

Bilag 3 - Gennemgang af oprindelig ansøgning

Byer	side
Blenstrup	2
Bælum	13
Ravnkilde	26



Blenstrup

Forslag til ny områdefornyelse indsendt af Blenstrup Lokalråd

Fakta

Befolkningsudvikling

2018 - 2022

-2 %

Indbyggertal 2022

538

Forventet udvikling 2022 - 2026

-0,5 %

jf. Befolkningsprognose 2022 for Rebild Kommune

Forvaltningens bemærkninger

Potentielle bindinger

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Vurdering


Det er forvaltningens vurdering, at forslaget imødekommer kriterierne for en områdefornyelse ved at rumme en flerhed af væsentlige problemstillinger.

Resumé

Blenstrup Lokalråd har et ønske om at etablere et samarbejde med kommunen om at tiltrække flere borgere til byen og sælge de kommunale byggegrunde ved at synliggøre de eksisterende kvaliteter i byen. Indsatserne er primært anlægsprojekter, hvor der bl.a. søges midler til forbedring af trafikale forhold med nye stiforbindelser mellem landsby og lokalområde for cyklister og gående. Herudover er der i ansøgningen et ønske om forskønnelse og begrønning af byrum og indfaldsveje for at skabe synlige forbindelser til byens samlingspunkter.

Oversigtskort



Indsatsområder 

Betydningsfulde punkter 

Potentiale

I ansøgningen beskrives det, at man i byen oplever en stor afsætning af boliger og tilflytning af den yngre generation. Hensigten med tiltagene er at sikre Blenstrup som en levedygtig by med vækstpotentiale.

Udfordringer

I ansøgningen beskrives en manglende sammenhæng til omkringliggende lokalområder og landsbyer, og at den tunge trafik giver utryghed for fodgængere og cyklister. Husene i Blenstrup bliver solgt hurtigt, mens man oplever en lille afsætning på kommunale byggegrunde. Man oplever udfordringer med at synliggøre eksisterende kvaliteter i byen for tilflyttere – og at der skal mere til at sælge byen.

Igangværende initiativer

- Ombygning af Blenstruphallen, herunder dialog med LOA om bevilling til projektet.
- Udvikling af bypark på byens kirkegård.
- Udsmykning af byen i forbindelse med højtider.
- "Mere Natur" v. etablering af skolehaver og overgang fra græs til natur for øget biodiversitet.
- Grøn omstilling i form af varme udvundet af halm og snart solceller.
- Plan for diversitet i byens boformer.
- Fremtidssikring af købmanden, så denne på sigt vil kunne placeres i tilknytning til hallen.

Forslag til tiltag

FYSISKE TILTAG	<ul style="list-style-type: none"> · Synlig forbindelse mellem åbent land til by med beplantning og/eller træer ved indfaldsvejene. · Synliggørelse af byens eksisterende naturlegeplads, Valhal, ved forskønnelse af adgangsvejen derhen, som i dag foregår via hallens p-plads el. skolen. · Natursti der forbinder hal, naturlegeplads, skole med omkringliggende naturrum som fx den nye bypark ved kirken og Galgebakken, hvor der også er kommunale byggegrunde til salg.
TRAFIKALE FORANSTALTNINGER	<ul style="list-style-type: none"> · Forbedring af trafikikkerhed m. fællessti / cykelsti el. "vi deler vejen-striber".
SOCIALE OG KULTURELLE INDSATSER	<ul style="list-style-type: none"> · Fremtidssikring af byens købmand.

Involvering af borgere og interessenter

"Mere Natur" m. på initiativ af Lokalrådet og involvering af byens skole og frivillige.

Økonomi (hvis haves)

Ikke beskrevet i ansøgningen.

Ansøgning

Følgende dokument indeholder det samlede materiale indsendt af ansøger i efteråret 2022.

Supplerende spørgsmål

For at opnå så god forståelse af projekterne som muligt, udsendte forvaltningen en række supplerende spørgsmål til alle ansøgere ansøgere december 2022, som gav mulighed for at uddybe ansøgningen.

Hvis ansøger har afgivet svar, forefindes dette i forlængelse af selve ansøgningen i dette dokument.



”Kun 15 minutters kørsel mod syd fra Aalborg Øst ligger Blenstrup, det er den nordligste by i Rebild Kommune. Blenstrup har 520 indbyggere og er kendt for sit usædvanligt aktive foreningsliv. Blenstrup er et rigtig godt sted at bo med trygge og hyggelige omgivelser, unik natur, højt til loftet, god plads og frisk luft. En by hvor folk engagerer og involverer sig”.

Denne indledning har mange gange været i spil for at fremme bosætningen i Blenstrup - dette i tæt samspil med de øvrige landsbyer og byzonebyer i Rebild Øst Klyngen. Tætheden til det nye supersygehus og de nye erhvervsgrunde vil vi udnytte til at fremme bosætningen, for at fastholde skole, købmand og huspriser. De seneste år har foreningerne arbejdet for at udvikle byen og der er igangsat en række initiativer til styrke byens fremtid og sikre at Blenstrup fortsætter med at være en levende by.

Blenstrups udviklingsplan



Initiativerne er bl.a:

- Ombygning af Blenstrup hallen (forsiden af projektet ses nedenfor)
- Udvikling af kirkegården til en by-park
- Udsmykning af byen i forbindelse med halloween, påske og jul
- "Mere Natur" projekt
 - o Etablering af skolehaver
 - o Flere nye områder i byen overgår fra græs til natur (biodiversitet)
- Grøn varme med halm og snart solceller
- Bosætningsplan for nye boformer

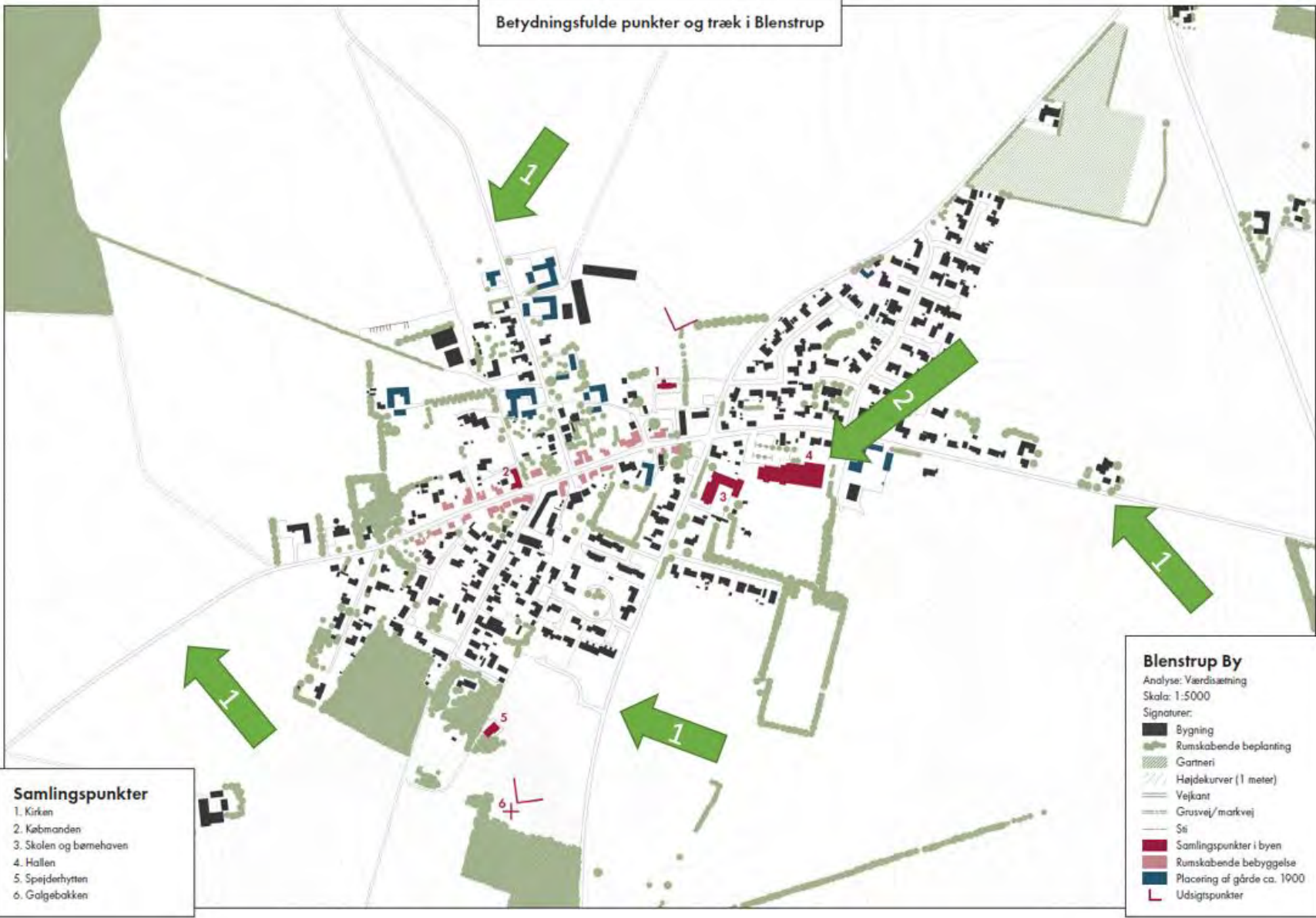


Blenstrup har stor sammenhængskraft med landsbyerne omkring sig. Det er Askildrup, Horsens, St. Brøndum, Hellum, Dollerup & Gerding. Borgerne her benytter sig i høj grad af Blenstrups tilbud i form af skole, børnehave, indkøb og foreningsliv. Især skole og hal er ofte samlingsstedet for både børn og unge. Netop dét, at skole og hal er samlingspunktet er også udgangspunktet for at købmanden på sigt vil kunne etableres i tilknytning til hallen. Dette område er Blenstrups og hele lokalområdets centrum.

Sammenhængen til lokalområderne og landsbyerne er én af udfordringerne. Vejene er ofte tungt trafikeret og det er ikke trygt at gå eller cykle mellem byerne, og slet ikke for børn. Et tiltag ift. øget sammenhængskraft kunne være at lave stier langs vejene, eller stiplede linjer til at give plads til cyklister og gående ("vi deler vejen"-striber).

Et andet tiltag kunne være at skabe sammenhæng med landsbyerne ved at forbinde byerne med buske eller træer ved indfaldsvejene for at signalere at Blenstrup er en del af et større område. Se pile nr. 1 på kortet.

Betydningsfulde punkter og træk i Blenstrup



- Samlingspunkter**
1. Kirken
 2. Købmanden
 3. Skolen og børnehaven
 4. Hallen
 5. Spejderhytten
 6. Galgebakken

Blenstrup By
Analyse: Værdisætning
Skala: 1:5000
Signaturer:

- Bygning
- Rumskabende beplantning
- Gartneri
- Højdekurver (1 meter)
- Vejkant
- Grusvej/markvej
- Sti
- Samlingspunkter i byen
- Rumskabende bebyggelse
- Placering af gårde ca. 1900
- Udsigtpunkter

Midt i Blenstrup ligger byens oase: Valhal - en naturlegeplads med amfiteater, svævebane, bålhytte og multibane. Et område, der inviterer til at mødes og til at være aktiv. Vi tror på, at denne oase kan være med til at tiltrække mange flere tilflyttere til området, men det er en udfordring, at den skønne plet ikke umiddelbart kan ses, når potentielle boligkøbere kører gennem byen, fordi skole og hal skærmer for alt dette grønne. (pil nr 2 på kortet).



For at komme til Valhal skal man via p-pladsen til hallen, som virkelig mangler forskønnelse. Billederne nedenfor viser tydeligt, hvor dårlig stand og gold hele pladsen er. Det første man møder er et gammelt skilt og containere. Ved skolen står der et gammelt rustent cykelskur. Intet inviterer til at komme ind i den grønne oase!

Et tiltag er at forny p-pladsen og invitere naturen hele vejen ud til hovedgaden. Lokalerådet har gang i mange "Mere Natur" tiltag allerede – bl.a. ved busvendeplassen, bag skolen og snart på et stort område ved kirken. "Mere Natur"/"Vild med Vilje" kunne være med til at invitere flere indenfor i Valhal og en natursti kunne forbinde hallen, Valhal og skole med Galgebakken og den kommende by-park ved kirken.



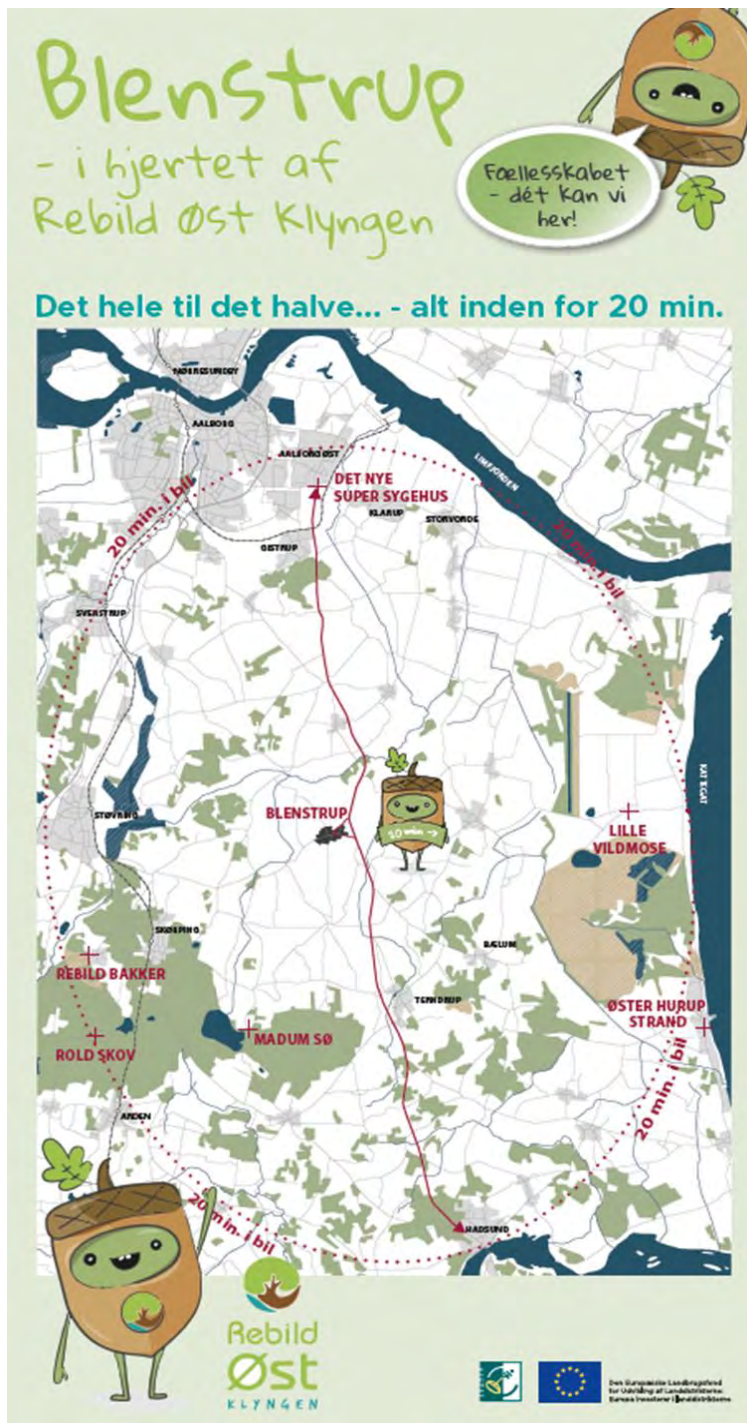
Lige nu er der stor afsætning på husene i Blenstrup, og det er unge mennesker, der flytter til. MEN, der er ikke salg i de kommunale byggegrunde og de har ligget stille i årevis. Dette til trods for at grundene ligger lige ved siden af Galgebakkens fantastiske natur. Der er sat et skilt op på udstykningen, men der skal mere til at sælge grundene. Et muligt tiltag kunne være en synlig natursti, der forbinder udstykningen med byens oase.



Lokalrådet håber Rebild Kommune ser positivt på vores ansøgning og vi vil glæde os til samarbejdet om i fællesskab at tiltrække flere borgere til byen og få solgt de kommunale byggegrunde.

Med venlig hilsen

Blenstrup Lokalråd
Birgitte Mikkelsen, formand
+53707128
blenstruplokalraad@gmail.com



Uddybning af forslag

Supplerende spørgsmål udsendt af forvaltningen 21. december 2022

Proces – hvor langt er I?

Først og fremmest er vi interesserede i at høre lidt om, hvor I er og om der fx er sket udvikling med henblik på initiativer, samarbejder, aftaler mv. siden ansøgningen?

Problemstillinger

Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Det er kommunen, der vurderer og tager stilling til behovet for at igangsætte en områdefornyelse i områder med

- en flerhed af væsentlige problemer
- og hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

Det har ikke været et krav til ansøgningen, at problemstillingerne skulle beskrives, men det vil indgå som et parameter i forvaltningens indstilling. Derfor vil vi gerne høre, om I ønsker at uddybe eller sætte lidt flere ord på de problemstillinger i jeres by og/el. område som I ønsker at løse med en områdefornyelse?

Fra: [Blenstrup Lokalråd](#)
Til: [Anne Sofie Blegvad](#)
Emne: Re: Supplerende spørgsmål ifm. ansøgning om områdefornyelse
Dato: 10. januar 2023 23:31:51

Hej Anne Sofie

BEKLAGER! Det er først idag jeg har fanget at der var kommet denne mail inden jul. Håber stadig du kan bruge vores svar:

Proces – hvor langt er I?

Vi er i meget tæt dialog med LOA om bevilling til halprojektet, og har fået tilsagn fra et par fonde derudover. Ifht naturprojektet, så vil det blive etableret her i 2023. Arealet bliver styret af menighedsrådet, men etableret med hjælp fra skole og frivillige - samt sikret pleje af bede de første par år. Der er fondsmidler til at investere i planer og entreprenør.

Problemstillinger

Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Hertil er der en meget tydelig problemstilling - husene bliver solgt meget hurtigt i Blenstrup, men de kommunale byggegrunde har der været meget lille afsætning på, og der er endnu ikke kommunal opbakning til at se på andre udstykninger. Der arbejdes også på at fremtidssikre købmanden, således at denne vil kunne placeres sammen med hallen. Der er igangværende proces på at etablere en arbejdsgruppe. Alt sammen initiativer til at sikre at Blenstrup forbliver en levedygtig by, og gerne med vækstpotentialitet når det nye sygehus kommer så tæt på.

Håber det var uddybende svar, eller må du også gerne ringe på 53707128.

Mvh Birgitte Mikkelsen.

Den ons. 21. dec. 2022 kl. 09.18 skrev Anne Sofie Blegvad <blsa@rebuild.dk>:

Til Blenstrup Lokalråd

Vi er lige nu ved at gennemgå ansøgningerne om områdefornyelse, så de kan blive politisk behandlet i begyndelsen af det nye år. Til dette vil vi gerne give alle ansøgere mulighed for at uddybe ansøgningen, for at give os en så god forståelse som muligt af projekterne, der søges om.

Proces – hvor langt er I?

Først og fremmest er vi interesserede i at høre lidt om, hvor I er og om der fx er sket udvikling med henblik på initiativer, samarbejder, aftaler mv. siden ansøgningen? I ansøgningen bliver nævnt blandt andet "Mere natur", udvikling af bypark ved kirken og ombygning af hallen.

Problemstillinger

Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Det er kommunen, der vurderer og tager stilling til behovet for at igangsætte en områdefornyelse i områder med

- en flerhed af væsentlige problemer
- og hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

Det har ikke været et krav til ansøgningen, at problemstillingerne skulle beskrives, men det vil indgå som et parameter i forvaltningens indstilling. Derfor vil vi gerne høre, om I ønsker at uddybe eller sætte lidt flere ord på de problemstillinger i jeres by og/el. område som I ønsker at løse med en områdefornyelse?

Vi ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Anne Sofie Blegvad

Planlægger
Tlf.: 99889438
Mobil: 29379214



Rebild
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej - Plan

Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · raadhus@rebild.dk · sikkerpost@rebild.dk · www.rebild.dk



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Bælum

Forslag til ny områdefornyelse indsendt af Bælum Lokalråd

Fakta

Befolkningsudvikling

2018 - 2022

-6,2 %

Indbyggertal 2022

711

Forventet udvikling 2022 - 2026

-0,3 %

jf. Befolkningsprognose 2022 for Rebild Kommune

Forvaltningens bemærkninger

Potentielle bindinger

I projektområderne er udpegninger af §3-beskyttet natur og et bevaringsværdigt kulturmiljø, som kan have betydning for områdefornyelsens omfang.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget imødekommer kriterierne for en områdefornyelse ved at rumme en flerhed af væsentlige problemstillinger.

Resumé

Bælum Lokalråd ansøger om forskønnelse af asfalteret plads langs Stationsvej med indretning af vild byhave og etablering af elementer, der indbyder til aktivitet på tværs af målgrupper. I den nordlige del af byen ønskes etableret overnatningsmulighed med shelters, bålhytte, sanitetsbygning til benyttelse for både lokale og cykelturister. Lokalrådet ønsker at synliggøre forbindelse mellem byhave og shelterplads med beplantning og skiltning til byens betydningsfulde samlingspunkter. Herunder plantning af kirsebærtræer langs den gamle jernbane, som i dag er cykelsti.

Oversigtskort



Indsatsområder ■

Betydningsfulde punkter ●

Potentiale

Det er et ønske at muliggøre anderledes aktiviteter ved at indbyde til fysisk aktivitet og ophold på tværs af målgrupper i Bælum. Det beskrives, at man i byen oplever stigende cykelturisme i området, som man vil kunne støtte op om ved at give overnatningsmulighed og formidle byens betydningsfulde områder.

Udfordringer

Man har et ønske om at udnytte arealer som står ubenyttet hen ved bl.a. at koble byen til eksisterende cykelrute og tilbyde mulighed for ophold, og derved gøre byen mere attraktiv for lokale og turister.

Igangværende initiativer

- Ifm. finansiering af projekt om shelterplads arbejdes der på et samarbejde med Nordea-fonden.
- Om finansiering af kirsebærtræer planlægger Lokalrådet et samarbejde med et lokalt firma, der skaffer beplantningen, mens Borgerforeningen står til rådighed med arbejdskraft.
- Igangværende byggesag vedr. shelterplads.

Forslag til tiltag

FYSISKE TILTAG	<ul style="list-style-type: none"> • Forskønnelse af Stationspladsen. • Indretning af "Byens have" med vild natur og frugttræer. • Etablering af petanquebane. • Plantning af 40-50 kirsebærtræer langs cykelsti mellem Smidievej og Østergade. • Etablering af shelterplads, herunder shelters, sanitetsbygning og overdækket bålhytte. • Opstilling af bord- og bænkesæt. • Skiltning / infotavle med markering af dagligvareforretning, afmærkede ruter i nærliggende skov, Bælum Mølle, station, hal og ungdomsskole.
TRAFIKALE FORANSTALTNINGER	<ul style="list-style-type: none"> • Ikke beskrevet i ansøgningen.
SOCIALE OG KULTURELLE INDSATSER	<ul style="list-style-type: none"> • Formidling af områdets historie for besøgene. • Fokus på at skabe rum der indbyder til aktivitet på tværs af aldersgrupper.

Involvering af borgere og interessenter

Bælum Lokalråd, Bælum Borgerforening, frivillig arbejdskraft

Økonomi (hvis haves)

Det beskrives, at der er ambition om fundraising og tilbud en vis grad af egenfinansiering fra Lokalråd og Borgerforening.

Bælum

Forslag til ny områdefornyelse indsendt af Bælum Lokalråd

Ansøgning

Følgende dokument indeholder det samlede materiale indsendt af ansøger i efteråret 2022.

Supplerende spørgsmål

For at opnå så god forståelse af projekterne som muligt, udsendte forvaltningen en række supplerende spørgsmål til alle ansøgere ansøgere december 2022, som gav mulighed for at uddybe ansøgningen.

Hvis ansøger har afgivet svar, forefindes dette i forlængelse af selve ansøgningen i dette dokument.

NY OMRÅDEFORNYELSE I Rebild Kommune

Forslag indsendt af Bælum Lokalråd

Indhold:

- Side 2 Begrundelse**
Ejerforhold over arealerne.
- Side 3 Beskrivelse af (Afsnit 1) – Stationspladsen.**
- Side 4 Beskrivelse af (Afsnit 2) – Shelters-pladsen nord for Smidievej.**
- Side 5 Beskrivelse af (Afsnit 3) – Cykelstien mellem Smidievej og Østergade.**
- Side 6 Kort over stationspladsen.**
- Side 7 Kort over arealet, hvor shelters-pladsen tænkes anlagt.**
- Side 8 Kort over arealet med cykelstien mellem Smidievej og Østergade.**
- Side 9 Afslutning.**

Begrundelse:

Lokalrådet og Bælum Borgerforening har igennem længere tid drøftet muligheden for en forskønnelse af arealet omkring Stationspladsen. Pladsen er tænkt indrettet således, at der både kan udøves forskellige fysiske aktiviteter, samt indretning af "Byens have" med eksempler på "Vild" natur samt en samling af gamle danske frugttræer. (Afsnit 1)

Samtidig ønsker vi at kunne tilbyde de mange cykelturister der årligt kommer gennem byen gode og moderne faciliteter. Her foreslår vi etablering af en Shelters-plads på arealet langs med cykelstien på vej mod nord ud af byen. Ud over shelters er der i forslaget indtænkt sanitetsbygning samt en overdækket bålhytte.

I forbindelse med finansieringen af dette projekt arbejder Lokalrådet på, at få etableret et samarbejde med bla. Nordea-fonden. (Afsnit 2)

Cykelstien der løber mellem Smidievej og Østergade forbinder de to arealer. Her er der en oplagt mulighed for at fortælle cykelturisterne samt andre gæster historien om Bælumkredsens historie, henviser til Bælum Mølle og fysisk få plantet de kirsebærtræer, der var karakteristisk for egnen, der blev benævnt som "Kirsebæregnen". Der vil kunne plantes 40 – 50 kirsebærtræer langs med cykelstien mellem Smidievej og Østergade.

Omkring finansieringen af dette projekt er Lokalrådet delvis på banen i samarbejde med et lokalt firma, der skaffer planterne, og hvor Borgerforeningen stiller den nødvendige arbejdskraft til rådighed. (Afsnit 3)

Ejerforhold:

Det er Rebild kommune der ejer alle de arealer, der er omhandlet af planerne. Der er tale om matriklerne: 7000q (Stationspladsen), 7000ab (Cykelstien mellem Smidievej og Østergade) samt 7000t (Cykelstien fra Smidievej ud mod Kongerslev).

I forbindelse med etableringen af shelters m.m. på matriklen 7000t, har Lokalrådet været i kontakt med forvaltningen, der vil vurdere, hvorledes de påtænkte bygninger kan placeres mest hensigtsmæssigt.

Stationspladsen:



Stationspladsen, der er en del af den regionale cykelsti, indrettes således, at der både kan udøves forskellige fysiske aktiviteter, samt indretning af "Byens have" med eksempler på "Vild" natur samt en samling af gamle danske frugttræer.



Der opstilles 2 stk. borde – bænkesæt



Etablering af en petanquebane vil give mulighed for fysisk aktivitet på tværs af alle aldersgrupper.

En Shelters- plads på arealet langs med cykelstien på vej mod nord.....

Her er det Lokalrådets ønske at få etableret 3 shelters, en sanitetsbygning samt en bålhytte. Antallet af cykelturister, der benytter shelters i forbindelse med overnatninger, er stærkt stigende over hele landet. Bælum Lokalråd vil gerne medvirke til, at give turismen nye muligheder i den østlige del af Rebild kommune.

Vi har derfor kontaktet Nordea Fonden for hjælp og støtte til udformningen af en ansøgning om økonomisk støtte til projektet. Samtidig har forvaltningen i Rebild kommune startet en egentlig byggesag op på projektet. Begge tiltag forløber på en tilfredsstillende måde.



Arealet på vej nord ud af byen



Familieshelters fra Oksbøl Savværk



Bålhytte fra Oksbøl Savværk

Sanitetsbygningen tænkes opført, som en tro kopi af tilsvarende bygning ved shelters-pladsen i Haverslev.

Cykelstien mellem Smidievej og Østergade.

Ved stien her mellem Smidievej og Østergade plantes 45 – 50 kirsebærtræer af den oprindelige sort, som tidligere stod langs med vejkanterne i det meste af Østhimmerland.

Kort: bilag 3

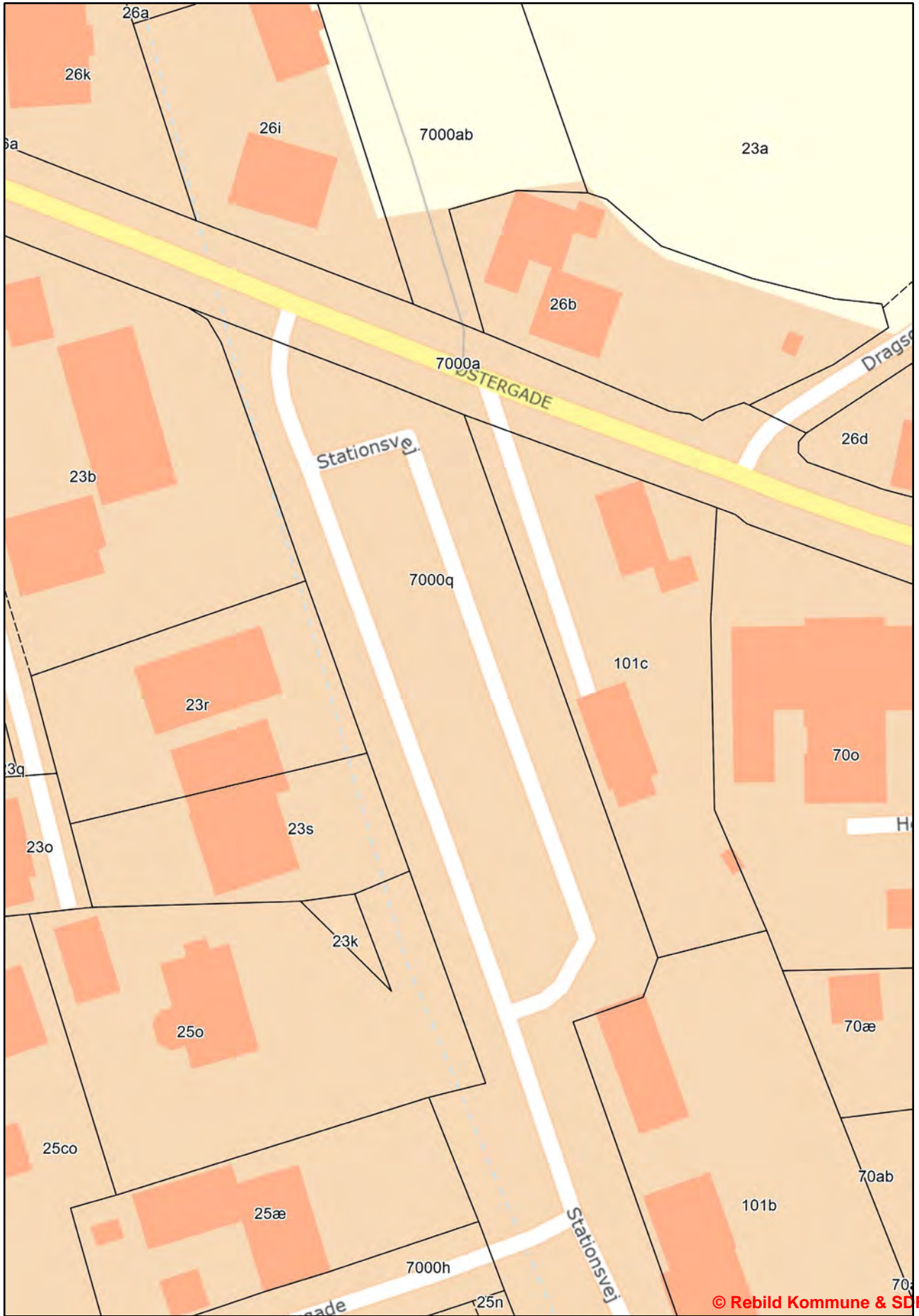
Citat:

*"At Hadsund skulle give navn til sur kirsebærret – på latin *Prunus cerasus* – skyldes i høj grad Godsejer Testrup, som for godt 200 år siden indførte frugtavl på Viffertsholm mellem Korup og Solbjerg.*

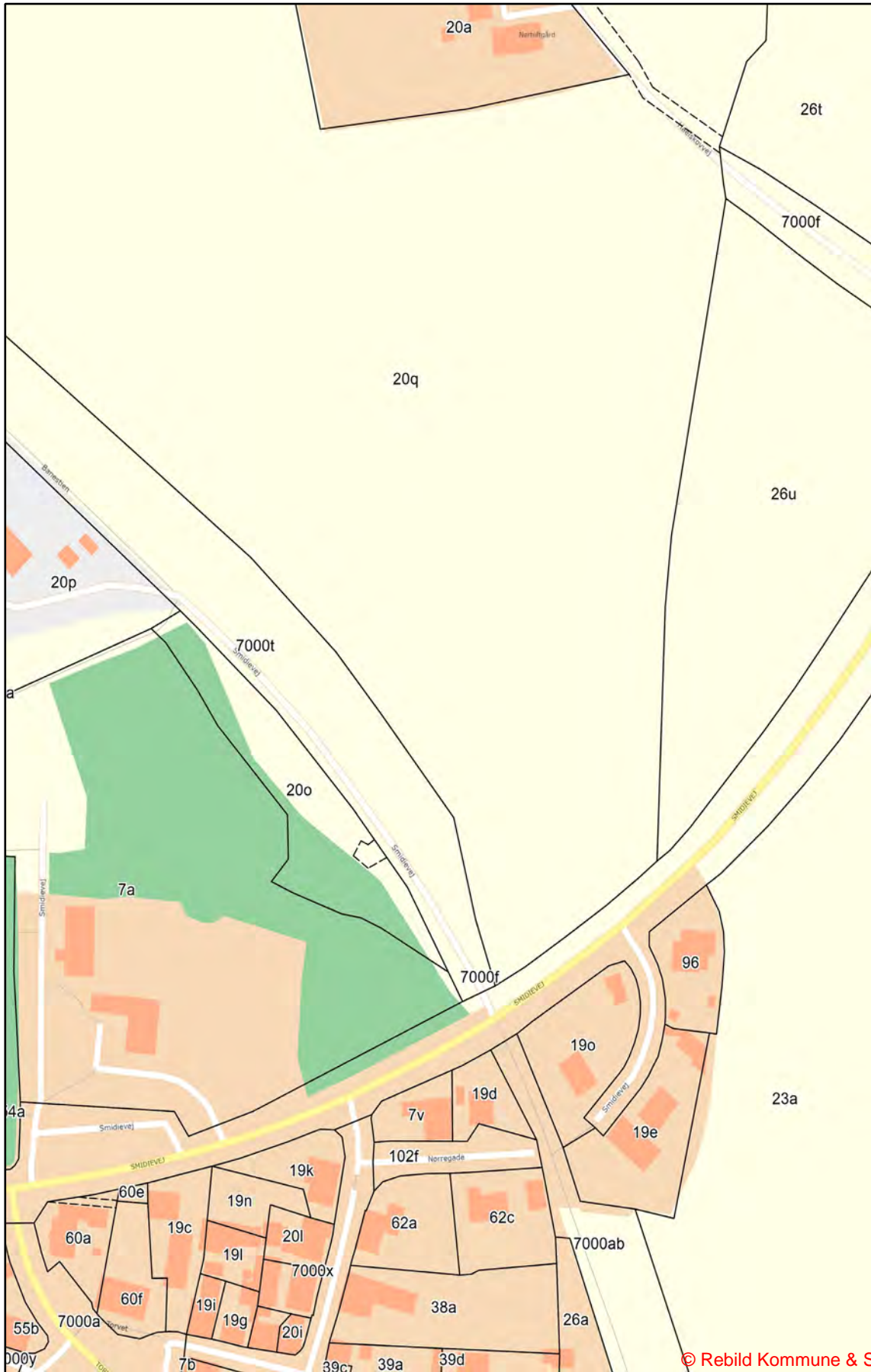
Det blev en succes så stor, at området nord og øst for Hadsund blev kaldt "kirsebæregnen". Og Hadsund fik sin egen frugtvirksomhed, Hornbech, hvis kirsebærvin "Den grå Kok" nød stor anerkendelse".



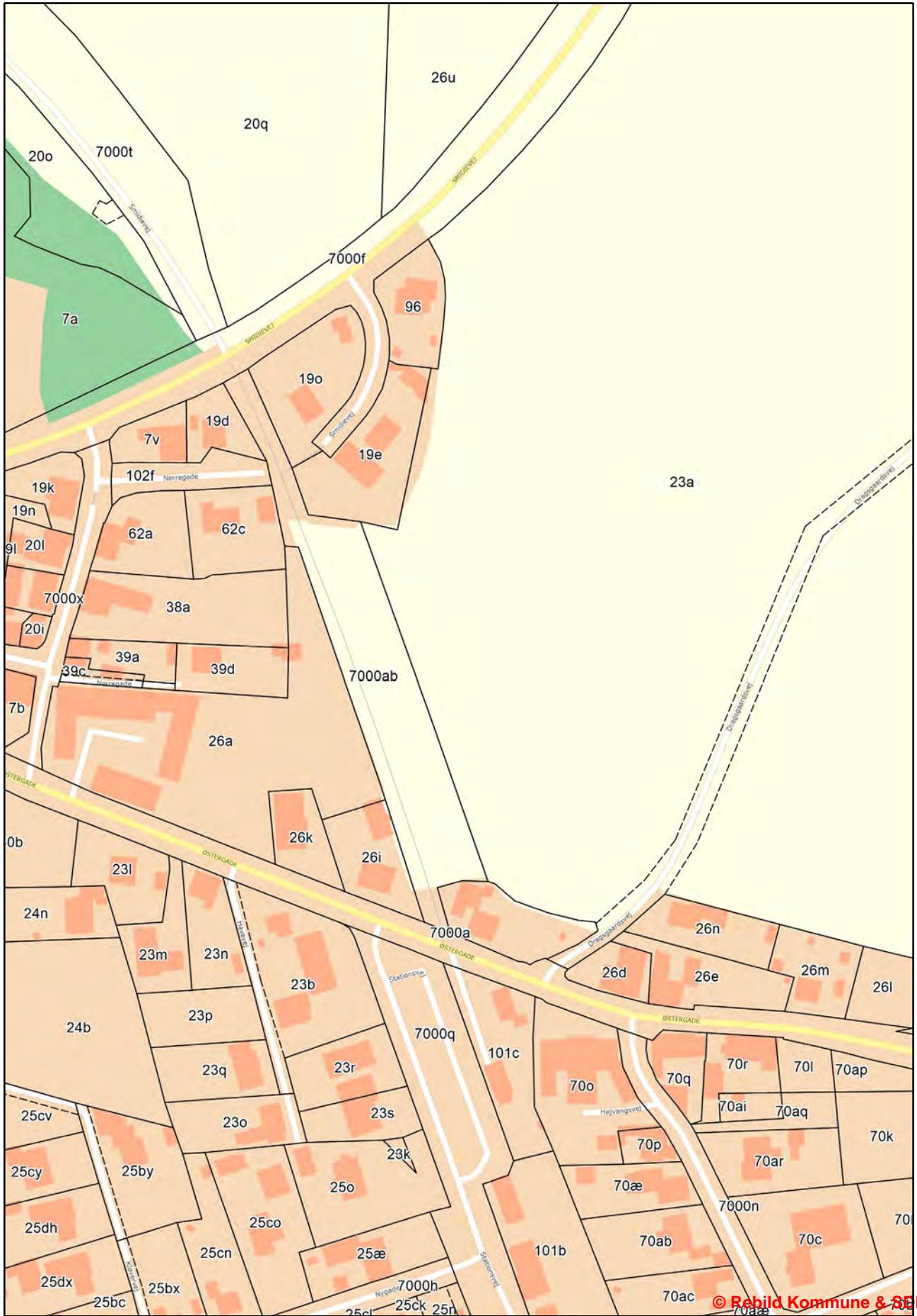
Ved stien placeres en Infotavle der viser hen til forskellige steder i Bælum, som f.eks. dagligvarebutikken, de afmærkede gå ruter i Sønderskoven, Bælum Møllen, stadionanlægget og Bælum Hallen samt Østhimmerlands Ungdomsskole.



© Rebild Kommune & SDFE



© Rebild Kommune & SDFE



Afslutning:

Det er Bælum Lokalråds håb, at dette samlede projekt vil have interesse i Rebild kommune, så vi sammen med fonde, nationale såvel som lokale, kan få realiseret denne plan.

Bælum Lokalråd og Bælum Borgerforening vil i samarbejde kunne løfte denne opgave, og vi vil være i stand til at mobilisere frivillige som arbejdskraft, der kan træde til ved forskellige anlægsarbejder. Bælum Borgerforening og Bælum Lokalråd vil også kunne bidrage, til en vis grad, med en form for egenfinansiering.

Med håbet om, at denne præsentation, har vagt interesse for at få områdefornyet en del af Bælum, håber vi på en positiv indstilling. Så vil det fremover give egne borgere nye muligheder for anderledes aktiviteter og få omdannet et grimt og ubrugeligt asfaltareal til noget smukt og anvendeligt.

Cykelturister vil få en spændende og tidssvarende overnatningsmulighed. Bælum og omegn har meget at byde på, hvilket denne plan vil kunne medvirke til at give mange mulighed for at opleve.

På Bælum Lokalråds vegne:

Henrik Christensen

Grønnegade 8 9574 Bælum

6118 9373 / hc221052@gmail.com

Ravnkilde

Forslag til ny områdefornyelse indsendt af Haverslev-Ravnkilde Lokalråd

Fakta

Befolkningsudvikling

2018 - 2022

1,7 %

Indbyggertal 2022

353

Forventet udvikling 2022 - 2026

-0,7 %

jf. Befolkningsprognose 2022 for Rebild Kommune

Forvaltningens bemærkninger

Potentielle bindinger

Ingen umiddelbare bemærkninger.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget imødekommer kriterierne for en områdefornyelse ved at rumme en flerhed af væsentlige problemstillinger.


Tidligere skolebygning kan med fordel inddrages i projektet.

Resumé

Lokalrådet ansøger om byfornyelse til anlæggelse af et nyt rekreativt område med vild natur på eksisterende boldbane. Der er også ønske om en ny pavillon ved det eksisterende klubhus som supplement til at facilitere byens foreningsliv. Herudover ønsker man at øge trafikikkerheden langs Bygaden med nye vej-bump, hastighedsbegrænsnings på hele strækningen samt ændring af placering for eksisterende chikane.

Oversigtskort



Indsatsområder 

Betydningsfulde punkter 

Potentiale

Man ser potentiale i udvikling af byens eksisterende klub- og foreningsliv og facilitering af nye fællesskaber ved at etablere et nyt mødested til aktiviteter, der imødeser alle aldersgrupper. Derudover beskrives det, at der ligger et ubenyttet potentiale i byens boldbane, som kan omdannes til et nyt rekreativt areal.

Udfordringer

I ansøgningen beskrives logistikudfordringer ifm. byens foreningsliv, som i dag mangler plads. Herudover er der et ønske om større trafikikkerhed i byen.

Igangværende initiativer

- Der udarbejdet tegningsmateriale ifm. med den nye pavillon.
- Der er ligeledes blevet udarbejdet et projekt og overslag på det ønskede rekreative område med fokus på biodiversitet.

Forslag til tiltag

FYSISKE TILTAG	<ul style="list-style-type: none">· Anlæggelse af rekreativt område på eksisterende boldbane, herunder indrettes der bl.a. med stiforløb, blomstereng og træer.· Ny pavillon ved eksisterende klubhus.
TRAFIKALE FORANSTALTNINGER	<ul style="list-style-type: none">· Nye vejbump og chikane samt ændring af eksisterende chikane på Bygaden.· Hastighedsbegrænsning sænkes til 40 km/t på samme strækning.
SOCIALE OG KULTURELLE INDSATSER	<ul style="list-style-type: none">- Ikke beskrevet i ansøgningen.

Involvering af borgere og interessenter

Frivilligt arbejde organiseret af Ravnkilde Borgerforening, skolen og børnehaven.

Inddragelse og initiativ fra IK Sylvia ifm. med ny pavillon.

Økonomi (hvis haves)

"Fra fodboldbane til vild natur på Ravnkilde Skole" – overslag 225.000 kr.

Pavillon, overslag 400-450.000 kr.

Det beskrives i forslaget, at man forventer at kunne selvfinansiere omkring 100.000 kr. gennem foreninger og sponsorer.

Ansøgning

Følgende dokument indeholder det samlede materiale indsendt af ansøger i efteråret 2022.

Supplerende spørgsmål

For at opnå så god forståelse af projekterne som muligt, udsendte forvaltningen en række supplerende spørgsmål til alle ansøgere ansøgere december 2022, som gav mulighed for at uddybe ansøgningen.

Hvis ansøger har afgivet svar, forefindes dette i forlængelse af selve ansøgningen i dette dokument.

”Fra fodboldbane til vild natur på Ravnkilde Skoles sportsplads”

Fodboldbanen ved Ravnkilde Skole har i mange år ikke været benyttet ud over at kommunen har slået græsset en gang om ugen. Derfor mener vi at området kunne udnyttes bedre ved følgende projekt.

Målsætningen er et rekreativt område, som kan benyttes af skolens og børnehavens børn samt af byens borgere.

Området skal inspirere de besøgende til at iagttage, når der er høj biodiversitet på et forholdsvis lille område. Børnene i børnehaven og skolen kan bruge området til naturvidenskabelige forsøg, følge naturens gang i de forskellige årstider og iagttage hvad høj biodiversitet betyder for insekter, fugle og andre smådyr i naturen.

Derudover vil forskellige aktiviteter og fællesprojekter kunne skabe godt fællesskab mellem børnehaven, skole og byens borgere.

2/3 af pladsen, ca. 6000 m², bliver omlagt til vild natur sammensat af følgende elementer: Frugttræer, bærbuske, blomstrende buske og anden skovrejsning. Der skal være områder med vilde blomster, lav beplantning af f.eks. krydderurter, dynger med mark sten, stisystem som forbinder de forskellige områder og bålplads. Det skal tilstræbes, at der bliver mange skjule- og ynglesteder for insekter, dyr og fugle. Derfor opsættes redekasser til fugle, der etableres stenbunker til tudser og andre krybdyr, der laves bosted for pindsvin og der plantes storbladede planter til ly for f.eks. hare, fasaner og agerhøns.

Området skal etableres, så der kun er behov for meget lidt vedligehold.

Poul Rasmussen, Skaarup Anlæg ApS har lavet skitse over området, kan levere planter og tilplante og etablere stier i områder som er beskrevet. Pris 225.000 kr.

Derudover kan benyttes frivilligt arbejde organiseret af Ravnkilde Borgerforening, skolen og børnehaven.

NB. Det skal bemærkes at uanset skolens fremtid vil projektet altid kunne være et samlingssted for borgerne og et aktiv for byen.

Venlig hilsen Hans Nyboe, Ravnkilde Borgerforening

Medsendt: Skitse over området. Overslagspris fra Skaarup Anlæg ApS. Tilkendegivelse vedr.

benyttelsesændring fra Center Plan, Byg og Vej

Vedr. Områdefornyelse i Rebild Kommune, pavillon i Ravnkilde.

I IK Sylvia mener vi, at Ravnkilde mangler en stor pavillon til udendørsaktiviteter. Derfor vil vi gerne søge midler til at bygge et hus langs Mejlbyvej ved klubhuset. Vi har netop igangsat arbejdet med at lave tegninger. Der er endnu ikke taget kontakt til kommunen ang. byggetilladelse. Vi forstiller os et hus, der er lukket på 3 sider, med åben langside ud mod boldbanen, men med mulighed for at lukke helt af med teltsider. Pavillonen tænkes som en let konstruktion på ca 200 m², med ensidet taghældning. Siderne udføres i træ og bunden laves med betonfliser. Tekniske installationer i pavillonen omfatter alene stikkontakter samt LED belysning. Interiør vil bestå af borde-bænkesæt. Vi regner med et totalbudget på omkring 400-450.000 kr og forventer at kunne selvfinansiere omkring 100.000 kr gennem byens foreninger og sponsorater.



I Ravnkilde danner idrætsforeningen IK Sylvia og Støtteforeningen Sylvias Venner rammerne om et godt foreningsliv, som tilbyder aktiviteter til alle aldre. Disse aktiviteter omfatter bold og leg for de mindre børn, familiesvømning i Arden svømmehal, fodbold for voksne, fodbold for børn i samarbejde med Haverslev, badminton i hallen på Ravnkilde Skole, klubaften om fredagen med e-sport for børn og unge, Open by night i Ravnkilde og Ravnkilde byfest. De sidstnævnte

arrangementer tiltrækker rigtig mange og er en logistisk udfordring når de afholdes i både telt og klubhus. Dertil anvender Ravnkilde pensionistforening klubhuset til krolf, og Himmerlands Quilterne samt bridgeklubben bruger klubhuset som mødested.

Vi vil gerne skabe bedre forhold for ovennævnte aktiviteter og tiltrække nye. Stemningen i Ravnkilde bliver trykket, når skolen lejlighedsvis trues af lukning eller byens købmand er presset. Udfordringerne imødekommes dog af et godt sammenhold og vilje til at kæmpe for det lokale. Siden etablering af Agnetes have og Mejeritorvet er der ikke etableret nye fysiske faciliteter i Ravnkilde by. Vi vil gerne skabe ny energi i Ravnkilde.

Potentialet i en ny stor pavillon ved klubhuset skal omfatte aktiviteter for alle aldersgrupper. Anvendelse af bygningen forventes at omfatte aktiviteter arrangeret af IK Sylvia eller klubbens støtteforening som Open by night og byfest, hvor pavillonen kan erstatte leje af telt; bold og leg for de mindste, kan søge i tørvej og forlænge sæsonen; fodbold på Ravnkilde stadion kan tilbyde spillere og tilskuere læ for vind og regn; klubaftener gøres mere attraktive med mulighed for boldleg om aftenen; løbeklubben kan anvende de nye stisystemer omkring Ravnkilde og have opvarmning og afslutning i pavillonen; byens unge kan mødes ved de opsatte borde-bænkesæt, og måske det endda kan lade sig gøre at etablere et mobilt blødt underlag således pensionistforeningen kan spille petanque, også om vinteren. Anvendelsespotentialet er stort og Ravnkilde har i dag ikke en lignende facilitet.

Venlig hilsen

IK Sylvias bestyrelse

Kontaktperson

Jan Værum Nørgaard

jan@kildebakkegaard.dk, 50718795

Søg i Kort

HN

Børnehaven
Regnbuen

SKALBORGVEJ

REK. OMRÅDE

Ravnkilde Skole

SKOLEGADE

CHIKANÉ + BUMP

BUMP

BYGADEN

BYGADEN

BUMP + CHIKANÉ

BUMP

PAVHLION

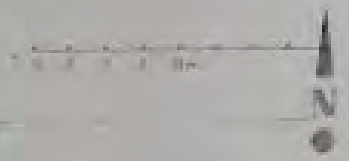
40KM/T ZONE

10°

CHOCOLADO



"The mountains of the
 MTD of America have
 the highest - the Alps
 in the world."
 One of the highest mountains



CHOCOLADO

"Fra fodboldbane til vild natur på Ravnkilde Skole"

Skårup 17 oktober 2021.

An: beskrivelse, samt overslag på ovennævnte:

- 1: Arealet overtages som det henligger – der foretages kultivering af det fremtidige plante- og græsarealer m. m:
- 2: Levering og plantning af 33 træer / 2115 m2. blandet beplantning iflg. vedlagte tegning med forskellige sorter/navn.
- 3: Etablering af grussti ca. 240 m2. incl bundsikring / top lag - udgravning anvendes til høj i arealet (se skitse).
- 4: Levering af sten (løse) ca 80 m2 – Størrelse 20 – 60 cm.
- 5: Etablering af blomstereng (ca 700 m2.), samt græsarealer uklippet/klippet i stier og opholdsarealer (bålplads) m. m. ca 1500 m2.

Samlet overslagspris 225.000,00 kr

Prisen er excl moms.

Mvh.



Poul B. Rasmussen

Uddybning af forslag

Supplerende spørgsmål udsendt af forvaltningen 21. december 2022

Proces – hvor langt er I?

Først og fremmest er vi interesserede i at høre lidt om, hvor I er og om der fx er sket udvikling med henblik på initiativer, samarbejder, aftaler mv. siden ansøgningen?

Problemstillinger

Det overordnede formål med områdefornyelse er at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og boligområder for derigennem at gøre dem attraktive for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer.

Det er kommunen, der vurderer og tager stilling til behovet for at igangsætte en områdefornyelse i områder med

- en flerhed af væsentlige problemer
- og hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

Det har ikke været et krav til ansøgningen, at problemstillingerne skulle beskrives, men det vil indgå som et parameter i forvaltningens indstilling. Derfor vil vi gerne høre, om I ønsker at uddybe eller sætte lidt flere ord på de problemstillinger i jeres by og/el. område som I ønsker at løse med en områdefornyelse?

Vedr. Områdefornyelse i Rebild Kommune, pavillon i Ravnkilde - UDDYBNING

Hermed en uddybning af de efterspurgte punkter i forbindelse med vores ansøgning.

Proces – hvor langt er I?

Vi har fået udarbejdet skitser for bygningen - vedlagt. Arkitektens forslag baseres på vores behovsbeskrivelse og løfter vores egne ideer til en bygning med flot lysindfald og en veranda. Dette er første skitse og vi har endnu ikke fået en vurdering af det påkrævede budget, som dog må antages at være større end vores oprindelige vurdering. Dermed er det sandsynligt, at de næste skitser vil være en simplificering af de nuværende.

En del af de lokale erhvervsdrivende, som kunne være interesseret i at sponsorere byggeriet direkte eller indirekte, er blevet adviseret om vores planer. Dertil har vi talt med en række personer, som kunne tænkes at bidrage til det praktiske arbejde.

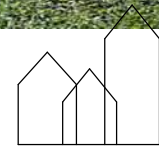
Problemstillinger

I den indsendte ansøgning blev det nævnt at Ravnkilde Skole lejlighedsvist var lukningstruet og at det trykkede stemningen i byen. I mellemtiden er skolen besluttet lukket. Lukningen har ført til protester, som blev hørt over hele landet. Byen har gennem efteråret og vinteren været ramt af en kollektiv depression, når det handler om byens fremtid og udvikling. Ligeledes har stemningen været dårlig omkring Min Købmand Ravnkildes fremtid grundet energipriserne – dog har dette medført en ekstraordinær opbakning fra hele byen gennem et borgermøde og efterfølgende doneringer.

Udfordringerne omkring lukningen af skolen, frygt for at børnehaven lukker og købmandens krise skaber en eksplicit bekymring i Ravnkilde for, at det bliver svært at tiltrække nye borgere og dermed opretholde huspriserne. Udfordringerne imødekommes dog af et godt sammenhold og vilje til at kæmpe for det lokale. Vi vil gerne skabe ny energi i Ravnkilde.

Venlig hilsen

IK Sylvias bestyrelse



Bring ideas to life
Vestergaards Tegnastue

Adr: Engdraget 66, 6880 Tarm
Tlf. 40735932

BYGGESAG: Ide oplæg	DATO: 21.11.2022	K01_TXX_H7_EX_N08
EMNE: 3D 1	MÅL: 1:1	
UDFØRT AF: Christian	KLASSE A	