

**NORDJYLLANDS
BEREDSKAB**

Nordjyllands Beredskab

Thomas Boss Gade 6
9000 Aalborg

Tlf. 70 15 15 14
mail@no-br.dk

CVR 37084166

www.nordjyllandsberedskab.dk

Bilag 3.3 til NOBR's vedtægter

Beføjelser til påbud/forbud ved brandsyn:

Nordjyllands beredskab udfører brandsyn på brandsynspligtige objekter, jf. brandsynsbekendtgørelsen. Der foretages en vurdering af brandsikkerheden iht. Brandsynsbekendtgørelsen og der ydes generel rådgivning om forebyggelse.

Kompetenceoverdragelse af påbud/forbud ved brandsyn:

- Brandsyn af lokaliteter, hvor driften af bygningen mv. er underlagt byggelovgivningen, og hvor det konstateres, at der er sket en overtrædelse af bygningsreglementets driftsmæssige regler, der efter brandsynsreglerne medfører udstedelse af påbud eller forbud. Forbud kan med kompetenceoverdragelsen kun nedlægges, når der er en konkret risiko for personskade. Kompetenceoverdragelsen gælder ikke driftsmæssige forhold, som er byggetekniske krav efter byggeloven.
- Brandsynene udføres af medarbejdere med de kompetencemæssige forudsætninger der er beskrevet i lovgivningen.
- Sagsbehandlingen skal være i overensstemmelse med god forvaltningsskik og der skal tilstræbes et højt serviceniveau.

Beføjelse og pligter til brandsikkerhedsforhold:

Nordjyllands Beredskab bliver ofte tilkaldt til en alarm hvor der er behov for en myndighedshåndtering. Hovedparten af hændelserne sker udenfor byggesagskontoret normale åbningstid.

Eksempler herpå kan være i tilfælde af en alarm fra et brandalarmerings anlæg hvor det i medfør af byggetilladelsen er et krav for bygnings drift, at anlægget er installeret. Såfremt anlægget ikke kan sættes i drift vil der være tale om et ulovligt forhold. Det vil kræve en myndighedsbehandling at give en tilladelse eller dispensation for at bygningen fortsat kan være i brug.

Et andet eksempel kunne være utætte ventilationsanlæg i etageejendomme der medfører alarmer fra et brandalarmeringsanlæg hvor det ligeledes i medfør af byggetilladelsen er et krav.

Et tredje eksempel er en beboelses ejendom hvor der opstår skorstensbrand med en skadet skorsten til følge som udgør en brandfare for resten af bygningen, såfremt skorstenen fortsat anvendes. Her vil der være behov for

at give en konkret og brandmæssig faglig vurdering for at kunne give en dispensation til fortsat brug af bygningen under betingelse af, at den sammenbrændte skorsten ikke må anvendes.

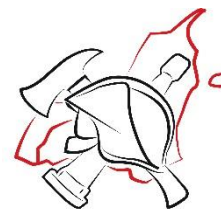
Et fjerde eksempel er fare for sammenstyrning af en bygningsdel (Altan, Skorsten, gavl m.v). I en sådan situation vil der være et behov for øjeblikkelig myndighedsbehandling for at forhindre personskade uanset årsagen. I praksis betyder det, at der kan afhjælpes ved en række udfordringer i interessant selskabets daglige virke. Der vil ikke skulle afventes på en afgørelse fra kommunalbestyrelsen som bygningsmyndighed ved brandsikkerhedsmæssige ulovlige situationer, hvor der er behov for øjeblikkelig at kunne træffe en afgørelse om forhold der er reguleret af byggeloven.

Et femte eksempel er en festival/koncert/cirkus/marked eller lignende hvor der er udstedt en byggetilladelse til afholdelse af arrangementet og vilkårene ikke er overholdt.

Det betyder at der kan træffes afgørelser i konkrete situationer selv om kommunens byggesagsafdeling ikke kan kontaktes. Ydermere vil den praksis der har været opbygget i kommunerne med at tildele disse typer opgaver, kunne videreføres, samtidig med at der er fokus på brandsikkerheden i den enkelte bygning eller arrangement.

Beføjelser og pligter til på stedet at træffe afgørelse:

- Brug af eksisterende bygninger mv. som ikke er i overensstemmelse med byggelovgivningens regler om brand. Kompetencen udøves af interessentskabet uden for kommunens normale kontortid, og hvor brugen udgør en konkret risiko for personskade i forbindelse med flugtvejsforhold og redning ved brand. Her kan interessentskabet på stedet træffe afgørelse om nedlæggelse af forbud. Objekterne er i denne sammenhæng bygninger, der ikke er omfattet af brandsyn efter beredskabslovgivningen.”
- Kompetencen kan alene anvendes såfremt de konkrete omstændigheder medfører, at der ikke er blevet eller kan blive foretaget en egentlig byggesagsbehandling af kommunalbestyrelsen inden konstruktionen eller området skal bruges.
- Når der gives en midlertidig godkendelse efter byggeloven er det en midlertidig tilladelse til brugen og denne godkendelse efter byggeloven til den midlertidige fortsatte brug, gives når der det er forsvarlig i brandsikkerhedsmæssig henseende. Det skal fremgå hvor lang tid godkendelsen til brugen af bygningen er gældende og eventuelle vilkår skal fremgå.
- Sagsbehandlingen udføres af medarbejdere med de kompetencemæssige forudsætninger der er beskrevet i lovgivningen.
- Sagsbehandlingen skal være i overensstemmelse med god forvaltningsskik og der skal tilstræbes et højt serviceniveau.



**NORDJYLLANDS
BEREDSKAB**