

Bilag 2 – Notat med bemærkninger til Bæredygtig vækst og udvikling - Planstrategi 2023

Indsender	Emne	Høringssvar/indsigelse <i>Kort referat af indholdet i høringssvaret</i>	Forvaltningens bemærkninger	Forvaltningen anbefaler:
Vejdirektoratet	Nationale interesser	Vejdirektoratet orienterer om, at de er statslig sektormyndighed på vejområdet. De vil i forbindelse med kommuneplanrevisionen have særligt fokus på forhold omkring det statslige vejnet i kommuneplanlægningen. De har ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt.	Forvaltningen vurderer, om det bliver relevant at kontakte dem i forbindelse med kommuneplanrevisionen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
Jan Lauritsen	<i>Bosætning</i> Udvikling i hele kommunen	Borger mener, at der i planstrategien kun er fokus på udvikling i Støvring og Skørping og man har glemt de andre områder i kommunen.	Planstrategiens emner er ikke tiltænkt de større byer specifikt, men omtaler byer og bysamfund under ét, som dækker både større byer og mindre landsbysamfund. Byerne har alle sin egen rolle i kommunens samlede bymønster, og derfor skal de også udvikle sig på hver sin måde. Selvom udviklingen er forskellig i alle byerne, har alle byerne en væsentlig rolle for det samlede Rebild Kommune.	Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien. I indledningen indarbejdes et skærpet fokus på byernes interne rollefordeling og forskellige udvikling.
Rikke Jensen	Administration og planlægning	Borgeren oplever, at der ikke føres tilsyn og administration i Rebild Kommune, og at der gives mulighed for projekter, som ikke følger lokalplanerne, selvom det er til gene for	Der er ikke henvist til nogle konkrete sager, så der gives en overordnet tilbagemelding på de hensyn som varetages i planlægningen. Som udgangspunkt skal projekter være i	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.

		<p>omkringliggende. Borgeren mener, at der skal følges mere op på planerne.</p> <p>Derudover mener borgeren ikke, at der kan fortættes og skabes grønne byrum samtidig. Der opleves at problemer med regnvand ignoreres, og at stier, der planlægges, ikke bliver brugt.</p>	<p>overensstemmelse med lokalplanen, dog er der mulighed for at give dispensation efter planlovens §§ 19 og 20.</p> <p>Vi fører som udgangspunkt ikke tilsyn grundet stort ressourceforbrug – Men hvis forvaltningen bliver gjort opmærksom på ulovligheder indenfor en given lokalplan taget forvaltningen på besigtigelse og vurderer herefter om klagen er berettiget.</p> <p>Fortætning behøver ikke at være på bekostning af eksisterende byrum. Ved nedslidte og utidssvarende bebyggelser i byerne kan eksisterende bebyggelse omdannes, så det fortsat kan anvendes til byformål.</p> <p>Ved lokalplanlægning er der fokus på hvordan regnvand kan håndtering og hvordan områderne bindes op på overordnede stinet.</p>	
Vera Haarup	<i>Bosætning</i> Udvikling i hele kommunen	<p>Borgeren har over flere omgange de seneste fem år forsøgt at købe en grund på kommunalt areal i Aarestrup. De har fået afslag, da der allerede var to udstykkede grunde, som skulle sælges før der udstykkes flere.</p> <p>Efter arealet kom ind i kommuneplanen har borgeren fået at vide, at området skal udgraves af museet, inden det kan udstykkes. På grund af travlhed fra museet kunne dette</p>	<p>Udviklingen af arealet er omfattet af anlægsstopet, hvilket betyder, at der ikke er lavet arkæologiske undersøgelser på arealet som skal laves inden arealet udbydes til salg.</p> <p>Der kan først ske arkæologiske undersøgelser på arealet efter den er politisk prioriteret igen.</p> <p>Hvis der skal ske udvikling i landsbyer, skal det ske ved at der understøttes private initiativer. Men der er kommunale midler forbundet med</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.

		<p>først ske i slutningen af 2023. Borger spørger om det stadig er planen.</p> <p>I planstrategien fremgår det, at der er behov for privat initiativ, hvis bosætning skal tilgodeses i både by og land. Det mener borgeren at have forsøgt og synes det er ærgerligt for Aarestrup, hvis muligheden for at bo og bygge nyt ikke eksisterer.</p>	<p>byggemodningen af nye boliggrunde på kommunale arealer, som også skal kunne følge med.</p>	
Bitt Juul Jensen	<i>Klima og natur</i> Naturbeskyttelse og -genopretning	<p>Borgeren efterspørger konkrete initiativer fra kommunens side for at opnå den global aftale fra FN, om at beskytte 30 % af verdens natur til lands og til havs og genoprette 30 % af den ødelagte natur senest i 2030.</p> <p>Borgeren opfordrer til konkrete initiativer i enten planstrategien eller den kommende kommuneplan.</p> <p>Borgeren mener, at udviklingen går den forkerte vej og nævner som eksempel udvidelsen af et svinebrug ved St. Brøndum, hvor der er inddraget et §3-beskyttet overdrevarsareal og givet tilladelse til udledning af mere kvælstof end naturbeskyttelsesloven tillader.</p>	<p>Naturarealer udlægges i kommuneplanen under det grønne danmarkskort. Her udlægges arealer til særlig natur, økologiske forbindelser og potentielle naturområder eller forbindelser.</p> <p>Hvis mængden af areal til natur skal øges, kan der i kommuneplanen udpeges flere arealer. Hvis beskyttelsen af disse arealer skal øges, kan retningslinjerne for udpegningerne skærpes.</p> <p>Kommuneplanen giver ikke handlepligt på forbedrende tiltag. En udpegnings er derfor ikke ensbetydende med, at områdets naturkvalitet forbedres, hvis der ikke sker forbedrende tiltag.</p> <p>Konkret forbedring af naturkvaliteten kan ske ved at igangsætte konkrete naturprojekter.</p> <p>Lovgivningen på landbrugsområder er mere regulerende end kommuneplanen ift. udvidelse af landbrug.</p> <p>I alle godkendelser og ansøgte tilladelser foretages der en konkret vurdering af sagerne. I sagsbehandling af ansøgninger undersøges om</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

			<p>beskyttet natur og fredninger potentielt kan påvirkes. I tilfælde af mulige påvirkninger vil forvaltningen foretage en vurdering af den identificerede påvirkning.</p> <p>I nogle tilfælde vil det være en konkret vurdering af naturen som påvirkes. Denne vurdering ligger til grund for tålegrænser for de pågældende naturområder og indgår i den samlede vurdering af sagen.</p>	
Terndrup Borgerforening og Lokalråd	<i>Bosætning</i> Mere fokus på alle kommunens lokalområder	<p>I planstrategien står "<i>Støvring og Skørping udgør de store drivkræfter i udviklingen</i>". Lokalrådet mener, at Terndrup overses, fordi der er stor befolkningsudvikling i Terndrup. Lokalrådet oplever at Rebild Kommune kun tænker Støvring/Skørping, og helt lukker øjnene for de positive udviklinger i lokalområderne.</p> <p>Lokalrådet mener, at der kan ske befolkningstilvækst i de mindre lokalområder uden væsentlige investeringer, hvis udviklingen understøttes her.</p>	<p>Planstrategiens emner er ikke tiltænkt de større byer, men omtaler byer og bysamfund under ét, som dækker både større byer og mindre landsbysamfund. At Støvring og Skørping udgør de store drivkræfter, er ikke ensbetydende med at der ikke sker udvikling andre steder, men at udviklingen her i høj grad smitter af på resten af kommunen.</p> <p>Alle byerne har forskellige roller. Det gør ikke nogen byer vigtigere end andre, men betyder blot, at de skal udvikle sig forskelligt.</p> <p>Udviklingen skal understøttes i både større og mindre byer og lokalområder. Det kan både være i form af understøttelse af lokale initiativer i byområderne, ved strategisk planlægning for landsbyer og udviklingsplaner for udvalgte byer.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien.</p> <p>Der indarbejdes flere steder et fokus på både større og mindre byområder.</p>
	<i>Bosætning</i> Promovering af private byggegrunde	<p>Der er kun privatudstykkede grunde til salg i Terndrup. Lokalrådet ønsker at disse grunde skal promoveres på kommunens hjemmeside for grundsalg, når kommunen ikke vælger at udbyde kommunale grunde.</p>	<p>På hjemmesiden "Mange gode grunde" vises Rebild kommunes nuværende og kommende kommunale bolig- og erhvervsgrunde, samt øvrige ejendomme, som kommunen har til salg. Udbud af grunde mv. på denne hjemmeside opfylder de lovmæssige krav til kommunens</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

			<p>udbud af grunde.</p> <p>Der har tidligere fra forskellige sider været udtrykt ønske om, at der på siden også skulle vises private grunde, der er til salg i kommunen, men dette ønske er ikke blevet imødekommet, da det vil kræve for mange ressourcer at vedligeholde siden og kan skabe forvirring om, hvem der har grundene til salg.</p> <p>For private udbydere findes der andre muligheder - f.eks. Boligsiden.dk – som mange private udbydere bruger. Der refereres til Boligsiden på den kommunale hjemmeside.</p> <p>Det kan samtidig betyde, at der kunne være fejlhenvendelser ved, at borgere henvender sig til kommunen for at købe en grund, som kommunen ikke selv har til salg.</p>	
	<p><i>Erhverv</i></p> <p>Arealer til mindre erhverv</p>	<p>Lokalrådet påpeger, at flere mindre erhvervsdrivende er interesseret i at etablere sig lokalt i Terndrup, men det er praktisk taget umuligt, da det kan tage op til 2 år.</p> <p>Lokalrådet påpeger, at der mangler erhvervsareal i Terndrup til den type virksomheder, der ønsker at etablere sig lokalt, og ikke vil søge mod motorvejen.</p>	<p>I august 2021 blev der vedtaget en lokalplan med formålet at udvide erhvervsområdet i Terndrup, så det omfatter et areal mellem Hadsundvej og det eksisterende erhvervsområde. Lokalplanen skulle give mulighed for etablering af lokale erhverv, samt erhverv som har brug for gode trafikale adgangsforhold eller god eksponering til Hadsundvej.</p> <p>Arealet er privatejet og der er ingen kommunale byggegrunde til erhverv i Terndrup. Men der arbejdes i forvaltning på at tilbageskøde et erhvervsareal i Terndrup.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

			Forvaltningen er ikke bekendt med, at der er byggeansøgninger til erhvervsbyggeri der tager op til to år. På erhvervsbyggesager er der et servicemål på 8 ugers sagsbehandlingstid ved fuldt oplyste byggesager.	
<i>Bosætning + erhverv</i> Områder og centralisering	Lokalrådet påpeger, at områdeinddelingen fra Planstrategi 2019 er taget ud af den nye planstrategi, og det ses som et tegn på centralisering omkring Støvring/Skørping.	Områdeinddelingen fra Planstrategi 2019 er ikke efterfølgende blevet brugt i anden planlægning. At områdeinddeling ikke er en del af Planstrategi 2023 er ikke et udtryk for, at der ikke skal ske udvikling i hele kommunen. Det er et udtryk for, at udviklingen skal ske med et lokalt udgangspunkt i byområdet det omhandler. Det gælder både for større og mindre bysamfund.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.	
<i>Bosætning + erhverv</i> Forbindelser	I planstrategien står der at " <i>Ligeledes grænser en stor del af kommunen direkte op til motorvejen E45</i> ". Lokalrådet påpeger, at vi her glemmer Hovedvej 507, som er en væsentlig transportkorridor og pendlerrute for beboerne i den østlige del af kommunen.	En stor del af kommunen grænser op til motorvej E45. Men samtidig kobles den østlige del af kommunen op på Hovedvej 507. Ved at indarbejde Hovedvej 507 i teksten for Rebild Kommunes placering vil det omfatte hele kommunen og ikke kun den vestlige del.	Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien. I afsnittet om Rebild Kommunes placering indarbejdes Hovedvej 507.	
<i>Bosætning</i> Centralisering og fokus på Støvring/Skørping	Lokalrådet mener, at Planstrategi 2023 viser tydelige tegn på en centralisering omkring Støvring/Skørping når også alle billeder i forslaget er fra Støvring. De opfordrer til at forslaget gennemgås og rettes til, så det favner hele Rebild Kommune, så de i den østlige del af kommunen også kan se sig som en del af strategien.	Planstrategien beskriver ikke en centralisering omkring Støvring og Skørping, men at der er stor forskel på byerne i Rebild Kommune. Derfor skal vi fremadrettet styrke og fremhæve diversiteten i byerne og understøtte de individuelle kvaliteter, de har hver især. Nogle billederne i planstrategien kan med fordel udskiftes, så den repræsenterer flere forskellige	Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien. Nogle af billederne i rapporten udskiftes, så der er billeder med fra andre dele af kommunen.	

			dele af kommunen.	
Gitte Blok Andersen	<i>Klima og natur</i> Beskyttelse omkring vandløb	<p>Borgeren spørger til hvordan kommunen forholder sig til muligheden for at lave beskyttelseszoner/randzoner rundt om kommunens vandløb for at beskytte dem mod forurening. Så der ikke spredes gylle tæt på vandløbet.</p> <p>Borgeren foreslår, at det vægtes under Klima og natur, da vand og vandløb er centrale for biodiversiteten.</p>	<p>Det vil ikke give ekstra beskyttelse til vandløbene, hvis der laves beskyttelseszoner/randzoner omkring vandløbene i kommunen. Vandløb er generelt beskyttet mod forurening i forskellige lovgivninger. I Miljøbeskyttelsesloven er der et forbud mod at tilføre stoffer, der kan forurene vandet til vandløb. Derved er vandløb allerede beskyttet mod forurening.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>
	<i>Klima og natur</i> Grønt Danmarkskort	<p>Borgeren spørger til, hvad kommunen gør for at gøre områder udpeget som potentiel natur bliver til reel natur og får en bedre status.</p> <p>Borgeren spørger også om, hvilken betydning udpegning af potentiel natur har for administrationen af natur, og hvordan det beskyttes.</p>	<p>Kommuneplanens retningslinje for potentielle naturområder siger, at hensynet til naturinteresserne skal varetages i balance med de øvrige interesser i det åbne land. Planlægning og administration må ikke forringe muligheden for at forbedre naturkvaliteten i området.</p> <p>De potentielle naturområder er blandt andet de områder, der kan være udvidelsesmuligheder eller skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.</p> <p>Et potentielt naturområde vil kun blive reel natur, hvis der sker naturforbedrende tiltag. Eftersom kommuneplanen ikke har handlepligt, kræver det tiltag fra ejers side.</p> <p>Områder udpeget til potentiel natur administreres efter kommuneplanens retningslinje ved konkrete projekter, der kan påvirke området.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

	<p><i>Klima og natur</i> Udpegninger af Grønt Danmarkskort</p>	<p>Borgeren spørger ind til om det kunne give mening at udpegningerne af potentiel natur bliver mere sammenhængende.</p> <p>Samtidig spørger borgeren om det ville være muligt at udvide udpegningen for potentiel natur ved St. Brøndum, således der ikke er et hul mellem udpegningen og Halkærs Rende.</p>	<p>Der kan tages stilling til, om udpegninger af naturområder i Rebild Kommune skal revideres i forbindelse med revision af kommuneplanen.</p> <p>Vurdering af det konkrete forslag vil også afvente revision af kommuneplanen.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>
	<p><i>Klima og natur</i> Gamle træer</p>	<p>Borger spørger om, hvilke muligheder der er for at beskytte gamle træer mod fældning, og om planstrategien eller kommuneplanen kan gøre noget for at beskytte gamle træer for at vægte pejlemærket omkring natur.</p>	<p>Planstrategi og kommuneplan har ikke mulighed for at sikre træer mod fældning.</p> <p>Træer kan sikres mod fældning i lokalplaner. Dette skal derfor ske i forbindelse med de konkrete projekter.</p> <p>Træer kan også fredes eller tinglyses på grunden. Dette vil umiddelbart være på initiativ fra ejer selv.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>
	<p><i>Bosætning</i> Flere seniorboliger</p>	<p>Der er mange pensionister ude i Rebild Kommunes landsbyer.</p> <p>Borgeren ønsker flere seniorvenlige boliger særligt i den østlige del af Rebild Kommune, så familieegnedede boliger kan frigives.</p>	<p>I de fleste af Rebild Kommunes bysamfund er der mangel på et bredere udvalg af boliger, som er egnede til seniorer.</p> <p>Dette hænger netop sammen med planstrategiens afsnit om variation i boligudbud på s. 11, som påpeger at vi skal skabe grundlag for en boligrotation, der kan frigive parcelhuse til nye børnefamilier ved at skabe flere seniøregnedede boliger i lokalområderne, så seniorer har mulighed for en mere egnet bolig uden at forlade sit lokalområde.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

			Gennemgangen af eksisterende rammer i forbindelse med revision af kommuneplanen giver blandt andet anledning til at åbne mulighed for tæt-lavt byggeri i flere af kommunens rammeområder.	
<i>Bosætning + erhverv</i> Attraktive bymidter	Borgeren mener det lyder spændende med strategisk planlægning for bymidter for andre byer end Støvring og Skørping. Borgeren spørger ind til hvordan kommunen støtter op omkring attraktive bymidter i mere konkret forstand, hvis ikke infrastrukturen fordrer det, og nævner Terndrup som eksempel.		I forbindelse med revisionen af kommuneplanen skal der tages stilling til hvordan og i hvilket omfang der skal arbejdes med opgaven strategisk planlægning for bymidter. Bemærkningen tages med til dette arbejde.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
<i>Bosætning</i> Cykelstier og skoleveje	Borgeren spørger ind til hvordan cykelstier prioriteres fra landsbyer og ind til "skolebyer", og om det er et forhold, der kan indgå i kommuneplanen. Borgeren nævner specifikt strækningen mellem St. Brøndum og Terndrup, hvor der er udfordringer med sikre skoleveje.		Prioriteringen af cykelstier indgår ikke som en del af kommuneplanen. Der kan dog reserveret areal til større fremtidige vejanlæg i Kommuneplanen. Her er der tale om store vejanlæg, som omfartsvej omkring Støvring. Der kan dog indarbejdes principper for cykelstier i kommuneplanen. Den konkrete strækning indgår i listen over ønsker til nye cykelstier i Rebild Kommune.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
<i>Bosætning</i> Gener fra husdyrbrug i landsbyer	Borgeren spørger til muligheden for at lave beskyttelseszoner omkring landsbyer, så udpegninger til store husdyrhold kommer længere væk fra landsbyerne. Dette for at gøre bosætning i landsbyer mere attraktivt.		Udpegningen af områder til store husdyrbrug i kommuneplanen har været en politisk afvejning i forhold til nogle af de andre arealinteresser der er i det åbne land. Udpegningen er ikke et udtryk for en garanteret mulighed for etablering af husdyrbrug. Den viser hvilke områder der er særlig egnede til at tilgodese de behov og miljøkonflikter, der er for	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.

			<p>at udvide og etablere nye husdyrbrug. Der er ikke forbud i de områder der er uden for udpegningen.</p> <p>Kommunen er forpligtet til efter husdyrbrugsloven at foretage en konkret, individuel vurdering af den enkelte ansøgning om udvidelse eller etablering af driftsbygninger og -anlæg både indenfor og udenfor udpegningen.</p> <p>Lovgivningen sætter rammer og grænser for placeringen og udvidelsen af husdyrbrug. Der er konkrete afstandskrav til boliger, så de ikke kommer for tæt på dem.</p>	
	<p><i>Klima og natur</i> Miljøgodkendelse er til husdyrbrug</p>	<p>Borgeren ønsker at det fremgår tydeligere af kommuneplanens udpegning af "store husdyrbrug", hvilken effekt udpegningen har, når det er husdyrbrugslovens regler som afgør, om der kan gives tilladelse.</p> <p>Borgeren ønsker at det tydeliggøres hvilken forskel det gør om et husdyrbrug vil udvide indenfor eller udenfor udpegningen.</p> <p>Samtidig spørger borgeren ind til muligheden for fremadrettet at ændre praksis og nægte dispensationer til store husdyrbrug uden for udpegningen, så selv ringe natur får de bedste</p>	<p>I redegørelsen til retningslinjen for "Områder til store husdyrbrug" er overordnede beskrevet hvad betydning udpegningen har og den viser hvilke områder der er særlig egnede til at tilgodese de behov og miljøkonflikter, der er for at udvide og etablere nye husdyrbrug.</p> <p>Kommunen er dog forpligtet til efter husdyrbrugsloven at foretage en konkret, individuel vurdering af den enkelte ansøgning.</p> <p>Det er i landzone landbrugserhverv ligger. For at være rentabelt er der nogle husdyrbrug der har brug for at udvide sig. Forvaltningen arbejder ud</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

		<p>vilkår for udvikling. Borgeren ønsker at Rebild Kommune bliver mere ambitiøse på klima og natur.</p>	<p>fra et princip om, at de nuværende husdyrbrug har mulighed for at udvikle sig inden for lovgivningens rammer. Dette princip skal medvirke til at begrænse nye barmarksprojekter, som kan have en negativ konsekvens for lokalområdet.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med revisionen af kommuneplanen tages stilling til om redegørelsen skal uddybes.</p>	
	<p><i>Klima og natur</i> Biodiversitet og vækst</p>	<p>Borgeren er i tvivl om der kan være plads til biodiversitet, hvis der også skal være plads til vækst, fordi der kan være en interessekonflikt mellem de to.</p> <p>Borgeren spørger til, hvordan kommunen forholder sig til interessekonflikten, og hvordan man i den nye kommuneplan kan se at biodiversitet vægtes mere.</p>	<p>Særlige naturområder er i kommuneplanen udpeget for at beskytte naturen. Områderne rummer kommunens største koncentration af naturarealer og naturtyper, herunder særligt sårbare naturtyper.</p> <p>Særlige naturarealer udlægges i kommuneplanen under det grønne danmarkskort, som siger, at de store ubrudte natursammenhænge bevares og søges forbedret.</p> <p>Dette hænger netop sammen med planstrategiens afsnit om beskyttelse af den værdifulde natur på s. 23, som påpeger at vi skal beskytte den værdifulde natur vi har, og vi skal skabe mere værdifuld natur i fremtiden hvor biodiversiteten kan styrkes.</p> <p>Jævnfør planstrategien afsnit om bynær Natur s. 23 skal der samtidig skabes blå og grønne mødesteder i byerne, hvor der er plads til</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

			forskellige typer natur.	
	<i>Klima og natur</i> Prioritering i det åbne land	I planstrategien er en af målsætningerne: <i>I Rebild Kommune er der sikret plads til både natur, energiproduktion og landbrug i det åbne land.</i> Borgeren spørger ind til, hvordan alle interesserne i det åbne land sikres, og om natur, landbrug og energiproduktion vægtes ligeligt, når det ikke er muligt at gøre det hele på samme areal.	Som det første skridt i prioriteringen af det åbne land er der igangsat en temarevision for VE-anlæg i det åbne land. Med temarevisionen afvejes interesserne for VE-anlæg mod de øvrige interesser i det åbne land. Som opfølgning på det arbejde skal der i revisionen af kommuneplanen efterfølgende følges op på øvrige arealinteresser i det åbne land.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
	<i>Klima og natur</i> Grundvand	Borgeren spørger, hvordan grundvandsbeskyttelse tænkes ind i planstrategien og kommuneplanen. Åbne land	Planstrategien er på et overordnet strategisk niveau, som udstikker nogle retninger for udviklingen af Rebild Kommune. Der er i Kommuneplan 2021 kommet et øget fokus på beskyttelse af grundvandet. Her er der indarbejdet retningslinjer for udviklingen i områder med særlig drikkevandsinteresse og for områder i indvindingsopland til almene vandværkers kildepladser. Derudover arbejdes der med beskyttelse af grundvandet i regi af Vandsamarbejde Rebild Kommune.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
Blenstrup Lokalråd	<i>Bosætning</i> Ønske om vækst	I Blenstrup ønsker de vækst i antallet af indbyggere. Bæredygtig vækst mener de også betyder, at man opretholder og understøtter byernes funktioner. Det ønsker lokalrådet at der arbejdes mere efter i den kommende	I forbindelse med revision af kommuneplanen anbefaler forvaltningen at bymønsteret revideres. Byerne har forskellige roller i kommunens samlede bymønster, og derfor skal de også udvikle sig på forskellige måder. Selvom	Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien. I indledningen indarbejdes

		planlægning.	udviklingen er forskellig i byerne, har alle byerne en væsentlig rolle for Rebild Kommune. Dette skal understøtte forståelsen af, hvordan der skal arbejdes for de enkelte byers udvikling.	et skærpet fokus på byernes interne rollefordeling og forskellige udvikling.
	<i>Bosætning</i> Fremhævelse af byernes potentialer	<p>Blenstrup Lokalråd tilkendegiver, at de er glade for, at de har fået muligheden for at give input til denne planstrategi i den tidlige og indledende fase. De savner dog at kunne læse potentialerne i Rebild Øst i den offentliggjorte planstrategi.</p> <p>De oplever tabellerne over befolkningsudviklingen som demotiverende i områder, hvor der forventes at være en negativ udvikling.</p>	<p>Tabellerne over byzonebyernes forventede befolkningsudvikling er ikke et entydigt udtryk for, hvordan byerne kommer til at udvikle sig i fremtiden. Det giver dog en indikation af, hvilket fokus der skal være, i den udvikling byen skal have.</p> <p>For bysamfund, der ikke forventes at få en stor befolkningstilvækst, kan udviklingen handle om at gøre byen mere attraktiv på andre parametre end med nye byggegrunde. Det kan både handle om byrum og mødesteder i området, stiforbindelser eller understøttelse af nogle af byens eksisterende faciliteter.</p> <p>Det konkrete fokus for udviklingen af en by eller et lokalområde kan indgå i enten fremtidigt arbejde med strategisk planlægning for landsbyer eller i arbejdet med udviklingsplaner for udvalgte byzonebyer.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien.</p> <p>I afsnit om kvalitet i udviklingen på s. 12 tilføjes et afsnit om udvikling af områder, hvor udviklingen ikke handler om befolkningsvækst.</p>
	<i>Bosætning</i> Understøttelse af livet på landet og i landsbyerne	<p>Lokalrådet oplever, at planstrategien har fokus på det gode liv i byerne, men savner fokus på at understøtte det gode liv på landet og i landsbyerne.</p> <p>Lokalrådet anbefaler, at det i planstrategien tydeliggøres, at det også skal være attraktivt at</p>	<p>Planstrategiens fokus på det gode hverdagsliv er tiltænkt både store og små bysamfund. Der følger skalamæssig variation afhængigt af lokalområdets behov og muligheder. Det gælder både i forbindelse med at skabe diversitet og kvalitet i den fremtidige udvikling af bysamfundet og dets lokale mødesteder.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

		bosætte sig på landet og i de mindre byer, og hvordan vi vil sikre ligevægt mellem udvikling af land og by.	Forandring kan ske både i by og land. Den lokale udvikling og lokale initiativer skal understøttes, hvor det er muligt. Det gælder både i landsbyer og i landdistriktet.	
	<i>Bosætning</i> Udviklingsplan og strategisk planlægning for landsbyer	Lokalrådet ser positivt på initiativet med udviklingsplaner, strategisk planlægning for landsbyerne og en overordnet planlægning af stier i naturen. De anbefaler at disse planer også inkluderer en klar rollefordeling imellem kommunen og borgernes bidrag.	Fokusområderne i udviklingsplanerne er ikke fastlagt. Det forventes at både fokus og rollefordeling vil indgå i arbejdet med den enkelte plan, som tilpasses det behov, som planen skal dække. Ligeledes skal der tages stilling til omfang og proces for arbejdet med strategisk planlægning for landsbyer i forbindelse med revision af kommuneplanen. Bemærkningen tages med til det videre arbejde.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
Landsbyrådet	<i>Bosætning</i> Fokus på landsbyer og landdistrikter	Landbyrådet mener ikke, at man kan læse at landsbyerne og landdistrikterne er en del af planstrategien.	Planstrategiens emner for bosætning er tiltænkt både store og små bysamfund. Der følger deraf en skalamæssig variation afhængigt af lokalområdets størrelse, behov og muligheder. Forandring kan ske både i by og land. Den lokale udvikling og lokale initiativer skal understøttes, hvor det er muligt. Det gælder både i landsbyer og i landdistriktet. Forvaltningen anbefaler at fokuset tages med videre til revision af kommuneplanen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
	<i>Bosætning</i> Boligudbud	Landsbyrådet oplever, at der stort set ikke er mulighed for, at unge, ældre eller enlige kan bosætte sig i landsbyerne med de boformer,	Der er mangel på et bredere udvalg af mindre boliger i flere af Rebild Kommunes bysamfund. Planstrategien løfter på s. 11 et fokus på, at vi	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.

		<p>der er i dag.</p> <p>Landsbyrådet ønsker derfor et bredere udvalg af boformer i landsbyerne, som kan give mere mangfoldige bysamfund.</p>	<p>har behov for et mere varieret i boligudbud i byerne – store som små.</p> <p>Med gennemgangen af rammerne i kommuneplanen er der anledning til at åbne muligheder i rammeområder for tæt-lavt byggeri og mindre boliggrunde.</p> <p>Dette er også en faktor i frigivelsen af eksisterende parcelhuse, der i dag huser små husstande, som ønsker en mindre bolig i fremtiden, der passer til familiens behov.</p>	
	<p><i>Bosætning</i></p> <p>Attraktive byrum</p>	<p>Landsbyrådet ønsker mere fokus på flere gode og velegnede mødesteder i alle kommunens landsbyer. Samtidig skal der tages bedre hånd om de eksisterende møderum som forsamlingshuse.</p>	<p>Det er forskel på, hvilke slags mødesteder der skal være i byerne. Mødestederne skal tilpasses til den skala som byen har. Planstrategiens afsnit om mødesteder (s. 12) og om bynatur (s. 23) relaterer sig til bysamfund i både stor og lille skala og sætter fokus på, at der skal være flere åndehuller og mødesteder i byerne.</p> <p>Det kan med fordel gøres tydeligere i planstrategien, at mødesteder og byrum også skal være fokus i mindre lokalsamfund, men mødestederne skal tilpasses byen og lokalsamfundet de skal være i.</p> <p>Der er i forvaltningen opmærksomhed omkring samarbejdet med Forsamlingshusene og samarbejdet mellem forsamlingshusene og de øvrige aktører i nærområdet.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien.</p> <p>I afsnittet om kvalitet i udviklingen indarbejdes, at der også er fokus på mødesteder i de mindre lokalsamfund, men mødestederne skal tilpasses byen og lokalsamfundet de skal være i.</p>

	<p><i>Bosætning</i> Adgang til naturen og grønne områder</p>	<p>Landbrugenes vækst og udvikling betyder, at naturlige hegn fjernes og store stald- og gødningsanlæg opføres tæt på landsbyerne. Det gør det mindre attraktivt at bo i landsbyerne og giver begrænset adgang til naturen for beboere i landsbyerne og på landet. Disse udfordringer ønsker landsbyrådet at der tages højde for i planstrategien.</p> <p>Landsbyrådet ønsker derfor, at der indtænkes mulighed for at etablere mere natur i umiddelbar nærhed af landsbyerne, og landsbyerne skal beskyttes mod etablering af store produktionsanlæg i umiddelbar nærhed af landsbyerne.</p>	<p>Kommunen er forpligtet til efter husdyrbrugsloven at foretage en konkret, individuel vurdering af den enkelte ansøgning om udvidelse eller etablering af driftsbygninger og -anlæg. Hensynet til eksisterende beboelser i forhold til gener bliver taget gennem beregninger udarbejdet i husdyrgodkendelse.dk.</p> <p>Det er i landzone landbrugserhverv ligger. For at være rentabelt er der nogle husdyrbrug der har brug for at udvide sig. Forvaltningen arbejder ud fra et princip om, at de nuværende husdyrbrug har mulighed for at udvikle sig inden for lovgivningens rammer. Dette princip skal medvirke til at begrænse nye barmarksprojekter, som kan have en negativ konsekvens for lokalområdet.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>
	<p><i>Erhverv</i> I landdistriktet</p>	<p>Landbyrådet ønsker større mulighed for erhverv i landsbyer og landdistriktet, såsom turisme, håndværk og liberale erhverv.</p>	<p>Mulighederne for at etablere erhverv i landdistriktet er begrænsede, fordi planloven er restriktiv på mulighederne for at opføre nyt byggeri. Der er mulighed for at etablere erhverv i tiloversblevne landbrugsbygninger, der stadig står. Derudover kan der etableres erhverv i landsbyerne, hvis det etableres indenfor de landsbyrammer, som fastlægges i kommuneplanens rammer.</p> <p>Der kan udpeges områder i kommuneplanen til turismedefaciliteter som fx shelters eller andet i det åbne land. Det kræver stillingtagen til typerne af bebyggelse og de udpegede områder.</p>	<p>Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.</p>

			Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med kommuneplanrevisionen tages stilling til om der skal udpeges arealer til turismefaciliteter.	
Danmarks Naturfredningsforening i Rebild Kommune	<i>Bosætning + erhverv</i> Naturen mangler	DN undrer sig over, at der i indledningen af planstrategien står at det er bosætning og erhvervsudvikling der skal være fokus på. Naturen bør have højeste prioritet i kampen om arealerne.	Planstrategiens indledende kapitel handler om, at vi skal sikre en bæredygtig udvikling af Rebild Kommune. Afsnittet handler hovedsageligt om den fysiske udvikling i byerne og lokalområder. Der kan med fordel indarbejdes et afsnit om, at naturen skal prioriteres i udviklingen og i kampen om arealerne.	Bemærkningen giver anledning til ændring af planstrategien. I indledningen tilføjes et afsnit om, at naturen er et værdifuldt aktiv, som skal prioriteres i fremtidens udvikling.
	<i>Bosætning</i> Nye arealer	DN foreslår en målsætning om, at der ikke skal udlægges nye arealer til byvækst, men i stedet udvikle de arealer der allerede er udlagt. DN ønsker ikke, der skal røres ved de naturarealer der ligger i og omkring byerne, men naturarealerne skal i stedet udbygges så der i og ved alle boligområder er 20-30 % natur.	Forvaltningen anbefaler at der arbejdes med at sikre nærhed til natur eller grønne omgivelser i byerne. Omfanget af udlæg af nye arealer til byvækst vil være en beslutning til revision af kommuneplanen. Men opmærksomheden på at sikre en robust grøn struktur i fremtidens boligområder vil indgå i den kommende revision af kommuneplanen. Her anbefaler forvaltningen at nye arealer til byvækst tænkes sammen med den grønne struktur i en samlet udvikling af bymønsteret i de enkelte byer. Naturen og grønne områder skal tænkes ind i nye udlæg, så de ikke skubber det grønne længere væk, men i stedet trækker det ind.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.

	<i>Bosætning</i> Kvalitet i naturen	DN ønsker, at der skal skabes flere blågrønne byrum i byerne, men de skal udformes som naturarealer med højere naturværdi end grønne græsplæner.	Flere blågrønne byrum i byerne falder netop i tråd med planstrategiens vision for den bynære natur og lokale mødesteder. Der skal være plads til forskellige typer af natur. I forbindelse med revision af kommuneplanen skal der tages stilling til, om der skal arbejdes med hvordan natur- og friarealer skal tilpasses de enkelte byer i kommunen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
	<i>Erhverv</i> Natur i erhvervsområder	DN ønsker, at friarealer i erhvervsområder skal indtænkes som grønne arealer og natur med et æstetisk udtryk, der også signalerer et grønt præg for virksomhederne.	Forvaltningen ser positiv på at der indtænkes mere natur ind i fremtidens erhvervsområder. Krav til at indarbejde natur i erhvervsområder kan stilles i forbindelse med lokalplaner og kan indarbejdes i kommuneplanens rammer. Hvordan naturen skal indarbejdes i erhvervsområder, tages med i revisionen af kommuneplanen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.
	<i>Klima og natur</i> Opdeling i naturområder	DN ønsker, at der arbejdes for at gøre private naturarealer tilgængelige for offentligheden. Samtidig ønskes der opdeling i naturområder, hvor der er plads til aktiviteter og områder hvor naturen beskyttes.	En del private naturarealer er offentligt tilgængelige efter naturbeskyttelsesloven. Hvis tilgængeligheden skal gøres bedre i form af stiforbindelser mv. kan der igangsættes stiprojekter. Dette kræver ressourcer til arbejdet og evt. anlæg, hvis det er nødvendigt. Tilgængelighedsprojekter med stiforbindelser kan eventuelt kombineres med øvrige projekter i det åbne land som vådområdeprojekter og lignende. Forvaltningen anbefaler at opdelingen i grønne rekreative områder med plads til aktiviteter og områder til beskyttelse af naturen vil indgå i den	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.

			kommende kommuneplanrevision.	
	<i>Klima og natur</i> Naturbeskyttelse	<p>DN ønsker at der arbejdes for en naturnationalpark i Rold Skov til at skabe mere værdifuld natur.</p> <p>DN foreslår at der arbejdes for EU's mål om, at 30 % af vores areal skal være beskyttet natur, heraf 10 % som strengt beskyttet natur.</p> <p>Der ønskes mere konkret handling for naturen end det fremgår i planstrategien.</p>	<p>Forslaget om en naturnationalpark for Rold Skov er noteret og vil indgå i de videre overvejelser.</p> <p>Hvis det ønskes at der skal udlægges mere natur til beskyttet natur i Rebild Kommune, er det muligt at udpege flere arealer i det Grønne Danmarkskort i kommuneplanen. Det vil være en politisk beslutning om der skal udlægges flere arealer til naturbeskyttelse.</p>	Bemærkningen giver ikke anledning til ændring af planstrategien.