

Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring

Aalestrup den 18. september 2023

Ansøgning om kommunegaranti til Aalestrup-Nørager Energi A.m.b.a.

I forbindelse med varmeplanmæssig sagsbehandling af fremsendt projektforslag af 3. august 2023 "Fjernvarme til Rørbæk" vedr. konvertering af Rørbæk by fra individuel opvarmning til Fjernvarmeforsynet, som forventes godkendt af byrådet i Rebild Kommune efter godkendelse som indstillet på TMU den 27. september 2023, ansøges Rebild Kommune hermed om garantistillelse for en ByggeKredit/Aftalelån i KommuneKredit på kr. 22,75 mio. kroner til gennemførelse af projektet som anført i projektforslaget.

KommuneKredit vil ved en kommunal garantistillelse ansøges om et låneprovenu på max. kr. 22.750.000 til en 3-årig byggekredit.

Efter gennemførelse af projektet - og senest efter 3 år - vil byggekreditten konverteres til et annuitetsaftalelån med fast rente. Den endelige lånsammensætning fastlægges på det tidspunkt.

Som formand for Aalestrup-Nørager Energi A.m.b.a. cvr. nr. 14411313, Elmegaardsvej 6, 9620 Aalestrup, tillader jeg mig herved officielt at ansøge Rebild Kommune om kommunegaranti som ovenfor angivet.

Om projektet

Aalestrup-Nørager Energi a.m.b.a. (herefter AN Energi) har med bistand fra ½ Energi, udarbejdet et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Rørbæk by som ligger ca. 5 km øst for Nørager.

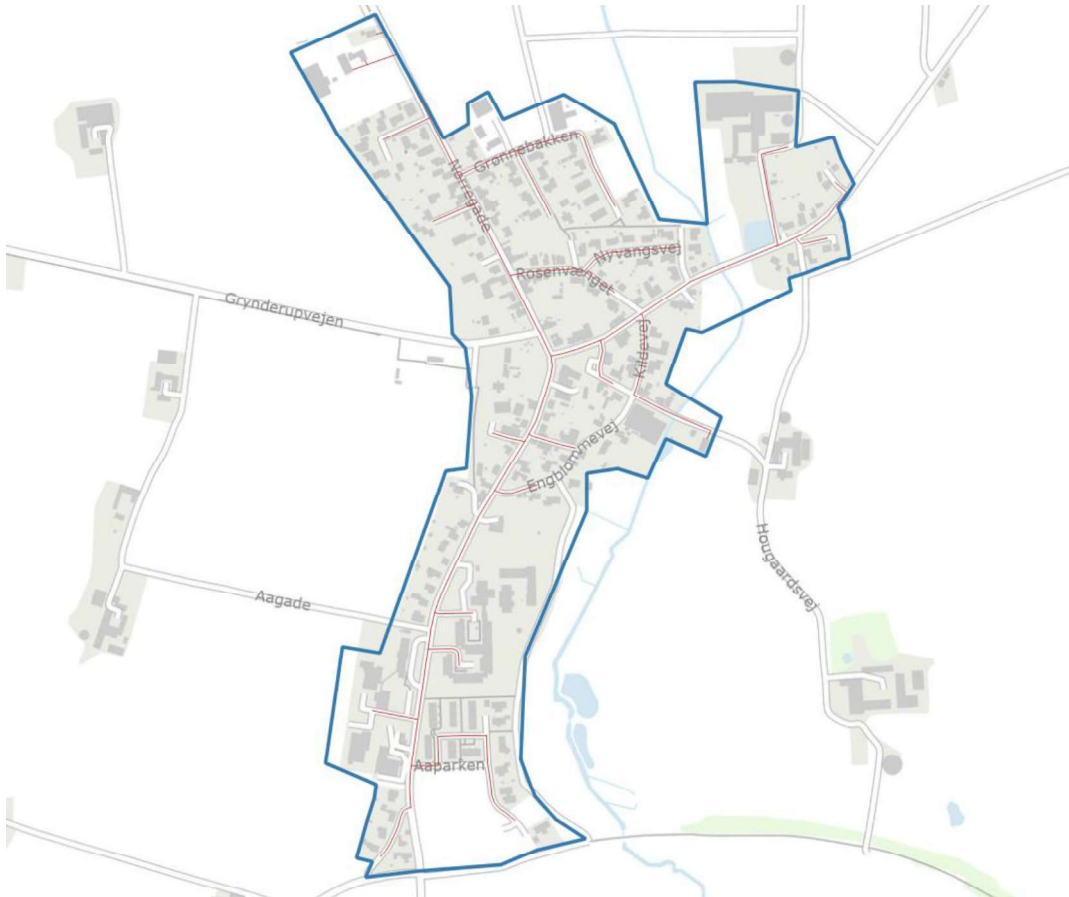
Nærværende projekt vedrører forsyning af varme til Rørbæk by øst for Nørager, fra AN Energi. Området er i dag udlagt til individuel naturgas.

Nærværende projektforslag er derfor udarbejdet med baggrund i, at udvide eksisterende forsyningsområde til også at inkludere ovenstående område. Der søges i den forbindelse om varmeplanmæssig godkendelse. Projektet vedrører etablering af transmissionsledning fra Nørager til Rørbæk samt distributionsnet i Rørbæk by. Projektet kræver ikke udvidelse af eksisterende varmekapacitet hos AN Energi.

Projektforslagets formål

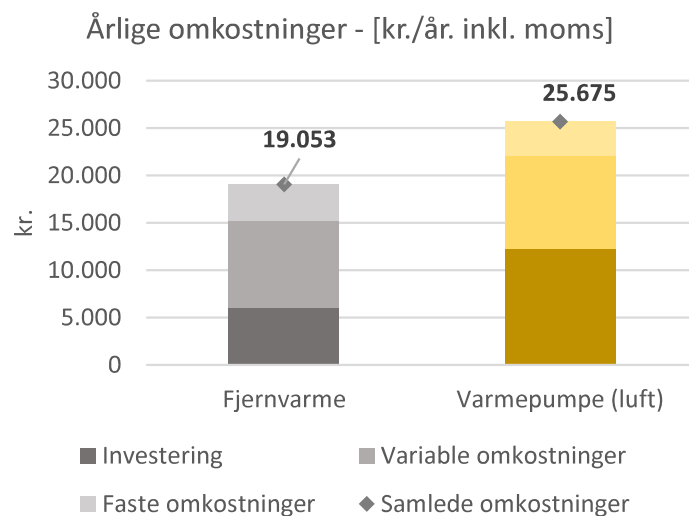
Projektforslaget er udarbejdet for at danne grundlag for den varmeplanmæssige godkendelse i Rebild Kommune. Nærværende rapport beskriver muligheder og konsekvenser ved projektets gennemførelse. Projektets formål er at få varmeplanmæssigt godkendt, at Rørbæk øst for Nørager, forsynes med fjernvarme fra AN Energi. Med forsyning af fjernvarme kan der tilbydes en grønnere, nemmere og mere stabil varme hos forbrugerne end ved individuelle varmeforsyningsanlæg.

Område til forsyning med fjernvarme fra AN-Energi



Konsekvenser for borgere i Rørbæk

De brugerøkonomiske beregninger viser, at fjernvarmen er konkurrencedygtig med individuelle varmepumper. Resultatet af de brugerøkonomiske beregninger for boliger kan ses af følgende graf. For en bolig i projektområdet vil der derved **være ca. 6.500 kr. i besparelse pr. år** ved at være på fjernvarme i forhold til at konvertere til en individuel varmepumpe.



Budgetoverslag:

Investeringen i ledningsnettet består af en hovedledning og ledninger til stikveje i tabellen herunder opstilles et investeringsbudget, som viser investeringen primært bestående af ledningsnet og stikledninger. Investeringen baseres ud fra en tilslutning af 119 bygninger i år 2027.

Tabel 3.4: Investeringsoverslag – Fjernvarme til Rørbæk

Investeringspost (80% tilslutning)		Investering
Transmissionsledning	4.810 m	9.620.000 kr.
Etablering af distributionsnet	3.800 m	9.500.000 kr.
Målere	119 stk.	178.800 kr.
Stikledninger	119 tilslutninger	2.503.200 kr.
Ombygning, pumper, trykhold mv.		950.000 kr.
Sum		22.752.000

Kreditbehov i alt:

22,75 mio DKK.

Låntyper – eksempler fra Kommunekredit

Lån 1:

Lånebeløb: kr. 22.750.000,-

Rente: Fast – 3,54 %

Amortisering: Annuitet

Løbetid: 30 år

Lån 2:

Lånebeløb: kr. 22.750.000,-

Rente: Variabelt – start 3,9567%

Amortisering: Serielån

Løbetid: 30 år

Jeg håber at jeres varmeplanmæssige sagsbehandling af projektet og de vedlagte dokumenter er tilstrækkelig for jeres sagsbehandling af ansøgningen om kommunegaranti. Skulle der mangle informationer eller andet står jeg naturligvis til rådighed.

Med venlig hilsen



Søren Hestbæk

Formand for AN-Energi a.m.b.a.