



14 ALMENE BOLGER I TERNDRUP



ALMENE BOLIGER I TERNDRUP Delområde II

Karakter: Tæt-lav boliger
Dobbelthuse i 1 plan

Bolig antal: 14 boliger
Areal: 99 kvm.
Etageareal: 1386 kvm.
Grundareal: 5319 kvm.
Bebyggelsesprocent: 26.05 %



- SIGNATURER:**
- Skel
 - Kansten
 - X 13.xx Fremtidige koter (DVR90)
 - ⊙ (parksampe) Udv. belysning
 - ⊗ (vegrampe) UDKAST - endelig placering afklars
 - Asfaltbelægning
 - Parkeringspladser opstrøbes med hvid termoplast
 - Filisebelægning
 - 2,5m stenmønstret (kørefast)

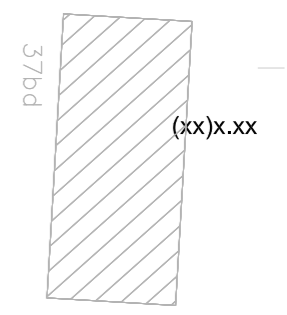
NOTER:

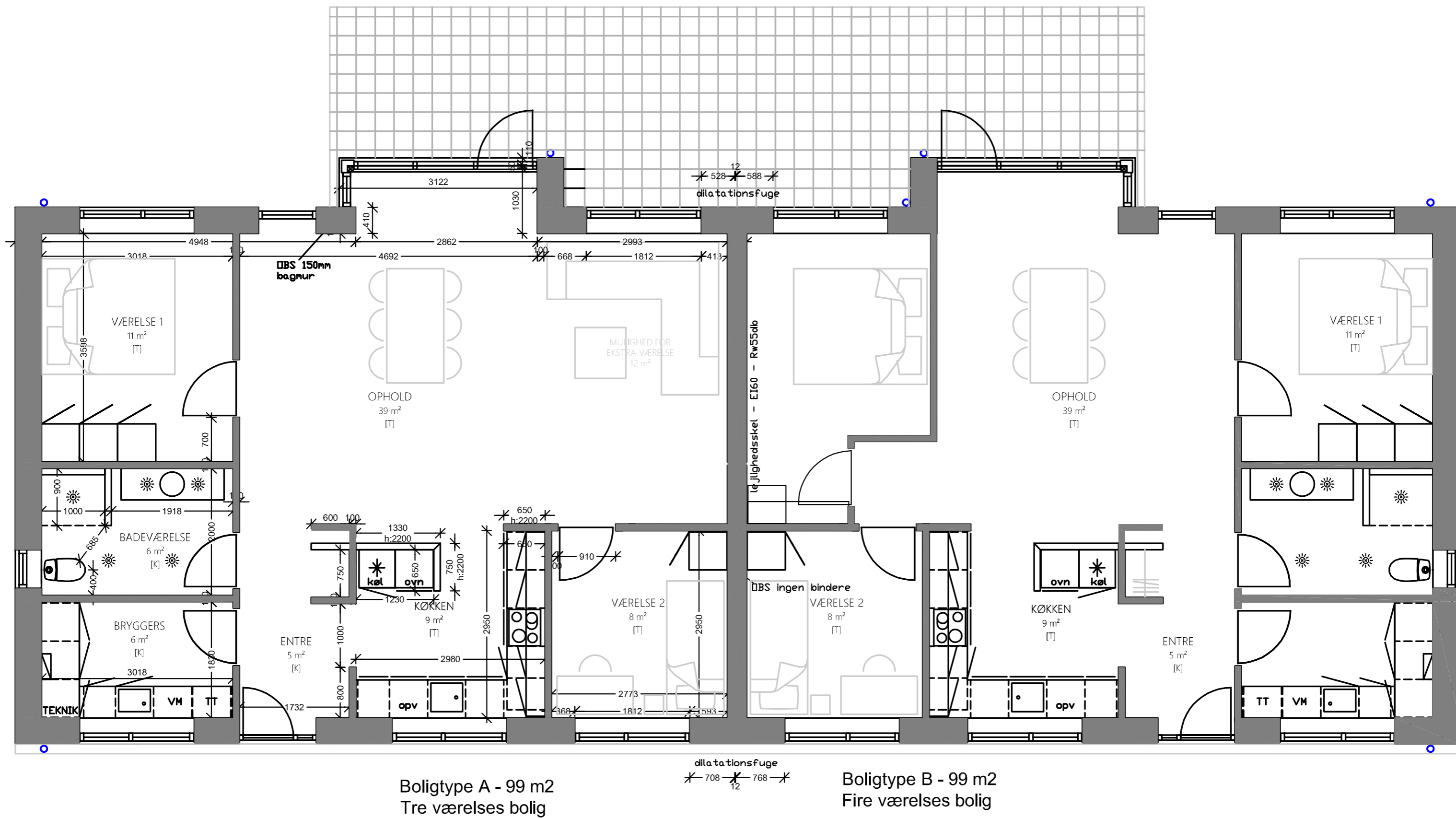
Adresse: Hadsundvej 32, 9575 Terndrup
Matrikel: 37u Terndrup By, Lyngby
Grund: (jf. BBR) 5319 m²
Bebyggelse: 7 dobbelthuse for almen anvendelse - ialt 14 boliger
Boligareal: (14 x 99m²) 1386 m²
Bebyggelsesprocent: (1386x100/5319) 26,05%

Fællesareal (regnes sammenlagt) Boligareal ialt (1386+1782) 3168 m² x 50% = min 1584 m² fællesareal
Reelt fællesareal = 1995m²
Nye carporte 12 x 12,5 = 150 m²
Nye skure 14 x 5,3 = 74,2 m²
Parkeringspladser på plan (regnes sammenlagt) 64 stk ialt heraf 5 stk. handicapvenlige.
Lokalplanlav: 2 p-pladser pr bolig - ialt 64 stk

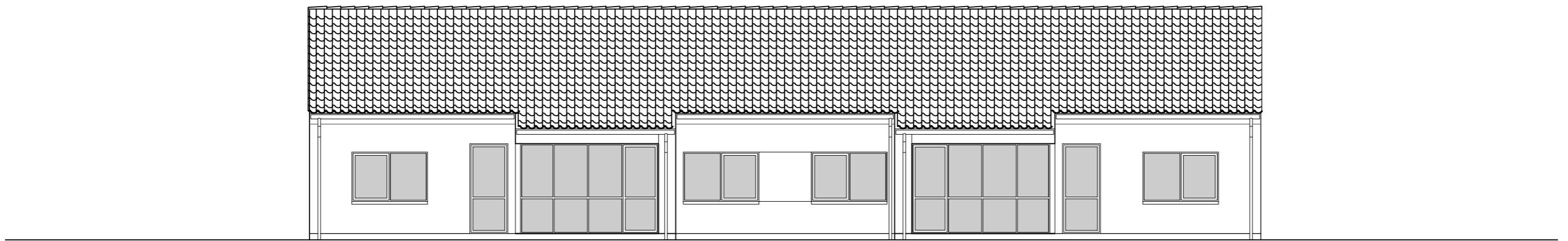
Rev B	Vendeplads tilpasset, renovationsareal ændret, Carporte tilføjet, Græsmeringsareal fjernet.	Dato	2023-08-08
Rev A		Dato	2023-04-13
Bygherre	Hadsundvej 32 ApS Veggerbyvej 33 9541 Suldrup	Mål	1:200
		Skala	DH
		Skj.nr.	3444
Slag	14 Boliger, Hadsundvej 32, 9575 Terndrup	Tejgn nr.	(99)1.01
Erhver	Situationsplan		

Denne tegning er Lars Pedersen & Søn's ejendom og må hverken kopieres eller anvendes uden tilladelse

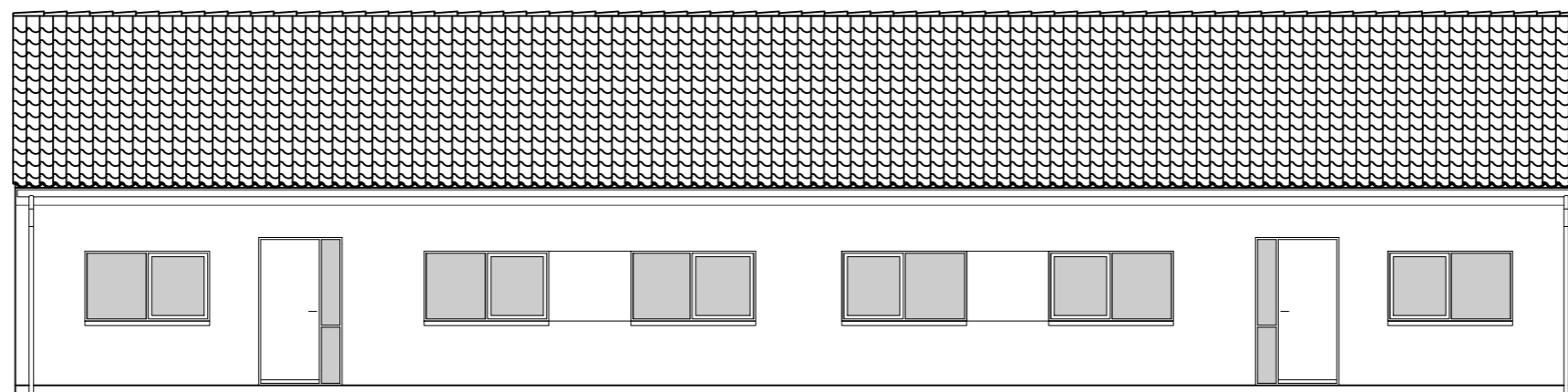


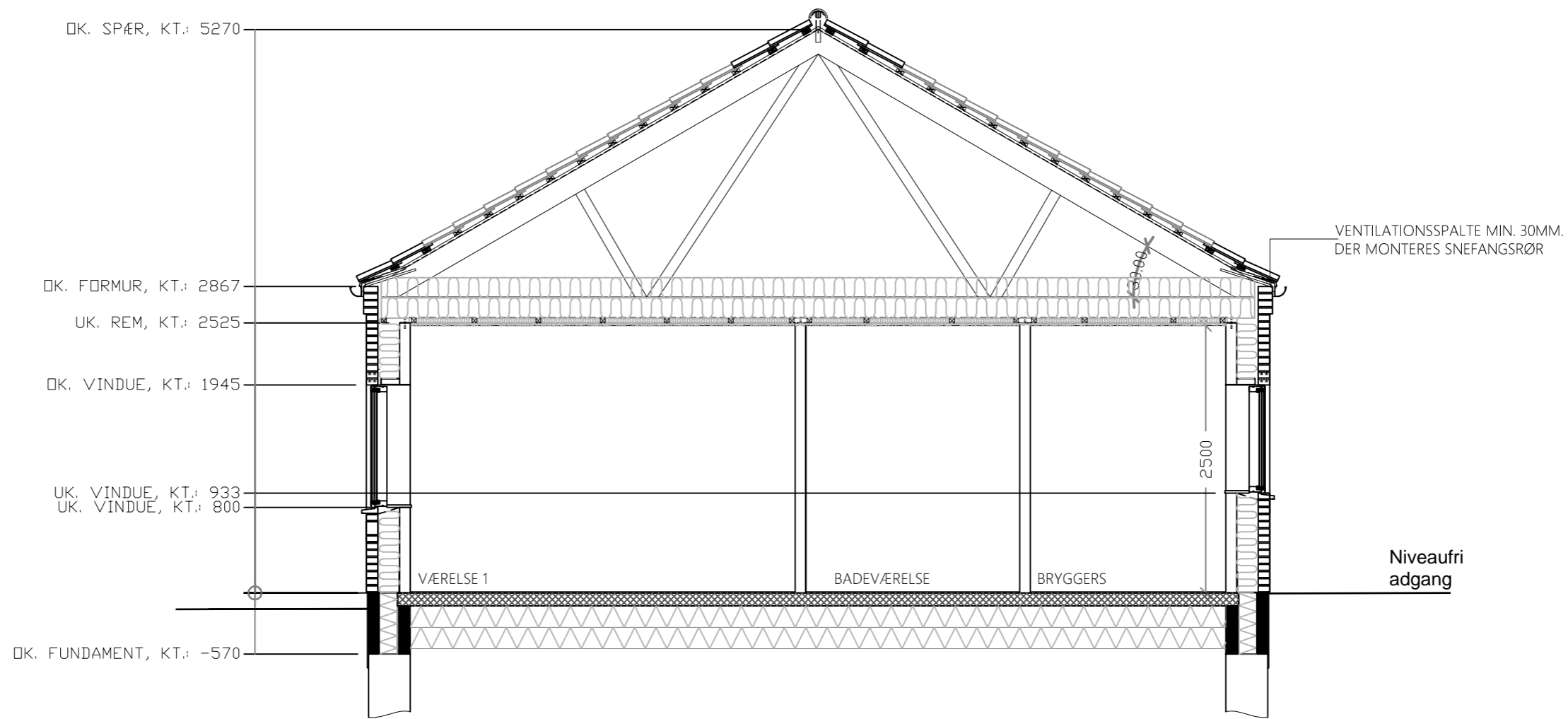


MÅLSÆTNINGSPLAN 26-05-2023



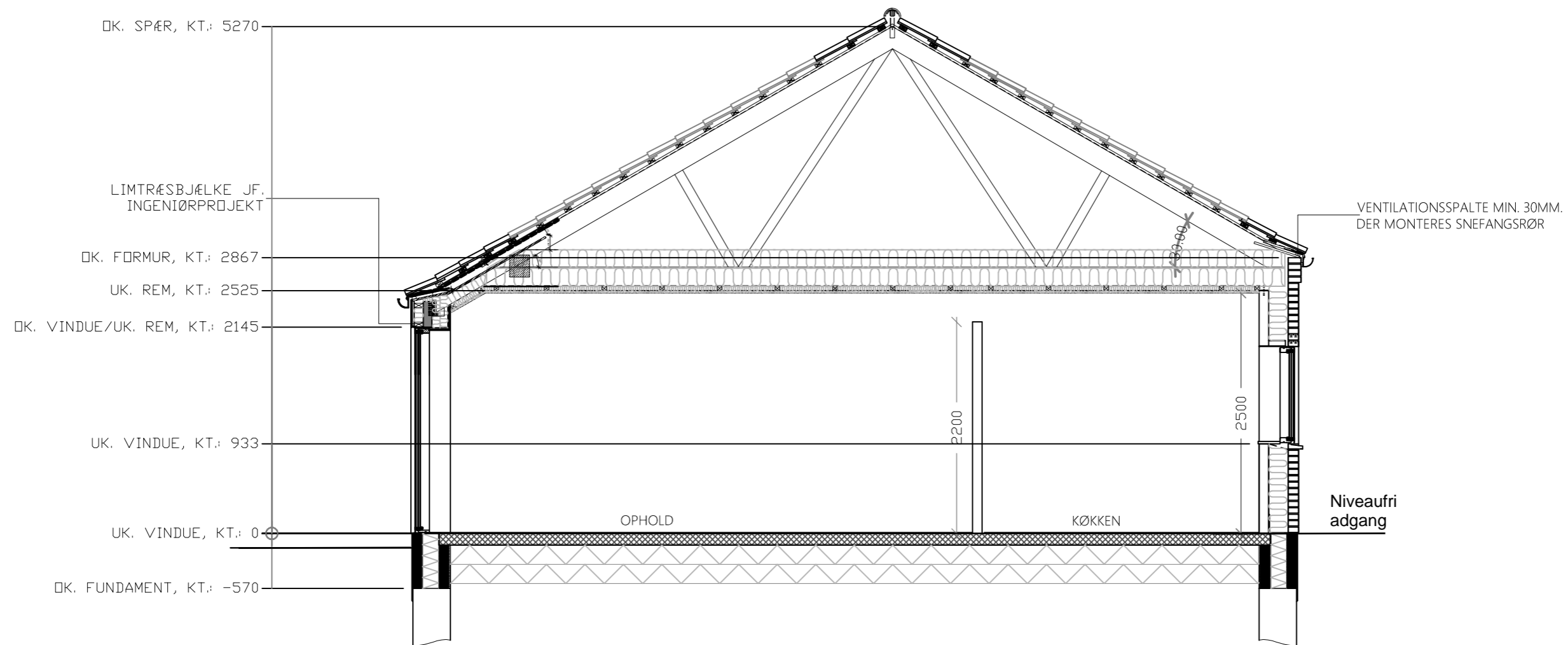






PRINCIPSNIT B - B

1



PRINCIPSNIT A - A

TAGKONSTRUKTION (30-GRADER):

- BETONTAGSTEN, SORT.
- RYGNINGSSTEN
- VENTILERET GRATRULLE
- 38x73 MM TAGLÆGTER
- 25x50 MM TRYKIMP. AFSTANDSLISTE
- EGNET UNDERTAG, JF. DUHO ANVENDELSESKLASSE MIDDELHØJ (MH). OPLAGT EFTER FABRIKANTENS ANVISNINGER
- PRÆ. FAB. GITTERSÆR JF. LEVERANDØR, DER UDFØRES MIN. 50 MM VENTILATION OVER MINERALULD, TAGHÆLDNING 30 GRADER.
- TAGFOD, FUGLEGITTER
- ZINK ARKITEKTAGRENDER & TAGNEDLØB
- FODBLIK
- VINDAFSTIVNING JF. INGENIØRPROJEKT.

LOFTKONSTRUKTION:

- 2 x 145 MM MINERALULD KL. 34 OPLAGT MED FORSKUDTE SAMLINGER.
- EGNET DAMPSPÆRRE MED TAPEDE SAMLINGER, KLEMMES MOD YDER- OG SKILLEVÆGGE JF. LEVERANDØRENS ANVISNINGER. MONTERES MAKS. 1/3 INDE I ISOLERINGEN.
- AFRETNING, 45x45MM LÆGTE PÅ UNDERSIDE AF SPÆR
- 45 MM MINERALULD KL. 34 OPLAGT MED FORSKUDTE SAMLINGER.
- 25 MM TROLDTEKT, FARVE OG STRUKTUR EFTER AFTALE MED BYGHERRE

YDERVÆGSKONSTRUKTION M. TEGL & POREBETON, 410 MM:

- FORMUR, 108 MM BLØDSTRØGNE TEGLSTEN SOM RT 495 VERONA
- 190 MM MINERALULD, KL. 34
- MIN. 30MM ISOLERING I VINDUES- OG DØRFALSE
- FUGTSPÆRRE FØRES UNDER TERRÆNDÆK SAMT 3 SKIFTER OP AF BAGMUREN OG FASTHOLDES
- MURBINDERE I KORROSIONSFEST STÅL, MIN. 8 STK/M2. BYGNINGSHJØRNER FRIHOLDES FOR BINDERE I EN UDSTRÆKNING PÅ MIN. 0,6 M. OMKRING MURÅBNINGER PLACERES BINDERE PR. 26,7 CM.
- 100 MM POREBETONBLOKKE JF. INGENIØRPROJEKT/LEVERANDØR.
- SPARTLING, RUTEX OG MALERBEHANDLING.

SKILLEVÆGGE:

- 100 MM POREBERONBLOKKE JF. INGENIØRPROJEKT/LEVERANDØR.
- SPARTLING, RUTEX OG MALERBEHANDLING.

VÆGGE I VÅDZONEN:

- VANDTÆTNINGSSYSTEM PÅ VÆGGE I VÅDZONEN PÅFØRES JF. FABRIKANTENS ANVISNING OG BY OG BYG ANVISNING 200
- BRUSENICHE, FLISEBEKLÆDNING

RADONSIKRING (PAP):

- FUGTSPÆRRE STØBES IND UNDER BETONPLADE SOM RADONSIKRING. HVOR FUGTSPÆRREN SKIFTER PLACERING, SKAL DER UDFØRES EN SAMMENHÆNGENDE FUGTSPÆRRE.

SOKKELKONSTRUKTION:

- 39x57/41x110CM SKAWBLOCK
- SOKKELPUDS FØRES MIN. 250 MM UNDER FREMTIDIGT TERRÆN

FUNDAMENTER:

- EGNET RADONSIKRING
- MIN. 390 MM ARMERET FUNDAMENTSBEON. FØRES TIL BÆREDYGTIG BUND JF. GEOTEKNISKRAPPORT.

TERRÆNDÆK BEBOELSE:

- VED TRÆGULVE:
- 14 x 43 MM HVID FÆRDIGMALET FODLISTE.
- TRÆGULV I HENHOLD TIL AFTALE MED BYGHERRE, MONTERET JF. FABRIKANTENS ANVISNINGER.
- EGNET TRINLYDSDÆMPNING OG FUGTSPÆRRE.

- VED KLINKER:

- 300X300 MM GULVKLINKER EFTER AFTALE MED BYGHERRE. NEDLÆGGES EFTER LEVERANDØRENS ANVISNINGER.
- I SAMLINGER MELLEML GULV OG VÆG OG HJØRNESAMLINGER ANVENDES EGNET FUGEMASSE.
- SOKKELKLINKE I VÅDRUM. FUGER SKAL FLUGTE GULVFUGER.
- RUSTFRI FLADSTÅLSSKINNE OVERGANG MELLEML GULVMATERIALER
- VANDTÆTNINGSSYSTEM AF HELE GULVET I RUM MED GULVAFLØB JF. FABRIKANTENS ANVISNING
- 120MM AFRETTET ARMERET BETON M. VARMESLANGER
- 350 MM POLYSTYRENPLADE SOM JACKON SUPER EPS 80 UDLÆGGES I FORBANDT
- KOMPRIMERET SAND JF. INGENIØRPROJEKT
- BÆREDYGTIG JORD

VINDUES- OG DØRPARTIER:

- VINDUER I TRÆ/ALU MED 3-LAGS ENERGIRUDE. INDELT I FELTER JF. TEGNINGSMATERIALET. ALLE MÅL KONTROLLERES PÅ STEDET.
- PARTIERNE DIMENSIONERES AF PRODUCENT. SIKKERHEDSGLAS JF. DS/INF 119, RETNINGSLINIER FOR VALG OG ANVENDELSE AF SIKKERHEDSGLAS
- STANDARDFARVER EFTER AFTALE MED BYGHERRE.
- SÅLBÆNK, BETON SOM BC

INDVENDIGE DØRE:

- STANDARD, GLAT PLADEDØR MED GERICHTER, SOM SWEDOOR.
- DØRHØJDE FOR MONTERING MED GERICHTER.
- FARVER EFTER AFTALE MED BYGHERRE.

BELÆGNINGER, UDVENDIGE:

- BETONFLISER EFTER AFTALE MED BYGHERRE
- 30 MM AFRETNINGSSAND
- MEKANISK STABILGRUS. I INDKØRSEL DIMENSIONERES TIL BILKØRSEL.
- BÆREDYGTIG JORD

VENTILATION:

- VENTILATIONSANLÆG M. VARMEGENVINDING, LYDDÆMPERER TIL ALLE OPHOLDSRUM OG HYGROMETER FUNKTION PÅ BADEVÆRLSER.

STATIK:

- FORANKRINGER OG VINDAFSTIVNINGER UDFØRES JF. INGNEIØRPROJEKT.