

Bilag 2.

Deklaration om byggepligt og videresalg:

"Den køber, som Rebild Kommune overdrager en parcel forpligter sig til inden 2 år fra overtagelsesdatoen at opføre og færdigmelde bebyggelse på parcellen i overensstemmelse med gældende lokalplanbestemmelser for området.

Grunden må ikke udlejes i ubebygget stand.

Parcellen kan i ubebygget stand kun sælges til Rebild Kommune eller undtagelsesvis til en af kommunen godkendt erhverver, og i sidstnævnte tilfælde højest for den i sin tid til kommunen erlagte købesum uden rentegodtgørelse og i øvrigt uden udgift for kommunen.

Hvis ovennævnte byggefrist på 2 år overskrides eller hvis parcellen videresælges/ud/ejes i strid med ovennævnte bestemmelser kan Rebild Kommune fra dette tidspunkt kræve parcellen tilbageskødet.

Tilbageskødningen sker til den i købsaftalen fastsatte købesum uden renter eller tillæg af nogen art og uden erstatning for eventuelle på parcellen udførte arbejder, men med fradrag af Rebild kommunens udgifter ved begge handler og med fradrag af udgifter til arealets reetablering til samme stand som på tidspunktet for Rebild kommunes afhændelse af parcellen til køber.

I tilbagekøbssummen fradrages eventuelle prioriteter i ejendommen, som overtages eller indfries af Rebild Kommune i den udstrækning, deres restgæld inklusiv renter ikke overstiger tilbagekøbssummen. Såfremt parcellen måtte være behæftet herudover, er sådanne prioriteter Rebild Kommune uvedkommende og disse prioriteter vil på Rebild Kommunes forlangende være at aflyse af tingbogen.

Tilbagekøbsretten gælder for enhver form for overgang af ejendomsretten til parcellen, også i tilfælde af tvangsauktion over denne.

Kommunen kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fogedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af en udskrift af fogedbogen.

Efter ansøgning kan kommunen forlænge fristen for opførelse af bebyggelse.

Kommunen er forpligtet til på begæring at kvittere deklARATIONEN til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det overfor kommune er godtgjort, at bestemmelserne i deklARATIONEN er opfyldt.

Med hensyn til ejendommens øvrige servitutter og byrder henvises til tingbogen. Påtaleberettiget er Rebild Kommune"