



Kr. Østergårdsvej 1, 9530 Støvring

- Nyt projekt - Rebild Kommune

12. december 2022

Vedr. Journalnr: 03.00.01-G01-2-21

Vivabolig har et ønske om opførelse af nye almene boliger i Rebild Kommune i perioden 2022-2025 i forlængelse heraf er Vivabolig i dialog med grundsælger omkring et grundareal på Kr. Østergårdsvej 1, 9520 Støvring.

Grundarealet forventes at komme til at indeholde fire blokke, hvor af den ene blok er tænkt opført som almene boliger (blok 1) og de øvrige blokke tænkt opført som private boliger – alle blokke tænkes opført i 3 etager. Projektets potentiale skal ses som en helhed af blandede almene og private boliger.

I området omkring den nye bebyggelse ønskes det at skabe grønne arealer og fællesområder, hvor beboerne kan mødes til en snak i forbindelse med deres daglige rutiner.

Den nye bebyggelse er placeret i nær relation til Vivaboligs nyligt opført bebyggelse i Jernbanegade i Støvring. Efterfølgende er Vivabolig blevet mødt med yderligere efterspørgsel på sammenlignelige boliger i Støvring. I forlængelse af at Vivabolig har bygget i Støvring lægger projektet sig i slipstrømmen af Støvrings by- og beboermæssige udvikling.

Boligernes udformning, indretning og størrelser skal være med til at sikre en stor og bred målgruppe, idet boligerne henvender sig til mennesker i forskellige livsfaser, herunder familier og seniorer. Med denne store målgruppe sikres et stort potentiale for udlejning. Projektet er beliggende tæt på skole, fritidstilbud samt gåafstand til indkøb.

Vivabolig ønsker at bygge attraktive og bæredygtige boliger og der arbejdes med fokus på en række bæredygtige løsninger, herunder anvendelse af robuste og langtidsholdbare løsninger og materialer.

Når Vivabolig gennemfører nybyggeri, er det et mål at det gennemføres med afsæt i Vivaboligs byggemanual. Byggemanualen er defineret som en rettesnor for valg af kvalitet, materialer, funktion, økonomi, udførelse og ikke mindst levetider.

Vivaboligs byggemanual skal inspirere til at skabe bebyggelser, bygninger og boliger af høj arkitektonisk og driftsøkonomisk kvalitet, der sikrer rammer for det gode liv og naboskab og tager ansvar for fremtidige generationer og beboere. Byggemanualen anvendes til, at Vivabolig i fællesskab med rådgivere kan prioritere indsatsområder og opstille klare målsætninger for det enkelte projekt.

Stamdata:

Projektadresse: Kr. Østergårdsvej 1, 9530 Støvring

Matrikel nr.: Støvring By, Buderup 15 ir

Antal boliger: 14 stk. (forventet)

Bruttoetageareal i alt: 1.260 m² (forventet)

Gennemsnitlig boligstørrelse: 89 m² (forventet)

Lokalplan: Rådgiver er i dialog om ny lokalplan

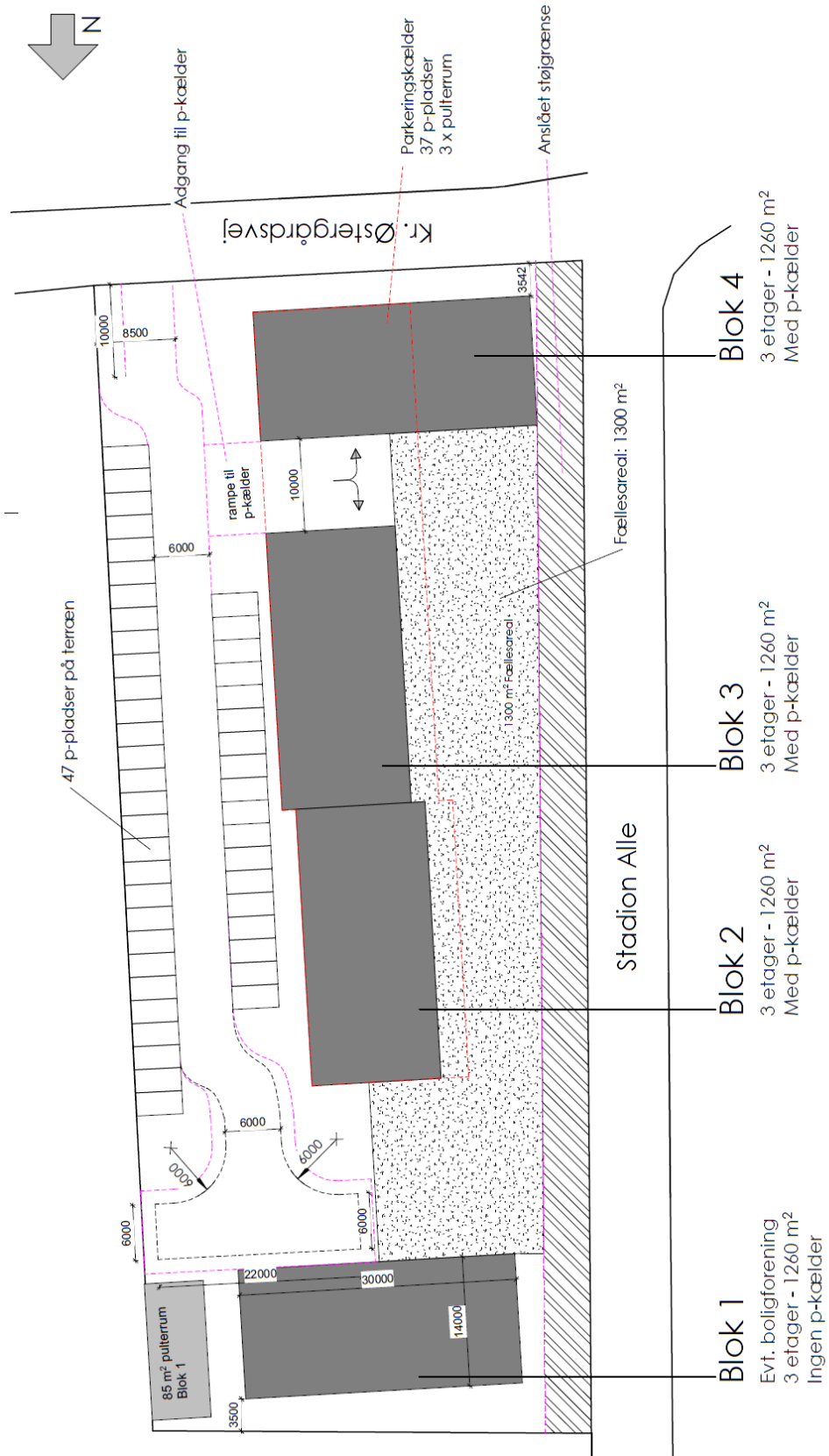
Udgiftsbudget:

Overslag med udgangspunkt i nuværende maksimumbeløb.

Overslag udgifter	Samlet anskaffelsessum	% andel af anskaffelsessum
Grundudgifter	4.391.100	17%
Entrepriseudgifter	18.597.600	72%
Omkostninger	2.325.700	9%
Gebyrer	516.600	2%
Samlede udgifter	25.830.000	100%
Finansieringsbudget		
Heraf beboerindskud	516.000	2%
Heraf kreditforening	23.247.000	90%
Heraf kommunal grundkapital	2.066.400	8%
Samlet beløb til finansiering	25.830.000	100%
Huslejeniveau		
Boligudgifter kr./m ² /p.a.*	959	

*ekskl. forbrugsudgifter og fællesantenne

Oplæg – Situationsplan:



Vivabolig

Kasper Nielsen
Projektleder
kni@vivabolig.dk