjeblikket af del af matrikel, 7cl, Ø. Hornum By, Ø. Hornum, som er landbrugsjord.

### Regnvand

Området er som tidligere nævnt landbrugsjord, hvor der har været naturlig nedsivning/afledning af regnvand.

### 3.2 Plan

Det nye boligområde (etape 1) omfatter et samlet areal på ca. 2,5 ha. Kloakopland XX.XX, Øster Hornumvej, hvor der skal udlægges 16 nye boliger. Området udlægges som separatkloakeret kloakopland.

### Spildevand

Spildevandet fra kloakopland XX.XX, Øster Hornumvej, skal ledes til Aalborg Renseanlæg Vest. Spildevandsmængden for kloakoplandet er XX PE, og dermed en forøgelse i belastningen på Aalborg Renseanlæg Vest.

### Regnvand

Regnvandet fra kloakopland XX.XX, Øster Hornumvej, skal forsinkes i nyt regnvandsbassin, inden det udledes til Langager Bæk.

## 4 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

### 4.1 Kommuneplan 2017-2029

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med Rebild Kommunes forslag til tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2017-2029.

### 4.2 Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 338 – Område til boligformål ved Øster Hornumvej, Øster Hornum.

### 4.3 Grundvandsforhold

Projektet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser. Indvindingsopland for Øster Hornum Vandværk og et indsatsområde inden for nitratfølsomme indvindingsområder.

### 4.4 Vandløbsforhold

For at undgå belastning af recipienten skal der gennemføres en forsinkelse og rensning af den kommende udledning fra det nye boligkvarter i et vådt bassin, inden udledning.

## 5 Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav
7cl	Ø. Hornum By, Ø. Hornum
7a	Ø. Hornum By, Ø. Hornum
7cr	Ø. Hornum By, Ø. Hornum

6o	Ø. Hornum By, Ø. Hornum
6k	Ø. Hornum By, Ø. Hornum
6f	Ø. Hornum By, Ø. Hornum
6b	Ø. Hornum By, Ø. Hornum
7000b	Ø. Hornum By, Ø. Hornum

I forbindelse med etablering af eventuelt regnvandsbassin eller pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

## 6 Økonomi

Området udstykkes af privat byggemodner.

## 7 Miljøvurdering, vedtagelse, m.v.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal det for planer, som tilvejebringes i henhold til lovgivning og af offentlige myndigheder klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til tillæg nr. 13 er der udarbejdet en screening for miljøvurdering. Screeningen findes i bilag 3: Miljøscreening.

Rebild Kommune vurderer, at tillægget fastlægger rammerne for anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Kommunen har konkluderet, at tillægget til spildevandsplan ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering efter lovens § 8, stk. 1.

### Klagevejledning vedrørende tillæg og miljøvurdering

Der kan ikke klages over afgørelsen vedrørende tillægget til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Kommunens afgørelse om miljøvurdering kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skulle være indsendt **inden den 3. august 2021**.

**Der er ikke modtaget klager over afgørelsen.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Kla-

geportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

**Endelig vedtagelse**

Ved endelig vedtagelse vil dette tillæg sammen med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 – 2029, udgøre det administrative grundlag for Kommunens håndtering af spildevandsforhold i området. Således endelig vedtaget af Rebild Kommunes Byråd den **XX.XX 2021**.



Bilag 1: Oversigtskort



Bilag 2: Oplandskema

Indsættes senere



## Bilag 3: Miljøscreening

**Screening af Forslag til Tillæg nr. 13 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029**

Tillæggets forhold til lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 2

	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 og/eller bilag 2	X		
Planen omfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan? Fx lokalplaner, lokale anlægsprojekter og kloakplaner?	X		Planen omfatter kun et nyt kloakopland i Øster Hornum.
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende plan? Fx et kommuneplantillæg?	X		Planen er kun et tillæg til spildevandsplanen.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Planområdet ligger ca. 8,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal. Det vurderes at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura 2000 området pga. afstanden.

Miljøparametre	Indvirkning				Begrundelse / Bemærkninger
	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	

**Befolkning og menneskers sundhed**

Støjbelastning i og fra lokalplanområdets omgivelser					Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på støjforhold i området.
Trafikstøj	X				
Virksomhedsstøj					
Jernbaner					



Vindmøller					
Sundhedstilstand	X				Ikke relevant
Svage grupper (fx handicappede)	X				Ikke relevant
Friluftsliv og rekreative interesser			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan også få en rekreativ funktion.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X				Tillægget til spildevandsplanen medfører ikke begrænsninger og gener over for befolkningen i området.

#### Biologisk mangfoldighed - herunder flora og fauna

Dyreliv			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandlevende dyr, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord og skov).
Planteliv			X		Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandplanter, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord).
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper			X		Det påtænkte regnvandsbassin kan på sigt blive biotop for diverse vandlevende dyr og planter.
Nærliggende Natura-2000 områder	X				Planområdet ligger ca. 8,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal. Det vurderes at planen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af Natura 2000 området på grund af afstanden.  Regnvandet bliver rensset efter bedste tilgængelige teknologi inden det udledes.
Spredningskorridorer, barrierer	X				Ingen påvirkning.
Naturbeskyttelse	X				Ikke relevant.
Skovrejsning eller -nedlæggelse	X				Ikke relevant.
Fredning	X				Der er ingen fredede naturområder i eller tæt på planområdet.

#### Landskab og jordbund

Landskabelig værdi, æstetiske ændringer			X		Der vil forekomme terrænændringer i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet. Det tilpasses landskabet.
---	--	--	---	--	--



Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			Undersøgelse og håndtering af eventuel jordforurening sker i henhold til gældende lovgivning.
Jordhåndtering og flytning	X			Vil foregå efter Rebild Kommunes retningslinjer.

Vand				
Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav			X	Tillægget giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin i forbindelse med de nye boligområder i Øster Hornum (etape 1 og 2) til at håndtere regnvandet inden udledning til Langager Bæk. Udledningen vil ske via et vådt regnvandsbassin, som er vurderet BAT.
Udledning af spildevand	X			Spildevand vil blive afledt til Aalborg Renseanlæg Vest.
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	X			Regnvand fra det kommende boligområde udledes via bassin til Langager Bæk.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X			Regnvandsbassinet kan etableres med tæt bund, hvis det vurderes at kunne påvirke grundvandskvaliteten.

Luft				
Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på luftforureningen i området.
Emissioner fra trafik til området	X			Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme emissioner af væsentlig karakter, sammenlignet med øvrig trafik i området.
Trafik	X			Tillægget vil ikke bevirke øget trafik i området.
Trafikafvikling og -belastning	X			Tillægget vil ikke påvirke trafikafastningen i området.
Støj	X			Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme støj på grund af tillægget.
Energiforbrug	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke væsentligt på energiforbrug i området.
Sikkerhed og risiko for ulykker	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

Klimatiske forhold				
Eventuel påvirkning af klima	X			Ingen påvirkninger.

Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke kulturhistoriske værdier i området.
Arkitektoniske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkitekto-



				niske værdier i området.
Arkæologiske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkæologiske værdier i området.
Kirker	X			Tillægget vil ikke hindre udsigten til Øster Hornum Kirke.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området.

#### Ressourcer og affald

Arealforbrug	X			Til etablering af regnvandsbassin, m.v., må der påregnes et mindre arealforbrug af det samlede byggemodningsareal.
Energiforbrug, anlæg og drift	X			Tillægget bevirker ikke et øget energiforbrug.
Vandforbrug	X			Tillægget vil ikke kræve et øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybar	X			Efter anlægsfasen vil der ikke være noget væsentligt forbrug.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Der er ikke noget væsentligt forbrug i hverken anlægs- som driftsfasen.
Affald, genanvendelse	X			Ikke relevant.

#### Sikkerhed

Kriminalitet	X			Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

#### Socioøkonomiske effekter

Påvirkning af sociale forhold			X	Det nye regnvandsbassin kan have en positiv effekt på de rekreative forhold i Øster Hornum.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Ikke relevant.

Miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Vurdering af, om der ud fra ovenstående skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.		X	Regnvandet håndteres i et vådt regnvandsbassin. Våde regnvandsbassiner er bedste tilgængelige teknologi, når det kommer til udledning. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.



