

2671673#0 - Høringssvar
Fra: Karen Povlsen [karen.povlsen@aalborg.dk]
Til: Rikke Holm Frost [rhfr@rebild.dk]
Sendt dato: 26-11-2020 10:45
Modtaget Dato: 26-11-2020 10:45
Vedrørende: Forslag til lokalplan 334
Vedhæftninger: Signaturbevis_697.txt

Kære Rikke Holm Frost

I september sendte museet vores bemærkninger til lokalplan 334 til jer. Jeg kan imidlertid ikke se, at vores bemærkninger fremgår af lokalplanen. Vi synes, at det er uheldigt, at der kun bruges en standardtekst under afsnittet *Kulturforhold*, når der foreligger oplysninger specifikt om det areal, som lokalplanen dækker. Alt andet lige må en fremtidig bygherre være bedre tjent med at kende de oplysninger samt museets anbefalinger.

Med venlig hilsen

Karen Povlsen
Museumsinspektør, arkæolog
Nordjyllands Historiske Museum
Tlf. 25197438
email: karen.povlsen@aalborg.dk

Tilmeld dig vores nyhedsbrev og deltag i konkurrencen om skønne præmier fra museumsbutikkerne.
<http://www.nordmus.dk/nyhedsbrev>

Fra: plandata_noreply@erst.dk <plandata_noreply@erst.dk>
Sendt: 24. november 2020 01:10
Til: Fællespostkasse Historisk Museum <historisk_museum@aalborg.dk>
Emne: Meddelelse om statusændring til forslag for lokalplan: "Boligområde ved Nøragervej, Nørager", Rebild kommune

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 10264472

Kommune: Rebild

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 334

Plannavn: Boligområde ved Nøragervej, Nørager

Forslagsdato: 18-11-2020

Startdato for høringsperiode: 24-11-2020

Slutdato for høringsperiode: 19-01-2021

Generel anvendelse: 11 - boligområde

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_10264472_1605863959296.pdf

Planen er sendt i forslag.



Vestbjerg, den 29. september 2020

Bemærkning til forslag til lokalplan 334 Boligområde ved Nørager

Nordjyllands Historiske Museum skal hermed gøre opmærksom på, at museet kan have væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde.



Fig. 1. Planområdet (turkis ramme) og fortidsminder registreret i nærområdet (røde prikker). De røde polygoner er arealer med fortidsminder. De lilla streger repræsenterer beskyttede diger. Baggrundskort: Ortofoto fra 2019 © Kort- og Matrikelstyrelsen.

Området ligger på et bakke drag sydvest for Nøragergård, hvis historie kan føres tilbage til 1500-1600-tallet. I nærområdet ligger desuden flere overpløjede og en fredet gravhøj samt et marksystem fra jernalderen. Gravhøjene viser, at der i oldtiden også har boet mennesker i området, men de tilhørende bopladser er ofte svære at finde.

Det er på den baggrund Nordjyllands Historiske Museums vurdering, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe fortidsminder under terræn ved anlægsarbejder og byggeri i det aktuelle planområde. For at få af- eller bekræftet tilstedeværelsen af fortidsminder, samt for at afklare fortidsmindernes



bevaringsgrad og væsentlighed, skal museet derfor opfordre til at bygherre lader museet gennemføre *en større, arkæologisk forundersøgelse* i området.

En forundersøgelse består i udlægning af et større antal, ca. 2 meter brede søgegrøfter, der graves med en gravemaskine. Dette arbejde følges af en arkæolog, der registrerer eventuelle fortidsminder, som måtte kunne ses dels i jordlagene og dels i toppen af undergrunden (typisk stolpehuller, affaldshuller, ildsteder, grave og lignende).

På baggrund af de resultater, der måtte fremkomme ved en sådan forundersøgelse, tager museet stilling til, om der er behov for en egentlig arkæologisk udgravning i området.

Fordelen ved at tillade en forundersøgelse er, at museets arkæologer på et meget tidligt tidspunkt i processen, inden byggemodning og byggeri går i gang, kan afslutte deres arbejde, sådan at omfanget af en egentlig arkæologisk undersøgelse kan minimeres, og anlægsarbejdet ikke bliver forsinket af en arkæologisk udgravning.

Såfremt der ved forundersøgelsen ikke påvises nogen væsentlige fortidsminder, foretager museet sig ikke yderligere. Skulle man efterfølgende ved byggemodning/byggeri alligevel påtræffe fortidsminder, vil udgiften til en arkæologisk udgravning påhvile Slots- og Kulturstyrelsen.

Jeg står meget gerne til rådighed med yderligere information.

Med venlig hilsen

Torben Sarauw
Museumsinspektør, ph.d.
Afdelingsleder for Arkæologi
Nordjyllands Historiske Museum
Algade 48
Postboks 1805
9100 Aalborg
tlf. 2519 7435
e-mail torben.sarauw@aalborg.dk

Fra: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebid.dk]
Til: Rikke Holm Frost [rhfr@rebid.dk]
Sendt dato: 04-01-2021 08:09
Modtaget Dato: 04-01-2021 08:09
Vedrørende: VS: Kvitteringsmail til Banedanmark for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde ved Nøragervej, Nørager

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer
Sendt: 23. december 2020 09:59
Til: Fællespostkasse Team Plan
Emne: Kvitteringsmail til Banedanmark for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde ved Nøragervej, Nørager

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Nøragervej, Nørager.
Din Kommentar er modtaget d. 23-12-2020 09:59:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 23-12-2020 09:59:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 140
Navn: Banedanmark
Adresse: Vasbygade 10
Postnr: 2450
By: København SV

Emne: Vedr. lokaplan 334 med tilh. kommuneplantillæg 24, ingen Banedanmark bemærkninger
Kategori: Kommentar
Indhold:
Til Rebild Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 334 med tilhørende kommuneplantillæg 24 for "Boligområde ved Nøragervej, Nørager".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian G. Holm
Studentemedhjælper
Banedanmark
Arealer & Forvaltningsmyndighed
Vasbygade 10
2450 København

cghl@bane.dk
www.banedanmark.dk

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Marie Louise Grøndahl Kristensen [plan@rebild.dk]

Til: Rikke Holm Frost [rhfr@rebild.dk]

Sendt dato: 18-01-2021 07:38

Modtaget Dato: 18-01-2021 07:38

Vedrørende: VS: Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde ved Nøragervej, Nørager

Venlig hilsen

Marie Louise Grøndahl Kristensen
Planlægger
Tlf.: 99887681
Mobil: 25357129

Rådhuset
Center Plan Byg og Vej - Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · raadhus@rebild.dk · sikkerpost@rebild.dk · www.rebild.dk

P Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer

Sendt: 17. januar 2021 18:07

Til: Fællespostkasse Team Plan

Emne: Kvitteringsmail til [redacted] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde ved Nøragervej, Nørager

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Nøragervej, Nørager.
Din Kommentar er modtaget d. 17-01-2021 18:07:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 17-01-2021 18:07:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 148

Navn: [redacted]

Adresse: Vestermarksvej 28

Postnr: 9610

By: Nørager

Emne: Lokalplan 334 - Nøragervej 15, 9610 Nørager

Kategori: Kommentar

Indhold:

I 2019 år købte vi Torsvang 17, 9610 Nørager.

Vi valgte at købe netop dette hus, da der er en dejlig udsigt til dal, fredskov og marker med et rigt dyreliv, og nu er vi naturligvis bekymrede for/og meget trætte af at de nye grunde vil spolere det meste af denne udsigt.

Vi er forstående overfor, at Rebild Kommune kan få dispensation m.h.t. dige (§29a) og fortidsminder beskyttelseslinie på 100 m samt skovbyggelinie på 300 m i.h.t. naturbeskyttelsesloven samt dispensation til fredskovområdet. og vi kan ikke forstå, at man i lokalplanen kan "sælge/markedsføre" grundene med en god udsigt, men samtidig ødelægge udsigten for den eksisterende bebyggelse på Torsvang.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]
Til: Fællespostkasse Team Plan [plan@rebild.dk]
Sendt dato: 18-01-2021 22:34
Modtaget Dato: 18-01-2021 22:34
Vedrørende: Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde ved Nøragervej, Nørager

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde ved Nøragervej, Nørager.
Din Kommentar er modtaget d. 18-01-2021 22:34:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 18-01-2021 22:34:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 150
Navn: [REDACTED]
Adresse: Nøragervej 7
Postnr: 9610
By: Nørager

Emne: Kommentarer vedr. forslaget til bebyggelse på den hidtidige ejendom Nøragervej 15, 9610 Nørager

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg anmoder om og har også en forventning om, at det lavtliggende område samt skrænten ned til det lavtliggende område kommer til at fremstå som hidtil.

Det lavtliggende område fremtræder som et samlet hele på tværs af matrikelgrænserne. Området er en naturperle og er for en stor dels vedkommende bevokset med rød-el. Der har mig bekendt ikke været foretaget noget indgreb i området gennem mange generationer (dog lige undtaget beskæring under en højspændings-forbindelse på matr. nr. 1a, som ikke længere eksisterer). Det lavtliggende område fremtræder i mine øjne som urørt naturskov. Kommunens sænkning af vandstanden i bækken ad flere omgange er det seneste, jeg er vidende om, er sket i området. Tidligere var vandstanden så høj, at vandspejlet i sumpen og bækken gik ud i ét og er baggrunden for bevoksningen i elle-sumpen.
Min matrikel nr. 1a udgør en del af området naturperle.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: Tanja Alsen [pbv@rebuild.dk]
Til: Rikke Holm Frost [rhfr@rebuild.dk]
Sendt dato: 20-01-2021 08:20
Modtaget Dato: 20-01-2021 08:20
Vedrørende: VS: Til Rebil Kommune angående lokalplan br 334 i høring.
Vedhæftninger: image001_2981.gif
image002_3184.gif

Venlig hilsen

Tanja Alsen

Administrativ medarbejder
Tlf.: 99887685
Mobil: 41776225



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Lone Zinck Jacobsen <lzja@rebuild.dk> På vegne af raadhus-manuel@rebuild.dk
Sendt: 20. januar 2021 08:16
Til: Postkasse Center Plan Byg og Vej <pbv@rebuild.dk>
Emne: VS: Til Rebil Kommune angående lokalplan br 334 i høring.

Venlig hilsen

Lone Zinck Jacobsen

Sekretariatskonsulent
Tlf.: 99888375
Mobil: 22491378



Rebild
KOMMUNE

Rådhuset
Fællescenter Sekretariat - Byrådssekretariat

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • raadhus@rebuild.dk • sikkerpost@rebuild.dk • www.rebuild.dk

 Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: [REDACTED]
Sendt: 19. januar 2021 22:08
Til: raadhus@rebuild.dk
Emne: Til Rebil Kommune angående lokalplan br 334 i høring.

Til Rebil Kommune angående lokalplan br 334 i høring.

Efter gennemgang af forslag til ny lokalplan, har vi nogle betænkeligheder, vi internt på Torsvang har drøftet. I dette brev tages der dog primært udgangspunkt i udfordringerne set fra Torsvang 23.

Grundlæggende er det en god ting at Nørager er en by i udvikling og ikke i afvikling. Det er en skøn by, med mange kvaliteter, hvorfor det er med blandede følelser, vi ser på den nye lokalplan.

Vores første observation er at over vejen til det nye boligområde er lagt, hvor den er forslået på kort, bilag 2. Vi så gerne, at man lagde vejen, der hvor den tidligere vej har ligget i skellet mellem sø og mark på søens sydlige side. Dette vil nemlig give mulighed for at føre det grønne bælte,

som man har fra skoven og langs stamvej mod øst, dette vil muliggøre at man stadig har en afstand mellem vej og boligerne på Torsvang (23-21-19-17) hvor alle tidligere har haft udkig til natur og marker, og specielt 21 og 19 får vejen meget tæt på. Dette giver en bekymring omkring herlighedsværdien. Placering af vej på forslået område giver også en ærgelse over, at man uundgåeligt må nedlægge den smukke allé, og med et vejanlæg på over 9,5 meter kommer biler og fodgængere bekymrende tæt på ellers private baghaver.

Dette forværres da boligerne omtalt ikke har nogle forhaver, og alt ophold i sommerhalvåret kun kan foregå i baghaverne. Man risikerer også ved fredningen af et dige, som ellers på modsatte side af Nøragervej er helt afviklet, at give beboerne på førnævnte adresser spændetrøje på, hvis at eksponeringen mod den foreslåede vej bliver for stor og man på anden vis ønsker at gøre sin baghave mere privat.

Sidst er der et uopklaret spørgsmål; der er foreslået sti afsluttet ved vej uden sti - er det her hensigten at forsætte sti på højre side af Nøragervej? Den ved vejen liggende jordvold gør det, efter vores vurdering, svært. Det foreslås derfor, at man overvejer at lægge vej og sti, hvor de tidligere har ligget. Som sagt, vil det give mulighed for at forsætte grønt bælte og sikre at herlighedsværdien ikke falder mere end højst nødvendigt.

Ved at lade vej og sti føre ind på vej f, vil man også få nogle kortere og mere private vejstykker med vendeplads for enden, hvilket vil sænke farten og derved også sænke risikoen for uheld, som vi går ud fra er højt prioriteret når man ser på anlagte bump ude på Nøragervej.

Mvh Torsvang 23.

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10