

Rebild Kommune
Center Plan- og Byg
Hobrovej 110
9530 Støvring

INDGÅET
14 OKT. 2021
Rebild Kommune

Terndrup 12. okt. 2021

INDSIGELSE

Vedr. lokalplan 327 for boliger ved Bælumvej, Terndrup. J.nr. 01.01.00-P16-12-18

I forhold til overflade- / regnvandsbassin har jeg følgende indsigelse samt ønske om at dette bassin flyttes væsentligt længere tilbage på arealet.

Set er ifølge den nuværende lokalplan til stor gene for min ejendom – Bælumvej 24 – der i forvejen har store problemer med smeltevand og grundvand som fylder have, gård og kælder, så snart der kommer meget regn og sne.

Grundvandet er ofte så højt at vandet trækker op gennem gulvet i kælderen.

Kommunen har for år siden lavet en kant langs vejen med en gennemløbsrist, hvor vandet derfra løber ned i den kommunale bæk ved mit skel.

Når jeg renser risten (som egentlig er kommunens ansvar) kan det nogle gange hjælpe på problemet.

Højdeforskellen fra bassinet til min ejendom er ca. 10 m. Dette vil naturlig gøre, at vandet vil blive presset herved og jeg vil få yderlige problemet med grundvand, smelte- og regnvand.

Derfor modsætter jeg mig lokalplanen og forlanger at bassinet flyttes så langt bagud på arealet som muligt.

Formålet med bassinet er formentlig ikke at det skal ligge så højt som muligt, men på det laveste sted (bassinet for Anemonelunden ligger jo væsentligt lavere end parcelhusene).

Ved perioder, hvor der kommer særlig meget vand kan det formentlig heller ikke følge med i forhold at sive ned i undergrunden. Det vil formodentlig også kunne afstedkomme lugtgener som kan være til gene for ikke kun mig, men også de omkringliggende villaer på Anemonelunden.

Med venlig hilsen

[Redacted]
Bælumvej 24
9575 Terndrup

INDGÅET
14 OKT. 2021
Rebild kommune
Borgerservice



Forslag Til Lokalplan Nr. 327 Samt Afgørelse Om Miljøvurdering

Overskrift:

Forslag til lokalplan nr. 327 samt afgørelse om miljøvurdering

Type:

Høringer

Status:

Afsluttet

Frist:

2021-10-25T21:59:00

Offentliggørelse:

2021-09-27

Beskrivelse:

- Klagefrist for afgørelse om miljøvurdering: 25. oktober 2021

SBsys sagsnummer:

01.02.00-P16-12-18

Vedlagte dokumenter:

- [Høring af forslag til lokalplan 327.pdf](#)

Høringssvar

██████████ - 17. oktober 2021 - *Fuglevænget 1, 9575 Terndrup*

Indsigelse vedr ny udstykning på Bælumvej. Jeg sender hermed min bekymring vedr de nye grunde jeg skal have som naboer. Jeg købte min ejendom i 1992 dengang ønskede jeg at bo lidt væk fra byen uden naboer tæt på. Nu er vores by vokset og jeg ønsker ikke at bremse udviklingen på nogen måde, samtidig ønsker jeg stadig at der udvises respekt over at jeg har valgt at bo udenfor byen. Derfor vil jeg have plantet et læbælte/beplantnings bælte 5-10 meter op langs min indkørsel. Det vil give en naturlig afgrænsning op til de nye grunde. Derved vil jeg også undgå at min private indkørsel vil blive brugt af andre til kørsel med trailere og campingvogne osv. I sommerferien blev jeg inviteret til et uformel møde med ejeren af udstykningen og landmåler ██████████, jeg troede det var fordi der var et ønske om en åben dialog, på mødet fik jeg opfattelsen af at ejeren af jorden ikke ønsker

at imødekomme nogen af naboernes ønsker, derfor reagere jeg med denne besked. Under mødet foreslog jeg et beplantnings bælte til ejeren, hvergang jeg kom ind på det, var hans argument at han ville miste penge, min kommentar var at det undrede mig ,da han selv sætter prisen på grundende. Et beplantnings bælte må tilhøre udstyknngen ligesom der skal holdes afstand til Fuglevænget , Bælumvej og laves grønne arealer. På intet tidspunkt har det været på tale hvad jeg mister af værdi på min ejendom, ved at få de kommende huse som naboer. Det beder jeg nu Rebild kommune om også at tage stilling til.

Rebild Kommune

Hobrovvej 110, 9530 Støvring,
Tlf.: +45 99 88 99 88, E-mail: raadhus@rebild.dk