

ÅRSREGNSKAB 1/5 2020 - 30/4 2021

AFDELING 499-0, DET GAMLE MEJERI

Boligorganisationsnr. 843
LBFnr. 0457

Afdelingsnr. 499-0
LBFnr. 49901

Tilsynsførende kommune
Kommunenr. 840

Lejerbo Skørping
Gl. Køge Landevej 26
2500 Valby

Beliggenhed
Mælkevejen 1-2 A-C
9520 Skørping

Rebild Kommune
Hobrovej 88
9530 Støvring

CVR-nummer 26772761

E-postadresse
lejerbo@lejerbo.dk

E-postadresse
raadhus@rebild.dk

Telefon 70 12 13 10

Telefon 99 88 99 88
Telefax 99 88 89 99

Ejendomsnr.	002896
Matrikelnr.	1 gæ og 1 ir
Matrikelnavn	Teglgård, Skørping

Støtte- og byggeart

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato/overtagelsesdato
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger m.v.	18	1.571,40	20-11-1996	01-11-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	18	1.571,40		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Boligafgift i afdelingen

Leje pr. m ² bruttoareal på balancetidspunktet: kr. 778,35		
Lejeændring i årets løb: Ja		
Dato for forhøjelse: 1/5 2020		
Forhøjelse pr. m ² : kr. 13,95	1,83%	Årsbasis: kr. 21.924

Specifikation af lejemål

Lejemål	Bruttoareal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger	1.571,40	18	1	18,00
Almene ungdomsboliger			1	
Almene ældreboliger			1	
Boligoplysninger i alt	1.571,40	18		18,00
- Boliger fordelt på antal rum				
1 rum				
2 rum	700,20	9		
3 rum	871,20	9		
4 rum				
5 rum				
6 rum				
7 rum				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)				
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)				
Erhvervslejemål			1 pr. påbeg.	
Institutioner			60 m ²	
Garager/Carporte			1/5	
Lejemålsoplysninger i alt	1.571,40	18		18,00

Installationer og faciliteter i afdelingen

Tekniske installationer m.v.	Ja	Varmeforsyning	Ja
Vaskeinstallation, fælles		Fjernvarme	X
Vaskemask. i de enkelte boliger		Centralvarme m. olie ell. fast brændsel	
Tostrengnet vandsys. (rent/gråt)		Centralvarme med gas	
Regnvand, nedslivningsanlæg		Ovne	
Regnvand, genanvendelse		Elpaneler	
Spildevand, rodzoneanlæg		Solvarmeanlæg	
Spildevand, bioværk		Varmepumpeanlæg	
Kildesort. af affald, inde i bolig		Biogasanlæg	
Kildesort. af affald, uden f. bolig			
Forbrugsmåling		Beboerfaciliteter	
Varmemåling individuel	X	Beboerhus	
Varmemåling kollektiv		Særskilte selskabs-/mødelokaler	
Vandmåling individuel	X		
Vandmåling kollektiv			
Elmåling individuel	X		
Elmåling kollektiv			

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>	
UDGIFTER					
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	637.938	632	637
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	21.641	25	23
2	107	Vandafgift	22	0	0
3	109	Renovation	43.698	43	45
	110	Forsikringer	26.513	25	28
	111	Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	21.276	26	22
		3. Målerpasning m.v.	10.385	7	11
4	112	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	84.798	84	86
		2. Dispositionsfond	10.386	10	11
		3. Arbejdskapital	2.934	3	3
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	221.652	223	229
		Variable udgifter			
5	114	Renholdelse	183.081	132	163
6	115	Almindelig vedligeholdelse	17.445	25	35
7	116	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	147.305	282	283
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-147.305	0	-282
	117	Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	5.889	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-5.889	0	0
8	119	Diverse udgifter	6.696	15	5
119.9		Variable udgifter i alt	207.222	172	203
Henlæggelser					
120		Planlagt og per. vedl. og forny. (kto. 401) pr. m ² kr. 149,55	235.000	235	200
121		Istandsættelse ved frafl. A-ordn. (kto. 402) pr. m ² kr. 12,73	20.000	20	20
124.8		Henlæggelser i alt	255.000	255	220
124.9		ORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.321.813	1.282	1.289
Ekstraordinære udgifter					
9	134	Korrektion vedr. tidligere år	971	0	0
	137	Ekstraordinære udgifter i alt	971	0	0
	139	UDGIFTER I ALT	1.322.783	1.282	1.289
150		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	1.322.783	1.282	1.289

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>
INDTÆGTER				
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
201	Boligafgifter og leje 1. Almene familieboliger	1.223.100	1.223	1.250
10	202 Renter	5.097	0	0
	203 Andre ordinære indtægter 6. Overført fra opsamlet resultat	59.000	59	39
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.287.197	1.282	1.289
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
11	206 Korrektion vedr. tidligere år	2.604	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.604	0	0
209	INDTÆGTER I ALT	1.289.800	1.282	1.289
	210 Årets underskud overført (konto 407.1)	32.983	0	0
220	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	1.322.783	1.282	1.289

*Anførte budgettal er i henhold til godkendte budgetter. Budgetter er ikke omfattet af revision.

BALANCE PR. 30/4 2021

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u> (1.000 kr.)
AKTIVER			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
301	Ejendommens anskaffelsessum Kontant ejd.værdi, pr. 1/10 2020 udgør kr. 9.400.000 heraf udgør grundværdien kr. 874.200	14.293.534	14.294
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.876.302	4.808
302.9	Anskaffelsessum inkl. indeksregulering	19.169.836	19.101
304.9	ANLÆGSAKTIVER I ALT	19.169.836	19.101
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
305	Tilgodehavender:		
12	1. Leje inkl. varme	6.039	6
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	252.965	236
14	4. Fraflytninger	8.696	16
15	7. Forudbetalte udgifter	4.234	4
307	Likvide beholdninger: 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.019.965	1.017
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.291.899	1.279
310	AKTIVER I ALT	20.461.735	20.380

BALANCE PR. 30/4 2021

<u>Note</u>	<u>Konto</u>		<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u> (1.000 kr.)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
16	401	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelse	495.816	408
17	402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	131.995	118
18	405	Tab ved fraflytninger m.v.	104.149	104
406.9		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)	731.960	630
19	407	Opsamlet resultat	82.620	175
407.9		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)	814.579	805
<u>LANGFRISTET GÆLD</u>				
<u>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</u>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	8.438.486	8.820
		4. Landsbyggefonden	1.001.490	1.001
409		Beboerindskud	288.720	289
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.441.140	8.990
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.169.836	19.101
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	19.169.836	19.101
<u>KORTFRISTET GÆLD</u>				
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber	250.086	250
	420	Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	212.235	211
21	421	Skyldige omkostninger	13.061	13
	422	Mellemregning med fraflyttere	1.938	0
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	477.320	474
430		PASSIVER I ALT	20.461.735	20.380

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>
1	105.9 <u>Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)</u>			
	<u>Prioritering ved indekslån</u>			
	101.1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	450.652	632	637
	101.2 Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.)	287.368	0	0
	101.2 Periodisering indekslån	1.232	0	0
	101.3 Administrationsbidrag	19.308	0	0
	104.3 Ydelsesstøtte	-120.622	0	0
	Nettokapitaludgifter - indeks i alt	<u>637.938</u>	<u>632</u>	<u>637</u>
	105.9 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	<u>637.938</u>	<u>632</u>	<u>637</u>
2	107 <u>Vandafgift</u>			
	Forbrug inkl. fast afgift	22	0	0
	Vandafgift i alt	<u>22</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
3	109 <u>Renovation</u>			
	Renovation	43.698	43	45
	Renovation i alt	<u>43.698</u>	<u>43</u>	<u>45</u>
4	112.1 <u>Administrationsbidrag</u>			
	Bidrag til Lejerbo 18,0 enheder á kr. 4.008	72.144	72	74
	Bidrag til boligorganisationen 18,0 enheder á kr. 675	12.150	12	12
	Tillægssydelse	504	0	0
	Administrationsbidrag i alt	<u>84.798</u>	<u>84</u>	<u>86</u>
	112.2 <u>Dispositionsfond</u>			
	Dispositionsfond 18,0 enheder á kr. 577	10.386	10	11
	Dispositionsfond i alt	<u>10.386</u>	<u>10</u>	<u>11</u>
	112.3 <u>Arbejdskapital</u>			
	Arbejdskapital 18,0 enheder á kr. 163	2.934	3	3
	Arbejdskapital i alt	<u>2.934</u>	<u>3</u>	<u>3</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>
5	114 <u>Renholdelse</u>			
	Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	75.842	76	77
		<u>75.842</u>	<u>76</u>	<u>77</u>
	Trappevask, ekstern	56.780	20	42
	Snerydning, entreprise	35.619	20	22
		<u>92.399</u>	<u>40</u>	<u>64</u>
	<u>Drift af ejendomskontor, herunder pc</u>			
	Ejd.kontor, telefon udgifter	1.705	1	3
	Ejd.kontor, rengøring	234	0	0
	Ejd.kontor, arbejdstøj	1.571	1	2
	Ejd.kontor, kursus	56	0	1
	Ejd.kontor, diverse	2.567	8	4
	Ejd.kontor, edb-udgifter	3.518	4	3
	Ejd.kontor, leje, varme m.v.	5.190	2	9
		<u>14.841</u>	<u>2</u>	<u>9</u>
	Renholdelse i alt	<u>183.081</u>	<u>132</u>	<u>163</u>
6	115 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	1. Terræn	3.227	0	0
	2. Bygning, klimaskærm	5.525	0	0
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.675	0	0
	4. Bygning, fælles indvendig	211	0	0
	6. Materiel	806	25	35
		<u>17.445</u>	<u>25</u>	<u>35</u>
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>17.445</u>	<u>25</u>	<u>35</u>
7	116 <u>Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser</u>			
	1. Terræn	66.222	137	90
	2. Bygning, klimaskærm	602	15	50
	3. Bygning, bolig	17.362	26	41
	5. Bygning, tekniske installationer	44.422	78	96
	6. Materiel	18.697	26	6
		<u>147.305</u>	<u>282</u>	<u>283</u>
	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser	<u>147.305</u>	<u>282</u>	<u>283</u>
8	119 <u>Diverse udgifter</u>			
	Kontingenter, gebyrer	5.015	3	3
	Møder	327	1	0
	Afdelingsbestyrelsens udgifter	87	0	0
	Kursus, afd. bestyrelse	0	3	2
	Udgifter fra Team Aalborg	1.267	8	0
	Diverse	6.696	15	5
		<u>6.696</u>	<u>15</u>	<u>5</u>
	Nettoindtægt særlige aktiviteter i alt	<u>6.696</u>	<u>15</u>	<u>5</u>
9	134 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	Foreløbig afregning af forbrug vedr. fraflytter	971	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>971</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>Budget*</u> <u>2020/2021</u> <u>(1.000 kr.)</u>	<u>Budget*</u> <u>2021/2022</u> <u>(1.000 kr.)</u>
10	202 <u>Renter fra boligorganisationen</u> Tilgodehavende hos boligorganisationen forrentes med opnået markedsrente, som er opgjort til 0,65% Gæld til boligorganisationen forrentes med Nationalbankens diskonto plus 1 pct.-point.			
	<u>Periode</u>	<u>Markedsrente</u>		
	01/01 2020 - 31/01 2020	3,73%		
	01/02 2020 - 28/02 2020	1,17%		
	01/03 2020 - 31/03 2020	-14,63%		
	01/04 2020 - 30/04 2020	5,70%		
	01/05 2020 - 31/05 2020	0,42%		
	01/06 2020 - 30/06 2020	4,97%		
	01/07 2020 - 31/07 2020	2,95%		
	01/08 2020 - 31/08 2020	-0,47%		
	01/09 2020 - 30/09 2020	2,61%		
	01/10 2020 - 31/10 2020	-0,20%		
	01/11 2020 - 30/11 2020	1,44%		
	01/12 2020 - 31/12 2020	0,59%		
	<u>Renter</u>			
	1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	5.097	0	0
	Renter i alt	<u>5.097</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11	206 <u>Korrektion vedr. tidligere år</u>			
	Feriepengeforpligtigelse	2.604	0	0
	Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>2.604</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2021

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u> (1.000 kr.)
12	305.1 <u>1. Leje inkl. varme</u>		
	1. Leje inkl. varme	6.039	6
	1. Leje inkl. varme i alt	<u>6.039</u>	<u>6</u>
13	305.3 <u>3. Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Varme	130.441	135
	Vandudgift	122.524	101
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>252.965</u>	<u>236</u>
14	305.4 <u>4. Fraflytninger</u>		
	Tilgodehavende hos enkelt personer	8.696	16
	4. Fraflytninger i alt	<u>8.696</u>	<u>16</u>
<p>Efter en gennemgang af afdelingens tilgodehavender hos fraflyttede boligtagere, må kr. 5.724 anses for tabsgivende. Der er henlagte midler til at dække afdelingens andel af tabet.</p>			
15	305.7 <u>7. Forudbetalte udgifter</u>		
	Ejendomsskat	4.234	4
	7. Forudbetalte udgifter i alt	<u>4.234</u>	<u>4</u>
16	401 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
	Saldo pr. 1/5 2020	408.120	431
	Forbrugt i året (konto 116.2)	-147.305	-193
	Årets henlæggelser (konto 120)	235.000	170
	Saldo pr. 30/4 2021	<u>495.816</u>	<u>408</u>
<p>Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse udgør 316 kr. pr. m². ultimo året</p>			
17	402 <u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
	Saldo pr. 1/5 2020	117.885	113
	Forbrugt i året (konto 117.2)	-5.889	-20
	Årets henlæggelser (konto 121)	20.000	25
	Saldo pr. 30/4 2021	<u>131.995</u>	<u>118</u>
<p>Henlæggelse til istandsættelse ved fraflytning udgør 84 kr. pr. m². ultimo året.</p>			

NOTER TIL BALANCE PR. 30/4 2021

<u>Note</u>	<u>Konto</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u> (1.000 kr.)
18	405 <u>Tab ved lejeledighed og fraflytning</u>		
	Saldo pr. 1/5 2020	104.149	126
	Forbrugt i året (konto 130.2)	0	-22
	Saldo pr. 30/4 2021	<u>104.149</u>	<u>104</u>
	Henlæggelse til tab ved lejeledighed og fraflytning udgør 66 kr. pr. m ² ultimo året.		
19	407 <u>Opsamlet resultat</u>		
	Saldo pr. 1/5 2020	174.602	238
	Årets underskud (konto 210)	-32.983	-2
	Overført til drift (konto 203.6)	-59.000	-61
	Saldo pr. 30/4 2021	<u>82.620</u>	<u>175</u>
	Det opsamlede resultat afvikles jf. bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v.		
20	419 <u>Uafsluttede forbrugsregnskaber</u>		
	Varme	250.086	250
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	<u>250.086</u>	<u>250</u>
21	421 <u>Skyldige omkostninger</u>		
	Kreditorer	12.774	12
	Gebyrer, Lejerbo	287	0
	Skyldige omkostninger i alt	<u>13.061</u>	<u>13</u>

Årsregnskab 2020/2021

Administrationsorganisationens påtegning

Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, for afdeling 499-0 under Lejerbo Skørping. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligselskabers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 5/7 2021

Lejerbo

Helle Madsen
økonomichef

Rikke Daugstrup
økonomiansvarlig

Årsregnskab 2020/2021 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Skørping, afdeling 499-0, Det gamle mejeri for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Årsregnskab 2020/2021

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Årsregnskab 2020/2021

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 5/7 2021

EY

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-NR. 30 70 02 28

Jesper Jørn Pedersen

statsaut. revisor

MNE21326

Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen den: