

November 2007

Vedtægter for

Terndrup Fjernvarme a.m.b.a.

**Vedtægter
for
Terndrup Fjernvarme a.m.b.a.**

§ 1

Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Terndrup Fjernvarme a.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Rebild kommune.

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i Terndrup by.
- 2.2 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til økonomiske og tekniske forhold. Ved fastlæggelse af forsyningsområde skal glædende kommunalplan og varmeplan respekteres.

§ 3

Andelshavere

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - 3.1.1 Ejer af særskilt matrikuleret ejendom.
 - 3.1.2 Ejer af ejerbolig eller andelsbolig, når denne har egen hovedmåler tilhørende selskabet.
 - 3.1.3 Ejer af bygning på lejet grund.
 - 3.1.4 En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, der som fælles facilitet har direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder en af de i 3.1 anførte betingelser, er berettiget til at blive optaget som andelshaver i selskabet, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme og er beliggende inden for selskabets forsyningsområde, jfr. pkt. 2.2.

Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbetingelser - der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.

- 3.3 Levering til ikke-andelshavere kan ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4 Når særlige forhold f.eks. bygningsform eller varmebehov, foreligger kan bestyrelsen indgå særlige aftaler, f.eks. om leverings- og prisvilkår.

§ 4

Andelshavers hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 Andelshaverne hæfter solidarisk for selskabets forpligtelser, idet den enkelte andelshavers hæftelse ikke kan overstige 10.000 kr. Herudover hæfter andelshaver ikke personligt.
- 4.2 Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen forud udarbejdet og fastlagt tarif.

§ 5

Udtrædelsvilkår

- 5.1 Efter at den periode, i hvilken en andelshaver er forpligtet til at aftage fjernvarme eller være tilsluttet fjernvarmeværket, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Udtrædelse kan dog begrænses af lovgivning eller offentlige myndigheders påbud og beslutninger.
- 5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaver sig til at betale:
- 5.2.1 Afgifter i henhold til årsopgørelse.
 - 5.2.2 Evt. skyldige afgifter og andre beløb selskabet måtte have til gode hos den udtrædende.
 - 5.2.3 Et beløb, der dækker udgifter til afbrydelse af stikledning ved fordelingsledning, nedtagning af måler og andet selskabets tilhørende samt reetablering af forsyningsledning ved det afbrudte stik, så ingen skade pågår det tekniske anlæg med senere udgifter for de resterende forbrugere til følge.
 - 5.2.4 Et beløb, der dækker selskabets udgifter vedrørende en eventuel fjernelse af de ledninger, som på den udtrædendes ejendom alene vedrører forsyning dertil.
 - 5.2.5 Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen før udtrædelsestidspunktet, og på hvilke beløb selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel, målt efter den enhed der danner grundlag for beregning af forbrugerens årlige varmebetaling, af værkets samlede anlægsudgifter på udtrædelsestidspunktet med fradrag for de afskrivninger, der måtte være indregnet i priserne.

- 5.2.6 En udtrædende andelshaver har ikke krav på del i selskabets formue.
- 5.2.7 Ledninger, der vedrører naboejendommens forsyning, fjernes ikke og den udtrædende skal tåle, at der tinglyses sædvanlig deklARATION vedrørende sådanne ledningers forbliven, inspektion og reparation samt evt. renovering.

§ 6

DeklARATION

- 6.1 En andelshaver er forpligtet til, på bestyrelsens anmodning, at lade tinglyse:
- 6.1.1 DeklARATION om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser.
- 6.1.2 DeklARATION om ledninger, der føres gennem andelshavers ejendom til forsyning af andre ejendomme.

DeklARATIONerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysningen bekostes af selskabet, og selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7

Generalforsamlingen

- 7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes én gang årligt i september måned.
- 7.3 Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel og højst 4 ugers varsel. Ved annoncering i lokalavisen med dagsorden. Det reviderede regnskab, takstblad og budgetter kan afhentes på fjernvarmeverket eller i de lokale pengeinstitutter.
- 7.4 Dagsordenen ved den ordinære generalforsamling skal indeholde:
1. Valg af digigent.
 2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
 3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
 4. Budget for det indeværende driftsår fremlægges.
 5. Forelæggelse af takstblad til godkendelse.

6. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
 7. Indkomne forslag fra andelshaverne.
 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 10. Valg af revisor.
 11. Eventuelt og afslutning.
- 7.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver én stemme for hver ejendom, herunder andelslejligheder, jfr. 3.1, stk. 1-4.
- 7.6 Stemmer kan afgives ved skriftligt bekræftet fuldmagt, der skal godkendes af dirigenten forud for stemmeafgivelse. Ingen kan afgive flere end to stemmer ud over sin egen stemmeandel.
- 7.7 Den andelshaver, der efter 8. dagen før generalforsamlingen er i restance med noget beløb, selskabet har overgivet til retslig inkasso, har ikke ret til at udøve sin stemme.
- 7.8 Afgørelser afgøres ved simpel stemmeflertal, uanset de fremmødtes antal.
- 7.9 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for vedtægtsændringen. Er færre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget godkendes af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne afholdes inden 4 uger efter forrige generalforsamling, og forslaget kan da vedtages med almindelig flertal, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.
- 7.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen stiller garanti for selskabets gæld, godkendes af Rebild byråd.
- 7.11 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- Eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor samt et offentligt tilgængeligt sted, som bekendtgøres ved indkaldelse.
- 7.12 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, som ønskes behandlet.
- Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelse af det skriftlige ønske herom.

§ 8

Bestyrelsen

- 8.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen.
- 8.2 Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
I ulige år afgår 3 medlemmer.
I lige år afgår 2 medlemmer.
- 8.3 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen.
Genvalg kan finde sted.
Udtræder et bestyrelsesmedlem af bestyrelsen i valgperioden, herunder hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleant i dennes sted indtil næste generalforsamling.
Suppleanter indtræder i den rækkefølge, hvori de er valgt.
- 8.4 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem eller suppleant, er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er lovlig repræsentant for selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshaverne og som har stemmeret.
Bestyrelsen afgør suverænt spørgsmål om valgbarhed.

§ 9

Selskabets ledelse

- 9.1 Bestyrelsen har den overordnede daglige ledelse af selskabet og alle dets anliggender.
Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden.
Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær.
- 9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er mødt til forud varslet møde. Beslutninger træffes om muligt i enighed, men ellers ved almindelig afstemning, og i tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres, ligesom referater fra generalforsamlinger, i selskabets protokol, der føres som beslutningsprotokol.

- 9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale, samt træffer aftale om ansættelsesforhold, honorering m.m.
- 9.5 Efter generalforsamlingens beslutning har bestyrelsen på selskabets vegne bemyndigelse til at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom.
- 9.6 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsens medlemmer, som fungerer i henhold til en af bestyrelsen vedtagne forretningsorden. Bestyrelsen kan delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.7 Selskabet tegnes, såfremt 9.6 er ikraftsat, ved forretningsudvalget eller i mangel heraf, af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden.
- 9.8 Bestyrelsen kan meddele prokura, til formand og kasserer/forretningsfører i forening.

§ 10

Regnskag og revision

- 10.1 Selskabets regnskabsår løber fra 01.07 til 30.06 i følgende år, dog første år fra stiftelsen og indtil den 30.06.1992.
Regnskabet opgøres under hensynstagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2 Regnskabet skal revideres af et revisionsfirma, der ansættes af bestyrelsen.

§ 11

Selskabets opløsning

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor vedtagelsen finder sted, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Et eventuelt overskud ved opløsningen fordeles mellem andelshaverne i forhold til den andel den enkelte i året i forvejen har betalt af varmeværkets udgifter.

§ 12

Ikrafttræden

12.1 Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Terndrup Fjernvarme a.m.b.a.

Onsdag, den 30. oktober 1991.

Arbejdsgruppen:

Niels Knudsen, Per Seeberg, Erik Hovesen, Knud Pedersen og Poul Vinding Nielsen.

Vedtægter ændret tirsdag den 16. oktober 2007 på den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelse:

Erik Christensen, Jørgen Dodensig, Anders Jensen, Poul Vinding, Jørn Bonde.