

Rebild Kommune
Center Plan, Byg og Vej

“Tilbageførsel af areal ved erhvervsområde Suldrup.”

INDGÅET

10 JUNI 2021

Rebild kommune
Borgerservice

Vi foreslår at arealet vest for linjen, se vedlagte kort forbliver i byzone.

Der udarbejdes lokalplan med lavt boligbyggeri, adgangvej biler fra Hjortholmvej og gående og cykler får adgang fra Hjedsbækvej, sti mellem Hjedsbækvej 365 og 367.

Arealet øst for linjen tilbageføres til landzone.

Der udarbejdes lokalplan for dette område. Rekreativt område, hundeskov eller lignende.

På den måde beskyttes eksisterende boliger og nye boliger øst for linjen, mod støj fra industri, Gyllespredning og lignende.

Med venlighilsen

Hjedsbækvej 367, 9541 Suldrup

BFE-nummer: 9816929 (Kommunalt ejendomsnummer 0840-010596)



20	Borgere	Byudvikling	<p>Borgere foreslår, at en del af det erhvervsareal ved Hjortholmvej der foreslås tilbageført til landzone forbliver i byzone, og at der udarbejdes en lokalplan med lavt boligbyggeri for området. Den resterende del tilbageføres til landzone, og for den del af arealet udarbejdes der en lokalplan der giver mulighed for et rekreativt område, hundeskov eller lignede.</p>	<p>Hvis der udlægges boliger på arealet, vil det lægge en begrænsning på det eksisterende erhvervsområde.</p> <p>Hundeskov vil godt kunne anlægges uden det udlægges som et rekreativt område i kommuneplanen.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af Kommuneplanen.</p>
----	---------	-------------	---	--	--