

# Kommuneplantillæg

# Kommuneplantillæg nr. 5

## Forslag

Forslaget blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 02.03.2023

Tillægget er i offentlig høring i perioden 09.03.2023 til 11.05.2023

**Rebild**  
K O M M U N E

## Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Rammer	5
04.T161 - Tekniske anlæg	6
Miljørapport	7

# Redegørelse

## Baggrund

I forbindelse med lokalplanlægningen for lokalplan nr. 339 til erhverv, der omfatter rammeområderne 04.T161 udlagt til tekniske anlæg og 04.E163 udlagt til erhvervsområde ønskes der at give mulighed for at etablere solenergianlæg på terrænen til virksomhedens egen forsyning.

Muligheden for solenergianlæg er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens ramme 04.T161 til tekniske anlæg, for såvidt angår områdets specifikke anvendelse, hvorfor der laves et tillæg til Kommuneplan 2021, der tilføjer anvendelsen solenergianlæg.

## Ændringer i forhold til den gældende kommuneplan

For rammeområde 04.T161 tilføjes den specifikke anvendelse: solenergianlæg. Udover denne tilføjelse, ændres der ikke på rammeområde 04.T161.

## Forhold til anden planlægning

### **Natura 2000-områder**

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Planområdet er beliggende ca. 6 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område, Natura 2000-område nr. 30, der består af habitatområde Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, Skravad Bæk.

Bestemmelserne i den tilhørende lokalplan nr. 339 vedr. anvendelsen af regnvandsbassiner, inden udledning i Nørager Bæk, sikrer mulighed for rensning samt forsinkelse, der medfører at realisering af lokalplanforslaget ikke forhindrer opnåelse af målet om gunstig bevaringsstatus for habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene for Natura-2000 område nr. 30. Samtidig understøttes opfyldelsen af Natura-2000 planens overordnede målsætning om at reducere næringsstofpåvirkningen. Det er derfor Rebild Kommunes vurdering, at planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper inden for Natura 2000-området.

### **Beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.**

Bilag IV i EU's habitatdirektiv indeholder en liste over udvalgte dyre- og plantearter, som medlemslandene er forpligtet til at beskytte både inden for og uden for Natura 2000-områderne. Det handler bl.a. om forbud mod ødelæggelse af yngle-/rasteområder og mod at forstyrre arterne.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet.

Der er ingen registrerede fund af bilag IV arter inden for lokalplanområdet og Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngle- eller rasteforekomster inden for planområdet. Jf. Håndbog om arter på habitatdirektivets bilag IV kan følgende arter potentielt have yngle- og rasteområder inden for det 10\*10 km grid hvor lokalplanområdet ligger: Sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og strandtudse.

I forbindelse med udarbejdelse af den tilhørende lokalplan nr. 339 er der inden for de arealer hvor lokalplanen udlægger nye byggefelt, foretaget en undersøgelse af eksisterende træer og bygninger, med henblik på gethed som levested for beskyttede arter.

Undersøgelsen viser, at træer umiddelbart kan fjernes, da de er vurderet som uegnede som levesteder for flagermus eller andre arter på habitatdirektivets bilag IV.

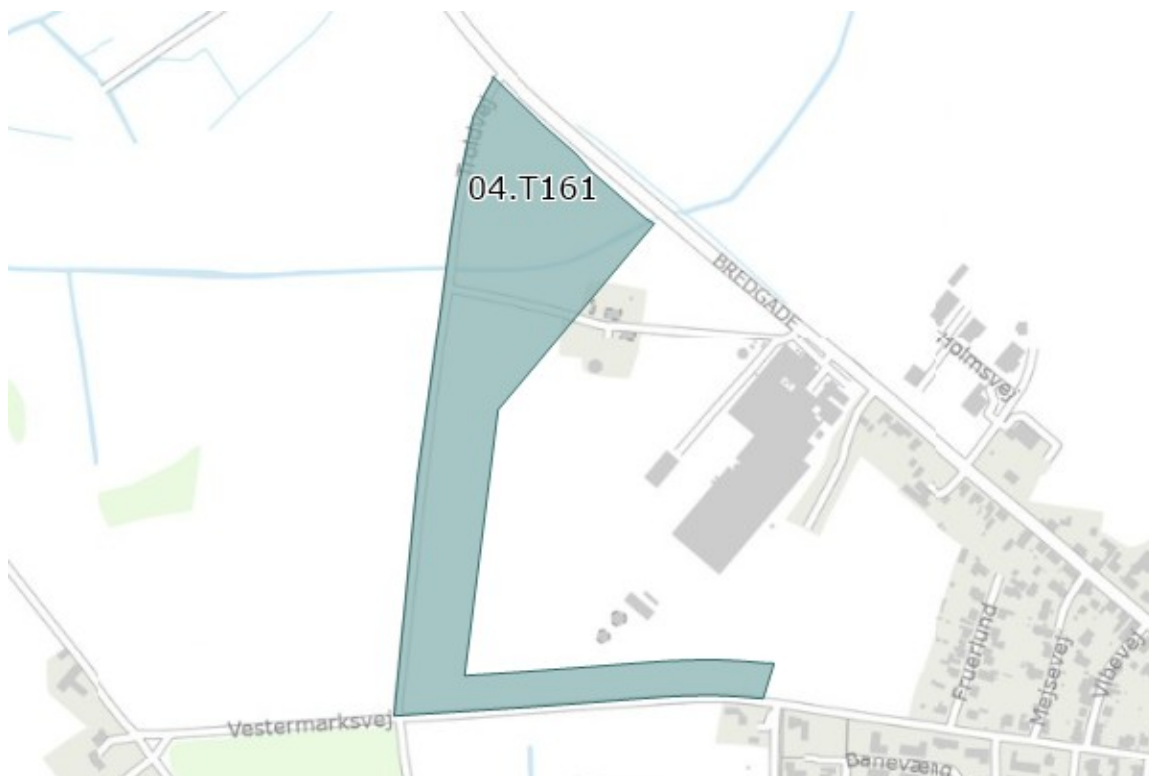
## Miljøvurdering

Efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af planer må antages at kunne få en væsentlig positiv eller negativ indvirkning på miljøet. Formålet hermed er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Jævnfør lovens § 9 har Rebild Kommune konkluderet, at nærværende kommuneplantillæg nr. 5 og tilhørende lokalplan nr. 339 kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor gennemført en miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 339, der fremlægges sammen med planforslagene i offentlig høring.

Rammer

# 04.T161 - Tekniske anlæg



---

## Anvendelse

Generel anvendelse er teknisk anlæg

Specifik anvendelse er angivet til beplantning, solenergianlæg, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg, trafik anlæg

---

## Zonestatus

Planlagt zone er byzone og landzone

---

## Bebyggelsesomfang

Rammen regulerer ikke bebyggelsesomfang

---

## Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

# Miljørapport

[Miljøvurdering af lokalplan nr. 339 og kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021 for Nørager Mejeri kan læses her.](#)