

Til  
Rebild kommune  
Hobrovej 110  
9530 Støvring

Kopi sendt til byrådets medlemmer.

### **Vedr. byggegrunde i Bælum.**

I øjeblikket er der kun 2 – 3 ledige grunde tilbage i Bælum. De er alle placeret i den kommunale udstykning på Elmesvinget i udkanten af byen.

Lokalrådet har registreret en stigende byggeaktivitet i byen henover det sidste år, hvorfor det er op over, med at få planlagt en ny udstykning.

Lokalrådet vil gerne indgå i et samarbejde med forvaltningen, for at få afklaret de muligheder der findes i byen. Det mest nærliggende kunne være en fortsat udvidelse af arealet syd for Vester Skovvej og umiddelbart øst for Skovhusevej, der er tale om den nordlige del af martikken nr. 22ab. Området har tidligere været udlagt til boligformål. Her vil der være mulighed for at placere både et tæt lavt byggeri samt et traditionelt parcelhusområde. Denne placering vil understøtte princippet om, at nye udstykninger skal medvirke til at skabe større sammenhæng i byen, i modsætning til en øget knopskydning eller spredning.

Andre placeringer vil også kunne indgå i overvejelserne. Her kan nævnes arealet ved Elmesvinget hen mod Skovhusevej samt Fjernvarmeværkets grund på Vestergade. Vestergade nr. 16.

Vi ser frem til en hurtig tilbagemelding som starten på en god dialog.

Med venlig hilsen

På vegne af Bælum Lokalråd

Marianne Riise  
Thoruphøjevej 5  
9574 Bælum

mariannepedersen@live.com