

Opsamling på ansøgninger til igangværende projekter

Der er indkommet 11 ønsker til fordeling af de resterende midler. Disse fordeler sig på 5 igangværende projekter og 6 ansøgninger om kvote til nye projekter. Dette notat forholder sig til ansøgninger om kvote til igangværende projekter.

Sygehusgrunden etape II – Hadsundvej, Terndrup

Ansøger om tilsagn om kvote til yderligere to boliger og kvote omregnet til 2023 niveau.

Ved prioriteringsrunde i oktober 2021 er projektet prioriteret med 12 tæt-lave familieboliger. Ansøgningen går nu på i alt 14 boliger.



Boligselskab:	Nørresundby Boligselskab	
	Projekt i dag	Ansøgning
Boliger:	12 familieboliger	14 familieboliger
Maksimumsbeløb:	26,35 mio. kr.	30,74 mio. kr.
Anskaffelsessum:	24,5 mio. kr.	30,74 mio. kr.
Kommunal grundkapital:	2,45 mio. kr. (10%)	3,074 mio. kr. (10%) +0,58 mio. kr.

Plangrundlag:	Gældende lokalplan.
Projektet:	<p>Projektet udgør anden etape af et eksisterende projekt, hvor der i dag ligger 18 tæt-lave boliger.</p> <p>Der er ved prioriteringsrunden i 2021 prioriteret et projekt bestående af 12 boliger til etape II. Nørresundby Boligselskab ansøger nu om kvote til at opføre yderligere to boliger, så etappen i alt rummer 14 boliger.</p> <p>Der pågår en afklaring af vejforhold, som kan være afgørende for, om der kan findes plads til de to ekstra boliger i projektområdet.</p>

Veggerbyvej 21, Suldrup

Ansøger om tilsagn om, at kvote omregnes til 2023 niveau.

Projektet er prioriteret ved prioriteringsrunde i oktober 2021.



Boligselskab:	Nørresundby Boligselskab	
	Projekt i dag	Ansøgning
Boliger:	12 familieboliger	12 familieboliger
Maksimumsbeløb:	25,102 mio. kr.	25,102 mio. kr.
Anskaffelsessum:	25 mio. kr.	25,102 mio. kr.
Kommunal grundkapital:	2,5 mio. kr. (10%)	2,51 mio. kr. (10%) +10.000 kr.

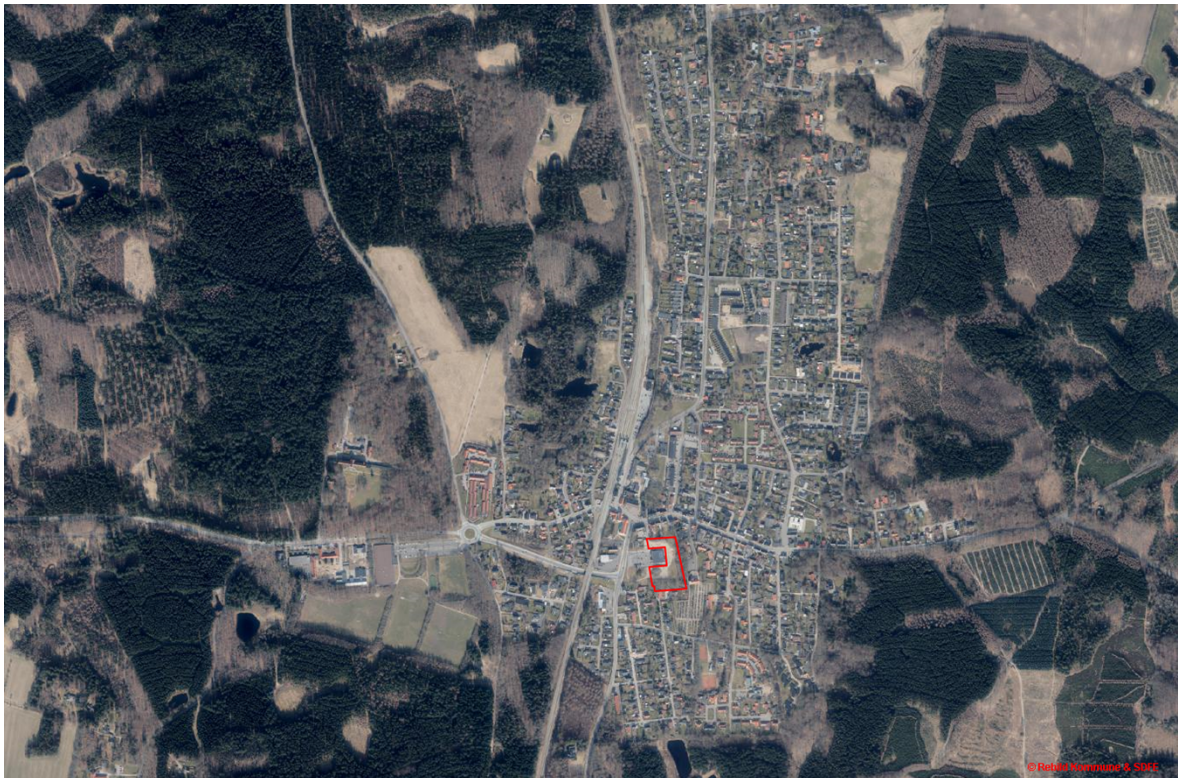
Plangrundlag:	Gældende lokalplan.
Projektet:	Der er i efteråret 2022 vedtaget en lokalplan for området, som muliggør projektet med de 12 boliger. Ansøgningen er udelukkende et ønske om at anvende det maksimale rammebeløb for 2023.

Rytters Plads, Skørping

Ansøger om tilpasning af projekt og kvote omregnet til 2023 niveau.

Ved prioriteringsrunde i 2018 er projektet prioriteret med 40 tæt-lave familieboliger. Grundet omdeling af kvoter efter nedlukning af børnehaven ved Enggården, er der i september 2020 givet tilsagn i en skema A godkendelse til 45 boliger.

Projektet ændres nu til at rumme 43 boliger.



Boligselskab:	Himmerland Boligforening	
	Projekt i dag	Ansøgning
Boliger:	45 familieboliger	43 familieboliger
Maksimumsbeløb:	90,46 mio. kr.	86,53 mio. kr.
Anskaffelsessum:	82,525 mio. kr.	86,53 mio. kr.
Kommunal grundkapital:	6,602 mio. kr.	6,922 mio. kr. (8%) +0,32 mio. kr.
Plangrundlag:	Gældende lokalplan.	
Projektet:	I 2020 fik sagen godkendt skema A med tilsagn om en anskaffelses-	

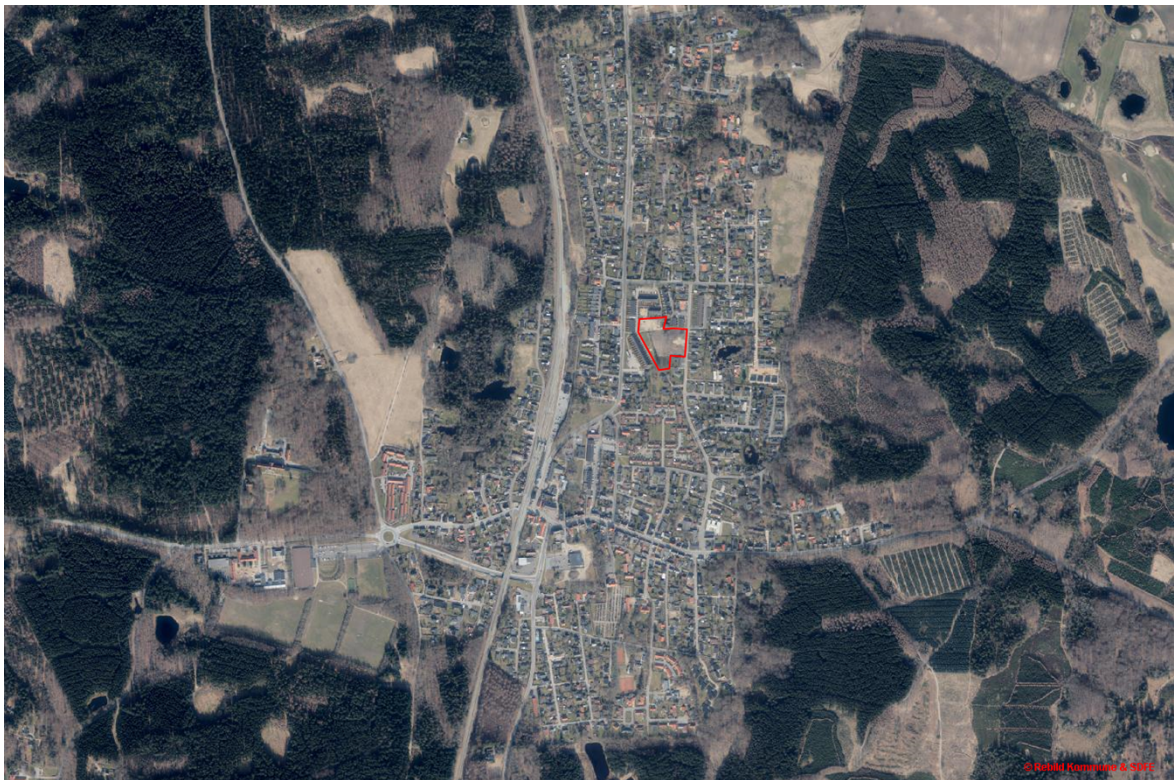
sum på 82,525 mio. kr. for 45 boliger. Miljøforhold og trafik har kompliceret projektet, og grundet stærkt stigende byggepriser kunne sagen ikke sendes i udbud i 2022. Derfor er projektet justeret, og antallet af boliger er reduceret fra 45 til 43 boliger.

Skema A udløber i september 2023, og der kan ikke opnås byggetilladelse og gennemføres licitation inden denne udløber. Derfor skal der gives fornyet skema A godkendelse. Fornyet skema A forventes godkendt 2. kvartal 2023, og projektet forventes sendt i udbud ultimo 2023 og skema B kan indberettes primo 2024.

Enggaarden, Skørping

Ansøger om kvote omregnet til 2023 niveau.

Projektet prioriteret i 2020 ved omdeling af kvoter.



Boligselskab:	Himmerland Boligforening	
	Projekt i dag	Ansøgning
Boliger:	9 familieboliger	9 familieboliger
Maksimumsbeløb:	17,63 mio. kr.	18,1 mio. kr.
Anskaffelsessum:	15,286 mio. kr.	17,633 mio. kr.
Kommunal grundkapital:	1,223 mio. kr.	1,410 mio. kr. (8%) +0,187 mio. kr.

Plangrundlag:	Gældende lokalplan.
Projektet:	<p>Sagen har tilsagn om en anskaffelsessum på 15,286 mio. kr. for 9 boliger på i alt 775 m². Sagen var i udbud i 2021 og licitationsresultatet oversteg budgettet hvorfor sagen blev udskudt.</p> <p>På baggrund af markedsdialog er projektet under justering og forventes udbudt igen i løbet af 2023 med 9 boliger og 800 m².</p> <p>Projektet kræver en fornyet skema A godkendelse, da den nuværende godkendelse udløber oktober 2023. Ny skema A forventes godkendt i 2. kvartal 2023 med det tilrettede projekt, hvorefter der kan søges byggetilladelse og projektet sendes i udbud igen. Skema B forventes indberettet primo 2024.</p>

Aalborgvej, Terndrup

Ansøger om tilpasning af projekt og kvote omregnet til 2023 niveau.

Ved prioriteringsrunde i 2021 er projektet prioriteret med 14 tæt-lave familieboliger. Projektet ændres nu til at rumme 10 boliger.



Boligselskab:	Himmerland Boligforening	
	Projektet i dag	Ansøgning
Boliger:	14 familieboliger	10 familieboliger
Maksimumsbeløb:	26,34 mio. kr.	20,122 mio. kr.

Anskaffelsessum:	24,12 mio. kr.	20,122 mio. kr.
Kommunal grundkapital:	1,93 mio. kr.	1,609 mio. kr. (8%) -0,321 mio. kr.
Plangrundlag:	Gældende lokalplan	
Projektet:	<p>Sagen var omfattet af byrådets prioritering af nye projekter i oktober 2021. Projektet omfattede i alt 14 boliger med en anskaffelsessum på 24,120 mio. kr.</p> <p>Efter dialog om de planmæssige rammer for grunden er projektet blevet reduceret fra 14 til 10 boliger. Himmerland Boligforening forventer at indsende skema A, så sagen kan få tilsagn i 2023.</p>	