

**Center Plan Byg og Vej**

STEEL TANK A/S  
H E Bluhmes Vej 79  
6700 Esbjerg

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 02.34.02-P19-374-20  
Ejendomsnr.: 4343

Sagsbehandler: Kenn Mønsted Lykholt  
Team Bygs telefon 99 88 76 87

Dato: 02-12-2020

## **Byggetilladelse**

**Industriparken 30, 9575 Terndrup – Matr. nr. 6U, Terndrup By, Lyngby**

---

Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej, meddeler hermed tilladelse til opførelse af:

**Varmeakkumuleringstank på 2.500 m<sup>3</sup>, og en totalhøjde på 19,7 m.**

For byggearbejdet fastsættes hermed niveauplan i kote 40,50 meter (DVR90).

Niveauplan fastsættes, da det fordres i byplanvedtægten. Det er udregnet efter kriterierne i BR18, § 456.

Byggesagen er behandlet efter bygningsreglement 2018 (BR18).

Byggeriet er indplaceret i konstruktionsklasse KK1 efter BR18, kap. 26, og brandklasse BK1 efter BR18, kap. 27.

Projektet er omfattet af de tekniske kapitler i bygningsreglementet, som fremgår af indsendelse i Byg og Miljø, modtaget den 16-10-2020.

### **Gebyr**

Byggesagsbehandlingen er gebyrpålagt med fast gebyr på kr. 1.062,- pr. enhed, efter BR18, § 39. Der vil blive fremsendt faktura til ejer, når der er truffet afgørelse i byggesagen. Læs mere om gebyrreglerne i [takstbladet](#) på vores hjemmeside under "[Når du vil bygge](#)".

### **Tilladelsen gives på følgende særlige vilkår**

- Byggearbejdet skal være i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, herunder BR18.
- Byplanvedtægt nr. 20, skal overholdes i det omfang der ikke er meddelt dispensationer herfra.
- Projektet skal udføres som angivet på tegninger og beskrivelser modtaget i forbindelse med byggesagen, hvor ansøgning er modtaget den 16-10-2020. Sker der ændringer undervejs i byggearbejdet, som ikke er i overensstemmelse med byggetilladelsen, skal oplysninger herom indsendes til Center Plan, Byg og Vej, som herefter vurderer, om ændringerne giver anledning til ændrede vilkår eller en ny afgørelse, jf. § 37, stk. 2 og 3.

- Byggepladsen skal indrettes så der under byggeriets gennemførelse ikke opstår gener for de omkringboende. Vejarealet må ikke anvendes til materialeoplag eller henstilling af containere. Det skal sikres, at der ikke sker skade på kørebane og fortov/cykelsti (vejareal). Eventuelle skader skal straks meddeles til Center Plan, Byg og Vej på [pbv@rebild.dk](mailto:pbv@rebild.dk).
- Ved bortskaffelse af jord fra ejendommen, skal dette anmeldes til Rebild Kommune, når ejendommen er beliggende i byzone. Er der spørgsmål til bortskaffelsen, kontakt venligst Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

**Før byggearbejdets opstart, skal du indsende nedenstående via [Byg og Miljø](#)**

- Inden byggearbejdet påbegyndes, skal der indsendes meddelelse herom jf. BR18, § 15. Tilladelser bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

**Inden ibrugtagning, skal du indsende nedenstående via [Byg og Miljø](#)**

- Dato for færdiggørelse af byggearbejdet skal meddeles jf. BR18, § 40, stk. 1. Byggeriet må ikke tages i brug, før der er meddelt ibrugtagningstilladelse jf. BR18, § 43.
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2, fremsendes erklæring om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet. Det kan erklæres ved at underskrive og scanne sidste bilagsside i denne afgørelse, eller via digital underskrift i Byg & Miljø.
- Der skal, jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 3, fremsendes dokumentation for overholdelse af bygningsreglementets bestemmelser i den færdige bygning. Dokumentationen skal bestå af al relevant materiale, herunder overordnede beskrivelser, forudsætninger, beregninger, tegningsmateriale, prøvninger, målinger mv. Det skal dokumenteres, hvordan specifikke niveauer er fastsat på baggrund af bygningsreglementets funktionskrav, og hvordan de specifikke niveauer eller detailkrav i reglementet opfyldes.

**Følgende skal indsendes:**

- Statisk dokumentation som udført
- Tegninger som udført
- Dokumentation for overholdelse af de tekniske forhold som byggeriet er omfattet af, i overensstemmelse med ansøgningen;
  - 7) Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder (§§ 161 - 165)
  - 15) Konstruktioner (§§ 340 - 357)

**Parkeringspladser**

Byggeriet udløser ikke krav om etablering af yderligere parkeringspladser.

**Stikprøvekontrol**

Kommunalbestyrelsen skal i 10 pct. af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol af den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde. Jf. BR18, kap. 1, § 46, stk. 1.

Kommunalbestyrelsen skal igangsætte kontrollen indenfor en måned efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse og meddele ejendommens ejer, at byggesagen er udtaget til stikprøvekontrol.

Dette følger af BR18, kap. 1, § 46, stk. 2.

### **Servitutter skal overholdes**

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle privatretslige servitutter, eller om der i tingbogen kan være forhold, der har betydning for sagen. Dette er ejers eget ansvar. Udstedelse af tilladelsen betyder ikke, at Rebild Kommune har frafaldet sin påtaleret, efter servitutter og deklarationer, hvor Rebild Kommune er påtaleberettiget.

### **Dispensation fra lokalplan**

Der henvises til meddelte dispensation fra Byplanvedtægt nr. 20 § 5 stk. 2, til opførelse af ny varmeakkumuleringstank med en højde på 20 m, dateret 28-05-2020.

### **Habitatsvurdering, bilag IV-arter og Natura 2000 områder**

Byggearbejdet opføres i en sådan afstand fra nærmeste Natura 2000 område, at projektet ikke vurderes, at kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleforekomster i området, men hvis der fældes træer eller nedrives eksisterende bygninger, hvor der er ynglende eller overvintrende flagermus, skal Naturstyrelsen Kronjylland kontaktes med henblik på at sikre, at der ikke sker skade på bevaringsstatus for de relevante arter. Herudover vurderes projektet ikke at skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

Med venlig hilsen

*Kenn Mønsted Lykholt*

Byggesagsbehandler

### **Tilladelsen er udstedt på baggrund af følgende tegninger**

Situationsplan (foto)	dateret den -----,	modtaget den 16-10-2020
Situationsplan	dateret den -----,	modtaget den 16-10-2020
Opstalt	dateret den -----,	modtaget den 16-10-2020

## Klagevejledning

### Klagevejledning til afgørelse efter byggeloven

En afgørelse truffet med hjemmel i Byggeloven, kan påklages til Nævnenes Hus. Klageadgang har hjemmel i Byggelovens § 23 og § 24.

#### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er blevet meddelt. Hvis du f.eks. er nabo til den der har modtaget en byggetilladelse, og derfor ikke har fået direkte besked om afgørelsen, begynder klagefristen at løbe fra den dag, hvor du bliver bekendt med afgørelsen. En eventuel klage skal være modtaget af Statsforvaltningen inden lukketid den dag, hvor klagefristen udløber.

#### Hvad kan du klage over

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, der kan ikke klages over de skøn, kommunen har udøvet eller hvor vidt afgørelsen er hensigtsmæssig. Derimod kan du klage, hvis du mener, at afgørelsen ikke er truffet efter reglerne i byggeloven eller bygningsreglementet, eller at kommunen ikke har overholdt de forvaltningsretlige regler.

#### Hvordan klager du

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende afgørelsen og din klage til Nævnenes Hus.

Det kan du gøre på en af følgende måder; 1) Via Digital Post på [www.e-boks.dk](http://www.e-boks.dk) eller [www.borger.dk](http://www.borger.dk), hvor du logger på med NEM-ID.

2) På mail til [byg@naevneneshus.dk](mailto:byg@naevneneshus.dk)

#### Hvad sker der, når du har klaget

Når Nævnenes Hus har modtaget din klage, orienterer de kommunen, som skal afgive en udtalelse. Hvis du ikke er ejer af den ejendom, afgørelsen omhandler, vil Nævnenes Hus normalt også orientere ejeren af ejendommen om, at du har klaget. Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Nævnenes Hus, og du har så en frist på 2 uger til at kommentere udtalelsen.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Det betyder f.eks., at selvom du klager over en byggetilladelse din nabo har fået, kan din nabo godt begynde at bygge. Hvis du klager til Nævnenes Hus over et påbud kommunen har givet dig, kan klagen i særlige tilfælde have opsættende virkning, så du kan vente på, at Nævnenes Hus har truffet afgørelse i din sag, før du evt. skal følge påbuddet.

#### Afgørelser efter byggelovsklage

Afgørelsen fra Nævnenes Hus, kan indbringes for domstolene. En eventuel retssag skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, hvor Nævnenes Hus har truffet afgørelse.

### Klagevejledning til afgørelse efter planloven

En afgørelse truffet med hjemmel i planloven kan påklages til Planklagenævnet efter planlovens § 58, stk. 1.

#### Klagefrist

Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden.

#### Hvordan klager du

Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening. Du klager via klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyrerne reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside. Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet.

Gebyr tilbagebetales hvis: 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence. Spørgsmål om betaling af gebyr og tilbagebetaling af gebyr afgøres af Planklagenævnet.

#### Hvad sker der, når du har klaget

Når du har indberettet din klage via Klageportalen, orienterer kommunen Planklagenævnet indenfor 3 uger.

Kommunen skal afgive en udtalelse om sagen, og indsende det sagsmateriale, der er truffet afgørelse på baggrund af.

Du vil modtage en kopi af kommunens udtalelse til Planklagenævnet og du har en frist på 3 uger til evt. at kommentere udtalelsen.

En klager kan på et hvilket som helst tidspunkt, inden nævnets endelige afgørelse er meddelt sagens parter, frafalde sin klage. I så fald bortfalder sagen for nævnet, medmindre sagen er påklaget fra anden side.

Klage til Planklagenævnet, har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Rettidige klager over afgørelser efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, og efter mastelovens § 8, stk. 1, har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af en påklaget afgørelse er på eget ansvar, da Planklagenævnet kan ændre afgørelsen.

#### Planklagenævnets afgørelse

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Planklagenævnets afgørelser kan indbringes for domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, medmindre andet følger af den lovgivning, som afgørelsen er truffet efter.

### Klagevejledning i øvrigt

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder fra du har modtaget afgørelsen.

## Generelle forhold og forudsætninger

### Tilladelsen skal udnyttes inden et år

Tilladelsen bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år, jf. byggelovens § 16, stk. 10.

### Vand og afløb

Kloak- og VVS arbejde skal udføres af autoriseret kloakmester og autoriseret VVS installatør.

### Nedsivning af regnvand

Afledning af tag- og overfladevand til faskine eller anden lokal nedsivning, kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning om nedsivning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

### Niveauplan

Såfremt der af afgørelsen fremgår fastsættelse af et eller flere niveauplan, danner det grundlag for måling af bygningsmæssige højder jf. BR18, § 456. Et niveauplan skal tage hensyn til terrænforhold og bebyggelse på tilstødende ejendomme, samtidig med at der skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende ejendom.

### Dispensation og helhedsvurdering

Hvis ikke det fremgår af tilladelsen, er der er ikke meddelt dispensation fra byggelovgivning, planlov eller øvrig lovgivning. Fremgår det ikke af tilladelsen, at der er foretaget helhedsvurdering, er der ikke meddelt tilladelse til overskridelse af byggeretten.

### Bebyggelse i skelbræmmen

Hvis der er godkendt byggeri i skelbræmmen (dvs. nærmere skel end 2,5 meter), er det en forudsætning, at der ikke etableres yderligere vinduer, døre eller lignende åbninger mod skel til nabo og sti, end de åbninger, som fremgår tydeligt af ansøgningsmaterialet, jf. BR18 § 181, stk. 1, nr. 3. Tagvand skal desuden holdes på egen grund jf. BR18 § 77, stk. 2.

### Arkæologiske fortidsminder

Området kan skjule arkæologiske fortidsminder. Hvis der i forbindelse med byggeriet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Aalborg Historiske Museum skal kontaktes. Ifølge Museumslovens § 24 stk. 2, skal ansøger underrettes om indholdet af Museumslovens §§ 25-27, som kan læses [her](#). Det kan anbefales, at museet anmodes om en udtalelse om eventuel forekomst af arkæologiske fortidsminder, før arbejdet påbegyndes. En forundersøgelse gennemføres for bygherres regning efter aftale med museet.

### Byggepladsen

Byggepladsen skal indrettes så der under byggeriets gennemførelse ikke opstår gener for de omkringboende. Vejarealet må ikke anvendes til materialeoplag eller henstilling af containere. Det skal sikres, at der ikke sker skade på kørebane og fortov (vejareal). Hvis der i forbindelse med byggearbejdet sker beskadigelser af vejanlægget ud for grunden, har ejeren det økonomiske ansvar for at skaderne udbedres. Eventuelle skader skal straks meddeles til Center Plan, Byg og Vej på [pbv@rebild.dk](mailto:pbv@rebild.dk).

Støj fra byggeaktiviteter er omfattet af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser indebærer, at udendørs aktiviteter som hovedregel kun kan udføres på hverdage mellem kl. 7.00 og kl. 18.00. Støv- eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter (helt eller delvist) samt bygge- og anlægsarbejder i øvrigt (f.eks. pælefundering og facaderenovering) er omfattet af bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter.

### Jordhåndtering

I tilfælde af, at der i forbindelse med byggearbejdet skal bortgraves/fjernes jord fra ejendommen, skal dette anmeldes til Rebild Kommune, hvis ejendommen er beliggende i byzone. Er der spørgsmål til bortskaffelsen, kontakt venligst Rebild Kommune, Center Natur og Miljø på [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

### Husk at bestille affaldsbeholder til nyt hus

Inden indflytning i nyt hus, er det vigtigt at der bestilles containere til renovation seneste 14 dage før indflytning på grund af leveringstiden. Der vil blive leveret en dagrenovationscontainer, en genbrugscontainer og en miljøkasse. Det er også muligt at få leveret en kompostbeholder. Containerne kan bestilles via [affald@rebild.dk](mailto:affald@rebild.dk) eller på tlf.: 9988 9530. Inden du bestiller containeren, skal der tages stilling til, hvor stor en dagrenovationscontainer der er brug for, f.eks. 140 L eller 240 L. Yderligere information kan findes på [www.rebild.dk/affald](http://www.rebild.dk/affald).

### Køkkenkværn

Det er ikke tilladt at etablere affaldskværn/køkkenkværn, jævnfør [Regulativ for husholdningsaffald](#) § 9.3: "Dagrenovationsaffald må ikke bortskaffes med spildevand. Heller ikke efter evt. neddeling med fx affaldskværn".

### Jordvarme

Jordvarmeanlæg kræver tilladelse fra Center Natur og Miljø. Ansøgning skal ske via separat ansøgning i [Byg og Miljø](#).

## **Erklæring**

### **- om, at det færdige byggeri er i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet**

*Jf. BR18, § 40, stk. 2, nr. 2*

Undertegnede ejer erklærer hermed:

- At bygningen er opført i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.

Sagsnummer: 02.34.02-P19-374-20

---

Byggeriets adresse: Industriparken 30, 9575 Terndrup

---

Dato:

---

Ejers underskrift:

---

Navn i blokbogstaver:

---