

# SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

MILJØVURDERING AF  
LOKALPLAN NR. 329 HØJE STØVRING ETAPE 3  
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 20

DECEMBER 2020

## INDLEDNING

Der er i forbindelse med lokalplan nr. 329 Høje Støvring etape 3 og kommuneplantillæg nr. 20 udarbejdet miljørapport. Derfor skal der jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)1) § 13, stk. 2 offentliggøres en sammenfattende redegørelse for miljørapporten sammen med den endelige plan. Den sammenfattende redegørelse er udarbejdet i samarbejde med Rebild Kommune.

Den sammenfattende redegørelse skal beskrive, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring af planforslag og miljørapport er taget i betragtning. Redegørelsen skal desuden beskrive, hvorfor den valgte plan er valgt frem for alternativet, og hvordan der vil ske en overvågning af de miljømæssige konsekvenser ved planen.

Redegørelsen indeholder følgende afsnit:

- Miljøhensyn i planen
- Høringssvar
- Alternativer
- Overvågning

## MILJØHENSYN I PLANEN

I afgrænsningsnotatet beskrives de mulige væsentlige miljøforhold, som skal miljøvurderes. I miljørapporten vurderes således planens påvirkninger inden for følgende emner:

### **Støj fra trafik**

Der er udført støjberegninger i forhold til støj fra trafik fra Hobrovej. Det er vurderet, at den planlagte støjvold i 4 meters højde er tilstrækkelig til, at Miljøstyrelsens grænseværdier for hhv. trafikstøj kan overholdes i lokalplanområdet.

### **Støj fra virksomhed**

Der er ligeledes udført støjberegninger i forhold til støj fra virksomheden syd for lokalplanområdet. Det er vurderet, at den planlagte støjvold i 3 meters vil sikre, at Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj overholdes i lokalplanområdet. Dog er der et mindre område inden for planområdet, hvor grænseværdierne er overskredet i natperioden. Dette område kan ikke anvendes som opholdsareal, men der kan fx ske beplantning.

### **Regnvandshåndtering og påvirkning af grundvand**

Vejvand fra lokalplanområdet afledes til det eksisterende regnvandsbassin i lokalplanområdet, mens overfladevand fra de enkelte ejendomme skal afledes til lokal nedslivning (LAR) eller til det eksisterende regnvandsbassin, der har en uudnyttet merkapacitet.

Der er på baggrund af udførte geotekniske borer og supplerende infiltrationstests i lokalplanområdet udarbejdet en vurdering af nedslivningsforholdene. Vurderingen viser, at der er områder indenfor lokalplanområdet, hvor nedslivningsforholdene kan være mindre gode, men at en udvidelse af det eksisterende regnvandsbassin kan undgås ved etablering af nedslivningsanlæg i nødvendigt omfang.

### **Lugt fra landbrugsejendomme**

Der er udført beregninger af lugtudbredelsen fra de to landbrug syd for lokalplanområdet. Beregningerne viser at grænseværdien for fremtidig byzone kan overholdes i en afstand på hhv. 900 m for Hobrovej 186 og 1000 m for Hobrovej 187.

### **Opsummering**

Lokalplanen og miljørapporten er udarbejdet i en samlet proces, hvorfor miljøhensynene er indarbejdet i lokalplanen. I miljørapporten er det vurderet, at lokalplanforslaget er udarbejdet under hensyn til landskab, virksomheder og natur, således omdannelsen fra landbrugsjord til boligområde kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

## **HØRINGSSVAR**

I offentlighedsperioden er der modtaget 7 høringssvar fra borgere, foreninger og virksomheder.

Høringssvarene berører hovedsageligt emner som stiforløb, taghældning, den omkringliggende natur, landbrugsvirksomhed og trafikale forhold. Rebild Kommune har i notat kommenteret de enkelte høringssvar og foreslået enkelte ændringer som følge heraf. Ændringerne har medført tilretninger i lokalplanen, men har ikke haft betydning for miljøvurderingen.

## **ALTERNATIVER**

Der er i miljørapporten ikke arbejdet med andre alternativer til planen end at bevare status quo – det såkaldte referencescenarie. Ved referencescenariet vil arealerne blive bevaret, hvorimod selve boligudbygningen ikke vil finde sted. Arealerne vil da blive ved at være landbrugsjord.

Vedtagelse af planen giver mulighed for boligudvikling på arealet og derved et nyt boligområde i Støvring.

## **OVERVÅGNING**

Der bliver foretaget almindelig overvågning ved sagsbehandling og tilsyn iht. gældende regler indenfor bygge-, plan og miljølovgivning mv., samt naturbeskyttelses- og museumsloven.

Der vil bl.a. blive ført tilsyn med, at de forhold, som kræves inden ibrugtagning jf. lokalplanens § 11 *Forudsætning for ibrugtagning*, er etableret.