



Lokalplan  
122 T1 - Tillæg 1 til lokalplan 122

Lokalplanen er kladde

# Indholdsfortegnelse

Hvad er en lokalplan? .....	1
Redegørelse .....	2
Lokalplanens baggrund og formål .....	3
Lokalplanområdet .....	4
Lokalplanens omgivelser .....	5
Lokalplanområdets fremtidige forhold .....	6
Anden planlægning .....	7
Kulturforhold .....	9
Naturforhold .....	10
Tekniske forhold .....	12
Miljøforhold .....	13
Servitutter .....	14
Tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning .....	15
Ekspropriation .....	16
Bestemmelser .....	17
1. Lokalplanens formål .....	18
2. Område- og zonestatus .....	19
3. Områdets anvendelse .....	20
4. Udstykning .....	21
5. Veje, stier og parkering .....	22
6. Bebyggelsens omfang og placering .....	23
7. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	24
8. Ubebyggede arealer .....	25
9. Tekniske anlæg .....	26
10. Grundejerforening .....	27
12. Ophævelse af lokalplan .....	28
13. Servitutter .....	29
14. Lokalplanens retsvirkninger .....	30
Vedtagelse .....	31
Kort og bilag .....	32
Kortbilag 1 - Matrikelkort .....	33
Kortbilag 2 - Arealanvendelse .....	35
Kortbilag 3 - Ophævelse .....	37

## Hvad er en lokalplan?

Lokalplaner skal styre den fremtidige udvikling i et område, og give borgerne og byrådet mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en lokalplan fastlægger byrådet bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

### Hvad består lokalplanen af?

- Redegørelsen, hvor baggrunden og formålet med lokalplanen beskrives, og der fortælles om lokalplanens indhold.
- Bestemmelserne, der omfatter de bebyggelsesregulerende bestemmelser for områdets fremtidige anvendelse
- Kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og den fremtidige disponering.

### Hvornår laves der en lokalplan?

Planloven bestemmer, at byrådet har pligt til at lave en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af byggeri. Endvidere når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse, eller når der skal overføres arealer fra landzone til byzone.

Byrådet har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag. Det gælder også, når der er en eksisterende lokalplan i forvejen, hvis der f.eks. ønskes en anden anvendelse eller indretning af området.

### Lokalplanforslaget

Når byrådet har udarbejdet et forslag til lokalplan sendes forslaget i offentlig høring. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan planen vedtages endeligt, hvis byrådet ønsker det.

Hvis byrådet, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt lokalplanforslag.

### Den endelige lokalplan

Når byrådet har godkendt lokalplanen endeligt, og den er bekendtgjort på kommunens hjemmeside, er planen bindende for de ejendomme, der ligger inden for planens område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser, medmindre der meddeles dispensation til forholdet.

Lovlig eksisterende bebyggelse, eller lovlig anvendelse, som er etableret, før lokalplanforslaget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med lokalplanen - også efter ejerskifte.

Lokalplanen medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

### Retsvirkninger

Lokalplanens retsvirkninger er nærmere beskrevet i bestemmelsernes afsnit Retsvirkninger.

## Redegørelse

I redegørelsen beskrives baggrunden for lokalplanen og hensigten med lokalplanens hovedindhold. I redegørelsen beskrives desuden en række forhold, der har betydning for udformning af lokalplanen og lokalplanens virkeliggørelse. Det gælder bl.a. lokalplanens forhold til kommuneplanen og til anden lovgivning, som f.eks. naturbeskyttelsesloven eller miljølovgivningen.

Lokalplanens redegørelse er ikke juridisk bindende og beskriver de forhold, der er gældende ved lokalplanens udarbejdelse.

## Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplanen er udarbejdet for at give grundejerne mulighed for at fjerne eller reducere det eksisterende beplantningsbælte på egen grund.

Beplantningsbæltet er etableret for at afskærme mod erhverv, men da erhvervsområdet blev omlagt til boligområde i form af et parcelhuskvarter har beplantningsbæltet ikke længere nogen funktion. Derfor giver denne lokalplan mulighed for at fjerne beplantningen og flytte den eksisterende byggelinje for sekundær bebyggelse.

Området er omfattet dels af lokalplan 122 for Hermesvej og dels af lokalplan 59, og derfor indeholder denne lokalplan bestemmelser, der enten supplerer eller erstatter bestemmelser i de to eksisterende lokalplaner indenfor området. Øvrige bestemmelser reguleres stadig af lokalplan 122 og lokalplan 59.

# Lokalplanområdet



Lokalplanens område. Luftfoto 2019.

Lokalplanområdet er på ca. 25.500 m<sup>2</sup> og er beliggende i et eksisterende boligområde i Støvring by. Det er placeret i byzone og afgrænses af Dalgården mod vest og af Hermesvej mod nord. Mod syd afgrænses det af den eksisterende lokalplangrænse i lokalplan 122 og mod øst afgrænses området på eksisterende grunde langs grænsen for delområde B i lokalplan 59.

Området er bebygget og består af 20 parcelhusgrunde. Der er etableret et beplantningsbælte og en jordvold i skel mellem husene langs Dalgården og Hermesparken og et beplantningsbælte på de sydlige grunde langs Hermesparken. På nogle af grundene er beplantningen fjernet, hvilket er i strid med eksisterende lokalplaner for området.

Langs den østlige grænse dækker lokalplanområdet over en mindre del af 3 grunde samt kanten af en legeplads. Denne grænse er sat, fordi det er grænsen for delområde B i lokalplan 59, som skal ophæves med denne lokalplan.

## Lokalplanens omgivelser



Lokalplanens område. Luftfoto 2019.

Lokalplanområdet er omgivet af parcelhusområde mod syd og vest samt indenfor den vinkel, som lokalplanområdet danner mod nordøst.

Nord for området er Hermesvej, som danner grænse mod erhvervsområde og ligeledes er der erhvervsområde øst for lokalplanområdet.

## Lokalplanområdet fremtidige forhold

Lokalplanen giver grundejere i området mulighed for at fjerne eller reducere den del af det eksisterende beplantningsbælte, der er placeret på egen grund. De eksisterende lokalplaner 122 og 59 fastsætter bestemmelser om at etablere og bevare beplantningsbæltet som afskærmning mod erhverv på Hermesparken, men da området blev udlagt til boligområde i stedet er afskærmningen ikke længere nødvendig.

Lokalplanen ændrer ikke anvendelsen af området fra boligområde og fjerner ikke byggelinjen langs med beplantningsbæltets grænse for primær bebyggelse for at bevare det nuværende udtryk i kvarteret, men giver mulighed for at etablere sekundær bebyggelse med en byggehøjde på maks. 3,5 m.

Ved fjernelse af beplantningsbæltet skal fremtidigt hegn etableres som levende hegn for at bevare samme udtryk som i det øvrige lokalområde.



## Sammenhæng med anden planlægning

Formålet med dette afsnit er at give det bedst mulige grundlag for at vurdere planen i en større sammenhæng. En lokalplan må ikke være i strid med overordnet planlægning, fx kommuneplanen eller landsplandirektiver.

### Kommuneplan

Kommuneplanen indeholder både en række generelle retningslinier for kommunens udvikling samt en række specifikke bestemmelser om de enkelte områder i form af kommuneplanrammer.

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 09.B1 - Boligområde, som udlægger området til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30% af den enkelte grund og en maksimal byggehøjde på 8,5 m.

Lokalplanen er i overensstemmelse med denne kommuneplanramme.

Lokalplanområdet er, ligesom størstedelen af Støvring by, omfattet af retningslinjen om større sammenhængende områder. Det drejer sig om skovlandskab.

Indenfor større sammenhængende landskaber kan der ske byudvikling i respekt for landskabsværdierne og de bør friholdes fra markant byggeri og større tekniske anlæg. Ved byudvikling bør planlægningen af byranden sikre, at by og landskab integreres og tilsammen tilpasses det omgivende landskabs karakter.

Lokalplanen vil ikke påvirke eksisterende naturområder, og giver kun mulighed for sekundær bebyggelse som skure, udhuse, drivhuse o.lign. og vil derfor ikke blive et markant byggeri, der påvirker landskabssammenhænge.

Det vurderes derfor, at lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjen.

### Gældende lokalplaner og byplanvedtægter

Lokalplanområdet er omfattet dels af den eksisterende lokalplan 122 - Bolig-/erhvervsområde Hermesvej, Støvring og dels af eksisterende lokalplan 59.

Den eksisterende lokalplan 122 ophæves ikke indenfor det område, som nærværende lokalplan omfatter, men der ophæves enkelte bestemmelser i planen.

I den eksisterende lokalplan 59 ophæves et delområde samt en enkelt bestemmelse.

Lokalplanen laves som et tillæg til de to lokalplaner.

### Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone, og forbliver i byzone efter planens endelige vedtagelse.

### Miljøvurdering

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af lokalplanen må antages at kunne få en væsentlig positiv eller negativ indvirkning på miljøet. Formålet hermed er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Jævnfør lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

§ 21 har Rebild Kommune konkluderet, at anlægget ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, hvorfor anlægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Til at vurdere et anlægs påvirkning af miljøet har kommunen foretaget en screening, dvs. en indledende vurdering af, om anlægget er VVM-pligtigt. Screeningen og afgørelsen om VVM-pligt kan ses i lokalplanens bilag.

# Kulturforhold

## Arkæologi

Der kan i området være fund af betydning for den arkæologiske kulturarv. Forud for iværksættelse af jordarbejdet skal Museumslovens §§ 25-27 iagttages. Disse bestemmelser vedrører arkæologiske forundersøgelser, udgravninger og anmeldelse af fund. Loven giver bygherren mulighed for at få en udtalelse om sandsynligheden for fund af arkæologisk betydning samt information om de finansieringsmæssige forhold.

Findes der under jordarbejdet alligevel spor af fortidsminder, f.eks. knogler fra mennesker eller dyr, flint- eller metalredskaber, lerkarskår, stenanlæg, koncentrationer af trækul og ildpåvirkede sten m.m., skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til museet. Eventuelle spørgsmål herom kan rettes til Nordjyllands Historiske Museum.

Forud for påbegyndelse af bygge- eller anlægsarbejder kan bygherren, i henhold til Museumslovens § 25, anmode Nordjyllands Historiske Museum om at tage stilling til hvorvidt arbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder. Museet skal herpå, inden en tidsfrist på 4 uger, komme med en udtalelse om dette.

Udgiften til arkivarisk kontrol og en mindre arkæologisk forundersøgelse afholdes af museet, mens udgiften til en eventuel større forundersøgelse afholdes af bygherren eller den, for hvis regning jordarbejdet udføres, jf. Museumslovens § 26, stk. 1-2.

# Naturforhold

## Natura 2000 og bilag IV arter

Planområdet er ikke omfattet af natura-2000 udpegning. Området ligger ca. 2,4 km fra nærmeste Natura 2000-område. Grundet afstanden og at området allerede er bebygget byområde vurderes det ikke at lokalplanen vil påvirke Natura 2000-området.

Området kan være sporadisk opholdssted for bilag IV arter – mest sandsynligt flagermus - men der er ingen registreringer af bilag IV arter i området og det vurderes ikke at være et egnet yngle- eller rasteområde. Træerne, der potentielt kan blive fældet, er ca. 20-30 år gamle og vurderes ikke at være egnede til yngle- eller rastetræer for flagermus.

## Beskyttet natur

Der er ikke i lokalplanområdet registreret beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3. Realisering af lokalplanen vurderes ikke at påvirke beskyttet natur.

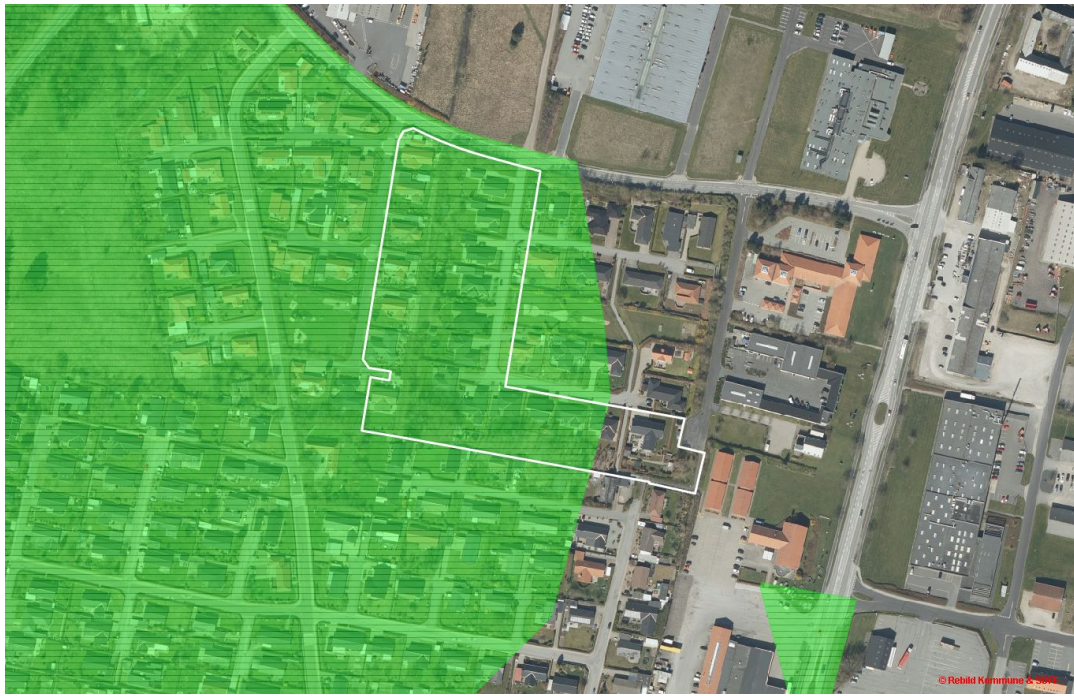
## Skovbyggelinje

Omkring skoven langs motorvejen og Vestre Primærvej er der en skovbyggelinje på 300 m, jf. naturbeskyttelsesloven, til beskyttelse af skovbrynet. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne, master m.v.).

Skovbyggelinjen har til formål at sikre skoves værdi som landskabsэлемент samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr.

Rebild Kommune kan dispensere fra reglen, hvis det konkret vurderes, at det ansøgte ikke er i konflikt med Naturbeskyttelseslovens § 17. I vurderingen indgår bl.a. hvor tæt projektet er på skoven, og om projektet kan genere oplevelsen af skoven eller dyr- og planters levevilkår.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at Rebild Kommune dispenserer fra skovbyggelinjen.



Lokalplanområdet (hvid afgrænsning) i forhold til skovbyggelinjen markeret med grøn skravering.

# Tekniske forhold

Tekniske forhold reguleres af lokalplan 122 og lokalplan 59.

# Miljøforhold

## Grundvandsforhold

Området ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser. Det vurderes ikke at lokalplanen giver anledning til forurening af grundvandet.

## Jordforurening

Der er ikke ejendomme indenfor lokalplanområdet, som er omfattet af Region Nordjyllands liste over ejendomme, som er kortlagt eller uafklarede i henhold til jordforureningsloven.

Eventuel fjernelse af jord fra den del af lokalplanområdet, som kommer til at ligge i byzone, skal anmeldes til Rebild Kommune, da denne del af lokalplanområdet, som flyttes til byzone bliver omfattet af områdeklassificeringen.

Jordforureningsloven klassificerer arealer som ligger i byzone, jf. planlovens § 34, som et område, der kan være lettere forurenede.

Hvis kommunen har viden om, at et større sammenhængende område indenfor byzone ikke er lettere forurenede, kan kommunen gennem et regulativ undtage området fra klassificeringen.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres en forurening, skal arbejdet straks standses og Rebild Kommune underrettes, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21 og jordforureningslovens § 71.

# Servitutter

Der ophæves ingen servitutter, som følge af denne lokalplan.



## Tilladelser eller dispensationer efter anden lovgivning

### Skovbyggelinje

Byggeri i lokalplanområdet kan være afhængig af dispensation fra Rebild Kommune fra skovbyggelinjen.

# Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af § 47, stk. 1, i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelse af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation er tvungen afståelse af ejendom og kan efter Grundlovens § 73 kun ske ifølge lov, hvor almenvellet kræver det og mod fuldstændig erstatning.

Efter praksis gælder desuden en række betingelser, som skal være opfyldt ved en ekspropriation. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssigt aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Herudover skal ekspropriationen være rimelig i den konkrete situation.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse følges de processuelle regler for ekspropriation i vejloven. En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om reglerne for ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven.

## Bestemmelser

Lokalplanens bestemmelser er den juridiske del af lokalplanen, der bl.a. fastlægger rammerne for områdets anvendelse, udstykning og bebyggelse. Bestemmelserne fastlægges i henhold til Lov om planlægning.

Bestemmelserne er juridisk bindende overfor områdets ejere og brugere. Der må derfor ikke etableres forhold, der er i strid med lokalplanen.

Der kan i nogle tilfælde meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med de grundlæggende principper i lokalplanen.

# 1. Lokalplanens formål

## 1.1 Lokalplanens formål er at sikre:

- at grundejere gives mulighed for at fjerne beplantningsbæltet på egen grund, og
- at kvarteret fortsat fremstår med samme udtryk som det øvrige lokalområde.

## 2. Område- og zonestatus

### 2.1 Lokalplanens område

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1.

### 2.2 Zoneforhold

Lokalplanområdet ligger i byzone, og forbliver i byzone efter planens endelige vedtagelse.

### 3. Områdets anvendelse

Bestemmelser om områdets anvendelse reguleres af lokalplan 59 og lokalplan 122.

## 4. Udstykning

Bestemmelser om udstykning reguleres af lokalplan 59 og lokalplan 122.

## 5. Veje, stier og parkering

Bestemmelser om veje, stier og parkering reguleres af lokalplan 59 og lokalplan 122.



## 6. Bebyggelsens omfang og placering

Bestemmelser om bebyggelsens omfang og placering supplerer bestemmelserne i lokalplan 59 og lokalplan 122.

### 6.1 Byggelinjer

På matrikler langs Hermesparkens syd- og vestside fastholdes en byggelinje på 18 som vist på kortbilag 2. Indenfor byggelinjen må der ikke opføres boligbebyggelse.

Sekundær bebyggelse såsom skure, drivhuse, carporte, udhuse o.lign. kan placeres indenfor byggelinjen indtil 2,5 m fra skel.

### Ad Byggelinjer

Bestemmelsen erstatter §5.12 i lokalplan 122. Øvrige byggelinjer i lokalplan 122 og lokalplan 59 er stadig gældende.

### 6.2 Skelafstand

Sekundær bebyggelse må ikke placeres nærmere end 2,5 m fra skel.

### 6.3 Bygningshøjde for sekundær bebyggelse

Indenfor byggelinjen må sekundær bebyggelse opføres med en højde på maks. 3,5 m.

## 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden reguleres af lokalplan 59 og lokalplan 122.

## 8. Ubebyggede arealer

Bestemmelserne supplerer bestemmelser om ubebyggede arealer i lokalplan 59 og lokalplan 122.

### 8.1 Beplantning

Det nuværende beplantningsbælte indenfor den 18 m byggelinje på grunde langs syd- og vestsiden af Hermesparken kan fjernes af grundejer. Ligeledes kan beplantningsbæltet mod østligt skel på grunde langs Dalgården fjernes af grundejer.

Hvis beplantningen fjernes, skal der etableres hegn. Hegnet skal opføres jævnfør bestemmelserne i §8.1 af lokalplan 59 for grunde langs Dalgården og §9.9 i lokalplan 122 for grunde langs Hermesparken.

### Ad Beplantning

Bestemmelsen erstatter §9.6 i lokalplan 122 og §8.8 i lokalplan 59.

## 9. Tekniske anlæg

Bestemmelser om tekniske anlæg reguleres af lokalplan 59 og lokalplan 122.

## 10. Grundejerforening

Bestemmelser om grundejerforening reguleres af lokalplan 59 og lokalplan 122.

## 12. Ophævelse af lokalplan

### 12.1 Ophævelse af lokalplan

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan ophæves §5.12 og §9.6 af den eksisterende lokalplan 122.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan ophæves §8.8 af den eksisterende lokalplan 59.

Med vedtagelsen af nærværende lokalplan ophæves en del af den eksisterende lokalplan nr. 59 som vist på kortbilag 3. Dette drejer sig om den del af delområde B i lokalplan 59, som er omfattet af nærværende lokalplan.

## 13. Servitutter

### 13.1 Ophævelse af servitutter

Der ophæves ingen servitutter som følge af lokalplanen.

## 14. Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Lokalplanen kan ikke i sig selv gøre indgreb i de bestående forhold, hvorfor den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Endvidere medfører lokalplanen heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Efter planlovens § 47 kan byrådet ekspropriere private ejendomme og rettigheder, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for lokalplanens virkeliggørelse.

Om- og tilbygning eller ibrugtagning i strid med nærværende lokalplan må ikke finde sted.

Byrådet kan meddele dispensation under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med planens principper, dvs. at dispensationen ikke ændrer den overordnede karakter og udtryk i det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af lokalplanen.

### 14.1 Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endelig vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod bl.a. udstykning, ny bebyggelse, nedrivning, ændring af anvendelsen og terrænregulering. Forbuddet gælder også dispositioner i overensstemmelse med forslaget. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil. Tilladelser meddelt før forslagets offentliggørelse berøres ikke af lokalplanens midlertidige retsvirkninger.

Dog kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget, når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet. En forudsætning herfor er, at

- lokalplanforslaget er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan
- udnyttelsen ikke er lokalplanpligtig efter planlovens § 13, stk. 2.
- der ikke er tale om overførsel til byzone eller sommerhusområde
- der ikke er opretholdt indsigelse fra miljøministeren, en statslig myndighed, regionsrådet eller en nabokommune jf. planlovens §§ 29, 29 a eller 29 b
- ministeren ikke har overtaget forslaget, jf. planlovens § 3, stk. 5.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder, indtil forslaget er endelig vedtaget, dog højst indtil 1 år efter forslagets offentliggørelse.



# Vedtagelse

## Kort og bilag

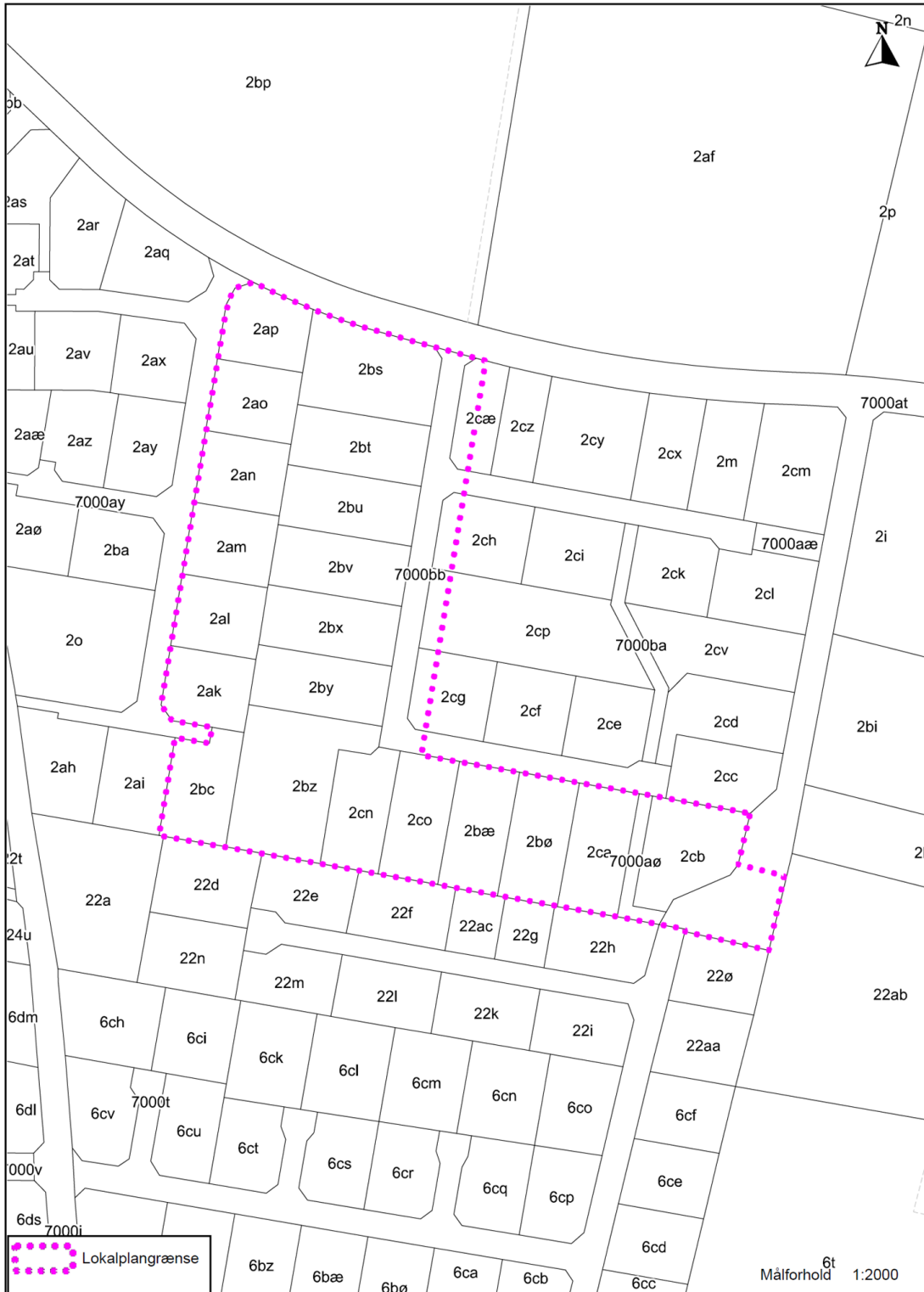
Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., der viser lokalplanens fysiske afgrænsning og disponering af området.

Der kan desuden være illustrationsbilag, der viser et eksempel på, hvordan bebyggelse og anlæg kan udformes efter planen. Illustrationsskitsen er til vejledning og inspiration og er derfor ikke bindende.

Afhængig af den enkelte lokalplan, kan der også være andre bilag.

## Kortbilag 1 - Matrikelkort

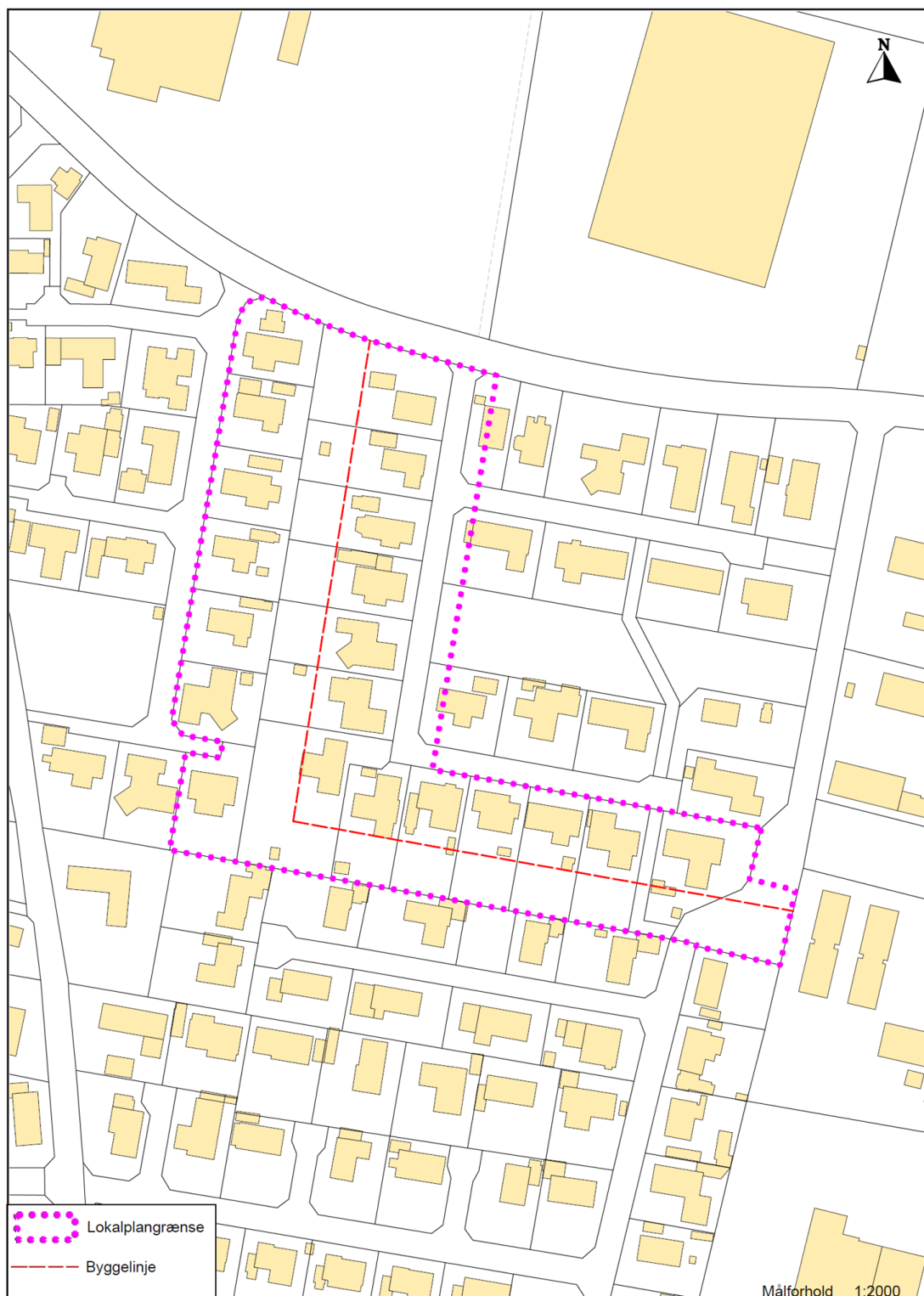
**Lokalplan 122 T1 - Boligområde, Hermesparken, Støvring**  
 Kortbilag 1 - Matrikelkort - Støvring By, Buderup



## Kortbilag 2 - Arealanvendelse

# Lokalplan 122 T1 - Boligområde, Hermesparken, Støvring

Kortbilag 2 - anvendelseskort



## Kortbilag 3 - Ophævelse

**Lokalplan 122 T1 - Boligområde, Hermesparken, Støvring**

Kortbilag 3 - Ophævelse af del af lokalplan 59

