



## Referat fra Generalforsamling d. 23/11-2022 kl. 19:00

Generalforsamlingen blev afholdt i Blenstruphallens cafeteria og der deltog 21 andelshavere og 4 gæster.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

### 1. Valg af dirigent

Ivan Bak Jensen blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

### 2. Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 21/22

Bestyrelsen aflagde beretning Blenstrup Kraftvarmeværk for perioden 2021/22, se vedlagte beretning.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

### 3. Reviderede årsrapport for 21/22 fremlægges til godkendelse

Regnskaberne blev fremlagt for generalforsamlingen af revisor Jørgen Velling, Kvist & Jensen.

Der blev redegjort for, at Varmeforsyningen er underlagt lovgivning, hvor værket økonomi skal hvile i sig selv. Det betyder, at overskud skal tilbage til forbrugerne det efterfølgende år. Det betyder imidlertid også, at alle investeringer skal lånefinansieres, samt afskrives og tilbagebetales med en profil, der både tilgodeser anlæggets levetid, samt værkets økonomi.

Der blev stillet spørgsmål til forrentning af gælden. Den er fastforrentet.

Godkendelse af regnskab for 2021/2022:

Regnskaberne blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### 4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Budgettet blev fremlagt til orientering for generalforsamlingen af revisor Jørgen Velling.

Energien stiger fra 460,- MWh til 535,- MWh, en stigning på 16%. Det svarer til 141,- / md. For et standardhus.

Budgettet blev taget til efterretning.

### 5. Forslag fra bestyrelsen

Der er blev stillet forslag om at bekræfte sidste års generalforsamlings godkendelse af etablering af nyt ledningsnet.



## Blenstrup Kraftvarmeværk

Årsagen til genfremsættelsen af forslaget er, at de økonomiske forudsætninger fra sidste år ikke længere er gældende.

Bestyrelsen vil derfor gerne have bekræftet mandatet til at sætte projektet i gang, når det vurderes at være et mere passende tidspunkt.

Der var spørgsmål vedr. indføring i hus og økonomi.

Der var kritik af, at bestyrelsen forslag ikke var sendt med ud, i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen beklagede, at det ikke blev sendt med ud.

Generalforsamlingen udbad sig bedre information om udskiftningen af ledningsnettet, når der er nye oplysninger om sagen.

Følgende forslag blev sat til afstemning:

- 1) Bestyrelsen bemyndiges til at udskifte ledningsnettet, med informationsmøde (vedtaget med 15 stemmer)
- 2) Der afholdes ekstraordinær generalforsamling før arbejdet igangsættes (6 stemmer - forkastet)

Generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen om at holde forbrugerne orienteret om økonomi mm, når det formodes, at arbejdet forventes at kunne igangsættes.

### 6. Indkomne forslag fra andelshavere / lejere

Der var ikke indkommet forslag fra andelshavere / lejere.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der var genvalg til Hans Ulrik, Michael Frost og Peter Rønne-Hansen.

Ivan Bak Jensen og Kim Mikkelsen blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant.

### 8. Valg af revisor

Fa. Kvist & Jensen, Hadsund blev genvalgt.

### 9. Eventuelt

Der var ikke noget at behandle under eventuelt.

Godkendelse af referatet:

Dato

Underskrift

Dato

Underskrift

23-11-2022

I. B. Jensen

18/12-22

Stig Jørgensen

Dirigent

Formand



Bilag til referat fra generalforsamlingen 2022

## **Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2022**

Da det hele begyndte tilbage i 93 / 94 for snart 30 år siden, blev fjernvarmen med nød og næppe slået i gang med kun 133 forbrugere. Vi var et hold, der over en længere periode holdt hof hver lørdag oppe i Provinsbankens nedlagte afdeling på Vesterbygade. Her kunne man falde ind og få en god snak og måske en enkelt øl, hvad der så også var mange der benyttede sig af. Det var en fornøjelig tid, men det var som om, at antallet af interesserede, havde nået et maksimum og meningerne i byen var dengang meget delte.

I dag kan vi så spørge: hvad nu hvis vi kun stod med 132? Ja, så kunne det ikke hænge sammen og så var det hele ikke blevet til noget. Og hvis der ikke er fjernvarme, så hedder det jo *individuel* opvarmning. Olie, med piller, med fastbrændsel, varmepumper samt andre el-baserede opvarmningsformer.

Har man satset på én eller en kombination af disse brændselstyper, ja så er man placeret i en følsom og udsat position. Følsom og udsat fordi det energipolitiske område i langt højere grad end tidligere er blevet en legeplads for storpolitiske interesser, med hvad der følger af det. Se jer bare omkring.

Prisstigninger, der nogen steder er så voldsomme, at de river bunden ud af budgetter, der i forvejen er hårdt trængt. Der er mange uhyggelige eksempler og hvad mere er - de er ikke langt væk.

10-12 % af alle boligejere er på denne måde ramt af markante prisstigninger.

Hovedstadens Fjernvarme (HOFOR), Fjernvarme Fyn, Aalborg Fjernvarme og Blenstrup Kraftvarmeværk – med flere - er enige om at holde priserne i ro. Ikke kun fordi det er noget vi meget gerne vil, men fordi vi kan og sådan er det også med mange andre fjernvarmeværker. Så meget som 1,8 mio fjernvarmeforbrugere deler skæbne med os i Blenstrup og kan derfor ånde lettet op.

Det siger sig selv, at interessen for fjernvarme er blevet stor ude omkring, men det har den også været det her i Blenstrup. Selv om det er på en lidt taknemmelig baggrund, så er det altså ikke et dårligt produkt vi har sat til salg. Det skal jeg komme tilbage til.

### **Nye tilslutninger**

Vi har igennem en periode haft et så godt tilbud om tilslutning, at det har været vanskeligt for de tilbageværende at sige nej tak til. Uden at overdrive ret meget – så er hele Blenstrup nu på fjernvarmen. Fra de 133 vi begyndte med, er vi nu oppe på 226 forbrugere – altså næsten 100 mere!



Vi sendte et personligt brev til de allersidste 20 husstande – inklusive de der er opvarmet med el. Hele 3 ud af de 20 bed på, hvad der er et fint resultat, men man må nok også sige, at så bliver vi kun flere når der bygges nyt. Efter i aften er kampagnetilbuddet slut og tilslutningsafgiften vil svare til de faktiske omkostninger ved tilslutningsarbejdet.

Som det jo tydeligt ses i gadebilledet, så bliver de nye forbrugere koblet på i disse dage, om end der stadig er leveringstider der trækker lidt ud. Bortset fra nogle få, som må vente til foråret, regner vi alligevel med at koble 9 forbrugere til allerede i denne fyringssæson.

### **St.Brøndum – Askildrup?**

Vi har regnet på mulighederne for at inddrage begge byerne, men det ser desværre ud til, at det ikke kan lade sig gøre på fornuftig vis. Selv med en lokal opbakning på 100 %, bliver det ret kostbart at etablere og drive. Vi har for den sags skyld også tidligere regnet på både Terndrup og Gl.Skørping, men vi må nok se i øjnene, at vi i energiteknisk sammenhæng befinder os på lidt af en ø.

### **Nyt ledningsnet**

På generalforsamlingen sidste år besluttede vi – endda enstemmigt – at foretage en total udskiftning af ledningsnettet. Den estimerede pris var dengang ca. 10 mio kr. og kunne i store træk gennemføres uden at vi, af den grund, skulle røre ved priserne. Altså at den højere effektivitet, gennem et lavere varmetab i nettet og diverse styringstekniske forbedringer, kunne finansiere optagelsen af lån. Sådan er det imidlertid ikke gået.

Kun nogle enkelte entreprenører kunne modstræbende og højt hylende lokkes til at afgive deres tilbud på arbejdet. Tilbud, hvor prisniveauet var absurd og stukket helt af, på grund af en helt ekstrem overophedning i fjernvarmebranchen. Priser, som i øvrigt kun havde en holdbarhed på få dage. Sammenlagt ville projektets gennemførelse koste os næsten det dobbelte og kunne vel nærmest kun betragtes som et høfligt afslag. Sådan forstod vi det i hvert fald og satte projektet på pause. Og der ligger det nu og afventer hvad der videre skal ske. Vi vender tilbage til emnet under dagsordenens pkt. 5 'Forslag fra bestyrelsen'.

### **En solstrålehistorie**

Vi har leaset et solfangeranlæg hos et firma der hedder CG Solar. Flere har måske bemærket aktiviteterne på grunden bag værket. Rent teknisk foregår leasingen ved, at vi betaler et startgebyr på 200.000 kr. og efterfølgende ca. 20.000 kr. om måneden i 10 år, hvorefter vi for et mindre beløb overtager ejerskabet. Vi forventer en årlig ydelse af anlægget på minimum 1.000 Mwh, hvilket svarer til ca. 20 % af vores varmebehov og til ca. 311 kr. / Mwh eller 26.000 kr. mindre end den samme mængde varme baseret på halm. Altså, projektet er selvfinansierende og har et fast udgiftsniveau uanset øvrige hændelser. Efter de første 10 år og vores overtagelse af anlægget, vil det fremadrettet være ren creme, idet der vil være en indtægt på minimum 350.000 kr. og meget få driftsomkostninger. Derfor betragter vi det som en ægte solstrålehistorie.



## Halm

Anthon og vi har givet hinanden håndslag på en forlængelse af vores arrangement med 5 år frem til den 31. december 2029. Altså om 8 år regnet fra nu af.

Halm er den primære og dominerende brændselstype. Det er den nu og det vil den også være fremover og vi er utrolig heldige ved at have sådan en helt unik konstruktion. Som tallene ligger, så vil behovet for halmbaseret varme fremadrettet være nogenlunde uændret. Også når solfangerne er sat i drift og ledningsnettet er skiftet. Det skyldes hovedsageligt de mange nye forbrugere. Der er i den nugældende kontrakt behov for at se på et par elementer og foretage mindre korrektioner af mere driftsteknisk karakter, men det får vi på plads når vi kommer lidt længere hen og får lidt mere erfaring og et mere sikkert grundlag. Udfordringen er at få det *samlede* anlæg til at spille sammen på den for alle mest hensigtsmæssige måde.

## Varmeplan

Rebild Kommune arbejder i øjeblikket på at udarbejde en plan med det sigte at der skal ske en udfasning af fossile brændstoffer og dermed få aflivet olie- og gasbaseret opvarmning. Fjernvarmeværkerne i kommunen har deltaget i dette arbejde, fordi en stor del af tiltagene handler om mulighederne for at udvide værkernes forsyningsområder.

Som landet ligger, er det stort set kun i kommunens vestlige del, at potentialet er størst og St.Brøndum og Askildrup har jeg været inde på.

Jeg vil her til sidst fremhæve 4 principper / sigtepunkter, som bestyrelsen navigerer efter:

- Fjernvarmen skal give **sikkerhed**
  - Forsyningssikkerhed giver tryghed – kompetent personale
  - Problemer med fjernvarmeinstallationen løses uden udgift for den enkelte forbruger (typisk unit)
  - Lækageovervågning sikrer, at der reageres på alarm
  - Ingen pludselige og større udgifter
  - Nødstrømsanlæg ved el-udfald sikrer fortsat drift
- Fjernvarmen skal være **nem og komfortabel**
  - Vi hjælper med indstillinger og evt. fejlsøgning
  - Som med el og vand: det er bare at lukke op
- Fjernvarmen skal være **grøn**
  - Halm og sol som primære kilder – så bliver det ikke mere grønt
- Fjernvarmen skal være **til at betale**
  - Priseniveauet er konstant i fokus
  - Svært at spare penge uden at investere penge – stadige forbedringer er en fortløbende proces



### **Overvejelser**

Vi overvejer at skifte til kvartalsvise aconto opkrævninger. Hver transaktion koster i regnskabsafdelingen i Kolding og hos Nets, så der er penge at spare. Også en fordel i forbindelse med restancer. Måske indføres næste regnskabsår evt. med tilbud om en udglatningsordning.

23. november 2022

Fremlagt for generalforsamlingen af

Stig Juhl,  
formand