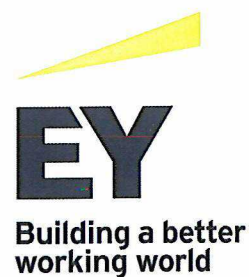


Den Selvejende Institution Støvring Multihus

Kr. Østergårdsvej 4, 9530 Støvring

CVR-nr. 17 60 56 31

Årsrapport 2022



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om institutionen	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Den Selvejende Institution Støvring Multihus.

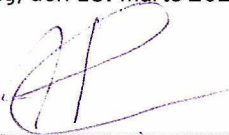
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 13. marts 2023



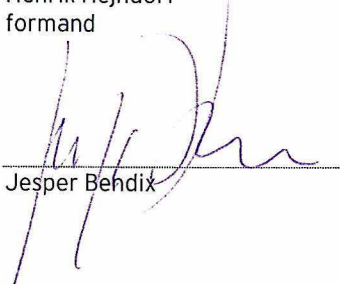
Henrik Hejndorf
formand



Bent Larsen



Bente Bo Jensen



Jesper Bendix



Britta Fabricius Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen for Den Selvejende Institution Støvring Multihus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Selvejende Institution Støvring Multihus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af institutionens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af institutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Den Selvejende Institution Støvring Multihus har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af bestyrelsen godkendte resultatbudgetter for 2021 og 2022. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere institutionens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere institutionen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors erklæringer

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af institutionens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om institutionens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at institutionen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

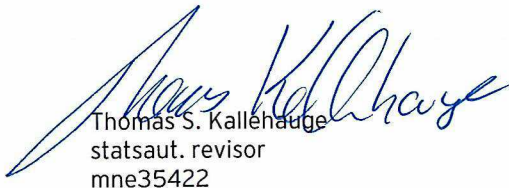
Bestyrelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 13. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Thomas S. Kallehauge
statsaut. revisor
mne35422



Ledelsesberetning

Oplysninger om institutionen

Navn	Den Selvejende Institution Støvring Multihus
Adresse, postnr. by	Kr. Østergårdsvej 4, 9530 Støvring
CVR-nr.	17 60 56 31
Etableret	1/1 1994
Hjemstedskommune	Rebild
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	98 37 27 66
Bestyrelse	Henrik Hejndorf, formand Bent Larsen Bente Bo Jensen Jesper Bendix Britta Fabricius Olesen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Beretning

Aktivitet

Institutionen har til formål at drive/udleje lokaliteterne i Støvring Multihus, som er beregnet til benyttelse af Rebild Kommunes borgere og foreninger, særligt sportsklubber og ungdomsforeninger samt andre oplysende foreninger med fortrinsvis kulturelle formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til bedømmelse af resultatet af institutionen i det forløbne år og af den finansielle stilling henvises til resultatopgørelse og balance.

Årets resultat er negativt med 484 t.kr. mod et budgetteret underskud på 587 t.kr.

Med baggrund heri anses resultatet for som forventet.

Egenkapital og økonomisk stilling

Institutionens egenkapital er reduceret med årets resultat og udgør 974 t.kr. pr. 31. december 2022.

Der forventes et mindre negativt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker bedømmelsen af den finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger indregnes, så de omfatter regnskabsåret.

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18. Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Indtægter ved udlejning til kommunen, foreninger og øvrige brugere periodiseres og indtægtsføres i henhold til indgåede kontrakter, så indtægter dækker regnskabsåret. Indtægter fra løbende brugerbetaling, arrangementer og salg af varer indtægtsføres efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til afholdelse af Støvring Multihus' aktiviteter, drift og vedligehold af bygninger og maskiner samt administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris og afskrives lineært med fradrag af scrapværdi over aktivets forventede brugstid på 25 år.

Inventar måles til kostpris og afskrives lineært over aktivets forventede brugstid på 5 år.

Der afholdes løbende væsentlige beløb til vedligeholdelse af bygninger og installationer. Disse beløb udgiftsføres i de år, de afholdes.

Varelager

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Institutionens egenkapital består af akkumulerede overførte resultater siden opstart.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Modtaget tilskud fra Rebild Kommune m.fl.

Modtaget offentlige tilskud fra Rebild Kommune m.fl. i forbindelse med udvidelse til Multihus måles til kostpris og indtægtsføres lineært over det tilskudsberettiget aktivs forventede brugstid på 25 år.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	Budget 2022	2021	Budget 2021
1	Lejeindtægter, Svømmehallen	1.671.861	1.665.000	1.538.787	1.463.000
	Lejeindtægter, Støvring Multimotion	181.200	192.000	180.800	168.000
	Lejeindtægt, Multisale	247.456	226.000	220.766	108.000
	Lejeindtægt gl. 1.sal	67.873	67.000	67.200	60.000
	Kiosksalg	22.724	15.000	15.306	0
	Driftstilskud	519.643	457.000	453.841	454.000
	Lejeindtægter i alt	2.710.757	2.622.000	2.476.700	2.253.000
	Arrangementer	20.443	10.000	9.203	0
	Indgået medlemskontingent	1.900	2.000	2.300	0
	Nettoomsætning i alt	2.733.100	2.634.000	2.488.203	2.253.000
	Direkte omkostninger:				
2	Lønninger m.v.	1.343.319	1.540.000	1.205.720	1.250.000
	Lønkomensation	-51.566	0	-246.659	-100.000
	Produktionsomkostninger	103.575	75.000	55.421	70.000
	Vareforbrug, kiosk	18.045	0	13.422	0
	Lokaleomkostninger:				
	Varme	408.712	411.000	159.544	172.000
	El	387.928	418.000	174.551	150.000
	Vand	25.426	23.000	17.013	20.000
	Forbrugsafgifter	138.625	113.000	66.203	80.000
	Ejendomsskat	1.590	1.000	1.140	2.000
	Vedligehold, indvendig	754.736	200.000	659.012	215.000
	Vedligehold, udvendig	35.384	40.000	38.677	50.000
	Akutpuljer, forsikringsdækning m.v.	-441.812	0	-419.970	0
	Hensættelse til sagsomkostninger	0	0	100.000	0
	Afskrivning på bygninger	467.819	450.000	450.509	444.000
	Andel af modtaget tilskud	-360.067	-360.000	-360.067	-360.000
		2.831.714	2.911.000	1.914.516	1.993.000
	Administrationsomkostninger:				
	Annoncering	2.741	4.000	400	4.000
	Kontor og edb	17.599	25.000	21.288	25.000
	Dataløn	7.123	7.000	6.939	7.000
	Telefon	7.825	10.000	7.805	10.000
	Revisor	90.100	50.000	44.600	50.000
	Advokat	16.167	0	0	0
	Forsikringer	73.666	70.000	68.590	70.000
	Bestyrelse og repræsentation	6.030	7.000	6.996	7.000
	Mindre nyanskaffelser	43.374	50.000	39.647	50.000
	Kontingenter og Falck	16.948	20.000	16.071	20.000
	Delvis momsfradrag	71.348	32.000	32.011	32.000
	Renter, lån og bank	32.359	35.000	32.132	27.000
		385.280	310.000	276.479	302.000
	Omkostninger i alt	3.216.994	3.221.000	2.190.995	2.295.000
	Årets resultat	-483.894	-587.000	297.208	-42.000
	Forslag til resultatdisponering				
	Overført til årets resultat	-483.894		297.208	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Svømmehallen	973.336	1.038.240
	Multihus	7.396.565	7.743.404
	Inventar	70.095	126.171
		<u>8.439.996</u>	<u>8.907.815</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	250.000
		<u>0</u>	<u>250.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>8.439.996</u>	<u>9.157.815</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger	29.367	34.790
		<u>29.367</u>	<u>34.790</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende leje m.v.	91.950	129.196
	Andre tilgodehavender	343.514	40.417
		<u>435.464</u>	<u>169.613</u>
	Likvide aktiver		
	Sparekassen Danmark	584.988	811.932
		<u>584.988</u>	<u>811.932</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.049.819</u>	<u>1.016.335</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>9.489.815</u></u>	<u><u>10.174.150</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Saldo 1. januar	1.457.946	1.160.738
	Overført af årets resultat	-483.894	297.208
	Egenkapital i alt	974.052	1.457.946
	Hensættelser		
	Hensatte forpligtelser	100.000	100.000
	Hensættelser i alt	100.000	100.000
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Modtaget tilskud fra Rebild Kommune (periodeafgrænsning)	6.630.024	6.990.091
	Kommunekredit, nyt tag	959.396	1.005.348
	Heraf afdrag næste år	-47.000	-46.000
		7.542.420	7.949.439
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	47.000	46.000
	Modtagne forudbetalinger	321.685	313.895
	Varekreditorer	372.678	114.476
	Anden gæld	131.980	192.394
		873.343	666.765
	Gældsforpligtelser i alt	8.415.763	8.616.204
	PASSIVER I ALT	9.489.815	10.174.150

5 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2022	2021
1 Lejeindtægter, Svømmehallen		
Offentlig svømning	246.202	158.634
Pingvinen	917.540	922.720
Øvrige	508.119	457.433
	<u>1.671.861</u>	<u>1.538.787</u>
2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	1.301.813	1.088.049
Pension	153.763	123.209
Kørselsgodtgørelse	1.554	0
Regulering af feriepengeforpligtelse	34.653	8.472
Lønrefusioner og sygedagpenge	-199.004	-65.171
Andre omkostninger til social sikring	30.931	24.901
Kurser	5.823	6.056
Personaleomkostninger	13.786	11.055
Arbejdstøj	0	9.149
	<u>1.343.319</u>	<u>1.205.720</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>3</u>	<u>3</u>

3 Materielle anlægsaktiver

kr.	Svømme- hallen	Multisale	Inventar	I alt
Saldo 1. januar 2022	17.313.868	8.687.354	330.380	26.331.602
Om-/tilbygning	0	0	0	0
Afskrivning, primo	-16.275.628	-943.950	-204.209	-17.423.787
Afskrivning	-64.904	-346.839	-56.076	-467.819
Saldo 31. december 2022	<u>973.336</u>	<u>7.396.565</u>	<u>70.095</u>	<u>8.439.996</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld				
	Gæld i alt 1/1 2022	i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Lån, Kommune Kredit	1.005.348	959.396	47.000	912.396	714.000
	<u>1.005.348</u>	<u>959.396</u>	<u>47.000</u>	<u>912.396</u>	<u>714.000</u>

Modtaget tilskud fra Rebild Kommune amortiseres over 25 år med 360 t.kr. årligt.

5 Eventualforpligtelser

Institutionen er pr. 31. december 2022 part i en verserende sag. På baggrund af sagens indhold er det ledelsens vurdering, at sagens udfald ikke væsentligt vil kunne påvirke institutionens finansielle stilling.