

## Indholdsfortegnelse

<b>Id</b>	<b>Dokumentnavn</b>	<b>Sagsnummer</b>	<b>Hændelse</b>
2891942#0	Høringssvar fra Banedanmark	01.02.00-K04-4-21	21-10-2021
2892497#0	Høringssvar fra Ny Kærvej 21	01.02.00-K04-4-21	25-10-2021
2891897#0	Høringssvar fra Vaseholm 6	01.02.00-K04-4-21	26-10-2021
2891898#0	Høringssvar fra Vaseholm 5	01.02.00-K04-4-21	26-10-2021
2891899#0	Høringssvar fra Vaseholm 7	01.02.00-K04-4-21	26-10-2021
2891900#0	Bilag til høringssvarene fra Vaseholm	01.02.00-K04-4-21	26-10-2021
2891902#0	Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening	01.02.00-K04-4-21	26-10-2021

**Fra:** Rikke Holm Frost [plan@rebild.dk]

**Til:** Dennis Duy Hoang Ngo [ddhn@rebild.dk]

**Sendt dato:** 21-10-2021 08:59

**Modtaget Dato:** 21-10-2021 08:59

**Vedrørende:** VS: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Bologområde, Ilderen og Skovmåren, Støvring", Rebild kommune (BDK ID: 2270249)

**Vedhæftninger:** image003\_1.emz  
Signaturbevis\_426.txt  
image001\_2680.gif  
image002\_2874.gif

Venlig hilsen

**Rikke Holm Frost**

Planlægger  
Tlf.: 99889439  
Mobil: 22983276



**Rebild**  
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager  
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · [raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk) · [sikkerpost@rebild.dk](mailto:sikkerpost@rebild.dk) · [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

**Fra:** Stine Hansen (STHA) <stha@bane.dk >

**Sendt:** 20. oktober 2021 13:29

**Til:** Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk >

**Emne:** Sv: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Bologområde, Ilderen og Skovmåren, Støvring ", Rebild kommune (BDK ID: 2270249)

TilRebild Kommune

Vedr. Forslag for forslag for lokalplan 333: "Bologområde, Ilderen og Skovmåren, Støvring ", Rebild kommune.

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende banarealer, som ligger i umiddelbar nærhed af det kommende planområde. Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven og de statslige planer og projekter indenfor jernbaneområdet.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: [Tekniske Meddelelser | Banedanmark](#) .
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. i nærheden af jernbanespor/banarealer, kan kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes/hæves eller lignende under banarealer/jernbanespor.
- Banens afvandringsforhold må ikke blive påvirket.
- Banestrækningen Fredericia - Aalborg er i gang med at blive elektrificeret (Kørestrøm). Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: [Elektrificeringsprogrammet | Banedanmark](#) .

Link til el-servitutter: [Servitutter om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks strækninger | Banedanmark](#) .

D. 11. og 12. maj 2021 blev der afholdt ekspropriationsforretning i Rebild Kommune vedr. Elektrificeringsprojektet Aarhus - Lindholm i relation til bro nr. 21137 (Vaseholm) og bro nr. 21132 (Bækkedalsvej) og for pålæg af el-driftsservitut for en række ejendomme.

Broen ved Vaseholm umiddelbart sydvest for lokalplanområdet er blevet eksproprieret til nedlæggelse i forbindelse med elektrificeringen af jernbanen. Det anbefales at indskrive forholdet under afsnittet "Lokalplanområdet ", hvori omgivelserne til lokalplanområdet er beskrevet. Ligeledes anbefales det at anvise, at broen nedlægges på de anvendte kortudsnit. Ekspropriationen har medført et ændret matrikulært billede, der ikke afspejles i lokalplanens Kortbilag 1. Banedanmark gør ligeledes opmærksom på, at Rebild Kommune med lokalplanen påtænker at ændre på private fællesveje, der nu har vejberettigede parter, som tidligere har haft vejret over bro nr. 21137.

- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges (inkl. etablering af støjvolde) i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk> .
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give

signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.

- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

**Med venlig hilsen**

**Stine Hansen**

Arealforvalter, Nordjylland

Nordjylland

M: 4186 4027

[stha@bane.dk](mailto:stha@bane.dk)

Infrastruktur

Arealer

Skovgaardsgade 1a

8000 Århus

[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk).*

---

**Fra:** [plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk) <[plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk)>

**Sendt:** 23. september 2021 10:26

**Til:** Banedanmark Post <[banedanmark@bane.dk](mailto:banedanmark@bane.dk)>

**Emne:** Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Boligområde, Ilderen og Skovmåren, Støvring ", Rebild kommune

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 10814545

Kommune: Rebild

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 333

Plannavn: Boligområde, Ilderen og Skovmåren, Støvring

Forslagsdato: 22-09-2021

Startdato for høringsperiode: 23-09-2021

Slutdato for høringsperiode: 21-10-2021

Generel anvendelse: 11 - boligområde

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/20\\_10814545\\_1632385111928.pdf](https://dokument.plandata.dk/20_10814545_1632385111928.pdf)

Planen er sendt i forslag.





Certifikat fundet : Ja  
Certifikatindehaver:  
CN=Banedanmark - Banedanmark + SERIALNUMBER=CVR:18632276-UID:1170246054934,  
O=Banedanmark // CVR:18632276, C=DK  
Certifikatudsteder:  
CN=TRUST2408 OCES CA IV, O=TRUST2408, C=DK  
Dato for modtagelse : Wed Oct 20 13:28:16 CEST 2021  
Dato for signaturkontrol : Wed Oct 20 13:29:17 CEST 2021  
  
Resultat af signaturkontrol : OK  
Var meddelelsen uændret? : Ja  
Var meddelelsen krypteret? : Ja, S/MIME/2048bit  
Var certifikatet gyldigt? : Ja  
Var certifikatet revokeret? : Nej  
Var certifikatet betroet? : Ja

Høringssvar Ilderen og Skovmåren, lokalplan 333, Fra [REDACTED] Ejer Ny Kærvej 21

Jeg har to kommentarer til planen:

### 1) Vedrørende Adgangsforhold:

Jeg mener ikke planen og den nyligt anlagte forlængelse af Støvring Ådale kan håndtere de bløde trafikanter på sikker eller smart vis. Områderne Haren, Ræven, Ilderen og Skovmåren kommer forhåbentligt og erfaringsmæssigt (Odderen - Rådyret) til at generere masser af børn og forældre der forhåbentligt vil gå og cykle til og fra idræt, skole, fritid og daginstitutioner der alle (skoledistriktsmæssigt) ligger på vestsiden af Jernbanen hvorfor denne og den store Støvring Ådale skal forceres.

Derfor bør der laves nogle sikre overgange som broer eller tunneller under vejen. Som eksempel kan nævnes det gode eksempel fra Over Bækken der smuk og sikkert forbinder boligområder med skole, idræt og daginstitutioner.

Den simpleste model var i første omgang at lave tunnel under Støvring Ådale ifbm. den gamle tunnel under jernbanen mod Ledvogtervej. Hvorfor dette simple indgreb ikke var med i første omgang kan undre, men det er ikke for sent 😊



Jeg forstår den gamle jernbanebro fra Møllegårdsvej mod Vaseholm fjernes grundet højde ifbm. elektrificering af jernbanen. Mit forslag går på at bede Bane Danmark lade boldværkerne stå og derpå

etablere en smal lidt højere gang- og cykelbro. Dette vil lette adgangen mod den kommende Fuglsang børnehave i Syd og den forhåbentligt kommende 3. skole i Syd.



Endeligt lader det til at adgangsvejen for beboer på Vaseholm omdirigeres øst om den nye område. Jeg forstår ikke hvorfor deres adgang ikke bliver direkte i stamvejen, til mindre gene for dem og formentligt også Ny Kærvej 14.

## 2) Regnvandsbassin og nedsivning:

Beskrivelsen:

*” Regnvandsbassinerne kan anlægges med mulighed for nedsivning, hvis det dokumenteres, at der ikke sker væsentlig forurening af grundvandet.”*

... væsentlig forurening virker ikke som en betryggende formulering og som noget der kan fortolkes. Jeg mener ikke der bør være tvivl om at der ikke må ske forurening af grundvandet. Særligt ikke når der indvindes drikkevand i området.



Afsender:

Vaseholm 6, 9530 Støvring.

3.10.21

Modtager: Rebild Kommune, Center Plan, Byg og vej

### **Høringssvar til forslaget om Lokalplan nr. 333**

Vi har modtaget forslag vedrørende Lokalplan nr. 333 og som lodsejer berørt af dette forslag fremsender vi hermed bemærkninger til forslaget. Vedlagt er fortegnelsen over ekspropriation foretaget på vores ejendom den 11. marts 2021, hvori der fremgår at vores ejendom er pålagt servitut om vejret, som endnu ikke er tinglyst, samt et kort herover.

Uddrag fra vedlagte dokument vedr. vejret: "Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej. Der tillægges vejret for matr.nr. 1au, 1ay og 1ct Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr.280 - matr.nr. 16øStøvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16nStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16xStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14æStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3aStøvring By, Buderup."

Til forklaring om servitut er dokumenteret følgende under anmærkning k: "Ejendommen pålægges servitut om vejret. Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret. Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsdens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven. De vejberettigede har påtaleretten".

Jf. ovenstående to uddrag står der, at vi ved ekspropriation har fået vejret over matriklerne 16 x, 14 æ, 3 a, 16 ø, 16 n og disse fjernes ved forslag til lokalplan. **Det bestrides, at forslaget til lokalplan nr. 333 er i overensstemmelse med den gennemførte ekspropriation og dermed den pålagte vejret for matrikel 1ay, 1au, 1ct.**

Som lodsejere vil vi ikke acceptere en dårligere vejstand end nuværende, og da vi er påtaleberettiget på deklARATIONEN om vejret, som pålagt ved ekspropriation, skal vi godkende en ændring heraf. Vi accepterer ligeledes ikke at tilkørsel til/fra Vaseholm bliver længere end den ved ekspropriation pålagte vejret.

På vedlagte kort er vejret gældende for 1ay, 1au, 1ct markeret ad eksisterende fælles privat vej til kommunevejen Klepholmvej – altså den korteste rute langs jernbanen. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver ruten forlænget ad Ny Kærvej med 1,8 km. Det er uacceptabelt med forlængelse på tilkørselsvej til Vaseholm, når der i dag eksisterer en delvis grus- og asfaltvej i betydelig kortere afstand. Derudover er nyt forslag til vej ad Ny Kærvej i strid med den ved ekspropriation pålagte vejret.

Det skal fortsat være muligt med tilkørsel til ejendommene på Vaseholm således, at der er fri adgang for brandbil, ambulancekørsel, renovation, fragtmænd, håndværkere, postbud mm døgnet rundt. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver tilkørsel til Vaseholm markant forringet således at tilkørsel bliver ad en eksisterende markvej, hvor det ikke er muligt med tilkørsel for

Afsender:  
Vaseholm 6, 9530 Støvring.

3.10.21

udrykningskøretøjer, renovation, fragtmænd mm, da det er en markvej, der ikke er egnet til daglig transport samt tungere/større køretøjer. Udover betydelig dårligere tilkørselsforhold samt betydelig større slitage på køretøjer, giver forslag i lokalplan nr. 333 ved ny vej faldende værdi af ejendommene.

**Lokalplan skal sikre at vores vejret er i overensstemmelse med det ved ekspropriationen pålagte. Med forslag til lokalplan nr. 333 kan det konstateres at dette ikke efterleves.**

Som borger i Rebild Kommune undres vi over, at der udarbejdes en lokalplan og bliver godkendt af byrådet og sendt til høring uden det juridiske grundlag er i orden. Det er spild af tid og ressourcer for alle parter, når det er i strid med den fornyligt foretagne ekspropriation, hvor Rebild Kommune deltog, og dermed er fuldt ud vidende om ekspropriationens indhold.

Vh. [REDACTED].

Modtager: Rebild Kommune, Center Plan, Byg og vej

### **Høringssvar til forslaget om Lokalplan nr. 333**

Vi har modtaget forslag vedrørende Lokalplan nr. 333, og som lodsejer berørt af dette forslag, fremsender vi hermed bemærkninger til forslaget. Vedhæftet er fortegnelsen over en tidligere ekspropriation, hvori der fremgår servitut om vejret samt et kort herover.

Uddrag fra vedhæftet dokument vedr. vejret: "Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej. Der tillægges vejret for matr.nr. 1as, 1at, 1by og 16cb Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr.279 - matr.nr. 1au Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 279 - matr.nr. 1ay Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16ø Støvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16n Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16x Støvring By, Buderup. - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14æ Støvring By, Buderup. - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3a Støvring By, Buderup."

Til forklaring om servitut er dokumenteret følgende under anmærkning k: "Ejendommen pålægges servitut om vejret. Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret. Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdselsens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven. De vejberettigede har påtaleretten".

Jf. ovenstående to uddrag står der, at vi har tinglyst vejret over matriklerne 1au, 1ay, 16ø, 16n, 16x, 14æ, 3a, 1aq, 1ar, 1bx, 1aa, 1ae, 1p, 1c, 1ap, 16o, 23c, 20c og 1av - disse fjernes ved forslag til lokalplan. **Det bestrides derfor, at forslaget til lokalplan nr. 333 er i overensstemmelse med det tinglyste for matrikel 1as, 1at, 1by, 1ae og 16cb.**

Som lodsejere vil vi ikke acceptere en dårligere vejstand end nuværende, og vi er påtaleberettiget på deklARATIONEN som vejret. Det accepteres ligeledes ikke at tilkørsel til/fra Vaseholm bliver længere end nuværende

På vedhæftet kort er vejret gældende for 1as, 1at, 1by, 1ae og 16cb markeret ad eksisterende fælles privat vej til kommunevejen Klepholmvej – altså den korteste rute langs jernbanen. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver ruten forlænget ad Ny Kærvej med 1,5km. Det er uacceptabelt med forlængelse på tilkørselsvej til Vaseholm, når der i dag eksisterer en delvis grus- og asfaltvej i betydelig kortere afstand. Derudover er nyt forslag til vej ad Ny Kærvej i strid med tinglyst vejret.

Det skal fortsat være muligt med tilkørsel til ejendommene på Vaseholm således, at der er fri adgang for brandbil, ambulancekørsel, renovation, fragtmænd, håndværkere, postbud mm døgnet rundt. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver tilkørsel til Vaseholm markant forringet således, at tilkørsel bliver ad en eksisterende markvej, hvor det ikke er muligt med tilkørsel for udrykningskøretøjer, renovation, fragtmænd mm, da det er en markvej, der ikke er egnet til daglig transport samt tungere/større køretøjer. Udover betydelig dårligere tilkørselsforhold samt

betydelig større slitage på køretøjer, giver forslag i lokalplan nr. 333 ved ny vej faldende værdi af ejendommene.

**Lokalplan skal sikre at vores vejret er i overensstemmelse med det tinglyste, med ovenstående kan det konstateres at dette ikke efterleves.**

Som borger i Rebild Kommune undres vi over, at der udarbejdes en lokalplan og bliver godkendt af byrådet, og sendt til høring uden det juridiske grundlag er i orden. Det er spild af tid og ressourcer for alle parter, når det er i strid med det tinglyste.

Venlig hilsen

A solid black rectangular box redacting the signature of the sender.

Afsender:

Vaseholm 7, 9530 Støvring.

14.10.21

Modtager: Rebild Kommune, Center Plan, Byg og vej

### **Høringssvar til forslaget om Lokalplan nr. 333**

Vi har modtaget forslag vedrørende Lokalplan nr. 333 og som lodsejer berørt af dette forslag fremsender vi hermed bemærkninger til forslaget. Vedlagt er fortegnelsen over ekspropriation foretaget på vores ejendom den 11. marts 2021, hvori der fremgår at vores ejendom er pålagt servitut om vejret, som endnu ikke er tinglyst, samt et kort herover.

Uddrag fra vedlagte dokument vedr. vejret: "Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej. Der tillægges vejret for matr.nr. 16o, 1aq, 1ar, 1ap, 1ae og 16u Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr.280 - matr.nr. 16øStøvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16nStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16xStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14æStøvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3aStøvring By, Buderup."

Til forklaring om servitut er dokumenteret følgende under anmærkning k: "Ejendommen pålægges servitut om vejret. Servitutten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret. Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsdens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven. De vejberettigede har påtaleretten".

Jf. ovenstående to uddrag står der, at vi ved ekspropriation har fået vejret over matriklerne 16 x, 14 æ, 3 a, 16 ø, 16 n og disse fjernes ved forslag til lokalplan. **Det bestrides, at forslaget til lokalplan nr. 333 er i overensstemmelse med den gennemførte ekspropriation og dermed den pålagte vejret for matrikel 16o, 1aq, 1ar, 1ap, 1ae og 16u.**

Som lodsejere vil vi ikke acceptere en dårligere vejstand end nuværende, og da vi er påtaleberettiget på deklarationen om vejret, som pålagt ved ekspropriation, skal vi godkende en ændring heraf. Vi accepterer ligeledes ikke at tilkørsel til/fra Vaseholm bliver længere end den ved ekspropriation pålagte vejret.

På vedlagte kort er vejret gældende for matr.nr. 16o, 1aq, 1ar, 1ap, 1ae og 16u markeret ad eksisterende fælles privat vej til kommunevejen Klepholmvej – altså den korteste rute langs jernbanen. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver ruten forlænget ad Ny Kærvej med 1,5 km. Det er uacceptabelt med forlængelse på tilkørselsvej til Vaseholm, når der i dag eksisterer en delvis grus- og asfaltvej i betydelig kortere afstand. Derudover er nyt forslag til vej ad Ny Kærvej i strid med den ved ekspropriation pålagte vejret.

Det skal fortsat være muligt med tilkørsel til ejendommene på Vaseholm således, at der er fri adgang for brandbil, ambulancekørsel, renovation, fragtmænd, håndværkere, postbud mm døgnet rundt. Med forslag i Lokalplan nr. 333 bliver tilkørsel til Vaseholm markant forringet således at tilkørsel bliver ad en eksisterende markvej, hvor det ikke er muligt med tilkørsel for

Afsender:  
Vaseholm 7, 9530 Støvring.

14.10.21

udrykningskøretøjer, renovation, fragtmænd mm, da det er en markvej, der ikke er egnet til daglig transport samt tungere/større køretøjer. Udover betydelig dårligere tilkørselsforhold samt betydelig større slitage på køretøjer, giver forslag i lokalplan nr. 333 ved ny vej faldende værdi af ejendommene.

**Lokalplan skal sikre at vores vejret er i overensstemmelse med det ved ekspropriationen pålagte. Med forslag til lokalplan nr. 333 kan det konstateres at dette ikke efterleves.**

Som borger i Rebild Kommune undres vi over, at der udarbejdes en lokalplan og bliver godkendt af byrådet og sendt til høring uden det juridiske grundlag er i orden. Det er spild af tid og ressourcer for alle parter, når det er i strid med den fornyligt foretagne ekspropriation, hvor Rebild Kommune deltog, og dermed er fuldt ud vidende om ekspropriationens indhold.

Vh. 



**Lb.nr.: 282**

## **Uddrag af Fortegnelse nr. 16**

over  
ejendomme der er omfattet af ekspropriation  
i forbindelse med elektrificering af

**Jernbanestrækningen  
mellem  
Mariagerfjord og Aalborg**

**Bro nr. 21132 Bækkedalsvej og  
Bro nr. 21137 Vaseholm  
Servitut om eldrift  
Rebild Kommune**

(Lb. nre. 212, 213, 259-282, 284-294, 306, 674-683, 697, 701, 1016, 1017, 1019-1022)

(St. 223.500 – 230.660)

(St. 223.500 (2) – 227.500 (2))

**Marts 2021**

Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger	
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum		
226.888	227.271	1 <sup>ae</sup>	<b>Rebild Kommune Buderupholm Hgd., Buderup</b>				Bro nr. 21137 nedlægges. Broen er vægtbegrænset til 12 ton, dog maks. 7 ton akseltryk.	
227.051	227.272	1 <sup>ap</sup>		Jim Per Pedersen og Gitte Pedersen Vaseholm 7 9530 Støvring				
227.271	227.277	1 <sup>aq</sup>						
227.271	227.277	1 <sup>ar</sup>						Servitut om eldrift som anm. r: 0-10 m 50 m <sup>2</sup>
			<b>Støvring By, Buderup</b>				10-14 m 100 m <sup>2</sup>	
227.637	227.668	16 <sup>u</sup>	Samme ejer.				14-19 m 150 m <sup>2</sup>	
227.653	227.849	16 <sup>o</sup>					I alt servitut om eldrift 300 m <sup>2</sup>	
							Dok om færdselsret mv lyst d. 26.06.1909 udslettes af ejendommens registrering i tingbogen.	
							Fremtidig vejadgang til offentlig vej for ejendommen henvises til at ske ad ny og eksisterende privat fællesvej til kommunevejen Klepholmvej.	
							Der tillægges vejret for matr.nr. 16 <sup>u</sup> Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16 <sup>o</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 683 - matr.nr. 16 <sup>n</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 16 <sup>x</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 14 <sup>æ</sup> Støvring By, Buderup - Lb.nr. 280 - matr.nr. 3 <sup>a</sup> Støvring By, Buderup	
							Der tillægges vejret for matr.nr. 1 <sup>ae</sup> , 1 <sup>ap</sup> , 1 <sup>aq</sup> , 1 <sup>ar</sup> Buderupholm Hgd., Buderup og matr.nr. 16 <sup>o</sup> Støvring By, Buderup jf. anm. k over: - Lb.nr. 677 - matr.nr. 1 <sup>as</sup> Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 677 - matr.nr. 1 <sup>at</sup> Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 279 - matr.nr. 1 <sup>au</sup> Buderupholm Hgd., Buderup - Lb.nr. 279 - matr.nr. 1 <sup>ay</sup> Buderupholm Hgd., Buderup	
							(fortsættes..)	



Station		Matr nr.	Ejer og bruger	Ønskes eksproprieret m <sup>2</sup>			Bemærkninger
fra	til			b.v.s.	b.h.s.	sum	
							<p>(fortsat)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 16<sup>o</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 683 - matr.nr. 16<sup>n</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 16<sup>x</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 14<sup>æ</sup> Støvring By, Buderup</li> <li>- Lb.nr. 280 - matr.nr. 3<sup>a</sup> Støvring By, Buderup</li> </ul> <p>Der tillægges vejret over matr.nr. 1<sup>aq</sup> og 1<sup>ar</sup> Buderupholm Hgd., Buderup jf. anm. k for:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lb.nr.677 - matr.nr. 1<sup>by</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> <li>- Lb.nr. 278 - matr.nr. 1<sup>bx</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> <li>- Lb.nr. 278 - matr.nr. 1<sup>p</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> <li>- Lb.nr. 676 - matr.nr. 1<sup>c</sup> Buderupholm Hgd., Buderup</li> </ul>

## Forklaring af servitutter m.m.

### Anmærkning h2:

Ejendommen pålægges servitut om arbejdsareal.

Arealet anvendes i hele eller dele af anlægsperioden i forbindelse med anlægsarbejderne.

Arealet kan f.eks. anvendes til:

- 1) Arbejdsareal, dvs. til kørsel og transport af materialer, anstillingsplads, oplag af materialer, mv.
- 2) Sidetag/fyldtagning, dvs. at der graves sand og grus, der bruges til anlægget.
- 3) Udsætning, dvs. varig deponering af jord, der er i overskud fra anlægget. Det er ikke forurenede jord.
- 4) Etablering af dyrkningskråninger, dvs. terrænet reguleres og jævnes, så der dannes en flad skrånning mod/fra anlægget. Arealet kan efterfølgende anvendes til at dyrke landbrugsafgrøder.
- 5) Anden regulering af terrænet.
- 6) Ledningsarbejder, dvs. arbejdsareal til brug ved flytning af ledninger eller etablering af nye ledninger, der skal lægges i jorden i forbindelse med anlægget. Det er for eksempel rør, der bruges til vejens afvanding samt markdræn.

Når arealet ikke anvendes mere, afleveres det i ryddet tilstand – eventuelt grubbet og med muld.  
Har arealet været anvendt som nævnt i 2)-5), kan der være varig ændring af terrænet.

Lodsejer har ikke ret til adgang eller brugsret til arealet i den periode, hvor anlægsmyndigheden bruger det.

Banedanmark har påtaleretten.

Betaling kan være fastsat og udbetalt i forbindelse med ekspropriationsforretningen. Ellers betaler anlægsmyndigheden afgrødeerstatning eller leje første år, arealet anvendes til arbejdsareal. Der betales desuden for beplantning, flytning af hegn, m.v. Andet og efterfølgende år indtil aflevering betales leje. Ved aflevering betales for eventuel skade på arealet.

Hvis anlægsmyndigheden og lodsejeren ikke indbyrdes kan blive enige om betalingen for brug af arealerne og/eller vilkårene for arealernes aflevering, afgøres uenigheden af ekspropriationskommissionen.

### Anmærkning k:

Ejendommen pålægges servitut om vejret.

Servituten skal sikre, vejadgang for de ejendomme, som har fået vejret.

Vedligeholdelsespligten påhviler de ejendomme eller personer, der har vejret. Omfanget af vedligeholdelsen afhænger af færdsleens omfang og art. Uoverensstemmelser afgøres efter privatvejsloven.

De vejberettigede har påtaleretten.

### Anmærkning r:

#### Servitut om rådighedsindskrænkning i forbindelse med indførelse af elektrisk drift på Banedanmarks hovedstrækninger

Ejendommen pålægges servitut om rådighedsindskrænkning som nævnt i §§ 1 - 5.

#### § 1

Ingen dele af ejendommens træer og buske må være tættere på end 3 m. målt fra en lodret linje gennem nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget. For at opfylde dette krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at beskære træer og anden bevoksning, som er mindre end 10 m. fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte, medmindre bevoksningen er underlagt en driftsform, der sikrer, at den ikke vil kunne nå nærmere end 3 meter til nærmeste spændingsførende del af køreledningsanlægget.

Stk. 2. Ingen dele af ejendommens træer og buske må ud fra en forstfaglig vurdering være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for at komme tættere end 3 m på køreledningsanlægget.

#### §2

Målt fra en lodret linje gennem nærmeste elektrificerede spormidte må følgende kun findes på ejendommen længere væk end den angivne minimumsafstand.	Minimumsafstand
a) Tilskuerpladser, oplagspladser og nyopførsel af bygninger.	10 m
b) Stakke, stilladser, stiger samt andre genstande og indretninger, der på grund af højde eller manglende stabilitet kan frembyde gene for køreledningsanlægget.	
c) Maskiner og arbejdskøretøjer højere end 2 meter. Dog må landbrugs- og skovredskaber benyttes, hvor det er åbenlyst, at ingen del af disse redskaber kan komme nærmere end 2 meter til spændingsførende dele af køreledningsanlægget.	
d) Flagstænger.	14 m
e) Brønde til vandforsyning med stift pumperør.	19 m
f) Tråde hørende til elektriske hegn i større højde end 2 meter over det terræn, hvorpå hegnet står.	
g) Trådformede antenner med tilhørende bærende konstruktioner og barduner.	

### § 3

For at opfylde de i § 1 nævnte krav kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen for egen regning at fælde træer, som ved en af Banedanmark foretaget forstfaglig vurdering bedømmes til at være i særlig risiko for at vælte og derved udgøre en særlig risiko for anlægget. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

Stk. 2. Såfremt de i § 2 nævnte krav ikke overholdes, kan Banedanmark pålægge ejeren af ejendommen at bringe den servitutstridige tilstand til ophør. Sker dette ikke inden udløbet af en af Banedanmark fastsat frist, kan Banedanmark på ejerens bekostning gennemføre de nødvendige foranstaltninger.

### § 4

Ejendommens ejer er endvidere pligtig at tåle, at Banedanmark ved tilsyn med servituttsens overholdelse og i forbindelse med foretagelse

af nødvendige og påbudte foranstaltninger på ejendommen, herunder fornøden beskæring eller fældning af bevoksning, har ret til færdsel på ejendommen mod erstatning for derved evt. forvoldt skade. En sådan erstatning udredes i mangel af mindelig overenskomst af Banedanmark i overensstemmelse med dansk rets almindelige regler.

### § 5

Påtaleretten tilkommer Banedanmark.

### Modtagelse af arealer

Anlægsmyndigheden kan ikke oplyse, hvorvidt der findes flyvehavre i overdragne, eksproprierede arealer og i overdragne, aflagte arealer.

Eksproprierede arealer og aflagte arealer, der tillægges en ejendom, overdrages med de servitutter, der skal opretholdes.

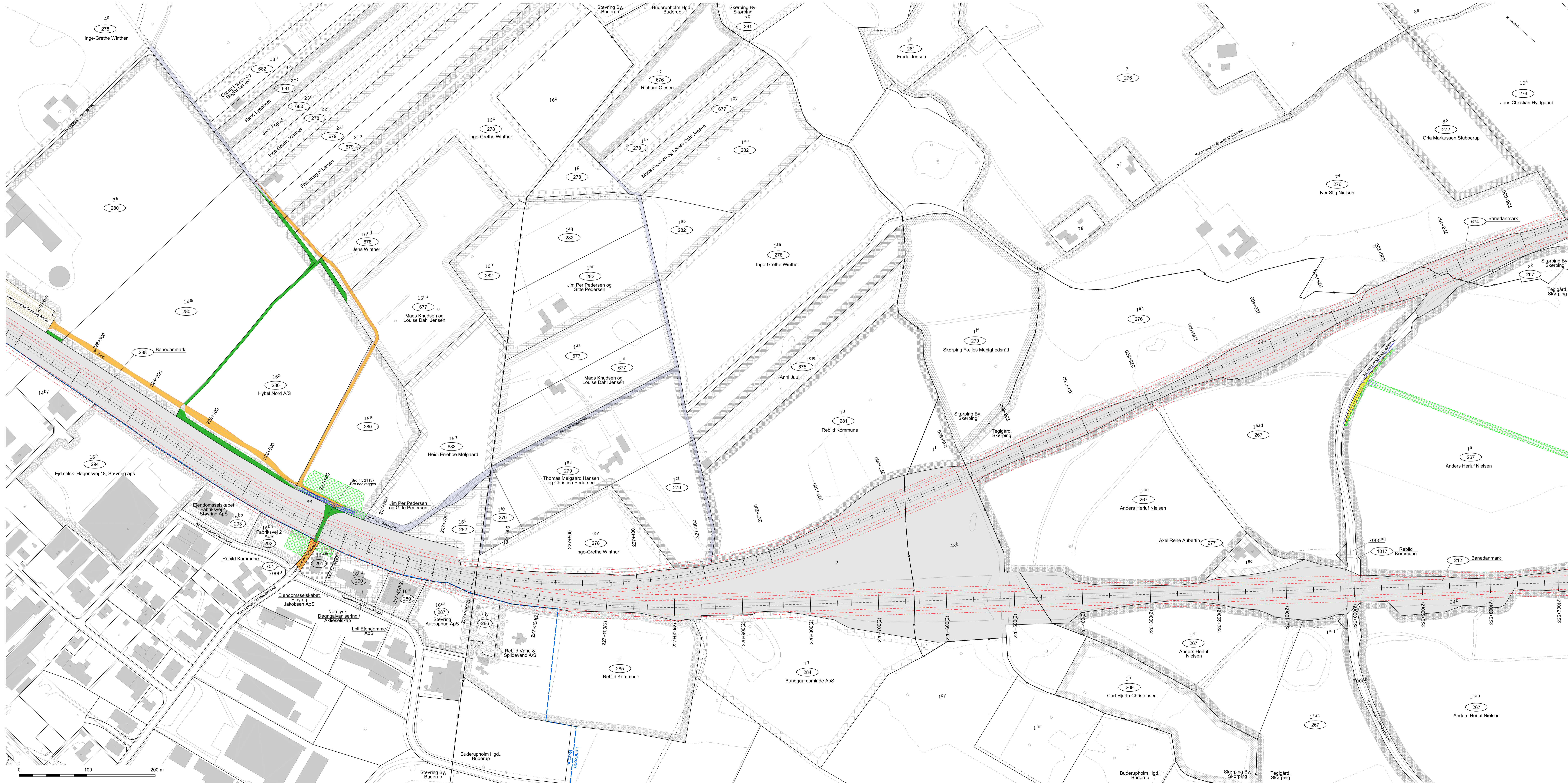
Det bemærkes, at arealerne i fortegnelsen kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige afsætning af grænserne i marken.

*Fredericia, 11.03.2021*



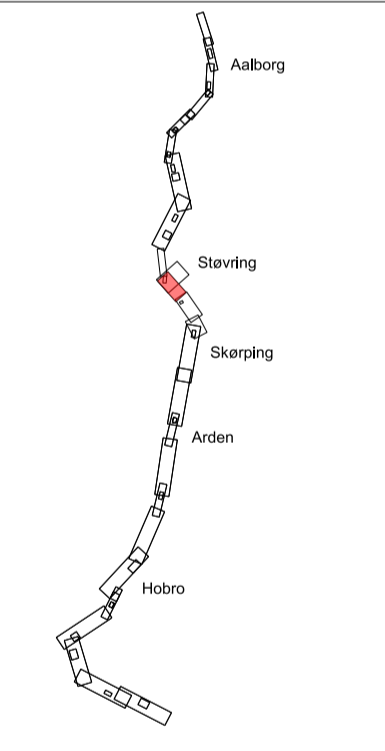
*Ditte Holst Nielsen  
Banedanmark  
Anlæg Vest  
Lumbyesvej 34  
7000 Fredericia*





Ejerlav: Skarping By, Buderup  
Buderup Hgd., Buderup  
Skarping By, Skarping  
Teglård, Skarping

Kommune: Rebild



- Signaturforklaring:**
- = Nyt projekt
  - = Eksisterende bane
  - = Permanent arealreservation til bane
  - = Permanent arealreservation til offentlig vej
  - = Udlæg af ny privat fællesvej
  - = Afskåret areal, der eksproprieres
  - = Midlertidigt arbejdsareal
  - = Bane- eller vejareal, der nedlægges
  - = Servitutmålt areal
  - = Privat fællesvej, hvortil der tillægges vejret
  - = Projekt udenfor entreprisen
  - = Eldriftservitut 10 m fra spornette
  - = Eldriftservitut 14 m fra spornette
  - = Eldriftservitut 19 m fra spornette

Planen benytter nødvendigvis ikke alle signaturer.  
Berørte Lb, m.m. på denne eksproprieringsplan:  
212, 281, 287, 269, 270, 272, 274, 276-282, 284-294, 674-683, 701, 1017

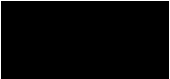
Stare anlag 6188554 Projekt til anlæg i anlæg/Fagstat/Areal/F16/Planer/SA-24-225940-06-17

	Verificeret	Adresse	
	Afføder	Banedanmark Caisen Nielsens Gade 43 1577 København V	
1. udgave	Seriette udgave	Mål	Tegningens navn
11.03.2021 GS	11.03.2021 GS	1:2000	Elektrificeringsprojektet Aarhus - Lindholm
Udarbejdet	Enhed		Eksploitationsplan Managerford - Aalborg
11.03.2021 KBNV	Meter		St. 225.940 - 228.400
Godkendt			St. 225.700 - 227.500 (2)
11.03.2021 DAKN			
© Copyright Banedanmark	Sprog	Udgave	Tegningssnr.
Dansk	A	11.03.2021	SA-24-225940-05-17



## DN REBILD

Formand



rebild@dn.dk

www.dn.dk/rebild

Dato:20.10.2021

Danmarks  
Naturfredningsforening



Til  
Rebild Kommune  
[raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk)

### Høringssvar til forslag til lokalplan 333 med tilhørende miljøvurdering.

Rebild DN fremsender hermed indsigelse mod det fremlagte forslag til lokalplan 333 for et område ved Ny Kærvej 10 i Støvring Ådal, incl. den medfølgende miljøvurdering.

Vores indsigelse omhandler 1. Redegørelsen, 2. Faktuelle bestemmelser i planforslaget. 3. Generelt i forhold til natur, klima og miljø og endelig miljøvurderingen.

#### 1. Redegørelsen

Det er anført, at lokalplanforslaget er i overensstemmelse med forslag til Kommuneplan 2021 (KMP21), som ikke er vedtaget på nuværende tidspunkt. Forslaget til KMP21 har været igennem en ny høringsrunde, som først slutter efter, at lokalplanforslagets høring er slut. Ingen har derfor mulighed for at se, om lokalplanforslaget reelt er i overensstemmelse med den endelige KMP21.

Der nævnes korrekt, at lokalplanområdet grænser op til både større sammenhængende bevaringsværdige landskaber, særlig naturområde og økologiske forbindelser, alt sammen en del af det grønne danmarkskort, men uden nogen illustration, som kunne give læseren en fornemmelse af, hvor store og værdifulde naturområder, der her er tale om. Der nævnes også, at der ikke må opføres markant byggeri, som kan sløre landskabs-sammenhængene og påvirke landskabet negativt, og at byudviklingsinteresserne skal afvejes mod hensynet til landskabsværdierne. **Det er desværre ikke vores oplevelse, at landskabsværdierne her har nogen vægt i forhold til byudviklingsinteresserne.**

Der mangler en nærmere redegørelse for det §3 område, som er i den sydlige del af lokalplanområdet; det er blot nævnt uden angivelse af omfanget og hvilken naturtilstand, der er tale om; også her mangler der kortmateriale.

Vi finder redegørelsen ret mangelfuld i forhold til dens formål.

#### 2. Faktuelle bestemmelser.

##### Zonestatus:

Det er ikke tydeligt i bestemmelserne, hvor stor en del af lokalplanområdet der forbliver i landzone. Der er i kap. 2 henvist til kortbilag 1, som ikke har nogen signaturforklaring. Det er således rent gætt i forhold til kortet.

##### §3 areal:

Som nævnt under redegørelsen, mangler der en tydelig angivelse af §3 arealets omfang og placering. Vi finder det også problematisk, at §3 arealet er en del af det udlagte friareal / fællesareal. §3 arealet skal friholdes fra de aktiviteter som fællesarealet er udlagt til. Det

fremgår ikke her. Dette område bør tydeligt præciseres, og i forhold til grundejerforeningen skal det præciseres, at det ikke må behandles som græsplæne.

#### **Etageantal:**

Det nævnes, at der af hensyn til støjen fra erhvervsområdet kun må bygges i en etage i den vestlige del af området, mens der gives mulighed for byggeri i 2 etager ud mod ådalen.

2 etagers byggeri vil komme til at virke meget markant og anmassende ude fra å-dalen, der som nævnt i redegørelsen har stor naturmæssig værdi.

Her vil det også være bedre med kun 1 etage.

#### **Overfladevand.**

Vi kan desværre konstatere, at lokalplan forslaget ikke forholder sig til miljøet, når det handler om nedsivningen af regnvandet.

Der er således ingen begrænsninger i forhold til brug af miljøfarlige stoffer på de arealer, der afvandes til forsinkelsesbassinerne. Disse stoffer vil ikke helt kunne tilbageholdes inden vandet udledes til åen.

### **3. Generelt omkring natur, klima og miljø**

Det er skuffende, at der ikke stilles krav om større bæredygtighed og beskyttelse af miljøet.

Når man nu ved, at byggerier er noget af det mest miljøbelastende, vi har, så kunne det have været ønskeligt, at der var stillet krav om, at der skulle anvendes byggematerialer, der var mindst mulig miljøbelastende.

Samtidig kunne vi ønske, at de fælles fri-og opholdsarealer var krævet udformet og driftet så mangfoldigheden og biodiversiteten blev fremmet.

#### **Miljøvurdering:**

Også her må vi påpege, at planforslaget har mangler i forhold til KMP 2021.

I skemaet mener vi ikke, der kan svares nej til: om Planen påvirker et internationalt naturområde væsentligt.

Den visuelle påvirkning til Natur 2000 området betragter vi som væsentlig. Området er samtidig en del af / grænser op til større sammenhængende landskab og et særligt naturområde med økologiske forbindelser.

Omkring forurening og udledning af overfladevand forholder miljøvurderingen sig slet ikke til den øgede udledning af forurenede stoffer, der vil ske til Lindborg Å.

Med venlig hilsen



Formand  
DN-Rebild