

JANUAR 2021
REBILD KOMMUNE

MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL
KOMMUNEPLAN 2021 FOR REBILD KOMMUNE



Rebild
KOMMUNE

COWI

JANUAR 2020
REBILD KOMMUNE

MILJØRAPPORT

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2021 FOR REBILD KOMMUNE

PROJEKTNR.

A213152

DOKUMENTNR.

2

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

12-02-2021

BESKRIVELSE

Miljørapport

UDARBEJDET

MBRV

KONTROLLERET

LOJO

GODKENDT

LOJO

INDHOLD

1	Indledning	6
1.1	Planforslagets indhold	7
1.2	Planforslagets ændringer	7
1.3	Miljørapportens indhold og metode	10
2	Ikke teknisk resume	14
2.1	Planmæssige ændringer	14
2.2	Miljøvurdering	15
3	Miljøstatus	17
3.1	Natur	17
3.2	Landskab	19
3.3	Vand	20
3.4	Kulturarv	21
3.5	Befolkning	22
3.6	Referencer	23
4	Miljøvurdering	24
4.1	Natur	24
4.2	Landskab	27
4.3	Vand	29
4.4	Kulturarv	32
4.5	Befolkning	34
4.6	Referencer	35

1 Indledning

Rebild Kommune har igangsat arbejdet med forslag til Kommuneplan 2021, der vil udstikke de overordnede mål, retningslinjer og rammer for fysisk udvikling de kommende 12 år. Planforslaget er en revision af den gældende Kommuneplan 2017 og foretages på baggrund af kommunens "Planstrategi 2019" samt de nationale interesser for kommuneplanlægning jf. ny lovgivning.

Rebild Kommune har vurderet, at forslag til Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til § 8 i miljøvurderingsloven¹, idet der er tale om en bredere plan, der sætter rammer for fremtidige anlægstilladelser, og idet Kommuneplan 2021 ikke er at betragte som en mindre ændring i det eksisterende plangrundlag. Derfor udarbejdes der en miljøvurdering af planforslaget i overensstemmelse med Miljøvurderingslovens afsnit II.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag, som kommunen ønsker at gennemføre med Kommuneplan 2021. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold.

Miljøvurderingens detaljeringsniveau følger kommuneplanen og er således på et overordnet niveau. Nærmere vurdering af konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning eller projektdokumentation, der ligeledes er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser.

Forud for nærværende miljøvurdering er der udført en gennemgang af ændringerne i plangrundlaget. På baggrund heraf er der udarbejdet en afgrænsning af rapportens omfang og detaljeringsgrad i medfør af Miljøvurderingslovens § 11. Scoping er dels foretaget i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til § 32.

Nærværende miljørapport er udarbejdet af COWI A/S i et samarbejde med Rebild Kommune.

¹ Lov nr. 973 af d. 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

1.1 Planforslagets indhold

Ifølge planloven² skal Rebild Kommune administrere arealplanlægning efter en overordnet kommuneplan, der for en periode på 12 år fastlægger mål, retningslinjer og rammer for kommunens udvikling i byerne såvel som i det åbne land. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år.

Med planstrategi 2019 er der truffet beslutning om revision af kommuneplanen, der tager udgangspunkt i byrådets vision "Et aktiv liv - sammen" nærmere bestemt visionens dele om "balance mellem land og by" samt "mental sundhed og sund livsstil for alle". I planen arbejder der desuden med bæredygtighed ved et tværgående fokus på FN's 17 Verdensmål.

Forslag til kommuneplan 2021 er udarbejdet som en tematisk revision med udgangspunkt i målsætningerne fra planstrategi 2019 og de nationale interesser for kommuneplanlægningen i medfør af f.eks. den nyligt ændrede planlov. De berørte temaer er:

- > Nærhedsprincip, udviklingspotentialer og bymønstre (Planstrategi 2019)
- > Detailhandel (Planstrategi 2019)
- > Kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger (Planstrategi 2019)
- > Kortlægning og udlæg af stier (Planstrategi 2019)
- > Skovrejsning (Planstrategi 2019)
- > Planlægning for landdistriktet (Planstrategi 2019 og national interesse)
- > Grønt Danmarkskort (National interesse)
- > Produktionserhverv (National interesse)
- > Erosion og oversvømmelse (National interesse)

Herudover foretages der med kommuneplanrevisionen også et servicetjek af rammer og retningslinjer, så de matcher kendte udviklingsprojekter. Der udlægges nye rammeområder til by- og erhvervsudvikling samt rekreativt og offentligt formål, ligesom der udvides, reduceres og ændres anvendelse i eksisterende områder.

1.2 Planforslagets ændringer

I miljøvurderingsøjemed fokuseres der på, hvilke ændringer kommuneplan 2021 medfører i reguleringen af potentielt miljøpåvirkende aktiviteter. Ændringer betragtes i denne sammenhæng i forhold til det gældende plangrundlag, der som referencegrundlag udgør 0-alternativet.

I gennemgangen af kommuneplanrevisionen er der således blevet fokuseret på substantielle ændringer i den fremtidige regulering af arealanvendelse i Rebild Kommune. Redaktionelle ændringer såsom sammenskrivning, uddybning, mv. uden væsentlig betydning for fremtidig regulering undlades fra miljørapporten. Det samme gør sig gældende for politiske intentioner uden ændret regulering eller konsekvensrettelser ift. allerede gældende forhold.

² Lov nr. 1157 af d. 01.07.2020 om planlægning

Det vurderes, at den væsentligt ændrede regulering i Rebild Kommune med forslag til Kommuneplan 2021 vedrører ændringer i de kommunale retningslinjer og rammer. De kommende to afsnit nedenfor indeholder et overblik over de ændringer, der er vurderet som væsentlige for regulering af fremtidige planer, projekter og tilladelser, og som derfor skal miljøvurderes.

1.2.1 Ændrede retningslinjer

Med kommuneplanrevisionen er der ændret i en vifte af de kommunale retningslinjer. Retningslinjerne nedenfor vurderes til at dække over den primære ændring i reguleringen af aktiviteter i Rebild Kommune. Nye retningslinjer miljøvurderes kun, hvis de medfører en ændret regulering. For eksempel miljøvurderes den nye retningslinje for "produktionserhverv" ikke, idet der med planforslaget ikke udlægges et område erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport-, logistik- og lagervirksomheder.

Retningslinje	Ændring	
Aflastningsområde	Nyt udpeget område nord for Støvring. Mulighed for butikker over 1.000 m ² og op til 11.000 m ² bruttoetageareal i alt.	Ny
Bevaringsværdige bygninger	Udpegning af specifikke bygninger. Må ikke nedrives uden godkendelse.	Ny
Værdifulde Kulturmiljøer	Antallet af udpegninger øges fra 21 til 40 efter jf. en udarbejdet screening.	Ændret
Kirkebeskyttelsesområder	Der er udpeget nær- og fjernbeskyttelseszoner om kommunens kirker	Ny
Grønt Danmarkskort	Indenfor udpegningen skal natursammenhænge bevares og søges forbedret	Ny
Større sammenhængende landskaber	Udpegningerne er udvidet. Udvikling skal ske under hensyntagen til landskab.	Ændret
Skovrejsning ønsket	Udpegning udvidet med 29 km ² for at tilgodese friluftsliv, bynær skov, grundvandsbeskyttelse og biodiversitet.	Ændret
Skovrejsning uønsket	Udpegning udvidet væsentligt for at tilgodese landskabs- og kulturinteresser	Ændret
Områder m. særlige drikkevandsinteresser	OSD skal friholdes for grundvandstruende aktiviteter.	Ny

1.2.2 Ændrede kommuneplanrammer

Med kommuneplanrevisionen er der ændret i en bred vifte af de kommunale rammeområder. Nedenfor ses et overblik i tabelformat over nye eller væsentligt ændrede rammer. Konsekvensrettelser eller præcisering af anvendelse i specifikke ramme er undladt, hvis ændringer vurderes at have begrænset indflydelse på reguleringen i Rebild Kommune – kommuneplanens detaljeringsniveau taget i betragtning. De væsentlige ændringer i planforslaget spænder over ca. 151 ha nye rammer, 15 ha ændrede rammer og 13 ha reducerede rammer. **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** giver et overblik over den geografiske placering af de væsentligt ændrede kommuneplanrammer.

Boligformål

Forslag til Kommuneplan 2021 dækker over en nettoudvidelse af kommunens boliggrammer på 74,5 ha.

Kommuneplanramme	Ændring	Areal	Tidl. anvendelse
04.B162 Nørager	Nyt boligområde	1,3	Åbent land
08.B53 Skørping	Nyt boligområde	2,7	Rekreativt område
09.B21 Støvring Ådale	Reduceret boligområde	2,6	Boligområde
09.B24 Støvring Ådale	Nyt boligområde	12,5	Åbent land
09.B25 Støvring Ådale	Nyt boligområde	22,3	Åbent land
09.B26 Støvring Syd	Nyt boligområde	31,1	Åbent land
10.B130 Suldrup	Reduceret boligområde	2,6	Boligområde
10.B132 Suldrup	Udvidet boligområde	3,9	Åbent land
11.B320 Sørup	Udvidet boligområde	1,4	Åbent land
12.B90 Terndrup	Udvidet boligområde	3,9	Åbent land
12.B90 Terndrup	Reduceret boligområde	1,1	Boligområde
13.B193 Øster Hornum	Nyt boligområde	2,1	Åbent land

Erhvervsmæssigt formål

Ses der bort fra omdannelsen af erhvervsområde til aflastningsområde i 09.E15, udvides der med kommuneplanrevisionen ca. 60 ha erhvervsrammer.

Kommuneplanramme	Ændring	Areal	Tidl. anvendelse
03.E241 Haverslev	Udvidet erhvervsområde	6,5	Åbent land
04.E161 Nørager	Reduceret erhvervsområde	2,5	Erhverv
04.E162 Nørager	Reduceret erhvervsområde	0,5	Erhverv
04.E163 Nørager	Nyt erhvervsområde	4,1	Åbent land
09.E15 Støvring Nord	Nyt aflastningsområde	12,3	Erhverv / rekreativt område
09.E18 Støvring Syd	Nyt erhvervsområde	31,9	Åbent land
09.E19 Støvring Syd	Nyt erhvervsområde	20,9	Åbent land
10.E130 Suldrup	Reduceret erhvervsområde	1,8	Erhverv
10.E131 Suldrup	Nyt erhvervsområde	1,8	Åbent land

Rekreativt formål

Kommuneplanramme	Ændring	Areal	Tidl. anvendelse
08.R51 Skørping Nord	Nyt skov- og naturområde	315,9	Åbent land
10.R131 Suldrup	Nyt rekreativt område	0,6	Erhverv

Offenligt formål

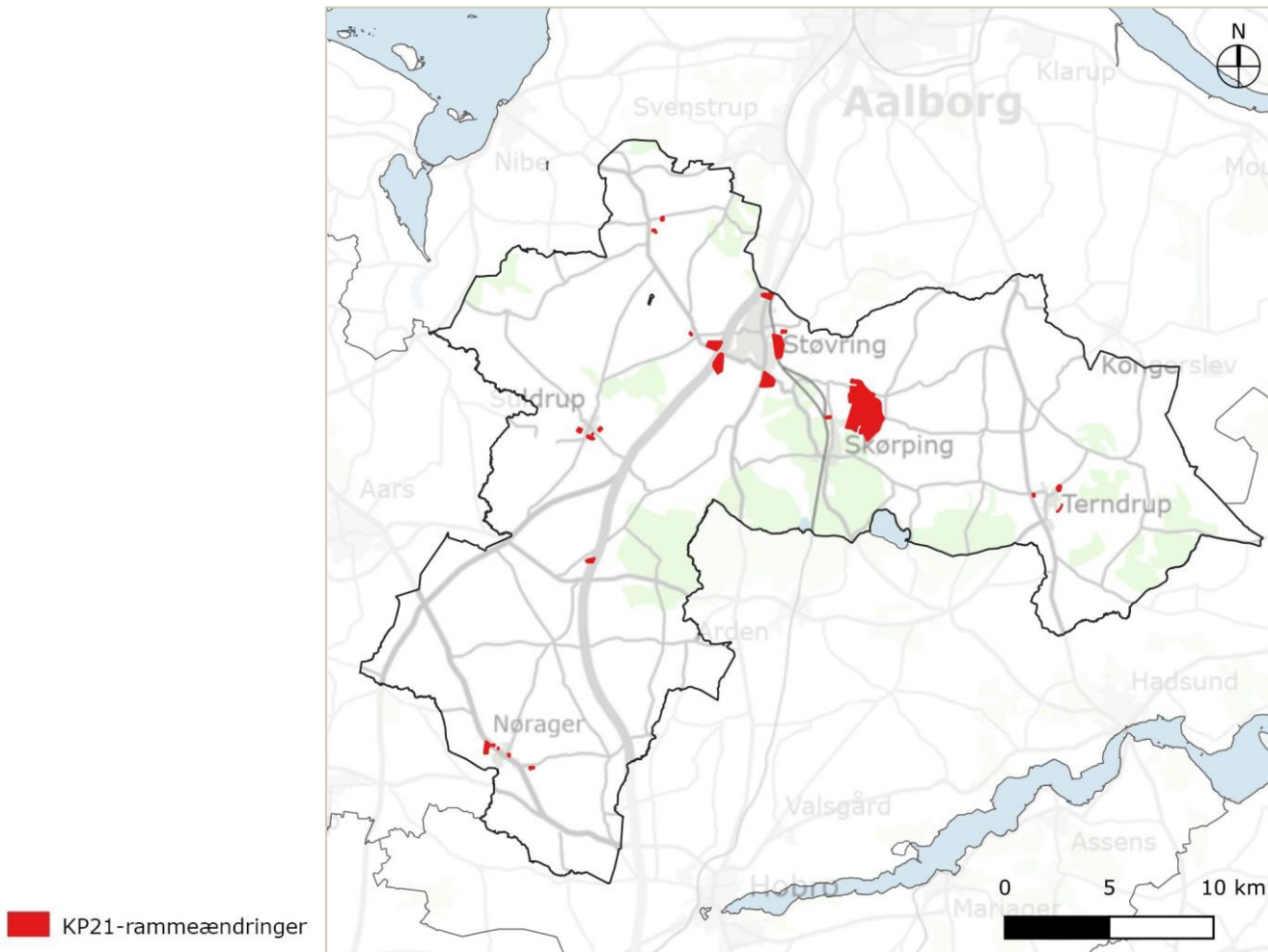
Kommuneplanramme	Ændring	Areal	Tidl. anvendelse
09.O13 Støvring Syd	Nyt område til institutioner	1,0	Åbent land

Teknisk formål

Kommuneplanramme	Ændring	Areal	Tidl. anvendelse
------------------	---------	-------	------------------

04.T161	Nørager	Nyt regn- og klimaanlæg	6,9	Åbent land
09.T1	Støvring Ådale	Udvidelse af baneareal	6,9	Åbent land
10.T131	Suldrup	Nyt område til beplantning	0,3	Åbent land

Geografisk placering af ændrede rammer



Figur 1-1: Udlæg af nye og ændrede arealer i Rebild Kommune.

1.3 Miljørapportens indhold og metode

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til proces og indhold.

1.3.1 Afgrænsning af miljøfaktorer

I miljøvurderinger betragtes den sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet ud fra for et bredt miljøbegreb, der bl.a. omfatter biologisk mangfoldighed, befolkningen, sundhed, vand, luft, klima, materielle goder, landskab, kulturarv, mv.

I henhold til miljøvurderingslovens § 11 har Rebild Kommune foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten med de udførte planændringer for øje. Resultatet heraf blev beskrevet i et afgrænsningsnotat ("scoping") og sendt i høring ved berørte myndigheder i januar

2021 iht. miljøvurderingslovens § 32. Med udgangspunkt heri afgrænses miljørapporten til at omhandle:

- > Natur; naturområder, biotoper og biodiversitet
- > Landskab; landskab og visuelle konsekvenser
- > Vand; grundvandsbeskyttelse
- > Kulturarv; kirkebeskyttelsesområder, kulturmiljøer og bygningsbevaring
- > Befolkning; boligudbud og detailhandel

1.3.2 Detaljeringsgrad og datagrundlag

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. En miljøvurdering af en kommuneplan vil derfor være på et overordnet detaljeringsniveau.

Såfremt kommuneplanens retningslinjer fører til et behov for at redegøre for en miljøproblematik i større detalje grad, vil dette ske i den efterfølgende lokalplanlægning eller projektgodkendelse, der ligeledes er omfattet af miljøvurderingslovens bestemmelser.

Miljørapportens konsekvensvurderinger er udarbejdet på baggrund af aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget i form af foreliggende planer, rapporter, udpegninger, registreringer mv. I miljøvurderingen er der altså ikke tilvejebragt ny data gennem feltobservationer, støjberegninger, visualiseringer eller lignende.

1.3.3 Metode

Der vurderes på hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de i lovgivningen og planlægningen fastlagte miljømålsætninger, samt om der kan forventes væsentlig indvirkning på de fem miljøfaktorer fastlagt i afgrænsningen.

Kommuneplanens retningslinjer regulerer på et bredt, overordnet planniveau, der omsætter kommunens planstrategi til konkret regulering længere nede i planhierarkiet. Retningslinjerne dækker store områder og har i nogle tilfælde ikke en stedbunden geografi. Derfor miljøvurderes retningslinjerne ved at sammenholde disses "essens" med de fem udvalgte miljøindikatorer kvalitativt i et tabel-format.

Kommuneplanens rammer har modsat retningslinjerne alle en specifik geografi, indenfor hvilken der planlægges for en specifik anvendelse. Dette muliggør en videre vurdering af, om den påtænkte placering af anvendelser er i modstrid med målsætninger eller på anden måde skaber grobund for påvirkning af de fem afgrænsede miljøfaktorer. Rammerne vurderes ved en analyse af, om de konflikter med udpegede interesser i kommunen, der kunne udgøre en miljøkonflikt.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til gængse vurderingsmetoder og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Vurderinger afgrænses

derfor til et overordnet niveau, idet nærmere vurdering af konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning og projektgodkendelse på lokalt niveau, der ligeledes er omfattet af miljøvurderingsloven.

1.3.4 Alternativer

Miljørapporten skal med henvisning til miljøvurderingslovens § 12 sammenholde planforslagets miljøpåvirkning med rimelige alternativer.

I denne miljørapport sammenholdes planforslaget udelukkende med et reference-scenarie, hvor planforslaget ikke vedtages og reguleringen af aktiviteter i Rebild kommune fortsætter iht. det eksisterende plangrundlag. Dette er planforslagets såkaldte 0-alternativ. Vurderingen af 0-alternativet vurderes kort for hver miljøfaktor ved at sammenholde påvirkningen af den eksisterende miljøstatus med udviklingen, såfremt de reviderede retningslinjer og rammer ikke vedtages.

1.3.5 Kumulative effekter

Kommuneplan 2021 udarbejdes som en paraply af regulering, der skal danne ramme for planer og projekter i hele kommunen de kommende år. Fordi den favner så bredt, vurderes den ikke at agere kumulativt med andre planer lokalt.

Det kan argumenteres, at planen i sin efterlevelse af de nationale interesser for kommuneplanlægning og implementering af ny lovgivning/vejledninger agerer kumulativt med de omkringliggende kommuneplaner – f.eks. i implementeringen af Grønt Danmarkskort og dets fokus på økologiske forbindelser.

Kumulative effekter vurderes ikke yderligere i nærværende miljørapport.

1.3.6 Høring og inddragelse

Miljøvurderingsloven har et fokus på at sikre høring af berørte myndigheder og parter, indflydelse på miljørapportens indhold, inddragelse i beslutningsprocessen og adgang til beslutningsgrundlaget. Med reference til lovens § 32 omfatter dette:

- 1 Høring af berørte myndigheder forud for afgrænsning af miljørapportens indhold og omfang (scoping)
- 2 Høring af offentligheden og berørte myndigheder om udkast til planen med miljørapport
- 3 Offentliggørelse af den vedtagne plan med tilknyttet miljørapport og sammenfattende redegørelsen af hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan tidligere udtalelse er taget i betragtning samt hvorfor planen er valgt på baggrund af rimelige alternativer.

Miljørapportens afgrænsningsnotat blev sendt i høring ved berørte myndigheder og organisationer (pkt. 1 ovenfor) i januar 2021. Disse var Erhvervsstyrelsen, Miljøstyrelsen, Slots- og Kulturstyrelsen, Nordjyllands Historiske Museum,

Vejdirektoratet, Mariagerfjord Kommune, Vesthimmerlands Kommune, Aalborg Kommune, Region Nordjylland og Aalborg Stift. Der indkom ingen bemærkninger.

2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omhandler forslag til Kommuneplan 2021 for Rebild Kommune og er gennemført efter miljøvurderingslovens bestemmelser. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger.

2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen er udarbejdet for de planlagte ændringer ift. Kommuneplan 2017. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, men alene af de ændringer som foretages i det gældende plangrundlag.

2.1.1 Retningslinjer

De ændrede retningslinjer er:

- > Aflastningsområde - ny, nyt område nord for Støvring
- > Bevaringsværdige bygninger - ny, udpegning af specifikke bygninger
- > Værdifulde Kulturmiljøer - ændret, antallet udpegninger øges fra 21 til 40
- > Kirkebeskyttelsesområder - ny, nær- og fjernbeskyttelseszone om alle kirker
- > Grønt Danmarkskort - ny, bevarelse af natursammenhænge
- > Større sammenhængende landskaber - ændret, udpegning udvidet
- > Skovrejsning ønsket - ændret, udpegning udvidet
- > Skovrejsning uønsket - ændret, udpegning udvidet
- > OSD - ny, regulering af grundvandstruende aktiviteter

Med ovenstående ændringer udpeges kommunens første aflastningsområde og der udvides udpegninger for kultur-, natur-, landskabs- og grundvandshensyn i det åbne land.

2.1.2 Rammer

De ændrede planrammer er: 04.B162, 08.B53, 09.B21, 09.B24, 09.B25, 09.B26, 10.B130, 10.B132, 11.B320, 12.B90, 13.B193 03.E241, 04.E161, 04.E162, 04.E163, 09.E15, 09.E18, 09.E19, 10.E130, 10.E131, 08.R51, 10.R131, 09.O13, 04.T161, 09.T1 og 10.T131.

Med ovenstående rammeændringer åbnes der op for videre lokalplanlægning og projektgodkendelse af:

- > Boligudvikling i kommunens bymiljøer, herunder ca. 66,2 ha rammelagt boligområde øst og syd for Støvring
- > Erhvervsudvikling langs E45 samt et serviceeftersyn af erhvervsrammene i Suldrup og Nørager
- > Et rekreativt område på 316 ha øst for Skørping

2.2 Miljøvurdering

Resuméet er en sammenfatning af konklusionerne fra miljøvurderingen i afsnit 4. Miljøvurdering bygger på metoden og afgrænsningen fra afsnit 1.3.

2.2.1 Natur

Det vurderes, at de ændrede retningslinjer ikke vil påvirke naturinteresserne væsentligt, idet den nye retningslinje for Grønt Danmarkskort bygger på eksisterende udpegninger, og idet den ændrede retningslinje for skovrejsning blot giver mulighed for skovrejsning i de udpegede områder.

Det vurderes, at de ændrede rammer kan påvirke naturinteresser, men at omfanget og arten heraf afhænger af den videre lokalplanlægning og arealforvaltning. Ved Støvring udlægges der boligrammen 09.B25, hvis østlige del indeholder mindre arealer udpeget som særligt naturområde, økologisk forbindelse og beskyttet natur. Der udlægges tillige rekreativ ramme ved Skørping indenfor en udpeget økologisk forbindelse og regnvandshåndtering i Nørager indenfor et areal med beskyttede vandløb. I den videre planlægning skal det sikres, at udvikling indenfor disse rammer ikke påvirker naturinteresserne væsentligt.

2.2.2 Landskab

Det vurderes, at de ændrede retningslinjer kan påvirke landskabsinteresserne, idet udpegningen af større sammenhængende landskaber udvides væsentligt, ligesom der med den nye retningslinje om kirkebeskyttelse udlægges fjernbeskyttelseslinjer med landskabelige hensyn rundt om samtlige kirker. Tillige kan retningslinjerne om kulturmiljø og skovrejsning i noget omfang bidrage til øget beskyttelse af landskabsinteresser.

Det vurderes, at de ændrede rammer kan påvirke landskabsinteresser, men at væsentligheden heraf afhænger af den videre planlægning. I Støvring og Skørping udlægges der boligrammer i områder udpeget som bevaringsværdigt landskab samt bolig- og erhvervsrammer i områder udpeget som større sammenhængende landskab. I den videre planlægning skal det sikres, at udvikling indenfor disse rammer ikke påvirker landskabernes karakter eller sammenhænge negativt.

2.2.3 Vand

Det vurderes, at de ændrede retningslinjer kan påvirke grundvandsinteresserne, idet der vedtages en retningslinje om at friholde OSD for grundvandstruende aktiviteter, der understøtter den nationale regulering. Tillige kan areal-udpegninger for skovrejsning bidrage til grundvandsbeskyttelsen i noget omfang.

Det vurderes, at de ændrede rammer ikke påvirker grundvandsbeskyttelsen væsentligt. Der er udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for erhvervsrammerne 04.E163, 09.E18, 09.E19 og 10.E131 samt for rammen 04.T161, da disse ligger enten i OSD-område eller indvindingsopland. Det konkluderes heri, at rammerne ikke vil få væsentlig betydning for grundvandsressourcen i områderne,

da der med planforslaget ikke planlægges grundvandstruende aktiviteter, og da grundvandet er tilstrækkeligt beskyttet via den generelle miljølovgivning samt regulering i f.eks. miljøgodkendelser.

2.2.4 Kulturarv

Det vurderes, at de ændrede retningslinjer kan påvirke kulturarvsinteresser, da der udpeges bevaringsværdige bygninger, udvides med yderligere værdifulde kulturmiljøer og etableres kirkebeskyttelsesområder omkring samtlige kirker. Dette medfører en øget beskyttelse af kulturarvsinteresser.

Det vurderes, at de ændrede rammer tillige påvirker kulturarvsinteresserne, men at omfanget heraf afhænger af den videre lokalplanlægning. Der ændres ikke på rammer i områder med bevaringsværdige bygninger eller udpeget som der er værdifuldt kulturmiljø eller -areal. Enkelte rammeændringer ligger dog indenfor beskyttelseszoner for kirkeomgivelser. Om denne påvirkning er væsentlig, er ikke muligt at vurdere på det aktuelle overordnede planniveau, da det afhænger af den videre planlægning og/eller projektgodkendelse.

2.2.5 Befolkning

Det vurderes, at de ændrede retningslinjer ikke vil påvirke kommunens boligudbud. Det vil dog være en påvirkning af detailhandlen i den videre realisering af aflastningsområdet nord for Støvring.

Det vurderes, at de ændrede rammer vil have en betydelig indvirkning på boligudbuddet i Rebild Kommune, idet der planlægges for i alt 77 ha yderligere boligrammer. Som nævnt ovenfor vurderes det, at udlægget af rammen 09.E15 for aflastningsområdet kan have en indvirkning på kommunens detailhandel.

2.2.6 Afværgeforanstaltninger

Kommuneplanrevisionen vil naturligt blive fulgt op ad mere detaljeret lokalplanlægning, hvori disponering, omfang og udseende af de rammelte muligheder undergår yderligere regulering og evt. miljøvurdering. Herudover vil erhverv indenfor de rammelte erhvervsområder være underlagt den bredere miljøregulering, hvori der f.eks. igennem miljøgodkendelser vil blive stillet krav til ansvarlig drift. Der foreslås ikke yderligere, særskilte afværgeforanstaltninger.

2.2.7 Overvågning

Ingen af planforslagets væsentlige ændringer af reguleringen i Rebild Kommune vurderes at kræve særskilt overvågning.

3 Miljøstatus

Rebild Kommune udgør ca. 622 km² og havde i 2020 30.113 indbyggere, hvilket rangerer kommunen som nr. 30 og 74 i forhold til landets andre kommuner målt på hhv. størrelse og befolkning. Kommunen er beliggende i Region Nordjylland op til Aalborg Kommune mod nord, Vesthimmerland Kommune mod vest og Mariager Kommune syd/øst. Kommunen grænser ikke op til kystterritoriet.

Rebild Kommune kan betegnes som en landkommune med store landskabelige kvaliteter og naturinteresser. Støvring er med sine lidt over 8.500 indbyggere kommunens hovedby, imens Skørping med sine godt 3.000 indbyggere er kommunens anden større by. De resterende bysamfund har under 2.000 indbyggere. Den primære logistikåre er den Nordjyske motorvej E45, der passerer i nord/sydgående retning umiddelbart vest for Støvring.

Med udgangspunkt i den gældende Rebild Kommuneplan 2017 beskrives der miljøstatus for de fem afgrænsede miljøfaktorer i de kommende afsnit.

3.1 Natur

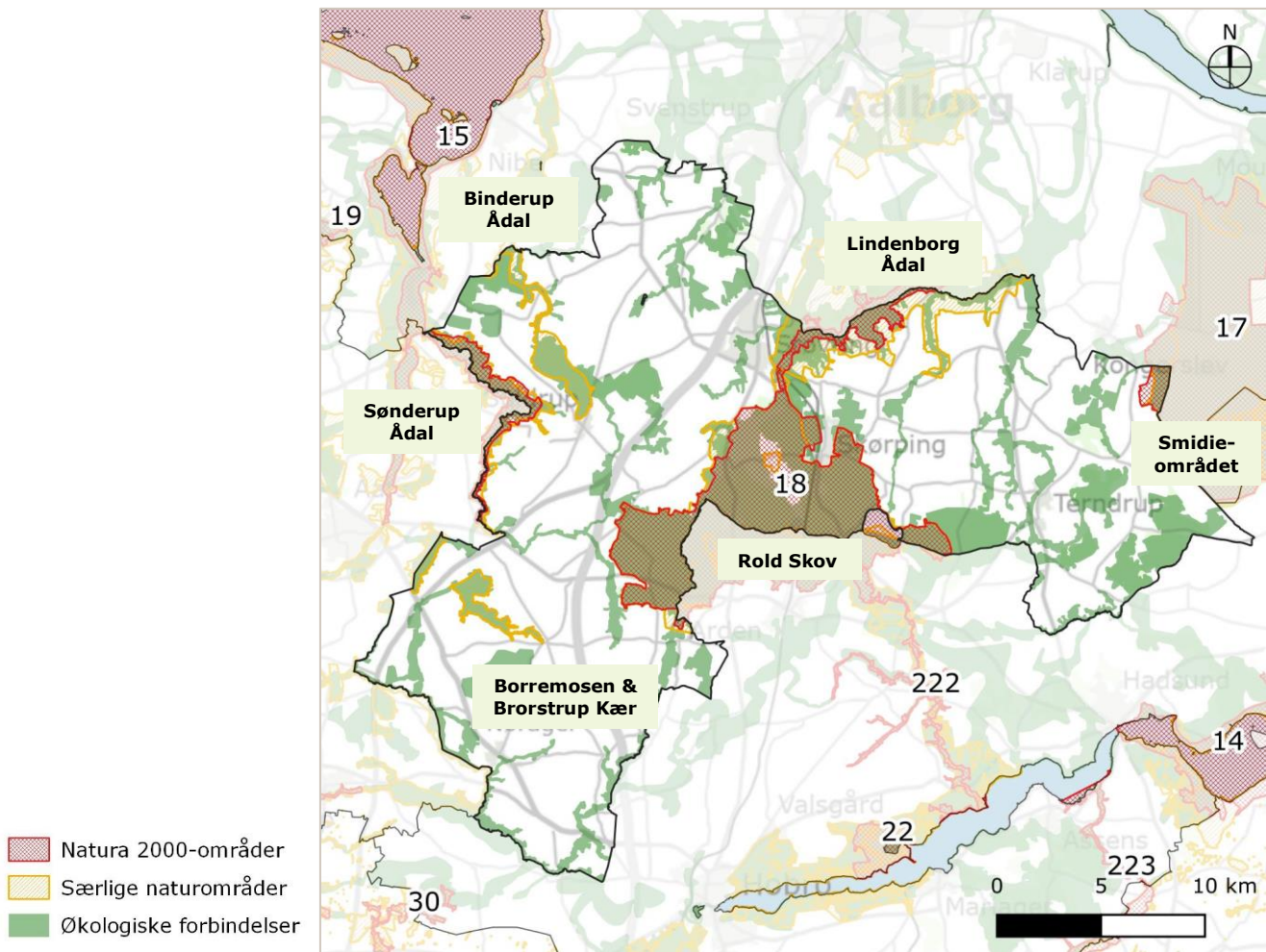
Overordnet set har naturen i Danmark og dets levesteder for planter og dyr været i tilbagegang over de sidste 100 år. Dette har ført til en række politiske anstrengelser for at regulere den menneskelige påvirkning heraf. Danmark har underskrevet biodiversitetskonventionen og er dermed forpligtet til have en national biodiversitetsstrategi. Danmark har endvidere tilsluttet sig FN's og EU's mål om at standse tilbagegangen af biodiversiteten og økosystemer inden 2020.

Med planlovsændringen i 2017 blev det besluttet, at hver kommune skal udarbejde et såkaldt "Grønt Danmarkskort", der skaber overblik over beskyttede og værdifulde naturområder samt økologiske forbindelser – se Figur 3-1.

Det ses på Figur 3-1, at Rebild Kommune indeholder store arealer udpeget som "særlige naturområder". Disse omfatter:

- > Rold Skovområdet (herunder Rebild Bakker, St. Økssø og Madum Sø)
- > Lindenberg Ådal
- > Smidie-området
- > Sønderup Ådal
- > Borremosen
- > Brorstrup Kær
- > Hjeds Kær/Binderup Ådal

Indenfor og på tværs af naturområderne er der udpeget "økologiske forbindelser", hvis formål er at forbedre levesteder og spredningsmuligheder for planter og dyr, så der kan opnås sunde bestande og høj biodiversitet.



Figur 3-1: Naturinteresser i Rebild Kommune (Miljøstyrelsen, 2020).

De mest værdifulde naturområder i Danmark er udpeget som Natura 2000 i medfør af EU's habitatdirektiv for at beskytte bestemte naturtyper og arter af dyr og planter i hele EU. I Rebild Kommune findes de 3 af disse:

- > Habitatområde nr. 15: Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal
- > habitatområde nr. 17: Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov
- > habitatområde nr. 18: Rold Skov, Lindenborg Ådal og Madum Sø

I habitatdirektivets bilag IV forefindes en liste over dyrearter, der er truede på europæisk plan og hvis levesteder og vilkår derfor kræver en særlig beskyttelse – i daglig tale benævnt "Bilag IV-arter". Disse arter kan findes både i og udenfor de udpegede Natura2000 habitatområder. I Danmark lever der 36 Bilag IV-arter, og Jf. en undersøgelse fra Danmarks Miljøundersøgelser vil følgende 15 af disse formentligt kunne findes i Rebild Kommune:

- > Damflagermus
- > Brandts flagermus
- > Vandflagermus
- > Frynseflagermus
- > Brunflagermus
- > Langøret flagermus

- > Sydflagermus
- > Skimmelflagermus
- > Trolldflagermus
- > Dværgflagermus
- > Odder
- > Markfirben
- > Stor vandsalamander
- > Løgfrø
- > Spidssnudet frø

Herudover forefindes der i Rebild Kommune en lang række områder, der er registreret iht. naturbeskyttelseslovens §3. Disse omfatter søer over 100 m², beskyttede vandløb samt heder, moser, enge og overdrev over 2.500 m².

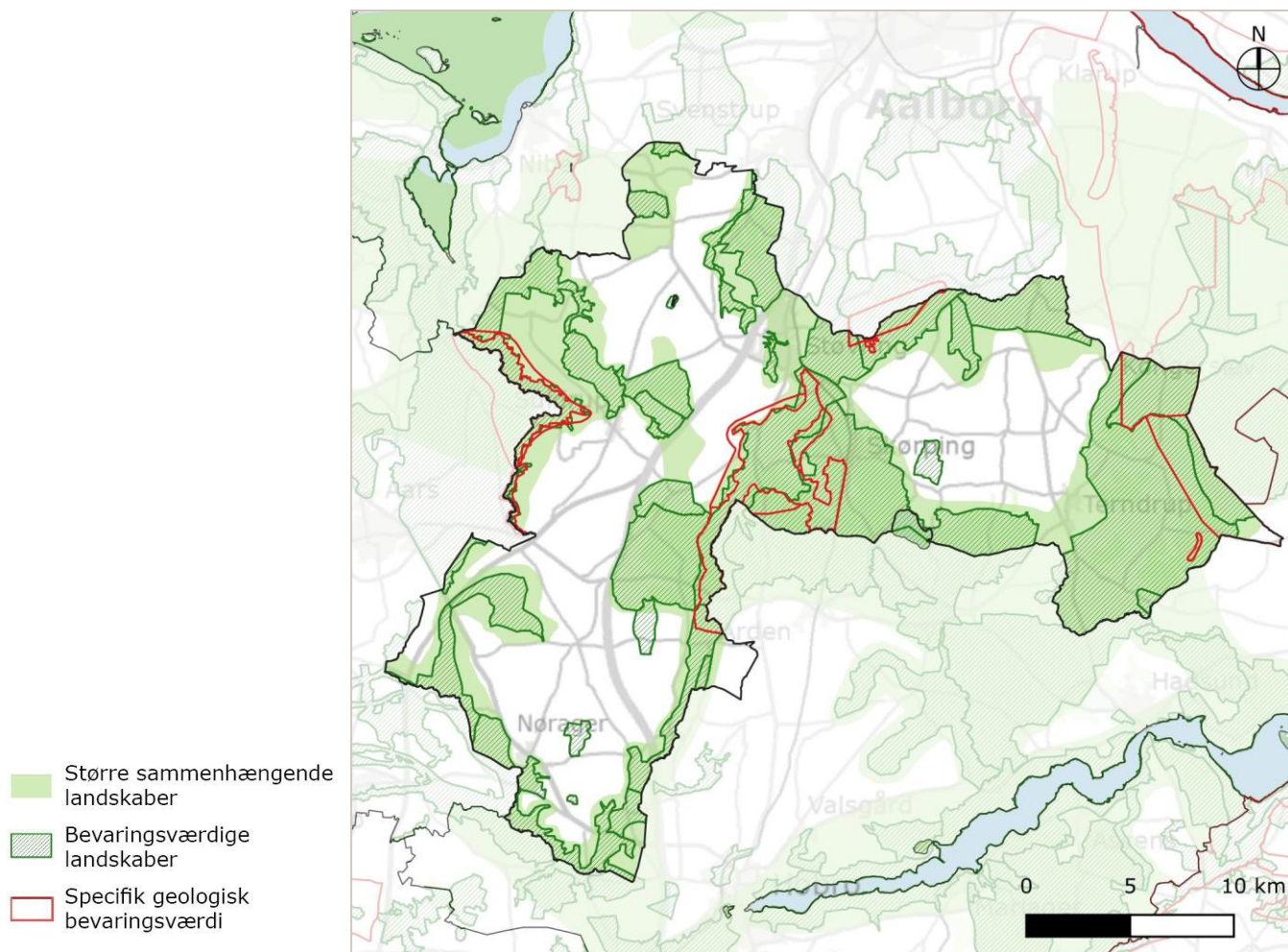
3.2 Landskab

Landskabet afspejler vores natur- og kulturarv: Marker, skove, bakker, kyst, ådale, gravhøje, herregårde, husmandssteder, kirker og landsbyer. Rebild Kommune har udarbejdet en landskabsanalyse, hvori der udpeges bevaringsværdige landskaber med særlig karakter og/eller med særlige oplevelsesmuligheder. Disse er vist på Figur 3-2 og omfatter:

- > Ådale; herunder Lindenberg Ådal, Simsted Ådal samt Sønderup Ådal
- > Skove; herunder specielt den markante Rold Skov
- > Kulturlandskaber; herunder højdedraget omkring Frendrup Nihøje

De bevaringsværdige landskaber flettes sammen af udpegede såkaldte større sammenhængende landskaber, der supplerer og understøtter den samlede landskabsoplevelse. Herudover har Rebild Kommune udpeget områder, hvor de geologiske processer er særligt tydelige, herunder f.eks. Gravlevdalen ved Rebild med dets kildevæld.

Byggeri, infrastruktur og andre anlæg har betydning for landskabsoplevelsen, og selv mindre forandringer af landskabet kan få betydning for mange mennesker. Derfor er det vigtigt at sikre, at de udpegede landskaber på Figur 3-2 beskyttes i den videre administration af byggeaktivitet i det åbne land, der måtte følge vedtagelsen af kommuneplan 2021.



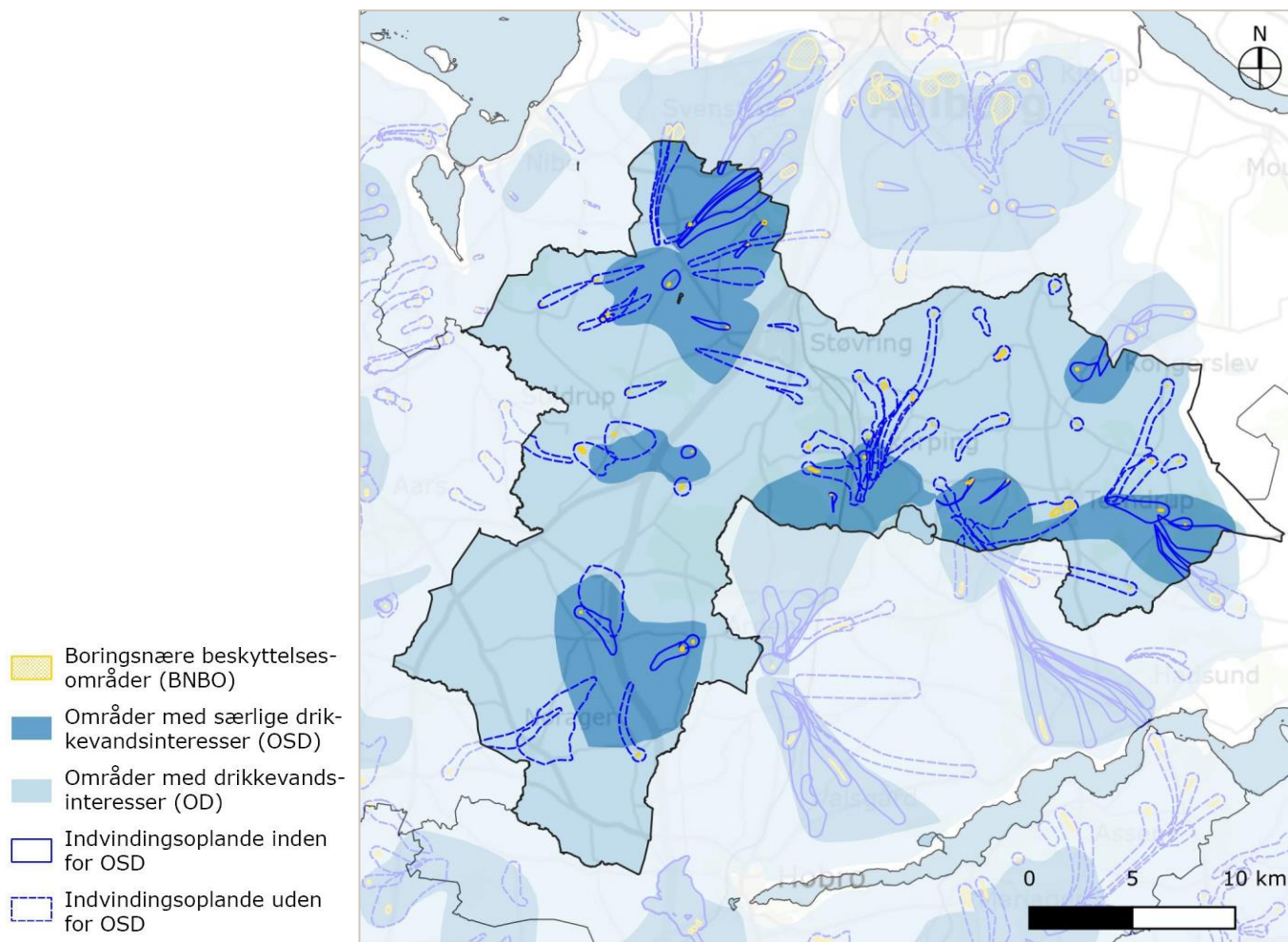
Figur 3-2: Landskabsinteresser i Rebild Kommune (Rebild Kommune, 2017).

3.3 Vand

Den danske vandforsyning er baseret på en ren grundvandsressource, der kan anvendes efter en simpel renseproces. Netop derfor er det vigtigt at sikre, at der er tilstrækkeligt grundvand i tilstrækkelig god kvalitet.

Til hjælp med dette arbejde har miljøstyrelsen udpeget områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) under hensyntagen til det lokale vandbehov samt grundvandets mængde og kvalitet. I Rebild Kommune ligger de største områder nordvest for Støvring, i Rold Skov syd for Skørping samt i den sydlige del af kommunen ved Ravnkilde - se Figur 3-3.

Et andet vigtigt element i beskyttelsen af grundvandsressourcen er udpegningen af de offentlige vandværkers indvindingsoplande. Disse markerer, hvor vandværkernes vand falder som regn og nedsiver forud for indvinding. Tillige udlægges der såkaldte boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) rundt om alle boringer. I Rebild Kommune ligger vandværkernes boringer og disses BNBO og indvindingsoplande hovedsagelig Nordøst for Skørping samt ved Rebild, Skørping og Terdrup - se Figur 3-3.



Figur 3-3: Grundvandsinteresser og -beskyttelse (Miljøstyrelsen, 2020).

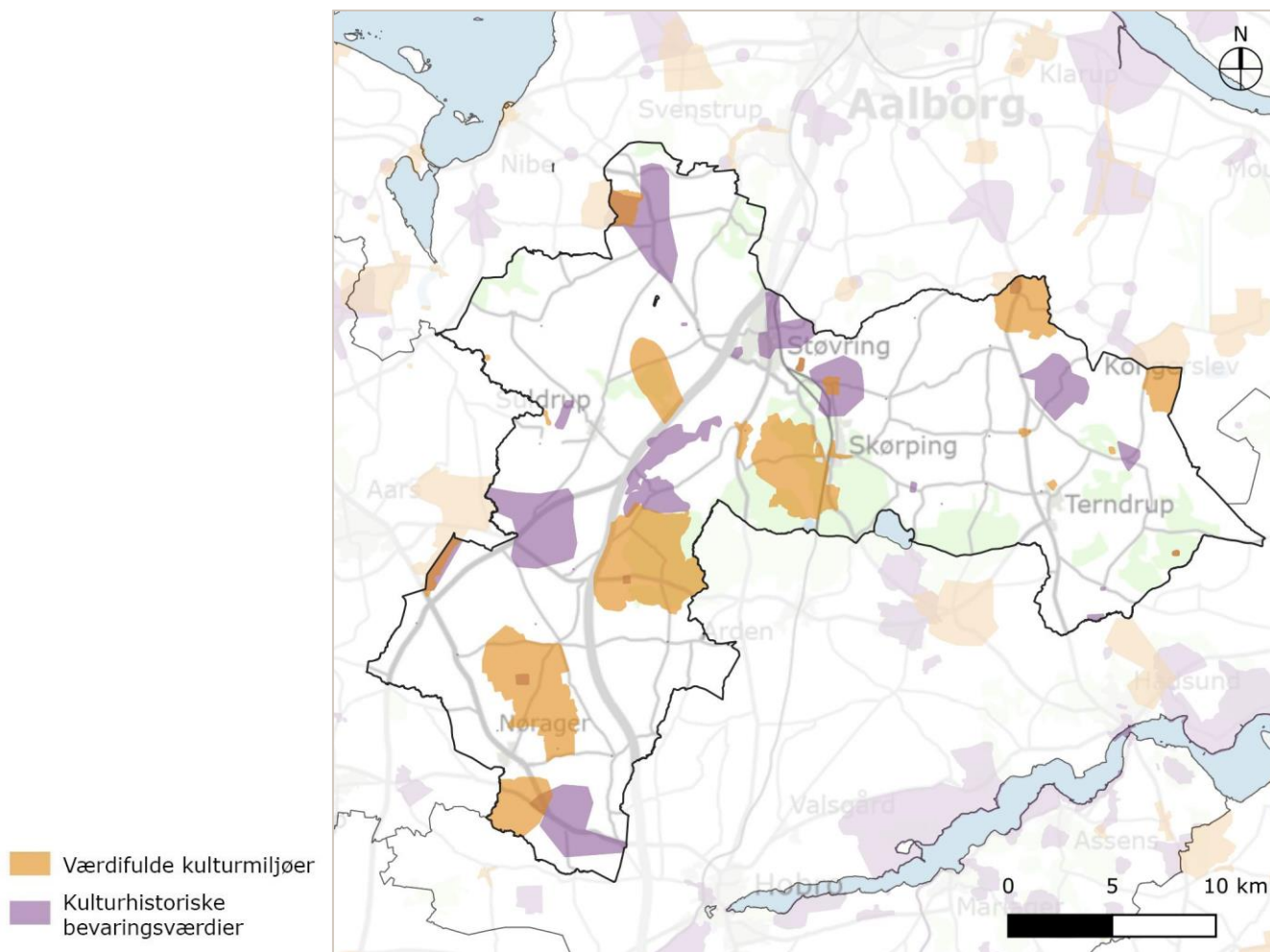
OSD-områder, BNBO og indvindingsoplande er i grundvandsmæssig sammenhæng beskyttelseszoner. Det er vigtigt at sikre, at der med Kommuneplan 2021 ikke tillades aktiviteter, der påvirker grundvandsressourcen hér.

3.4 Kulturarv

Kulturarven er på mange måder grundlaget for vores identitet og selvforståelse. Som vist på Figur 3-4 rummer Rebild Kommune mange kulturhistoriske værdier.

Et kulturmiljø er et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling, og hvor mennesket gennem tiden har sat sit præg ved byggeri og arealanvendelse. Der er i Rebild Kommune udpeget 21 såkaldte værdifulde kulturmiljøer, der bl.a. spænder over lands- og stationsbyer, sanatorium og samlingssteder – se Figur 3-4.

Herudover er der i Rebild Kommune udpeget arealer med kulturhistoriske bevaringsværdier. Disse omfatter i høj grad områder, hvorfra kommunens kirker fremstår særligt fremtrædende og derved vidner om kulturarven – se Figur 3-4.



Figur 3-4: Kulturarvsinteresser i Rebild Kommune. Temaet kulturhistoriske bevaringsværdier omfatter i Rebild Kommune kirker, kirkebeskyttelse aftaleplaner samt kulturarvsarealer (Rebild Kommune, 2017).

3.5 Befolkning

I planstrategi 2019 bliver der gjort status over den demografiske udvikling i Rebild Kommune på baggrund af en nyligt udarbejdet befolkningsprognose. Det fremgår heraf, at der p.t. er en nettotilflytning til kommune, og at der over de næste 10 år kan forventes en nettoforøgelse af indbyggertallet på ca. 7% – svarende til et boligbehov for yderligere ca. 2.000 ekstra borgere i 2030. Der synes at være særlig efterspørgsel efter boliger i hovedbyen Støvring, hvor der forventes en stigning på 12%. Den generelle tendens er, at der forventes et øget boligbehov (6%) i kommunes byer og et reduceret boligbehov (-2%) i landdistriktet.

Rebild Kommune har i 2020 fået udarbejdet en detailhandelsanalyse som del af det forberedende arbejde til kommuneplanrevisionen. Af denne fremgår det, at der i Rebild Kommune i dag er 201 butikker og 28 bymidtefunktioner såsom f.eks. frisørsaloner og restauranter. Analysen viser, at dagligvarehandlen er velfungerende, men at detailhandlen er presset af e-handel og nærheden til City Syd, Aalborg Kommune. Detailhandlen vurderes primært at kunne udvikle sig yderligere i Støvring med den demografiske udvikling in mente.

3.6 Referencer

- > Tal om befolkning og areal. Danmarks Statistik, www.statistikbanken.dk.
- > Kortbilag fra "MiljøGIS", Miljøstyrelsen (2020).
- > Forekomster af Bilag IV-arter fra "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV – til brug i administration og planlægning", Faglig rapport fra DMU nr. 635, 2007.
- > Kort og beskrivelse fra Rebild Kommuneplan 2017-2029.
- > Demografisk data fra Planstrategi 2019, Rebild Kommune
- > "Detailhandelsanalyse", ICP A/S på vegne af Rebild Kommune

4 Miljøvurdering

Miljøvurderingen af planforslaget tager udgangspunkt i planændringer fra afsnit 1.2 og relaterer disse de fem udvalgte miljøfaktorer fra afsnit 0:

- > Natur; naturområder, biotoper og biodiversitet
- > Landskab; landskab og visuelle konsekvenser
- > Vand; grundvandsbeskyttelse
- > Kulturarv; kirkebeskyttelsesområder, kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger
- > Befolkning; boligudbud og detailhandel

Som beskrevet i afsnit 0 udarbejdes miljøvurderingen af de ændrede retningslinjer i et tabelformat. Resultatet af vurderingen fremgår af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet..** De kommende afsnit uddyber afkrydsningerne i **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** og vurderer miljøpåvirkningen af planændringerne.

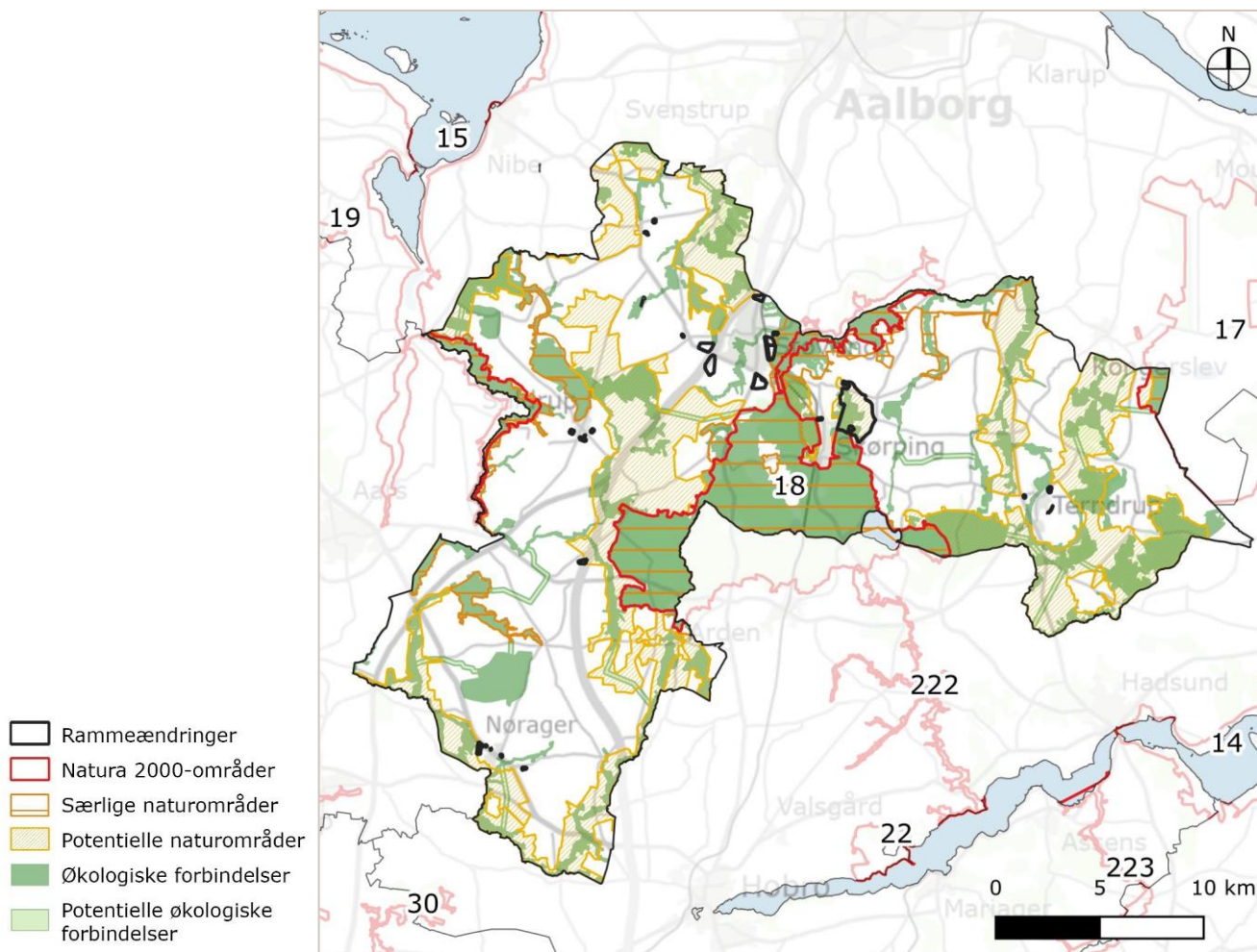
	Natur	Landskab	Vand	Kulturarv	Befolkning
Aflastningsområde		Gul			Gul
Bevaringsværdige bygninger				Rød	
Værdifulde Kulturmiljøer		Gul		Rød	
Kirkebeskyttelsesområder		Rød		Rød	
Grønt Danmarkskort	Gul				
Større sammenhængende landskaber		Rød			
Skovrejsning ønsket	Gul	Gul	Gul		
Skovrejsning uønsket	Gul	Gul		Gul	
Områder med særlige drikkevandsinteresser			Gul		

Tabel 4-1 Vurdering af de ændrede retningslinjers påvirkning.
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse

4.1 Natur

Miljøvurderingen af "Natur" vedrører påvirkningen af de ændrede retningslinjer og kommuneplanrammer for så vidt angår habitatområder og udpegninger af værdifuld natur og økologiske forbindelser.

På tværs af Rebild Kommune findes der ganske givet bilag IV-arter udenfor de i områder med udpegede naturinteresser. Påvirkningen heraf er ikke mulig at vurdere på et overordnet kommuneplanniveau. Det skal således sikres i den videre, mere detaljerede planlægning og projektrealisering på lokalt niveau, at de af kommuneplanrevisionen afledte aktiviteter, ikke påvirker bilag IV-arters økologiske funktionalitet væsentligt.



Figur 4-1 Nye/ændrede kommuneplanrammer i forhold til de udpegede naturinteresser i forslaget til kommuneplan 2021.

4.1.1 Vurdering af retningslinjer

Af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** fremgår det, at retningslinjeændringerne overordnet set ikke vurderes at medføre en væsentlig påvirkning af kommunens naturinteresser.

Udarbejdelse af en ny retningslinje med Grønt Danmarkskort vil påvirke naturbeskyttelsen, da det hermed vedtages at natursammenhænge skal bevares og søges forbedret indenfor udpegningerne. Påvirkningen vurderes dog ikke at være væsentlig, idet der i dag allerede er udpeget Natura 2000-områder, værdifulde naturområder og økologiske forbindelser. Med planrevisionen ændres der ikke væsentligt på disse udpegningers udstrækning eller regulering.

Med planforslaget udvides der betydeligt på udpegningerne for, hvor skovrejsning er hhv. ønsket og uønsket. Skove er biotoper og de store arealer omfattet af udpegningen vil derfor kunne påvirke kommunens naturinteresser, hvis skovrejsningen realiseres. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig, idet retningslinjerne som sådan ikke regulerer arealernes konkrete anvendelse eller realisering

af konkrete skovprojekter. Det er en kommunal hensigtserklæring, der kan benyttes til at søge støtte til skovrejsningsprojekter.

4.1.2 Vurdering af kommuneplanrammer

Af Figur 4-1 fremgår det, at enkelte af de med kommuneplanrevisionen ændrede rammer overlapper geografisk med udpegede naturinteresser i Rebild Kommune. Alle områder ligger uden for Natura 2000-områder, men boligområdet 09.B25 overlapper et mindre areal udpeget som særlig natur og økologisk forbindelse mod dets østlige grænse. Det skal sikres i den videre lokalplanlægning, at udviklingen af boliger hér ikke påvirker den udpegede natur væsentligt. I Støvring overlapper boligrammen 09-B21 i dag tillige et område udpeget som økologisk forbindelse. Med planforslaget reduceres den uudnyttede del af rammen med 2,6 ha, og planændringen vurderes derfor ikke at påvirke naturinteresserne hér. Den nye rekreative ramme 08.R51 nord for Skørping indeholder et større areal med udpegning som økologisk forbindelse. Rammen vurderes ikke at være i strid med udpegningsgrundlaget, idet den netop skaber rum for udvikling af naturkvaliteterne.

Enkelte af de ændrede rammer overlapper geografisk med arealer beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven. I Støvring indeholder boligrammen 09.B25 et mindre areal med hhv. eng og overdrev, imens erhvervsrammen 04.E18 omfatter en beskyttet sø. Det skal i den videre planlægning sikres, at udviklingen hér ikke påvirker den beskyttede naturs tilstand væsentligt. Den rekreative ramme 08.R51 nord for Skørping indeholder tillige vandhuller, hede, eng, mose og overdrev med beskyttelse efter § 3. Rammen vurderes ikke at være i strid med beskyttelsen, idet den skaber rum for udvikling af netop naturkvaliteterne. Ved Nørager overlapper de ændrede kommuneplanrammer 04.E161 og 04.T161 geografisk med beskyttede vandløb. Rammeændringerne vurderes ikke at påvirke vandløbenes tilstand negativt, idet ændringen af 04.E161 er en reduktion af det nuværende erhvervsområde, imens 04.T161 er et anlæg til regnvandshåndtering.

4.1.3 Vurdering af 0-alternativ

Vedtages planforslaget ikke, vil det Grønne Danmarkskort med fokus på natur-sammenhænge ikke blive formaliseret i kommuneplanen. Omvendt vil der heller ikke blive muliggjort boliger på et mindre areal med udpegede naturinteresser øst for Støvring med rammen 09.B25.

4.1.4 Afværgeforanstaltninger

Det skal sikres i den videre lokalplanlægning og projektgodkendelse, at bolig- og erhvervsudviklingen i Støvring ikke påvirker naturinteresserne væsentligt, samt at regnvandshåndteringen vest for Nørager ikke påvirker det nærliggende vandløb væsentligt. Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

4.1.5 Overvågning

Overvågning af naturområder og naturtyper indgår som en del af kommunens generelle naturovervågning, herunder overvågning af om afledte projekter og

planer påvirker udpegede naturinteresser eller bilag IV-arters økologiske funktionalitet væsentligt. Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.2 Landskab

Miljøvurderingen af "Landskab" vedrører påvirkningen af de ændrede retningslinjer og kommuneplanrammer for så vidt angår bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber samt geologiske bevaringsværdier.

4.2.1 Vurdering af retningslinjer

Af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** fremgår det, at retningslinjeændringerne i Kommuneplan 2021 overordnet set vurderes at påvirke landskabsinteresserne i Rebild Kommune.

Ændringen af retningslinjen for større sammenhængende landskaber bevirker, at yderligere arealer i Rebild Kommune underlægges landskabelig regulering mhp. at understøtte de bevaringsværdige landskaber. Tillige bevirker den nye retningslinje om kirkebeskyttelse, at der rundt om samtlige kirker i kommunen indarbejdes kirkebeskyttelsesområder, der har til formål at bevare den landskabelige oplevelse af kirken. Disse retningslinjer vurderes at påvirke beskyttelsen af de landskabelige interesser væsentligt.

Med kommuneplanrevisionen udlægges der et aflastningsområde for nord for Støvring indenfor udpegningen af et større sammenhængende landskab. Arealet er i dag allerede delvist udlagt til erhverv, men større butikker såsom byggemarkeder, boligbutikker, mv. vil ofte have et andet udtryk og i nogle sammenhænge en mere dominerende rolle i landskabet. Udpegningen vurderes derfor at have en påvirkning, men væsentligheden afhænger af den videre planlægning, hvor butikkernes omfang og udseende fastlægges.

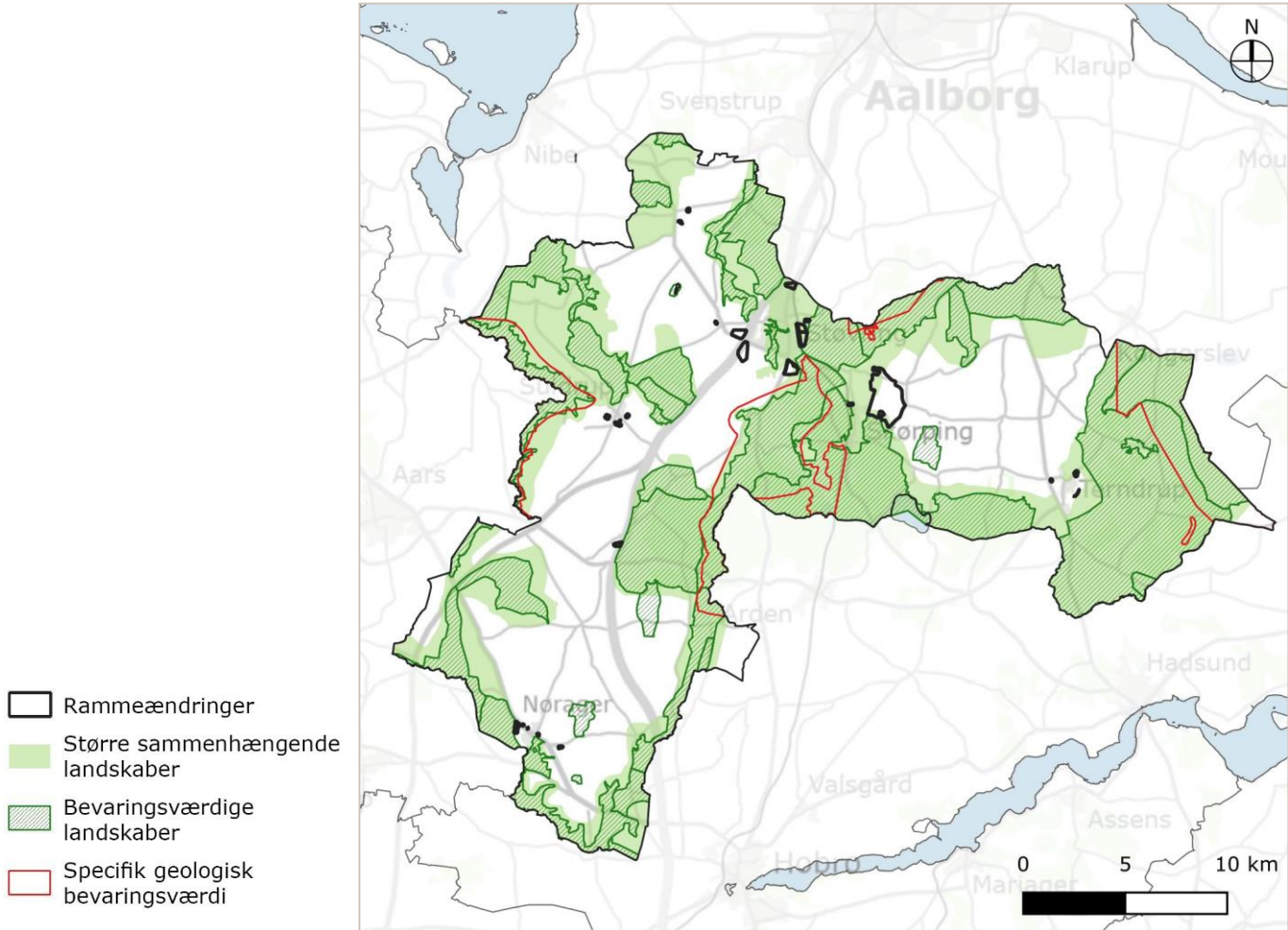
Retningslinjen for kulturmiljø vurderes at kunne påvirke den landskabelige påvirkning nær enkelte af de specifikke nye udpegninger. Påvirkningen er dog ikke væsentlig på kommunalt niveau og har primært en lokal karakter.

Med kommuneplanforslaget udvides der betydeligt på udpegningerne for hvor skovrejsning er hhv. ønsket og uønsket. Skove kan både understøtte eller begrænse indblikket til landskaber, og de store arealer omfattet af udpegningen vil derfor påvirke kommunens landskabsinteresser. Påvirkningen vurderes ikke at være væsentlig, idet retningslinjerne som sådan ikke regulerer arealernes anvendelse. Det er en hensigtserklæring, der kan benyttes til at søge støtte til skovrejsningsprojekter. Omvendt kan udpegning som skovrejsning uønsket medvirke til at landskabstræk og udsigter bevares.

4.2.2 Vurdering af kommuneplanrammer

Af Figur 4-2 fremgår det, at ingen af de med kommuneplanen ændrede rammer ligger inden for områder med geologisk bevaringsværdi. Den sydlige del af boligrammen 09.B25 i Støvring samt hele ændringen af boligrammen 08.B53 i

Skørping ligger indenfor områder udpeget som bevaringsværdigt landskab. Med henvisning til den kommunale retningslinje herfor skal det sikres i den videre lokalplanlægning, at boligområderne hér friholdes for markant byggeri, der forringer eller forstyrrer landskabets karakter og oplevelsesværdier.



Figur 4-2 Nye/ændrede kommuneplanrammer i forhold til de udpegede landskabsinteresser i forslaget til kommuneplan 2021.

Nogle rammeændringer omfatter arealer udpeget som større sammenhængende landskaber. Ved Støvring etableres der med rammen 09-E15 kommunens første aflastningsområde på i alt 12,3 ha, imens der mod øst ved Støvring Ådale udlægges ca. 66 ha boliggrammer med 09.B.21 samt 09.B24-26. Nord for Skørping udlægges der en ny boliggramme på 2,7 ha. Nordvest og -øst for Terndrup udvides boliggrammen 12.B90, men selve udvidelsen ligger udenfor den del af rammen, der overlapper med udpegningen. For de større sammenhængende landskaber gælder, at der skal tages hensyn til landskabssammenhænge. Udpegningen er altså ikke i direkte konflikt med rammeændringerne. Omdannelsen af et konventionelt erhvervsområde til aflastningsområde eller fra åbent land til boliger vurderes at have en landskabelig påvirkning. Om denne er væsentlig, afhænger dog af den videre lokalplanlægning, hvor der vil blive arbejdet med områdernes disponering samt bebyggelsens omfang og udseende.

4.2.3 Vurdering af 0-alternativ

Vedtages planforslaget ikke, vil udpegningen af større sammenhængende landskaber ikke blive udvidet, ligesom der ikke vil blive udpeget kirkebeskyttelsesområder omkring samtlige af kommunens kirker. Det ville med andre ord være færre og mindre områder omfattet af landskabsbeskyttelse.

Omvendt vil der ikke blive udlagt boligrammer indenfor områder med bevaringsværdigt landskab i hhv. Støvring og Skørping, ligesom der ikke vil blive udlagt rammer for hhv. et aflastningsområde og boliger i Støvring inden for områder udpeget som større sammenhængende landskab.

4.2.4 Afværgeforanstaltninger

Det skal i den videre planlægning sikres, at den videre planlægning af boliger og erhverv i Støvring og Skørping sker med landskabshensyn for øje. Der foreslås ikke yderligere afværgeforanstaltninger.

4.2.5 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.3 Vand

Miljøvurderingen af "vand" vedrører påvirkningen af de ændrede retningslinjer og kommuneplanrammer for så vidt angår drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og boringsnære beskyttelsesområder.

4.3.1 Vurdering af retningslinjer

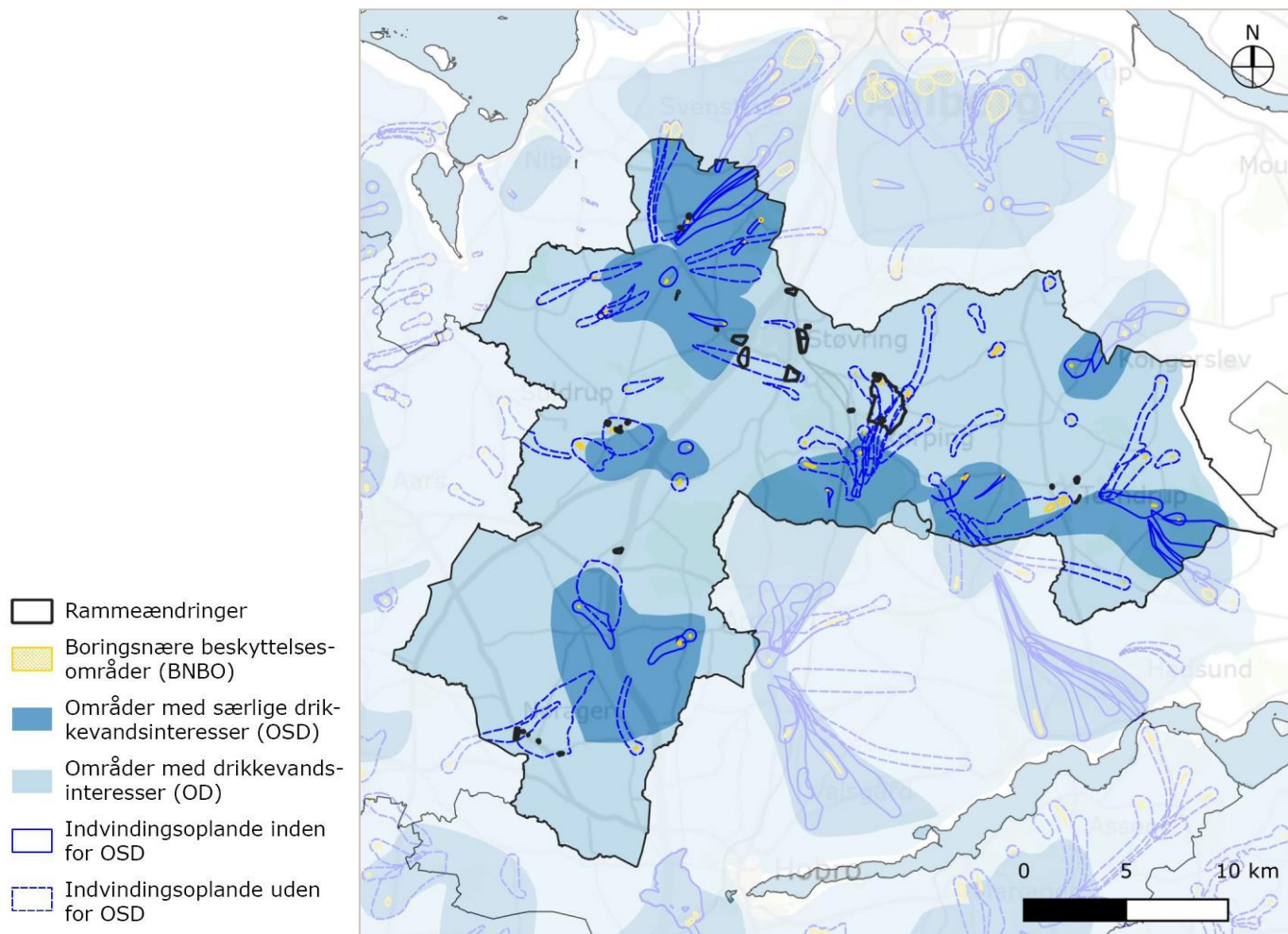
Af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** fremgår det, at retningslinjeændringerne i Kommuneplan 2021 overordnet set vurderes at påvirke grundvandsinteresserne i Rebild Kommune.

Med planforslaget vedtages der en ny retningslinje om, at OSD-områder skal friholdes for grundvandstruende aktiviteter, hvilket i noget omfang vil have en påvirkning på reguleringen og beskyttelsen af OSD-områder i Rebild Kommune. Påvirkningen vurderes dog ikke som væsentlig, idet der allerede i dag gælder regler om planlægning af grundvandstruende aktiviteter indenfor OSD, ligesom forholdet i dag også indgår naturligt i f.eks. miljøgodkendelser af potentielt forurenende virksomheder.

Med kommuneplan udvides der markant på udpegningerne for hvor, der ønskes skovrejsning. Udvidelsen af udpegningen er bl.a. foretaget for at kunne tilgodese og fremadrettet beskytte OSD-områder for forurenende aktiviteter. Påvirkningen af grundvandsbeskyttelsen vurderes dog ikke som væsentlig, idet der med retningslinjen ikke ændres på reguleringen af de udpegede arealer. Det er en hensigtserklæring, der kan benyttes til at søge støtte til skovrejsningsprojekter.

4.3.2 Vurdering af kommuneplanrammer

Som det fremgår af Figur 4-3 er stort set hele Rebild Kommune omfattet af drikkevandsinteresser, hvorfor alle rammeændringer ligger inden herfor. Fokuseres derpå områderne med særlige interesser (OSD), udlægges der boliger i Øster Hornum (13.B193) og Sørup (11.B320) samt erhverv vest for Støvring (**09.E19**). Der reduceres desuden et boligområde 12.B90 syd for Terndrup.



Figur 4-3 Nye/ændrede kommuneplanrammer i forhold til de udpegede grundvandsinteresser i forslaget til kommuneplan 2021.

Ses der på påvirkningen af den konkrete vandindvinding i Rebild Kommune, fremgår det af Figur 4-3, at der tillige er geografisk overlap. Den nye rekreative ramme 08.R51 nord for Skørping omfatter arealer udpeget som både BNBO og indvindingsopland. Rammen vurderes dog ikke at være i strid med grundvandsinteresserne, idet den har til formål at friholde området for industri og andre grundvandstruende funktioner. En række andre rammer ligger indenfor områder udpeget som indvindingsopland til offentlige vandværker:

- > Syd for Støvring udlægges der boliger (09.B26) og erhverv (**09.E18**).

- > I Suldrup planlægges der en nettoudvidelse af boligrammerne på 1,3 ha og der udlægges erhvervsrammen **10.E131** på bekostning af en tilsvarende reduktion af 10.E130.
- > I Nørager udlægges der 1,3 ha boligramme (04.B162) og reduceres erhvervsramme (04.E161 / 04.E162) mod en tilsvarende arealmæssig udvidelse med den nye ramme **04.E163**. Der udlægges tillige den tekniske ramme **04.T161** til regnvandshåndtering.

Jævnfør bekendtgørelsen om kommunal planlægning indenfor OSD og indvindingsoplande³ skal OSD og indvindingsoplande friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet. Der er mulighed for at fravige kravet, hvis det i en redegørelse er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, og at faren for forurening af grundvandet kan forebygges.

I medfør af kommuneplanrevisionen er der derfor i januar 2021 udarbejdet en supplerende grundvandsredegørelse for de ændrede erhvervsrammer 04.E163, 09.E18, 09.E19 og 10.E131 samt rammen 04.T161 for regnvandshåndtering vest for Nørager – markeret med **orange** i teksten ovenfor. Det konkluderes heri, at de fire nye rammeområder til de planlagte erhvervsformål, samt ét rammeområde til tekniske formål, ikke vil få væsentlig betydning for grundvandsressourcen i områderne. Med planforslaget planlægges der ikke for grundvandstruende aktiviteter inden for de nye rammeområder, og grundvandet vurderes tilstrækkeligt beskyttet via den generelle miljølovgivning, herunder gennem vilkår i virksomhedernes miljøgodkendelser. De konkrete arealudlæg vurderes tillige ikke at hindre vandområdeplanens mål om god tilstand af grundvandsforekomsterne i området, da påvirkningen vil være minimal i forhold til grundvandsforekomsternes kvalitet og kvantitet. I forbindelse med etablering af nye virksomheder skal det vurderes, om der er behov for specificering af særlige tiltag til forebyggelse af en mulig grundvandsforurening.

Summeres der op, udlægges der altså med planforslaget ikke grundvandstruende virksomhedstyper/anlæg indenfor OSD-områder eller indvindingsoplande, hvorfor planforslagets rammeændringer ikke vurderes at have væsentligt påvirkning på grundvandsbeskyttelsen en Rebild Kommune.

4.3.3 Vurdering af 0-alternativ

Vedtages planforslaget ikke, vil der ikke blive vedtaget en retningslinje om at friholde OSD-områder for grundvandstruende aktiviteter eller udlagt rammer for skovrejsning i områder med grundvandsbeskyttelse. Omvendt vil der ej heller

³ BEK nr. 1697 af d. 21.12.2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

blive udlagt rammer for erhverv og regnvandshåndtering indenfor OSD-område eller indvindingsoplande.

4.3.4 Afværgeforanstaltninger

Det vurderes i den supplerende grundvandsredegørelse, at der ikke er behov for afværgeforanstaltninger som følge af det aktuelle planforslag og dets effekt på reguleringen af aktiviteter, herunder muligheden for erhverv og tekniske anlæg inden for OSD-område og indvindingsoplande. Der foreslås derfor ikke afværgeforanstaltninger.

4.3.5 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.4 Kulturarv

Miljøvurderingen af "kulturarv" vedrører påvirkningen af de ændrede retningslinjer og kommuneplanrammer for så vidt angår kulturmiljøer og beskyttelse af kirkeområder – se Figur 4-4. Der screenes desuden for, om de ændrede rammer overlapper med kulturarvsarealer (udpeget af Slots- og kulturstyrelsen) eller bevaringsværdige bygninger.

4.4.1 Vurdering af retningslinjer

Af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** fremgår det, at retningslinjeændringerne i Kommuneplan 2021 vurderes at påvirke kulturarvsinteresserne i Rebild Kommune væsentligt.

Med planforslaget vedtages der en ny retningslinje med udpegning af bevaringsværdige bygninger, ligesom der udpeges yderligere værdifulde kulturmiljøer og etableres fjernbeskyttelsesområder omkring samtlige kirker (fremfor udelukkende aftalekirker). Dette vurderes at have en væsentlig påvirkning af beskyttelsen af kulturarvsværdierne i Rebild Kommune.

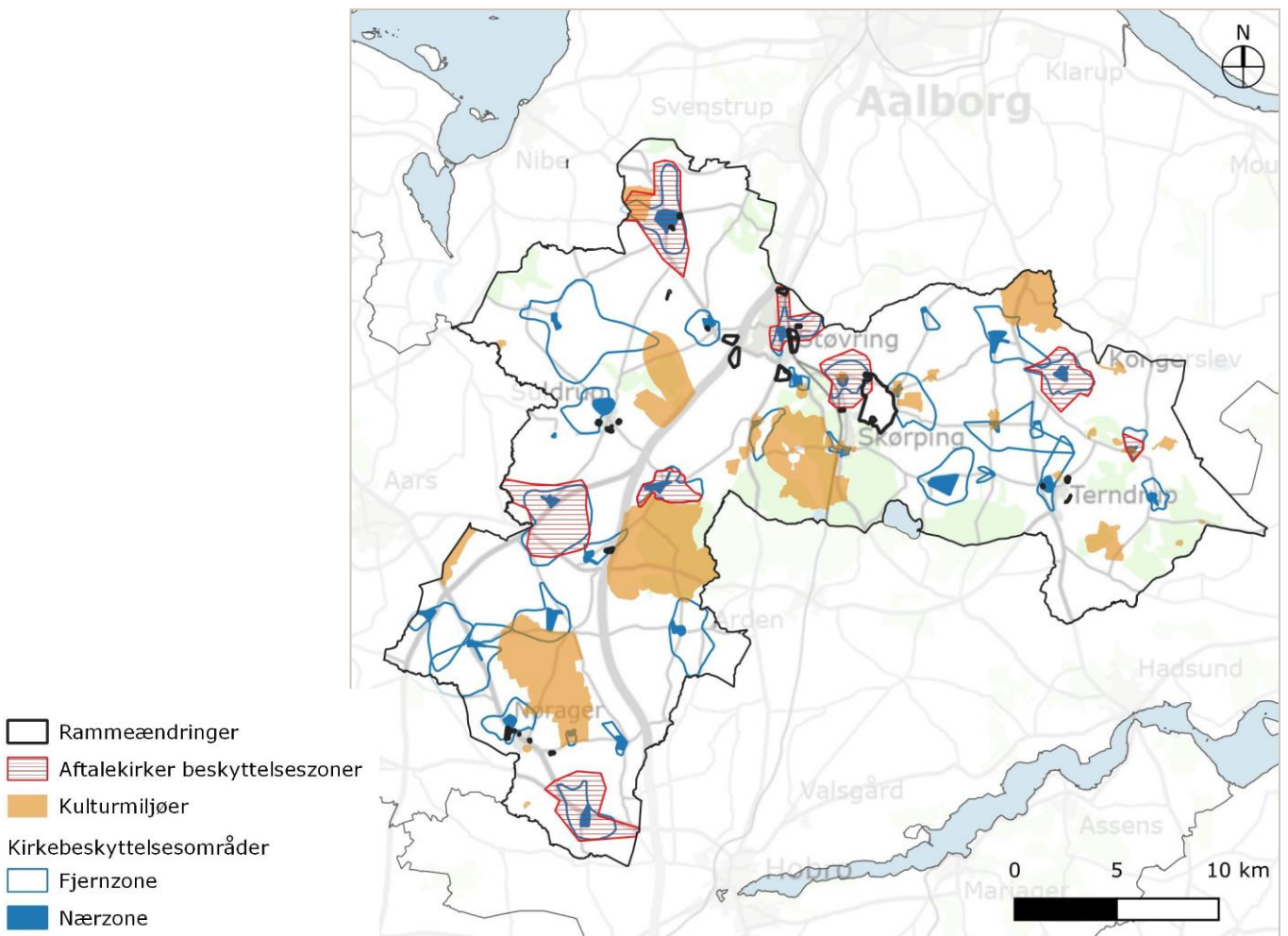
Tillige vedtages der med planforslaget retningslinjer for, hvor skovrejsning er uønsket ud fra bl.a. et hensyn til ikke at skærme for kulturmiljøer. Påvirkningen heraf vurderes dog ikke som væsentlig, idet der med retningslinjen ikke ændres på reguleringen af de udpegede arealer.

4.4.2 Vurdering af kommuneplanrammer

Af Figur 4-4 ses det, at der med kommuneplanrevisionen ikke ændres på eller udlægges nye rammer indenfor kommunens værdifulde kulturmiljøer. Ingen af rammeændringerne omfatter områder udpeget som kulturarvsarealer eller med bevaringsværdige bygninger. Planændringerne overlapper dog geografisk med kirkeomgivelser, herunder kirkebyggelinjer, beskyttelseszoner til aftalekirker og kirkebeskyttelsesområder.

De udvidede boligrammer i Sørup (11.B320) og Terndrup (12.B90) ligger delvist indenfor den 300 m kirkebyggelinje efter §19 i naturbeskyttelsesloven. Begge rammer indeholder en maksimal byggehøjde på 8,5 m, hvilket er i overensstemmelse med bestemmelserne for §19.

Aftalekirkernes beskyttelseszoner berøres i Støvring, Skørping og Øster Hornum. I Støvring er der tale om nye eller udvidede boligområder samt det nye aflastningsområde 09.E15. I Skørping er der tale om skov- og naturområdet 08.R51. I Øster Hornum er der tale om boligområder med maksimalt højde på 10 meter for område 09.B21 og 8,5 m for de resterende områder. I erhvervsområdet er den maksimale højde 12 m, hvilket er en forøgelse i de dele af området, der i Kommuneplan 2017 hører under rammerne 09.E02 og 09.R05. Indenfor aftalekirkernes beskyttelseszoner gælder der, at der kun må opføres bebyggelse, hvis det ikke går ud over kirkernes status som monument i landskabet. Om dette er tilfældet, er ikke muligt at vurdere på det aktuelle overordnede planniveau, da der ikke fastlægges regulering af områdernes disponering. Det forudsættes, at der i den videre planlægning sikres, at de nye boligområder, butikkerne i aflastningsområdet 09.E15 og den nordlige del af område 08.R51 ikke udvikler sig på en måde, der påvirker oplevelsen af aftalekirkerne.



Figur 4-4 Nye/ændrede kommuneplanrammer i forhold til de udpegede kulturarvsinteresser i forslaget til kommuneplan 2021.

Kirkebeskyttelsesområderne er underinddelt i hhv. en nærzone med fokus på kirken betydning i de nære omgivelser og en fjernzone med fokus på oplevelsen af kirken i landskabet. Med planforslaget lægges der op til ny byudvikling indenfor zonerne i Støvring (boliger), Øster Hornum (boliger), Sørup (boliger), Nørager (erhverv og klimaanlæg) samt Terndrup (boliger). Indenfor kirkebeskyttelsesområderne kan der kun etableres ny bebyggelse, hvis denne ikke påvirker oplevelsen af kirkerne væsentligt. Som det var tilfældet med aftalekirkerne, vil en evt. påvirkning af kirkerne afhænge af den videre mere specifikke lokalplanlægning eller projektgodkendelse.

4.4.3 Vurdering af 0-alternativ

Vedtages planforslaget ikke, vil der hverken blive vedtaget regulering omkring bevaringsværdige bygninger eller større beskyttelsesområder om alle kommunens kirker. Omvendt ville der foregå mindre udvikling indenfor udpegningerne af, hvor kommunens kirker er dominerende i landskabet eller bymiljøet, herunder et aflastningsområde i Støvring Nord, Erhverv i Nørager og adskillige boligprojekter.

4.4.4 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger.

4.4.5 Overvågning

I den videre kommunale forvaltning skal det sikres fra sag til sag, at afledte planer og projekter ikke påvirker oplevelsen af kommunens kirker i landskabet eller nærområdet væsentligt. Der foreslås ikke særskilt overvågning.

4.5 Befolkning

Miljøvurderingen af "befolkning" vedrører påvirkningen af de ændrede retningslinjer og kommuneplanrammer for så vidt angår boligudbud og detailhandel i Rebild Kommune.

4.5.1 Vurdering af retningslinjer

Af **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** fremgår det, at retningslinjeændringerne i Kommuneplan 2021 overordnet set vurderes at have begrænset påvirkning på miljøstatus omkring boligudbud og detailhandel i Rebild Kommune.

Med planforslaget udlægges der dog et nyt aflastningsområde med mulighed for større butikker. Dette vil have en påvirkning, idet der derved skabes rammer for et lokalt alternativ til noget af handlen i det nærtliggende aflastningsområde City Syd samt i noget omfang e-handel. Tillige ændres der på lokalcentrenes afgrænsning i byzonebyerne, så erhverv koncentrerer og derved får bedre rammer. Påvirkningen af ændringerne vurderes dog ikke som væsentlig.

4.5.2 Vurdering af kommuneplanrammer

Planforslaget vurderes at kunne få en betydelig påvirkning på boligudbuddet i Rebild Kommune, idet der planlægges for i alt 74,5 ha yderligere boliggrammer. Med et udlæg på ca. 66 ha tegner de nye boligområder i Støvring sig for hovedparten af den planlagte forøgelse af kommunens boligudbud. Dette taler direkte ind i planstrategiens befolkningsprognose, hvori netop Støvring har det største boligbehov over de kommende år. Der planlægges således for et udbud af bosætningsmuligheder, der kan udnytte det lokale bosætningspotentiale.

Planforslagets ændring af rammer vurderes ikke at påvirke kommunens detailhandel væsentligt, idet der ikke ændres væsentligt på rammer i centerområderne. Der udlægges dog med rammen 09.E15 et aflastningsområde i Støvring Nord, der i nogen grad må forventes at kunne skabe et lokalt alternativ til noget af handlen i Aalborg, City Syd.

4.5.3 Vurdering af 0-alternativ

Vedtages planforslaget ikke, vil der ikke blive udlagt nye rammeområder i Rebild Kommune og særligt omkring Støvring til at imødekomme det fremtidige behov for boliger til det stigende indbyggertal. Der vil tillige ikke blive skabt rammer for et aflastningsområde med mulighed for butikker som lokalt alternativt til City Syd og den stigende e-handel.

4.5.4 Afværgeforanstaltninger

Der foreslås ikke afværgeforanstaltninger

4.5.5 Overvågning

Der foreslås ikke særskilt overvågning

4.6 Referencer

- > Grundvandsredegørelse for udvidelse af fire rammeområder i Rebild Kommune, COWI på vegne af Rebild Kommune, 25. januar 2021.