

Titel	Side
Høringssvar for Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021 (Høringssvar for Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021.pdf)	2
Høringssvar for Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021 (Høringsbrev - rebild Kommuneplan 2021.docx.pdf)	4
Høringssvar for Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021 (Rebild Kommuneplan 2021 - aftalenotat.pdf)	5
Høringssvar for Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021 (Rebild Kommuneplan 2021 - Notat med statens bemærkninger.pdf)	6

Fra: Sarah Auener [SarAue@bpst.dk]
Til: Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen [csop@rebild.dk]
Cc: Mathias Gomme Gommesen [maggo@mst.dk]; Emilie Erlands Fuhr [emerf@mst.dk]; FES-NPS21 Nielsen, Oliver Thue [FES-NPS21@mil.dk]; Karen Elizabeth Clausager [kecl@rebild.dk]; raadhus@rebild.dk [raadhus@rebild.dk]
Sendt dato: 14-10-2021 15:56
Modtaget Dato: 14-10-2021 15:56
Vedrørende: Høringssvar for Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021
Vedhæftninger: Høringsbrev - rebild Kommuneplan 2021.docx.pdf
Rebild Kommuneplan 2021 - aftalenotat.pdf
Rebild Kommuneplan 2021 - Notat med statens bemærkninger.pdf
image001_1665.gif
image002_1784.gif

Kære Charlotte

Hermed fremsendes høringsbrev, notat om ændringer og suppleringer til det reviderede forslag til Rebild kommuneplan 2021.

Vedlagt er desuden en opdateret udgave af det samlede notat med statens bemærkninger og opfølgning.

Mange tak for en god dialog og hurtig tilbagemelding på de opfølgende spørgsmål.

Du bedes venligst bekræfte for modtagelsen.

Med venlig hilsen

Sarah Auener

Fuldmægtig

Bolig- og Planstyrelsen

Team byudvikling og plandialog

Telefon: 29779083

E-mail: SarAue@bpst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Fra: Sarah Auener

Sendt: 13. oktober 2021 14:19

Til: 'Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen' <csop@rebild.dk>

Cc: Mathias Gomme Gommesen <maggo@mst.dk>; Emilie Erlands Fuhr <emerf@mst.dk>; FES-NPS21 Nielsen, Oliver Thue <FES-NPS21@mil.dk>;

Karen Elizabeth Clausager <kecl@rebild.dk>

Emne: SV: Notat med statens foreløbige bemærkninger til det reviderede forslag til Rebild Kommuneplan 2021

Kære Mathias, Emilie og Oliver

I bedes venligst vende tilbage senest i morgen kl. 12 med jeres opfølgende bemærkninger til det reviderede forslag til Rebild kommuneplan 2021.

Med venlig hilsen

Sarah Auener

Fuldmægtig

Bolig- og Planstyrelsen

Team byudvikling og plandialog

Telefon: 29779083

E-mail: SarAue@bpst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Fra: Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen <csop@rebild.dk>

Sendt: 13. oktober 2021 12:36

Til: Sarah Auener <SarAue@bpst.dk>

Cc: Mathias Gomme Gommesen <maggo@mst.dk>; Emilie Erlands Fuhr <emerf@mst.dk>; FES-NPS21 Nielsen, Oliver Thue <FES-NPS21@mil.dk>;

Karen Elizabeth Clausager <kecl@rebild.dk>

Emne: SV: Notat med statens foreløbige bemærkninger til det reviderede forslag til Rebild Kommuneplan 2021

Hej Sarah

Hermed vores bud på rettelser til forslaget til Kommuneplan 2021 på baggrund af de statslige myndigheders bemærkninger.

Venlig hilsen

Charlotte Skjødt Østergaard Pedersen

Planlægger

Tlf.: 99887634

Mobil: 41776215



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebild.dk • sikkerpost@rebild.dk • www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Sarah Auener <SarAue@bpst.dk>

Sendt: 7. oktober 2021 15:48

Til: raadhus@rebild.dk; Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen <csop@rebild.dk>

Cc: Mathias Gomme Gommesen <maggo@mst.dk>; Emilie Erlands Fuhr <emerf@mst.dk>; FES-NPS21 Nielsen, Oliver Thue <FES-NPS21@mil.dk>

Emne: Notat med statens foreløbige bemærkninger til det reviderede forslag til Rebild Kommuneplan 2021

Kære Chalotte

Hermed fremsendes notat med statens foreløbige bemærkninger til det reviderede forslag til Rebild Kommuneplan 2021.

Som opfølgning anmodes I om at indføre forslag til tekst- og kortmæssige ændringer i det fremsendte Word-dokument under afsnittene "kommunens bemærkninger" under hvert enkelt emne. Herunder bedes I indføre de ændringer I vil foretage i kommuneplanen vedr. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Grønt Danmarkskort og rørledning.

I bedes returnere dokumentet med jeres ændringer, så vi har det senest onsdag den 13. oktober.

Hvis I har spørgsmål til Miljøstyrelsens bemærkninger, er I velkomne til at kontakte Mathias Gomme Gommesen (maggo@mst.dk) og Emilie Erlands Fuhr (emerf@mst.dk). Hvis I ønsker at afholde et møde i næste uge om statens foreløbige bemærkninger, bedes I sende en e-mail til Mathias Emilie og jeg, så vi kan koordinere et tidspunkt.

For yderligere spørgsmål er I naturligvis velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Sarah Auener

Fuldmægtig

Bolig- og Planstyrelsen

Team byudvikling og plandialog

Telefon: 29779083

E-mail: SarAue@bpst.dk

INDENRIGS- OG BOLIGMINISTERIET

Bolig- og Planstyrelsen er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig, og behandler oplysningerne efter de gældende regler.

Rebild Kommune

Center Plan Byg og Vej

sendt som elektronisk post til: raadhus@rebild.dk

Høringssvar til forslag til kommuneplan 2021 for Rebild Kommune

Dato

14-10-21

Sagsnummer

2021 - 22287

Rebild Kommune har sendt forslag til Rebild Kommuneplan 2021 i offentlig høring i perioden 27. august til 22. oktober 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet et notat af 07. oktober 2021 med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til planforslaget.

På baggrund af notatet har Rebild Kommune den 13. oktober 2021 sendt forslag til ændringer og suppleringer af planforslaget.

Ikke indsigelse

Bolig- og Planstyrelsen¹ finder ikke anledning til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1², mod forslag til Kommuneplan 2021 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages de ændringer og suppleringer, som fremgår af Bolig- og Planstyrelsens vedlagte notat af 13. oktober 2021 vedrørende ændringer og suppleringer. Der henvises i øvrigt til notat af 13. oktober 2021 med statens bemærkninger, referat, kommunens tilbagemelding og opfølgning. Bolig- og Planstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til de aftalte ændringer, før kommunen offentliggør dette på Plandata.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Christina Aagesen

Kontorchef

¹ Erhvervsministeren har pligt til på statens vegne at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 af lov om planlægning, hvis et forslag til kommuneplan eller ændringer af en kommuneplan ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3. Erhvervsministerens opgaver vedr. planloven er ved kongelig resolution af 21. januar 2021 overført til Indenrigs- og Boligministeriet. Beføjelsen til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, er henlagt til Bolig- og Planstyrelsen, jf. § 2, stk. 1, nr. 6, i bekendtgørelse nr. 331 af 22/02/2021.

² jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 01/07/2020 af lov om planlægning.

Planforslaget er alene vurderet i forhold til de nationale interesser.

Dato
13-10-21

Sagsnummer
2021 - 22287

Notat

Notat om aftalte ændringer og suppleringer i Rebild Kommunes reviderede forslag til Kommuneplan 2021

Rebild Kommune har den 27. august 2021 sendt forslag til Kommuneplan 2021 i offentlig høring. Indsigelsesfristen er den 22. oktober 2021.

Bolig- og Planstyrelsen har udarbejdet et notat af 07. oktober med de statslige myndigheders foreløbige bemærkninger til forslaget.

På baggrund af drøftelserne på mødet har Rebild Kommune den 13. oktober fremsendt forslag til nødvendige ændringer og suppleringer til planforslaget.

Det følgende er de aftalte ændringer og suppleringer indgået mellem Bolig- og Planstyrelsen, Miljøstyrelsen, Forsvarsministeriets Erhvervsstyrelse og Rebild Kommune.

Grundvand

Det aftales, at Rebild Kommune indsætter følgende i rammebestemmelsen for ramme 09.E18:

”Tankstation kan kun placeres udenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.”

Forsvaret, hjemmeværnet og beredskabsstyrelsen

Det aftales, at Rebild Kommune indsætter følgende som et selvstændigt afsnit i redegørelsen for Grønt Danmarkskort:

”Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden

lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.”

Dato
13-10-21

Sagsnummer
2021 - 22287

Notat

Forslag til Rebild Kommuneplan 2021. Notat med statens bemærkninger

Rebild Kommune har sendt forslag til Rebild Kommuneplan 2021 i offentlig høring i perioden fra den 19. april 2021 til den 14. juni 2021. Kommunen har nu valgt at sende et revideret forslag til Rebild Kommuneplan 2021 i offentlig høring i perioden fra den 27. august 2021 til den 22. oktober 2021.

Dette notat indeholder en oversigt over Indenrigs- og Boligministeriets og andre statslige myndigheders bemærkninger til det reviderede kommuneplanforslag.

Som oplæg havde Bolig- og Planstyrelsen udarbejdet et notat af 7. oktober med statens bemærkninger til planforslaget.

Rebild Kommune har den 13. oktober givet tilbagemelding på notatet, hvilket er anført under "kommunens bemærkninger".

Bolig- og Planstyrelsen har herefter angivet en konklusion for de enkelte punkter.

Grundvandsinteresser

Miljøstyrelsens bemærkninger:

Kommunerne skal i medfør af § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 friholde områder med grundvandsinteresser (særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD (IOL) for virksomheder og anlæg, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, eller boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016, jf. bekendtgørelsens § 2 stk. 2, at såfremt virksomhedstyper og anlæg i planområdet medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet, skal det i en grundvandsredegørelse være godtgjort:

- at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen,
- at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig,
- at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.



Tilsvarende redegørelseskrav gør sig gældende, hvis der sker udlæg af nye arealer i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), hvor arealanvendelsen medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Bekendtgørelsens bestemmelser er gengivet i Bolig- og Planstyrelsens oversigt over nationale interesser i afsnit 2.2. Forbuddet mod grundvandstruende aktiviteter i OSD, IOL og BNBO er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.1 og 2.2.2. Kravet om supplerende redegørelse er gengivet i oversigtens afsnit 2.2.3. 2

Der er ved gennemgang af planforslaget identificeret konflikt med de nationale grundvandsinteresser for følgende kommuneplanrammer: 09.E18 – Erhvervsområde.

09.E18 - Erhvervsområde

Rammen er delvist beliggende inden for IOL. Rammens anvendelse er angivet til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, tankstation, publikumsorienterede serviceerhverv. Anvendelsen tankstation er blevet tilføjet i den fornyede høring.

I redegørelsen for ændringen nævnes, at tankstation kan placeres syd for Nibevej, dvs. uden for IOL. En bestemmelse om placering uden for IOL er dog ikke indsat i rammebestemmelsen, hvorfor muligheden for etablering af tankstation gælder inden for hele rammen.

Der er udarbejdet en supplerende grundvandsredgørelse for den oprindelige planramme, hvorfor den supplerende grundvandsredgørelse kun på et overordnet niveau forholder til muligheden for at afværge faren for forurening af grundvandet. Den supplerende grundvandsredgørelse forholder sig ikke til anvendelsen som tankstation og om faren for forurening af grundvandet kan forebygges for denne anvendelse.

Det er Miljøstyrelsen vurdering, at rammeudlæggene er i strid med § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, idet de foranstalter ændringer som medfører væsentlig øget fare for forurening af grundvandet.

Der er derfor krav om supplerende grundvandsredgørelse i henhold til § 2, stk. 2. i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Den udarbejdede supplerende grundvandsredgørelse vurderes ikke at være dækkende for anvendelsen til tankstation.

Der lægges i den forbindelse vægt på at tankstationer står anført på vejledningens bilag 1¹, da de vurderes at medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, og at der ikke i rammebestemmelsen er krav om placering uden for IOL.

Der lægges endvidere vægt på, at det er anført i den supplerende grundvandsredgørelse at *"Da der ikke på nuværende tidspunkt er planlagt for konkrete grundvandstruende virksomheder eller anlæg i vejledningens bilag 1, vurderes det ikke relevant eller muligt, at specificere særlige tekniske tiltag til grundvandsbeskyttelse i denne redegørelse"*. Redegørelsen forholder sig dermed ikke til tankstationer.

¹ Vejledning nr. 9320 af 31. marts 2017 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse



Miljøstyrelsen opstiller følgende løsningsmuligheder:

Indsigelsen kan efter Miljøstyrelsens vurdering frafalde hvis Rebild Kommune:

- Rebild Kommune udtager anvendelsen "tankstation" af ramme 09.E18, eller
- Rebild Kommune indsætter bestemmelse i ramme 09.E18 om, at tankstation kun kan placeres uden for IOL, eller
- Udarbejder en ny supplerende grundvandsredegørelse i henhold til bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 §2 stk. 2, hvori der også tages stilling til tankstationer. Redegørelsen skal være en del af kommuneplanen.

Miljøstyrelsen indgår gerne i yderligere dialog om ovenstående, såfremt kommunen ønsker det.

Kommunens bemærkninger

Rebild Kommune indsætter følgende i rammebestemmelsen for ramme 09.E18:

"Tankstation kan kun placeres udenfor indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD."

Opfølgning

Miljøstyrelsen bekræfter, at planforslaget på det forelagte grundlag i overensstemmelse med § 2, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Miljøstyrelsen frafalder derfor vores anmodning om indsigelse mod planforslaget, hvad angår de nationale grundvandsinteresser.

Konklusion

Ingen yderligere bemærkninger

Forsvaret, hjemmeværnet og beredskabsstyrelsen

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelses bemærkninger

Grønt Danmarkskort

Udpegning af Grønt Danmarkskort på Forsvarsministeriets arealer vil kunne medføre begrænsninger i de nuværende og fremtidige operative aktiviteter, og vil i så fald stride mod Forsvarsministeriets varetagelse af nationale interesser, jf. punkt 4.4.4 i Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægning.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal derfor anmode om, at følgende tekst indskrives i kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort:

"Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden

lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte."

Forsvarsministeriets rørlørdning



Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse gør opmærksom på, at Rebild Kommune i planlægningen for udpegningen af nye kommuneplanrammer skal tage højde for Forsvarsministeriets rørledning, samt de medfølgende servitutfæstede begrænsninger på arealanvendelsen i disse områder.

Forsvarsministeriets rørledning krydser flere forslag til kommuneplanrammer, herunder rammeområderne 09.B12, 09.B19, 09.B21, 09.B24, samt 09.E2 i Støvring.

Forsvarsministeriets rørledning har tinglyst et servitútbælte på 10 meter, som er 5 meter på hver side af rørledningens midte. Inden for servitútbæltet må der ikke foretages anlægsaktivitet, opføres bygninger, etableres træer, buske eller anden beplantning med større rodnet. Enhver aktivitet inden for servitútbæltet kræver en tilladelse fra Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse ved Supply Chain Division. Tilladelse skal være på stedet ved udførelsen, og kunne forevises ved tilsyn.

Tilladelser, herunder krydsnings- og gravetilladelse i rørledningens servitútbælte skal indhentes hos Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse ved Supply Chain Division via mail: NEPS@mil.dk. Ledningsoplysninger kan tillige indhentes hos Forsvarsministeriets Materiel- og Indkøbsstyrelse ved Supply Chain Division via mail:

NEPS@mil.dk.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse henstiller til, at eventuelt kommende lokalplaner skal sikre, at rørledningens tinglyste bestemmelser accepteres, og at der ikke gives mulighed for opførelse af bebyggelse og anlæg samt etablering af interne veje, beplantningsbælter etc. inden for rørledningens servitútbælte. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vil gerne inddrages i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner i områderne med henblik på at sikre Forsvarsministeriets rørledning.

Eventuelle henvendelser i sagen bedes rettet til sagsbehandler Oliver

Thue Nielsen pr. mail fes-nps21@mil.dk eller telefon 729 13160

Opfølgning

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse og Rebild Kommune har været i videre dialog. Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse ønsker som udgangspunkt, at den ovenstående tekst vedr. Grønt Danmarkskort indsættes i kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort. Såfremt kommunen fastholder ønsket om ikke at indsætte teksten som retningslinjer, har Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse telefonisk bekræftet, at teksten kan indsættes som redegørelsestekst.

Kommunens bemærkninger

Rebild Kommune indskriver følgende som et selvstændigt afsnit i redegørelsen for Grønt Danmarkskort.

”Udpegning til Grønt Danmarkskort vil ikke indebære nye restriktioner for hverken Forsvarsministeriets nuværende eller fremtidige aktiviteter i nationalt og internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der måtte blive omfattet af Grønt Danmarkskort. Dette gælder uanset, at det uden for Forsvarsministeriets arealer er hensigten, at kommunerne ved deres administration af planloven eller anden

lovgivning skal lade hensynet til en udpegning af et areal til Grønt Danmarkskort indgå i kommunens vurdering af, om der kan gives tilladelse til det ansøgte.”

Opfølgning



Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse vurderer, at Rebild kommunes ændringsforslag er tilstrækkelige.

Konklusion

Ikke yderligere bemærkninger.