



## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS

Ravnkilde			
82.02.00-G10-2-15	Salg af Skalborgvej 22 og 24 - matr. nr. 4 bæ og 4 bø Kirkegårde, Ravnkilde	<p>Nr. 24 ikke bebygget.</p> <p>Solgt pr. 30.06.2015 for 72.000 kr. ex moms/90.000 incl. moms.</p> <p>Der er servitut om byggepligt og tilbagekøbsret.</p>	
Bælum			
82.02.00-G10-3-18	Salg af Bondegårdsbørnehaven i Bælum, Skovhusevej 17, matr. 22a Bælum By Bælum	<p>Købsaftalen lød på 21.218 m<sup>2</sup>, heraf 8.210 i byzone. Pris 680.130 kr. inkl. moms (bemærk tillæg til købsaftale)</p> <p>Overtagelsesdato 01.03.2020</p> <p>Der er servitut</p> <p>Handel i øvrigt ikke afsluttet</p> <p><i>Der er ansøgt byggetilladelse til et enfamiliehus som er en del af flere kommende boliger (6-8 stk.). Såvel BYG som plan er inde over</i></p>	
Terndrup			
13.06.05-Ø35-5-17	<p>Salg af erhvervsjord - Industriparken 28 - 6q Terndrup by. Køber Terndrup Fjernvarme</p> <p>Evt. varsling om tilbageskødning</p>	<p>Ikke bebygget</p> <p>Solgt pr. 01.07.17 for 222.960 kr. incl. moms/178.368 ex moms.</p> <p>Der er servitut</p>	

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS


<p>13.06.05-Ø35-6-16</p>	<p>Salg af erhvervsjord - Industriparken 32 - 6v Terndrup by. Køber Terndrup Energi og VVS aps</p> <p>Evt. varsling om tilbageskødning</p>	<p>Ikke bebygget</p> <p>Solgt pr. <b>1.2.2017</b> for 130.944 ex moms / 163.680 incl. moms.</p> <p>Der er servitut</p>	
<p>1.06.02-G10-4915-07</p> <p>Og</p> <p>Tilbageskødning 13.06.01-A00-1-18</p>	<p>Salg af erhvervsareal mellem Hadsundvej og Omfartsvejen i Terndrup Hadsundvej 52</p> <p>Køber: Anders Elbæk Andersen</p>	<p>Ikke bebygget – er under tilbageskødning</p> <p>Solgt pr. <b>1.7.08</b> for 282.940 kr</p> <p>Der er servitut</p> <p>Der kører p.t. retssag om tilbageskødning af ejendommen.</p>	
<p><b>Haverslev</b></p> <p>13.06.02-Ø54-3-21</p>	<p>Salg af erhvervsjord - Industriparken 37, Haverslev, del af matr.nr. 8i Haverslev By, Haverslev (Køber: Torben Poulsen)</p>	<p>Ikke bebygget</p> <p>Solgt pr. <b>01.01.22</b> 220.000 ex. moms / 275.000 incl. moms</p> <p>Grunden er videresolgt</p> <p>Der er servitut</p> <p>Ansøgning om byggetilladelse er verserer 02.34.02-p19-370-22 (opførelse af industrihus)</p>	

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS



<b>Skørping</b>			
13.06.05-Ø35-8-16	<p>Salg af erhvervsjord - Skørping Nord 18 - matr. 27p Skørping by. Køber KK Erhvervsjendomme.</p> <p>Køber: Amstrup/Rask eller ordre</p>	<p>Ikke bebygget</p> <p>Solgt pr. <b>01.10.2017</b> for 112.500 ex. Moms / 140.625 ex. Moms</p> <p>Videresolgt pr. 25.01.2023 med ny 2 års byggepligt.</p> <p>Der er servitut</p> <p>Der har været dialog med kommende køber om muligt byggeri på ejendommen, men sagen er afsluttet 02-01-2023, da der ikke er sket hændelser i sagen siden juni 2022.</p>	
<b>Støvring</b> <b>Juelstrup- og</b> <b>Porsborgparken</b> <b>og Hjedsbækvej</b>			

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS



<p>13.06.02-Ø35-37-21</p>	<p>Salg af erhvervsjord - Lod 1a, 1 og 9 Porsborgparken. Køber: B &amp; W Ejendomme APS II. Porsborgparken 3 -7 og 23 (Kun nr. 23, nr. 3 og 7 er tilbageskødet)</p>	<p>Ikke bebygget</p> <p>Solgt pr. <b>15.11.21</b> for 1.949.200 excl. Moms / 2436.500 incl. Moms.</p> <p>Der er servitut</p>	
<p>13.06.02-Ø35-39-20</p>	<p>Salg af erhvervsjord - Porsborgparken 19 og ? - lod 7 og lod 11 - del af matr. nr. 1t Julstrup Præstegård. Køber Skagen Cementstøberi (Skagen Beton)</p> <p>Evt. varsling om tilbageskødning (for at fremme proces)</p>	<p>Ikke bebygget, men en god del ser ud til at være inddraget til oplagsplads</p> <p>Solgt pr. <b>01.12.2020</b> for 3.103.265 ex moms / 3.879.081 incl. moms.</p> <p>Der er servitut</p> <p><i>Ejendommen er påbegyndt inddraget (udført ca. 5.500 m2 befæstelse og opstillet midlertidige bygninger). Der er oprettet lovliggørelsessag, og ejer har den 15-08-2023 oplyst følgende:</i></p> <p>Pilen peger i retning af at betonværket overtager disse to matrikler, da købet af den store grund fra Limfjorden, nu dækker vores arealbehov til blokfabrikken. Ja som det fremgår, så breder vi os lidt, vi elsker aktiviteter. Vi genbruger meget beton til disse store betonlegoklodser, og vi har overvejet om vi også skulle lave nogle l-elementer i beton, grundens hældning indbyder til det. Vi forsøger at sælge den store mandskabspavillon som stammer ude fra Siemens. Den lille pavillon på 25 m2 – er ligeledes en handelsvare, så den er på gennemrejse.</p> <p>Jeg har et møde med selskabets advokat her i den nærmeste fremtid, så vil jeg lige vende det med ham, og sikkert bede ham om at flytte disse to grunde over til betonværket, ja hvis det er ok for dig. efterfølgende må vi så tage en snak med forsyningen omkring kloakbidrag. Hvis matriklen 5gc er billigt til salg, så kunne vi godt overveje denne, med henblik på at plante lidt skov. Hvad vil jeres holdning være til solceller? Vi har fået installeret</p>	

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS



		solceller på fabrikkerne i Skagen og Sindal, der er sikkert ikke den store økonomi i det, det handler nok mere om holdninger. (5gc er solgt)	
13.06.02-Ø35-31-20	Salg af erhvervsjord – Porsborgparken 35-37 ... (Dino)  Køber: Dino DK Aps  Evt. varsling om tilbageskødning	35 er bebygget – 37 ikke, men i mindre omfang brugt til forplads.  Solgt samlet pr. <b>01.11.2020</b> for 5.759.846 ex. Moms / 7.199.807 incl moms  Der er servitut  <i>Dir. Jens Buus opl. 21-08-2023 at de vil beholde grunden, da det er deres mål at grunden skal bebygges, når tiderne er mere gunstige, og behovet er derfor. De overvejer om grundene skal sammenlægges (koster dog op til ca. 900.000,- i tilslutningsbidrag incl. moms og uden fradrag for 50 m byggelinje jf- Michael Jørgensen, RF).</i>	
13.06.02-Ø35-46-20	Salg af erhvervsjord - Porsborgparken 2 - del af matr. nr. 1ca Julstrup Præstegård, Køber: Zoms Properties Aps / A-consult	Ikke bebygget  Solgt pr. <b>01.01.21</b> for 3.292.480 ex moms / 4.115.600 incl. moms  Der er servitut  <i>Der har kørt en sag om forhåndsdialog siden aug. 2021 og det forventes at der indsendes konkret byggeansøgning sep./okt. 2023 (der er tidligere meddelt dispensation i sagen marts 2022 for bygningshøjde).</i>	
13.06.02-Ø35-44-21	Salg af erhvervsjord Porsborgparken 4, matr. nr. 1ca Julstrup Præstegård, Køber: HLØ Invest Aps, Svenstrup	Ikke bebygget  Solgt pr. <b>1.7.22</b> for 882.400 kr. ex moms / 1.103.000 Incl. moms.  Der er servitut	

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS



<b>Støvring Neptunvej</b>			
13.06.02-Ø35-40-20	<p>Salg af erhvervsjord - Neptunvej 8 (del 10), Støvring Nord. Del af matr. nr. 10i Støvring by. Køber Jakob Krabbe Invest aps</p> <p><b>Evt. varsling om tilbageskødning</b></p>	<p>Ikke bebygget</p> <p>Samlet handel Neptunvej 4 og 8. 4 er bebygget Overtagelsesdato <b>01.04.21</b> samlet pris 523.080 ex. Moms / 653.850 incl. Moms.</p> <p>Der er servitut</p> <p><i>Ejer har ifb. byggetilladelsen til byggeriet Neptunvej 6 (till. udstedt aug. 2021) opl. at han måske vil lave et lign. byggeri på ejendommen, men ingen konkrete samtaler derom jf. sagsbehandleren.</i></p>	
13.06.05-Ø35-19-13	<p>Salg af erhvervsjord - Neptunvej 3 - 11, 9530 Støvring -del af matr. nr. 10i Støvring By, Buderup. Køber: Ejendomsudvikling Nord</p>	<p>9-11 ikke bebygget</p> <p>Solgt af Ejendomsudvikling Nord AS til Propulus Discount DK II Aps pr. 19.04.22. Oprindelig solgt til Ejendomsudvikling Nord pr. 31.12.20</p> <p>Hele arealet solgt for 2.073.660 kr. pr. <b>20.12.20</b> Samlet areal 12197. Herefter er 6399 solgt fra, resterende areal 5798 m2</p> <p>Der er servitut</p> <p><i>Der er pt. forhåndsdialog med ejer om byggeri af en butik (dialog opstartet i maj. 2023 og sidste dialog lige inden sommerferien).</i></p>	
<b>Støvring - øvrige</b>			

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS


88.04.00-P20-1-20	Udbud - Støvring Ådale incl. sundhedshus - salg af erhvervsjord - Centergrund - 8hy Støvring by - Brikken	Undersøges. Hvad med byggepligten på denne, hvor skødet endnu ikke er kørt igennem?  Overtagelsesdag for restareal? (udover sundhedshus)?	
13.06.05-Ø35-5-12	Salg af erhvervsjord - Banesvinget 13 - 1ix Buderupholm Hgd. Køber Fodercentralen Limfjorden.  Evt. varsling om tilbageskødning	Ikke bebygget  Solgt til Fodercentralen Limfjorden pr. 1.8.13 for 745.110 kr. ex moms / 931.388 kr. incl. Moms  Der er servitut  <i>Ingen kendskab til forhåndsdialog eller byggesager på ejd.</i>	
Ø. Hornum			

## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej \* Rød overskredet byggefrist \* Gul anbefaling fra FCS

13.06.02-G10-611-07	Tingager 6, Øster Hornum. Tilbud til J.C.Holding om køb af erhvervsgrund	<p>Ikke bebygget Solgt til JC Holding, Nibe aps for 110.390 kr. pr. 01.07.07</p> <p>Der verserer byggesag – opførelse af værksted m.v. 02.34.02-P376-22</p> <p>Der er servitut</p> <p><i>Ejer opl. 04-08-2023 at han afventer materiale fra certificeret brandrådgiver, men at han håber det kommer snarest muligt, så byggetill. kan udstedes.</i></p>	
---------------------	--	---	---

Allerede overskredne Pr. 23.11.2023	Verserende byggesag
Skalborgvej 24, Ravnkilde	Nej
Industriparken 28, Terndrup	Nej
Industriparken 32, Terndrup	Nej
Hadsundvej 52, Terndrup	Nej
Porsborgparken 19, Støvring	Nej
Porsborgparken 2, Støvring	Ja
Porsborgparken 4, Støvring	Nej
Porsborgparken 23, Støvring	Nej
Porsborgparken 37, Støvring	Ja
Neptunvej 8, Støvring	Nej
Neptunvej 9-11, Støvring (forespørgselsag)	Ja
Banesvinget 13, Støvring	Nej
Tingager 6, Ø. Hornum	Ja
Porsborgparken 37, Støvring	Nej
<b>Ikke overskredne pr. 23.11.2023</b>	
Industriparken 37, Haverslev	Ja
Skørping Nord 18, Skørping	Nej
<b>Øvrige</b>	
Bondegårdsbørnehave i Bælum	Ja, på et enkelt parcelhus
Centergrunden/Brikken	Sundhedshus er under opførelse, men hvad med resten af grunden? Overtagelsesdato? Handel ikke tinglyst



## Bilag 1.

### Udkast / Oversigt over solgte erhvervsarealer, hvor byggepligt endnu ikke er opfyldt – overtagelsesdatoer fra 2007 og fremefter

Listen er udarbejdet på basis af luftfotos og SBSYS-sager om handler og byggesager

*Blå farve indikerer kommentarer fra Center Plan Byg og Vej* \* *Rød overskredet byggefrist* \* **Gul anbefaling fra FCS**

Rød – overskredet byggefrist

Sort – øvrige – ikke overskredne frister, ikke afsluttede handelssager m.v.

Blå kommentarer – fra Plan, Byg og Vej – sommer 2023