

November 2021

Mælkevejen afdelingen, Skørping

Referat ordinært afdelingsmøde på Kulturstationen den 13. oktober 2021 kl. 17.00

Dagsordenen omfattede

Valg af dirigent
Afdelingens beretning
Fremlæggelse af regnskab
Godkendelse af driftsbudget
Indkomne forslag
Valg af bestyrelse
Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen
Valg til repræsentantskabet
Evt.

Til afdelingsmødet var mødt:

Finn, Karin, Per, Karen M, Grethe, Hanne, Jane, Kjeld&Ruth, Per

Boligorganisation Lejerbo Skørping var ikke repræsenteret
Lejerbo Administrationsorganisation var ikke repræsenteret
Martin Thrysoe (ansat i Boligorganisation Aalborg) var til stede.

Dirigent: Kjeld valgte

Afdelingens beretning:

På afdelingsbestyrelsens vegne aflagde Per beretning. Han beskæftigede sig primært med vinduesudskiftning og de mange personaleudskiftninger

Vinduesudskiftningsagen startede for mere end 5 års siden. Lejerbo Administrationsorganisation ved Sif Rasmussen - anslog udskiftningen oprindeligt at udgøre et beløb på tkr. 700. Over afdelingens hensættelser kunne udskiftningen klares ifølge hende.

Sif blev ansat som en ekstra driftschef pr. 1/8 2014 Som der står i mailen ved hendes tiltrædelse: "Hun hedder Sif Rasmussen, er uddannet bygningsingeniør og har arbejdet med driftschef-opgaver og bygningsvedligeholdelse i en årrække. "

Men hendes skøn over udgiften var et meget groft fejlskøn.

Den 26. maj i år afholdtes ekstraordinært afdelingsmøde med deltagelse af Thomas fra Lejerbo Administrationsorganisation. Jeg modtog dagen efter en mail fra ham. Han skulle straks have referatet fra det ekstraordinære afdelingsmøde!

Referatet afsendtes den 28. maj om formiddagen.

Men intet skete.

Den 17. september stod det klart, at intet var sket, jf. svar fra Rebild Kommune på vor henvendelse.

Henvendelse fra Thomas på disse oplysninger førte til den grove mail om at afdelingsbestyrelsen da var informeret!

”Som jeg også tidligere har opdateret dig omkring - har det desværre vist sig vanskeligere end forudset, at få kommunen til modtage og behandle ansøgningen. ”

Det er svært at sige noget godt om håndteringen.

Mange mails om personaleudskiftninger i Lejerbo systemet modtager vi løbende. Desværre er åbenbart ingen, der gider skrive til os, når viceværten fratræder og en ny kommer til. Bjarne har alle lært at kende som en pligtopfyldende person. Ghita har afløst Bjarne. Vi har de bedste forhåbninger om hendes tilknytning til vor afdeling.

Martin Thrysoe måtte som repræsentant for ”Lejerbo – systemet” efterfølgende lægge ører til den overvældende kritik fra de tilstedeværende beboere. Håndteringen af selve vinduesudskiftningen, den manglende orientering, udlejning til nye lejere uden orientering om problemerne i lejligheder med meget mere.

Thrysoe lovede at se på problemerne hos de hårdest ramte lejere snarest.

Thrysoe orienterede om sin tiltrædelse som lokalinspektør og håbede på et godt samarbejde.

Fremlæggelse af regnskab

Per gennemgik årsregnskabet. Årsregnskabet sluttede med et underskud på tkr. 33. Underskud dækkes af tidligere opsamlede overskud. Underskuddet skyldes væsentlig større udgifter til renholdelse end forventet. Bestyrelsen har ikke fået en tilfredsstillende forklaring på de ekstraordinære udgifter, men har valgt at bruge kræfterne på det fremadrettede (budget). Regnskabet blev godkendt.

Godkendelse af driftsbudget

Per gennemgik budgettet, der umiddelbart ser fint ud. Uændret husleje Men den store stigning knyttet til vinduesudskiftningen bringer den samlede husleje på et samlet niveau, der er højere end niveauet i omkringliggende almene boligafdelinger. I lyset af lejlighedernes alder og tilstand er det helt uholdbart.

I juni afholdtes budgetmøde med Torben (budgetchef). Det er åbenlyst at der på en række poster i vort budget / regnskab er noget rivende galt.

Forsikring er et godt eksempel. 1300 kr. belastes vi for pr. lejlighed i vor afdeling pr. år. Den nærmeste almene boligafdeling knyttet til et regionalt boligselskab betaler pr. år pr. lejlighed 600 kr. Afdelingen er forsikret i et almindeligt selskab, der opererer på det danske marked. En stor afdeling her i Rebild Kommune - knyttet til et andet regionalt boligselskab har lige aflagt regnskab.

Gennemsnit pr lejlighed til forsikring her er under 500 kr.

Det her er ikke raketvidenskab. Hundrede af tusinder af kroner er i årenes løb bare forsvundet alene på den post. Det duer ikke.

Der er ingen grund til at have nogen budgetchef såfremt vor afdelingen ikke kan opnå udgifter på almindelige markedsvilkår. Forsikringsudgiften er desværre ikke den eneste post hvor der er misforhold til udgifterne i andre almene boligafdelinger i Rebild Kommune.

Det kan vi ikke acceptere.

På mødet i juni aftales, at der skulle afklaring til vedrørende flere centrale poster i budgettet.

Vi har ikke fået det ønskede materiale.

Afdelingsbestyrelsen ser nu ikke anden udvej end at anbefale at stemme nej til budgettet.

Så vil sagen ende på byrådspolitikernes bord.

Beboerdemokratiet her har det enormt skidt. Boligorganisationen Lejerbo Skørping er bare

marionet.

Budgettet blev enstemmigt forkastet.

Indkomne forslag

intet

Valg af bestyrelse

Genvalg. Jane Kjeld og Per udgør afdelingsbestyrelsen

Valg af suppleant til afdelingsbestyrelsen

Genvalg. Grethe

Valg til repræsentantskabet

Jane og Per genvalgte

Evt.

Under det punkt drøftedes bl.a. skiltning m.v. Mælkevejen er en privat offentlig vej.

Referent: Per