

Høringssvar til forslag til lokalplan 305 – Naturområdet omkring Mastrupsøerne.

Fra: Tommy Søndergård
Til: Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen [csop@rebild.dk]
Sendt dato: 27-09-2021 11:24
Modtaget Dato: 27-09-2021 11:24
Vedrørende: Ide/forslag i forbindelse med Lokalplan 305
Vedhæftninger: image001_361.jpg

Hej Charlotte

Jeg syntes planen ser rigtig fin ud.

Dog vil jeg lige sige at det må være helt oplagt at ekspropriere, den gamle (faldefærdige gård), der ligger i området. (Dog tænker jeg i er opmærksom på dette og forhåbentlig også i gang □ ?\u-8695 ?)

Det må være i fælles interesse for alle at udnytte det på en pænere mere naturmæssig hensigtsmæssigt måde.

Rigtig god dag og held med projektet...

Mød venlig hilsen / Mit freundlichen Grüßen / Best regards
Tommy Søndergård

Tove Bagger Pedersen - 19. oktober 2021

Vi er mange, der er meget kede af, de oprindelige søer forsvinder. Selv om de ofte stinker helt op på Søndervang, som om der bliver kørt gylle ud. Forhåbentlig bliver de nye søer ikke "myggehuller", som den nye sø ved Hobrovej vist er. Desuden er det en dårlig ide at med madpakkehus og shelters. Det vil føre til mere støj og affald i det fredede område. I sommermånederne i dag er der ofte høj musik til ud på natten. Det vil blive forværret. Desuden bør elløbehjul forbydes ligesom knallertkørsel er det i dag. Vi er mange, der sætter stor pris på det fredelige område i dag med et meget rigt fugleliv. Det benyttes i rigt mål af motionister, hundeluftning, børnehaver og skoler osv.

Aage Langeland - 20. oktober 2021

Se venligst vedhæftede hørings svar

Bilag:

- [Høringssvar til forslag til lokalplan 305 for Mastrypsøerne .pdf](#)

DN REBILD

Formand
Aage Langeland
Gravlevvej 16B
9520 Skørping

rebild@dn.dk

www.dn.dk/rebild

Dato:20.10.2021

Danmarks
Naturfredningsforening



Til
Rebild Kommune
raadhus@rebild.dk

Vedr.: DN-Rebilds høringssvar til Forslag til lokalplan 305, lokalplan for naturområdet omkring Mastrupsøerne.

Vi har DN Rebild med interesse læst det fremlagte forslag til lokalplan 305 for Mastrupsøerne med tilgrænsende arealer.

Vi glæder os over, at der nu tages fat på at bringe Mastrup Bæk tilbage, til noget der ligner dens oprindelige løb. Vi glæder os også over den oprydning i naturen, der følger med.

Vi har dog nogle punkter i lokalplan, hvor vi ikke synes, der tages tilstrækkeligt hensyn til naturen og bæredygtighed.

Rebild Kommune fremhæver sig som en kommune, der vægter biodiversitet, bæredygtighed og verdensmålene højt. Derfor finder vi det besynderligt, at bænke og siddekanter m.v. skal udføres i beton og cortenstål, som er nogle af de mest klimafjendtlige byggematerialer, der findes.

Vi anmoder om, at I lader alle inventarelementer udføre i træ, ligesom vi også ønsker, at broerne etableres i træ i det omfang, det er muligt.

Desuden finder vi, at arealerne i kulturzonen bør etableres med mere beplantning og udsåning af vilde blomster og ikke plænegræs, så biodiversiteten bliver fremmet.

Det er rigtig godt, at der gives mulighed for dyrehold til afgræsning, men vi tvivler dog på at får vil være i stand til at holde den uønskede opvækst nede. Kan evt. suppleres med køer eller heste.

Endelig hæfter vi os ved, at kørestier udføres med fast belægning. Det må absolut ikke være asfalt eller beton, men bør være stabil grus.

Vi håber, at I vil lytte til disse kommentarer, og så glæder vi os til at se det færdige resultat af omlægning af dette bynære naturområde.

Med venlig hilsen

Aage Langeland
Formand
DN-Rebild

Rene Nørgaard - 26. oktober 2021

Jeg glæder mig til at se der sker noget, er lidt trist det har været så længe undervejs.

Min grund kan ikke bruges til så meget desværre og vil gerne hvis i kunne tage en af mine forslag i betragtning.

Opføre 4 senior boliger beliggende nær højen, lav bebygget bolig.

Opføre 10 styk 20 kvm co2 neutrale boliger der er lavet af gammelt plastaffald, med fundament på jordspyd så de ikke efterlader noget aftryk i naturen samt give Rebild og Støvring mere turisme i form af cykelferier, nu vi er så tæt på Rold skov. Disse ville blive fordelt på de tilhørende 20.000 kvm.

Bilag:

- [AREA CLASSIFICATION.pdf](#)
- [SITE PARTITION .pdf](#)
- [20 Kvm boliger.pdf](#)



- 1. PLOT AREA : 500 SQM
- 2. PLOT AREA : 500 SQM
- 3. PLOT AREA : 425 SQM
- 4. PLOT AREA : 640 SQM

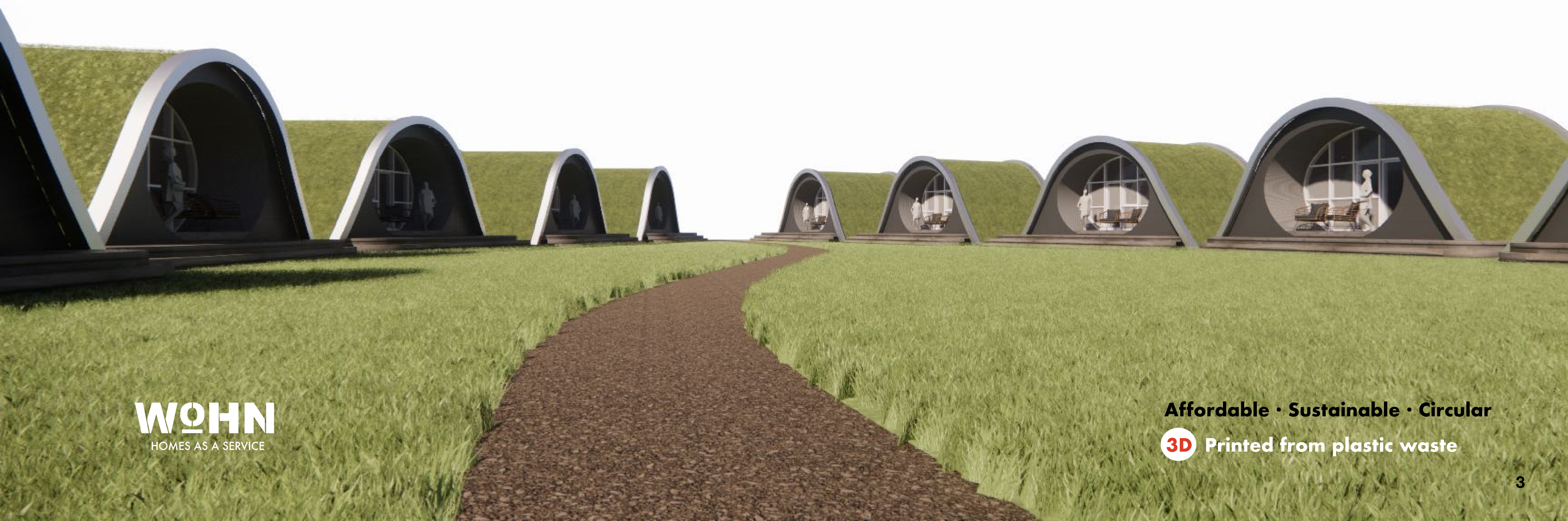
BUILDING AREA : 92 SQM (APPLIED FOR ALL 4)



WOHN
HOMES AS A SERVICE

The most sustainable m2 are those you don't build

TINY HOMES SUPERHACK



WOHN
HOMES AS A SERVICE

Affordable • Sustainable • Circular
3D Printed from plastic waste

TINY HOMES SUPERHACK



Affordable • Sustainable • Circular

3D Printed from plastic waste

WOHN
HOMES AS A SERVICE

3D PRINTED 20 m2

Interior M3



FOUNDING TEAM



Morten Bove
Strategic &
Commercial Lead
CEO, founder

morten@wohnhomes.com



Matúš Uriček
Structural Engineering
Production Design
CTO, co-founder

matus@wohnhomes.com



Veronika Nemcova
Civil Engineering
Building Modeling &
Project Management

veronika@wohnhomes.com

INVESTOR TEAM



Peter Knudsen
Altan.dk



Nicholas Wantzin
Wantzin Ejendomsadv.

TECH. TEAM DTU

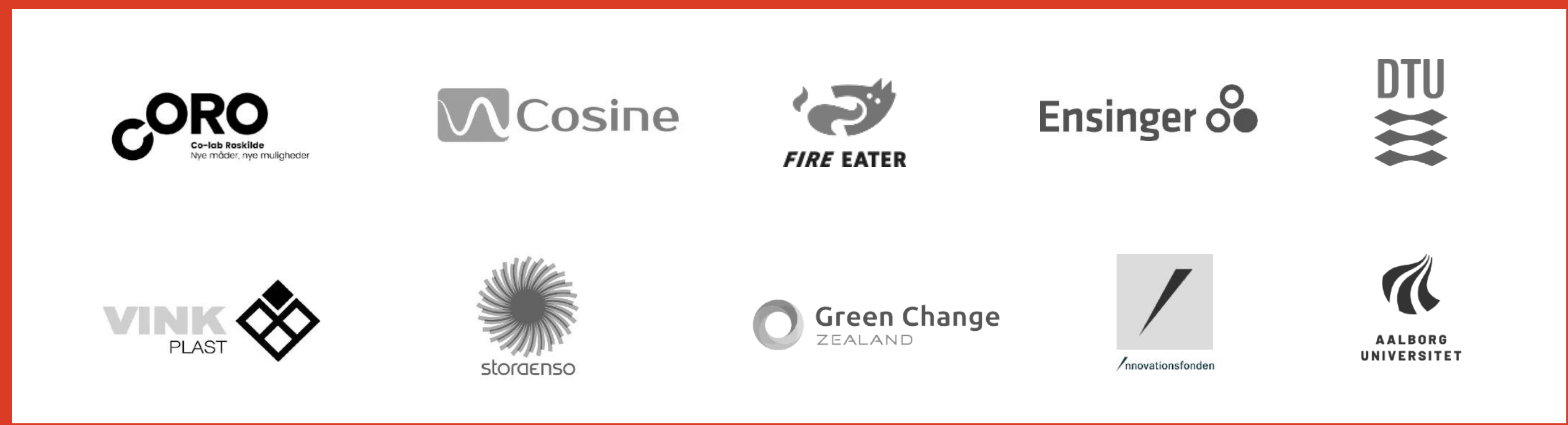


Yang Zhang
Senior Researcher, DTU
Materials Science
3D & Moulding



Vilmundur Kristinsson
Engineer, DTU
Manufacturing &
Mechanical Engineering

CONTRIBUTING PARTNERS, COMPANIES & UNIS

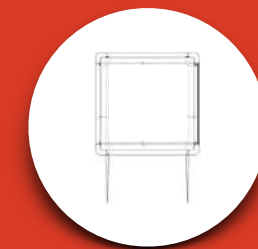


LCA 20 m2 metric



**For every 20 m2 home
we take out 6 t of waste
plastic and save 15 t CO2**

**We reduce CO2 footprint
by +80% compared to
homes of concrete & wood**



Large Scale Additive Manufacturing

Waste polymer and fiber test run • wall specimen 1:1

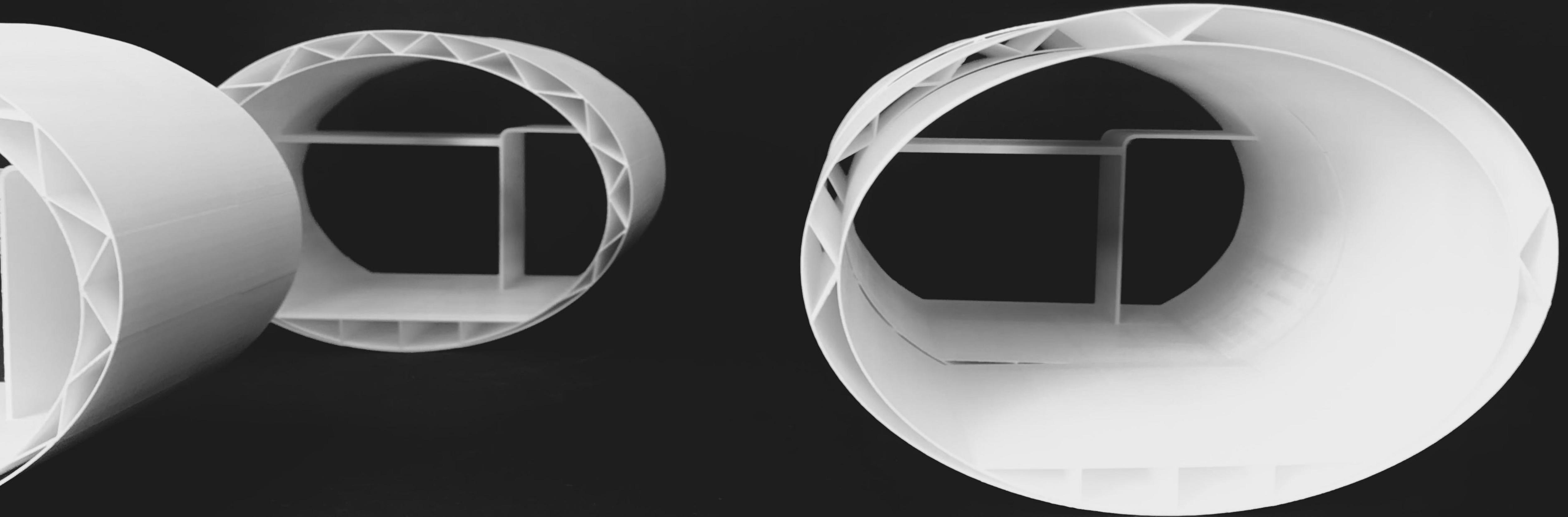


3D PRINTED

20 m2

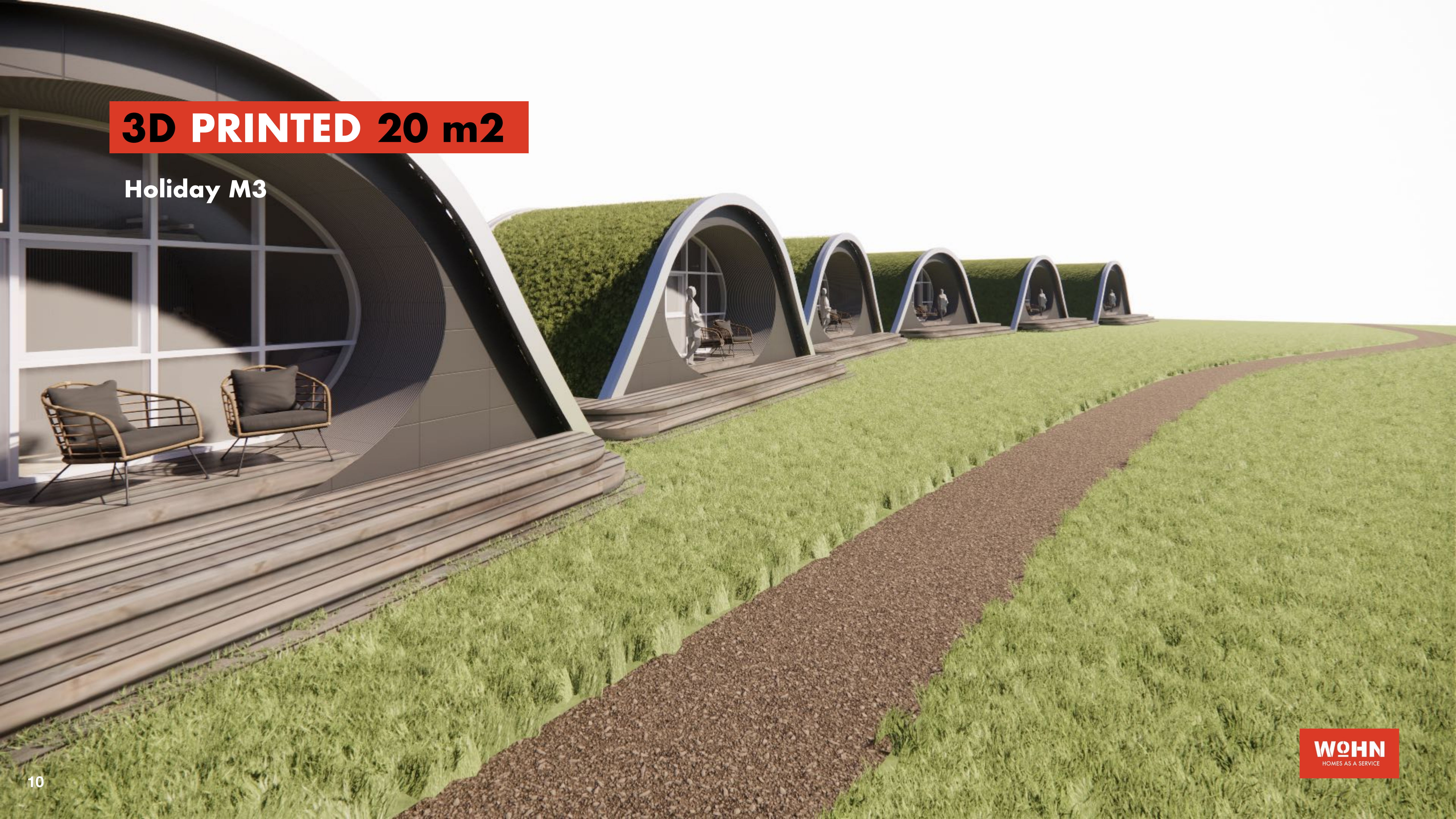
1 PCS MONOLITIC

X-ray view Model 3



3D PRINTED 20 m2

Holiday M3



3D PRINTED 20 m²

Student M3



3D PRINTED 20 m²

Core+ Design System



UNLEARN HOMES

LEARN WOHN HOMES

WOHN A/S

Admin.:
Stationspladsen 2c
4180 Sorø
Denmark

Production & lab:
Ravnstrupvej 67 a
Glumsø · 4160 Herlufmagle
Denmark

Morten Bove
<https://www.linkedin.com/in/mortenbove/>

#WorldPositive