



# Sammenfattende redegørelse

---

## **Miljøvurdering af lokalplan nr. 339 og kommuneplantillæg nr. 5 til Kommuneplan 2021**

Dato: 7. juli 2023

# Indhold

<b>1.</b>	<b>Indledning.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Miljøhensyn i planen.....</b>	<b>3</b>
2.1	Overfladevand og klima.....	3
2.2	Grundvand.....	3
2.3	Natura 2000.....	4
2.4	Natur.....	4
2.5	Landskab.....	4
2.6	Kulturarv.....	4
2.7	Menneskers sundhed.....	4
2.8	Materielle goder.....	5
2.9	Opsummering.....	5
<b>3.</b>	<b>Høringssvar.....</b>	<b>5</b>
<b>4.</b>	<b>Alternativer.....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Overvågning.....</b>	<b>6</b>

---

## 1. Indledning

I forbindelse med lokalplan nr. 339 Udvidelse af Nørager Mejeri og kommuneplantillæg nr. 5 er der udarbejdet en miljørapport. Derfor skal der jf. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 13, stk. 2 offentliggøres en sammenfattende redegørelse for miljørapporten sammen med den endelige plan.

Den sammenfattende redegørelse skal beskrive, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring af planforslag og miljørapport er taget i betragtning. Redegørelsen skal desuden beskrive, hvorfor den valgte plan er valgt frem for alternativet, og hvordan der vil ske en overvågning af de miljømæssige konsekvenser ved planen.

Den sammenfattende redegørelse indeholder følgende afsnit:

- Miljøhensyn i planen
- Høringssvar
- Alternativer
- Overvågning

## 2. Miljøhensyn i planen

I afgrænsningsnotatet er der beskrevet de mulige væsentlige miljøforhold, som skal miljøvurderes. I miljørapporten vurderes således planens påvirkninger inden for følgende emner:

### 2.1 Overfladevand og klima

I miljørapporten er det vurderet om planerne er i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende klimatilpasningsplan, og hvorvidt realisering kan forhindre opnåelse af en samlet god økologisk tilstand i de påvirkede vandområder. Realisering af planerne medfører et større areal til afvanding samt en nødvendig omlægning af det eksisterende afløbssystem og tilslutning af nye afløb. I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet et notat om håndtering af overfladevand.

Lokalplanen er indrettet, så der i delområde 1 kan rummes bassiner til håndtering af regnvand fra det samlede planområde. De relevante miljøhensyn i relation til overfladevand er således indarbejdet i planen. Håndtering af regnvand jf. lokalplanbestemmelserne er i overensstemmelse med retningslinjerne i den gældende kommuneplan 2021 for Rebild Kommune.

Lokalplanens bestemmelser sikrer, at udledning fra planområdet kan ske uden at være til hinder for målopfølgelse i de målsatte vandområder.

### 2.2 Grundvand

I miljørapporten er der vurderet på om realiseringen af planerne påvirker grundvandet ved nedsivning inden for indvindingsoplandet og i forhold til forbrug.

Lokalplanen sikrer, at de relevante miljøhensyn i relation til grundvand sikres gennem planens bestemmelser vedrørende befæstelse og nedsivning. Planerne vil ikke hindre opfyldelse af god tilstand inden for grundvandsforekomsterne i området. Der vil potentielt i et konkret projekt være et sandsynligt større forbrug af vand som følge af mejeriets udvidelse, men nye produktionsfaciliteter vil samtidigt blive indrettet med henblik på et ned-sat vandforbrug.

### **2.3 Natura 2000**

I miljørapporten er det vurderet hvorvidt realisering af planerne kan medføre væsentlige påvirkninger af udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-områder. Lokalplanens bestemmelser vedr. anvendelse af regnvandsbassiner, inden udledning i Nørager Bæk, sikrer mulighed for rensning samt forsinkelse, der medfører, at realisering af planerne ikke forhindrer opnåelse af målet om gunstig bevaringsstatus for habitatnaturtyper og arter på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-område nr. 30. Samtidig understøttes opfyldelsen af Natura 2000-planens overordnede målsætning om at reducere næringsstofpåvirkningen, idet der etableres et regnvandsbassin i forbindelse med afledning af overfladevand.

### **2.4 Natur**

I miljørapporten vurderes det, om realisering af planerne kan påvirke områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Derudover vurderes der også i miljørapporten, hvorvidt planforslagene er i strid med udpegningsgrundlaget af Grønt Danmarkskort i Rebild Kommuneplan 2021. Realisering af planerne og anvendelsen af regnvandsbassiner til rensning og forsinkelse af regnvand kan gennemføres uden, at det medfører en tilstandsændring på det § 3- beskyttede vandløb Nørager Bæk. Realisering af planerne medfører ikke forsætligt forstyrrelse af bilag IV-arter eller bestandene i deres naturlige udbredelsesområde, eller ødelægger eller beskadiger arternes yngle- eller rasteområder i de naturlige udbredelsesområder.

Realisering af lokalplanen kan ske i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for de potentielle naturområder, da der tages hensyn til at bevare de eksisterende naturværdier og skabes mulighed for at supplere disse med nye grønne arealer og bevoksning, der kan fremme spredningsmulighederne for dyr og planter.

### **2.5 Landskab**

I miljørapporten er der vurderet på landskabsudpegninger og indsigt fra Nørager. Udvidelsen af mejeriet vil samlet set medføre en moderat visuel påvirkning af de udpegede landskaber. Byranden flyttes længere ud i landskabet tættere på de bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber. De relevante miljøhensyn i relation til landskab er sikret gennem planens bestemmelser om beplantning. Bestemmelserne sikrer, at der på grund af beplantningens højde og omfang ikke er indkig til tekniske anlæg i form af solceller placeret på jorden. Ligeledes vil bestemmelserne være med til at sikre en mindre påvirkning af naboejendomme i form af reduktion af indblik til de tekniske anlæg på mejeriet.

### **2.6 Kulturarv**

I miljørapporten er der vurderet på arealer inden for den i kommuneplan 2021 udpegede fjernzone om Durup Kirke og et beskyttet sten- og jorddige. Planens bestemmelser sikrer at indblik og udsyn fra Durup kirke sikres ved tilførslen af et markant byggeri mod syd, således at kirken fortsat vil opleves som et monument i landskabet set fra fjernbeskyttelseszonen og nærområdet.

### **2.7 Menneskers sundhed**

Miljørapporten vurderer påvirkningen af trafikikkerheden som følge af de ændringer, lokalplanen muliggør, samt på påvirkningen af nærområdet fra emissioner (Støv, støj, lys) og evt. ændringer i opbevarede stoffer.

Planen sikrer, at miljøhensynene i relation til menneskers sundhed herunder støj er sikret.

Lokalplanen sikrer at eksisterende støjafskærmning mod øst bevares. Lokalplanen muliggør også etablering af yderligere støjafskærmning således, at naboejendommene i videst muligt omfang kan afskærmes for uhensigtsmæssige støjgener, og det sikres, at de vejledende støjgrænser kan overholdes.

Der vil som følge af planlægningen ske en ændring i lyspåvirkningen af omgivelserne. De relevante miljøhensyn er i planen indarbejdet, idet der kun må etableres den for driften af anlægget nødvendige belysning på området, og at belysningen skal være afskærmet eller nedadrettet, så belysningen generer omboende mindst muligt

## 2.8 Materielle goder

Miljørapporten belyser ændringerne i trafikafviklingen. Der vil som følge af planerne være en positiv påvirkning af adgangsforholdene til mejeriet. De relevante miljøhensyn i relation til trafikafvikling er indarbejdet i planen således, at der ikke etableres yderligere vejadgange til den adgangs begrænsede statsvej, men at trafikafviklingen som følge af planen indrettes mere hensigtsmæssigt end i dag.

## 2.9 Opsummering

Lokalplanen og miljørapporten er udarbejdet i en samlet proces, hvorfor miljøhensynene er indarbejdet i lokalplanen. I miljørapporten er det vurderet, at lokalplansforslaget har indarbejdet de relevante miljøhensyn i relation til Overfladevand og Klima, Grundvand, Natura 2000, Natur, Landskab, Kulturarv, Menneskers sundhed og Materielle goder således, at omdannelsen fra landbrugsjord til mejeri kan ske uden væsentlige påvirkninger af miljøet.

## 3. Høringssvar

I offentlighedsperioden er der modtaget 5 høringssvar fra borgere og myndigheder. Høringssvarene berører hovedsageligt emner som:

- Adgangsforhold til mejeriet
- Vejbyggelinje ved Bredgade
- Beplantning i sikkerhedszone
- Arkæologiske forundersøgelser
- Støjgener
- Lysgener
- Udsigt

Rebild Kommune har i et separat notat kommenteret på de enkelte høringssvar, og foreslået enkelte ændringer som følge heraf. Ændringerne har medført tilretninger i lokalplanen, men har ikke haft betydning for miljøvurderingen.

## 4. Alternativer

Der er i miljørapporten ikke arbejdet med andre alternativer til planen end at bevare status quo, det såkaldte referencescenarie. Ved referencescenariet vil arealerne blive bevaret, hvorimod udvidelsen af Nørager Mejeri ikke vil finde sted. Arealerne vil da fortsætte som landbrugsjord. Vedtagelse af planen giver mulighed for erhverv på arealet og derved udvidelse af Nørager Mejeri.

## 5. Overvågning

Der bliver foretaget almindelig overvågning ved sagsbehandling og tilsyn iht. gældende regler indenfor bygge-, plan- og miljølovgivning mv., samt naturbeskyttelses- og museumsloven. Der vil bl.a. blive ført tilsyn med, at de forhold, som kræves, inden ibrugtagning jf. lokalplanens § 10 Forudsætning for ibrugtagning er etableret. Der foreslås ikke yderligere specifik overvågning.