

Tillæg til lejekontrakt indgået mellem Rebild Kommune og Støvring og omegns jagtforening af 12.06.2001

§ 11 pkt. 1-3 i lejekontrakt af 12.06.2001 indgået mellem Rebild kommune og Støvring og Omegns Jagtforening ophæves og erstattes med følgende:

1. Bygninger og anlæg tilhører lejer og vedligeholdes indvendigt som udvendigt af lejer uden nogen udgift for udlejer.

2. Nye bygninger og bygningsændringer og -udvidelser og anlæg må ikke opføres på arealet uden udlejers forudgående tilladelse. Lejer forestår opførelsen fysisk som økonomisk. Lejer har ansvaret for at opnå de nødvendige tilladelser til projektet.

Det kræver udlejers tilladelse til at udvide den investerede kapital på det lejede areal, det vil sige opførelse og udvidelse af klubhus og anlæg, som indebærer en værdiforøgelse af bygninger og anlæg.

3a. Ved aftalens ophør er lejer forpligtet til at sørge for fornøden reetablering af det benyttede areal uden nogen form for udgift for udlejer. Dette indebærer, at lejer skal fjerne alle anlæg og bygninger, hvis udlejer ønsker det. Arealet skal afleveres ryddeligt og alt affald, herunder lerdUER, lerdue-rester og afskudte patroner og rester heraf, skal være fjernet. Erhvervslejelovens § 66 gælder ikke i aftaleforholdet.

3b. Det kan aftales, at anlæg og bygninger overdrages vederlagsfrit til udlejer. Alternativt kan der foretages en værdiansættelse af bygninger og anlæg på arealet af en uvildig mægler, og udlejer skal yde godtgørelse, hvis udlejer ønsker at overtage bygninger og anlæg. Hvis der ikke kan opnås enighed, gælder pkt. 3a.

Underskrift

Dato:

Dato:

Som udlejer

Som lejer