

Ejner Andersen – 18 april 2023

Kære Rebild Kommune

Som ejer af ejendommen Juelstrupparken 11 forudsætter vi:

At den delvise ophævelse af lokalplan 211 ikke får den virkning at vi ved ansøgning om godkendelse af virksomhed, beliggende på Juelstrupparken 11, vil blive pålagt krav eller restriktioner som vi ikke ville blive pålagt hvis lokalplan 211 fortsat var gældende i sin helhed.

Høringssvar vedr. delvis ophævelse af lokalplan nr. 211



Til rette vedkommende

På vegne af ejeren af Juelstrupparken 9, Støvring, Necas A/S, fremsendes hermed høringssvar jf. brev fra Rebild kommune af d. 12.04.2023 om delvis ophævelse af lokalplan nr. 211.

Årsagen til høringssvaret er, at Necas A/S er udfordret af manglende plads og eneste udvidelsesmulighed er matr.nr. 1v, som Rebild kommune nu påtænker at lade udgå som erhvervsareal.

Necas er elektronikproducent indenfor industri, marine og offshore, forsvar og rumfart samt forskningsanlæg og medico. Necas har oplevet en vækst på 250% fra 2021 til 2022 og dette ser ikke ud til at aftage. Den nuværende bygningsmasse er fra 2008 og kan ikke længere rumme virksomhedens aktiviteter.

Necas A/S er derfor tvunget til at udvide og det omfatter både administration, produktion samt lagerareal. De arbejder med udvidelse af de bygningsrammerne i to etaper:

Etape 1 – fordobling af administrationsområdet, som skal foretages nu og

Etape 2 – udvidelse af produktionslokaler/lager

Udvidelsen er af et omfang, som ikke kan rummes på den nuværende ejendom. Derfor har Necas A/S behov for at udvide grundarealet. Eneste naturlige udvidelsesmulighed er øst for ejendommen, en del matr.nr. 1v Julstrup Præstegård, Buderup. På vedlagte kortbilag er med rødt skitseret det areal, som vil kunne løse Necas A/S pladsudfordring og sikre Deres fremtidig produktion. Det er et areal på ca. 7.150m², som ligger i naturlig forlængelse af den nuværende ejendom – matr.nr. 1bv Julstrup Præstegård, Buderup.

Necas A/S er meget glade at være hjemmehørende i Rebild kommune, men har som nævnt et akut behov for at udvide Deres nuværende faciliteter og det er nødvendigt, at de ligger samlet. Vil dette ikke længere

være en mulighed, grundet ophævelsen af lokalplan nr. 211, så er virksomheden nødt til at overveje, om De skal samle Deres aktiviteter andetsteds, hvilket man meget nødt vil.

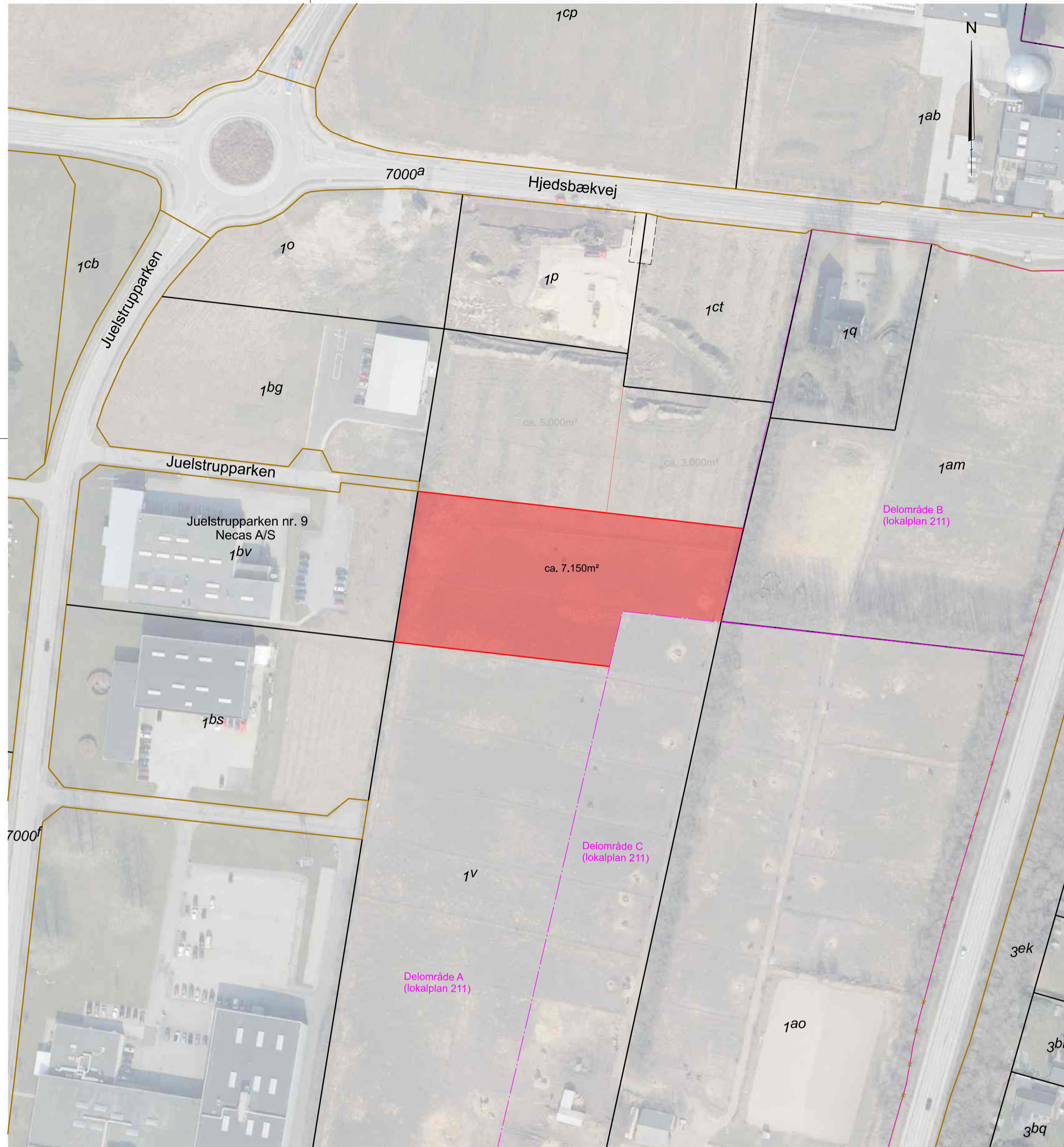
Necas A/S ønske med dette høringssvar er, at lokalplan nr. 211 ikke ophæves for en del af matr.nr. 1v og at jorden bibeholdes som erhvervsjord. Det er nærmere bestemt de ca. 7.150m², som er skitseret på vedlagte kortbilag. Derudover ønsker Necas A/S meget gerne at indlede en dialog med Rebild kommune om køb af det nævnte areal af matr.nr. 1v Julstrup Præstegård, Buderup.

Vi ser frem til at høre fra Jer og I må endelig kontakte os, hvis der er spørgsmål eller kommentarer til ovenstående.

Med Venlig Hilsen

Mikkel Aaen

Landinspektør



- Signaturforklaring
- Matrikelskel Almindeligt
 - Matrikelskel Vej
 - Optaget vej
 - 1P Matrikelnummer punkt
 - Delområdegrænse af lokalplan 211
 - Areal som ønskes tilkøbt

Oversigtsplan - Høringsvar, NECAS A/S

Juelstrupparken 9
 9530 Støvring
 matr.nr. 1bv
 Juelstrup Præstegård, Buderup

defakto
 LANDINSPEKTØRER

Stationsmestervej 172
 9200 Aalborg SV
 +45 4015 8532
 kontakt@defakto.dk
 www.defakto.dk

MAA UDF.	MAA KONTROL	MAA GODK.	04.05.2023 DATO
DKTM2 KOORD. SYS.	DVR90 KOTESYS.	420 x 297 FORMAT	1:1500 MÅLFORHOLD
2323131 PROJEKTNR.	2323131-001-001 TEGNINGSNUMMER		1 UDG.

J2323131\2323131-001.dgn