

Anlægsbudget

Antal boliger: 18
Antal m²: 1.571,4

Udskiftning af vinduer

		<u>Anslåede udgifter</u>
Håndværkerudgifter		
Indekseret overslag fra Reeholm & Bredahl		2.000.000
Rådgiver og projekteringsudgifter		
Ingeniørhonorar		150.000
Håndværker- og projekteringsudgifter i alt		2.150.000
Andre omkostninger		
Uforudsete udgifter - 10 %	215.000	
Etableringsgebyr	25.000	
Byggesagshonorar	75.507	
Revisionshonorar	7.750	323.257
Anlægsudgift før renter og låneomkostninger		2.473.257
Renter og låneomkostninger		
Byggelånsrenter		7.743
Anlægsudgifter i alt		2.481.000
Finansiering		
Banklån		2.481.000
Finansiering i alt		2.481.000

Oplysninger om boligtyper og nuværende leje

<u>Type</u>	<u>Antal boliger</u>	<u>Kvm</u>		
Familieboliger	18	1.571,40		
Familieboliger: Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2022			795,60	
			<u>Ændring i kr.</u>	<u>Ny husleje</u>
Lejekonsekvens - realkreditlån, løbetid 20 år			114,30	909,90
				<u>Ændring i Pct</u>
				14,37%

Lejekonsekvens

Ydelse på realkreditlån over 20 år (Ydelsesprocent i forhold til nettoprovenue = 7,24 %)

179.608

i procent

Nuværende leje pr. kvm. pr. 1. maj 2022

795,60

Lejeforhøjelse årligt pr. kvm.

114,30

14,37%

Ny årsleje - kr. pr. kvm

909,90

Eksempler på husleje pr. måned med denne lejekonsekvens *

<u>Boligtype</u>	<u>Antal rum</u>	<u>Bolig/m²</u>	<u>Nuvær. leje</u>	<u>Ændring</u>	<u>Ny leje</u>
Familiebolig	2	77,80	5.251	754	6.005
Familiebolig	3	96,80	6.325	909	7.234

***) Eksempler på husleje pr. måned med lejekonsekvens**

- Vi har af hensyn til overskueligheden kun taget den største og den mindste type med indenfor de enkelte boligstørrelser. Der kan forekomme mindre afvigelser i forhold til den konkrete husleje.

Budgetforbehold

- Kommunalbestyrelsens godkendelse af pantebrevsudstedelse.
- Kommunalbestyrelsens godkendelse af eventuel leje, der overstiger 5% af den årlige leje
- Boligorganisationsbestyrelsens godkendelse af lejefastsættelse og låneoptagelse.
- Eventuelle tilsagn om tilskud effektureres som stipuleret.
- Anlægsbudget udarbejdet på grundlag af oplyste kurser og satser for realkreditlån på beregningstidspunktet. Endelig kurs og ydelse for realkreditlån fastsættes først ved låneudbetaling.