

Anlægsbudget

Antal boliger: 18
 Antal m²: 1.571,4

2020-04-24 Udskiftning af vinduer

		<u>Anslåede udgifter</u>
<u>Håndværkerudgifter</u>		
Overslag fra Reeholm & Bredahl 17/4-20		1.900.000
<u>Rådgiver og projekteringsudgifter</u>		
Ingeniørhonorar	150.000	
Entrepriseforsikring/BAR-forsikring	15.000	165.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		2.065.000
<u>Andre omkostninger</u>		
Uforudsete udgifter	207.000	
Byggesagshonorar	73.910	
Revisionshonorar	4.750	285.660
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		2.350.660
<u>Renter og låneomkostninger</u>		
Byggelånsrenter	4.892	
Stiftelsesprovision	25.220	
Lånesagsgebyr	15.000	
Kurtage	6.098	
Tinglysningsafgift	1.730	52.940
Anlægsudgifter i alt		2.403.600
<u>Finansiering</u>		
Realkreditlån		2.403.000
Andet		600
Finansiering i alt		2.403.600

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>
Familieboliger	18	1.571,40

Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2021 778,40

	<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>	<u>Ændring i Pct</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 20 år	90,75	869,15	11,66%
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år	66,84	845,24	8,59%

Sammenligning af lejekonsekvenser - afhængig af løbetid

Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 20 år

Ydelse på realkreditlån over 20 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 5,96 %) 142.600

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2021	778,40	
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	90,75	11,66%
Ny årsleje - kr. pr. kvm	869,15	

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	77,80	5.137	599	5.736
Familiebolig	3	96,80	6.188	721	6.909

Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 30 år

Ydelse på realkreditlån over 30 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 4,39 %) 105.039

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2021	778,40	
Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.	66,84	8,59%
Ny årsleje - kr. pr. kvm	845,24	

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

Boligtype	Antal rum	Bolig/m ²	Nuvær. leje	Ændring	Ny leje
Familiebolig	2	77,80	5.137	441	5.578
Familiebolig	3	96,80	6.188	531	6.719

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.