

Offentlig høring af forslag til lokalplan nr. 211-OP1 og afgørelse om miljøvurdering

Økonomiudvalget har på mødet d. 12. juni besluttet at fremlægge ovenstående planforslag i offentlig høring. Det lyserøde areal på kortet herunder svarer til den del af lokalplan 211, der foreslås ophævet.



Området der er markeret med lyserødt herover anvendes til hestefolde af rideklubben. Den anvendelse er i strid med lokalplan 211, der fastlægger anvendelsen til erhvervsformål og offentlige formål, som er virksomhedsrelaterede. Derfor har der været meddelt en midlertidig dispensation fra lokalplanen. Den midlertidige dispensation er udløbet, hvorefter forholdet skal lovliggøres.

Derfor foreslås det at lovliggøre anvendelsen ved at ophæve lokalplan 211 delvist, således arealet fortsat

Forslaget er i høring fra 28. august til d. 25. september 2023.

Lokalplanen kan ses på lokalplaner.rebild.dk under fanen "Forslag".

Du kan skrive dit høringssvar til Rebild Kommune, Center Plan, Byg og Vej ved at trykke "Tilføj kommentar" på rebild.dk >> Demokrati >> Høring og afgørelser. Alternativt kan du sende et brev til Hobrovej 110, 9530 Støvring, så det er modtaget af kommunen senest **25. september 2023**.

Rebild Kommune behandler herefter evt. bemærkninger og tager stilling til forslaget.

For politisk behandling af sagen henvises til referatet fra mødet, som kan læses på kommunens hjemmeside www.rebild.dk under "Demokrati" >> "Dagsordener og referater".

Retsvirkninger

Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. (Planloven § 17)

Miljøvurdering

På baggrund af en screening i henhold til miljøvurderingsloven har Rebild Kommune vurderet, at planen ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering. (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) §§ 8 og 10)

Det begrundes med at:

- Der er ingen natur- og miljøinteresser som berøres af ophævelsen
- Området som ophæves, er på nuværende tidspunkt planlagt til erhvervsformål. Ved ophævelsen af lokalplanen er den faktiske anvendelse til fritidsformål i overensstemmelse med den planlagte anvendelse
- Planen forventes heller ikke at få indvirkning på et internationale beskyttelsesområde

Klagevejledning

Du kan klage til Planklagenævnet over Rebild Kommunes afgørelser, når de angår retslige spørgsmål. Det kan fx være vedr. kommunens afgørelser om vedtagelse af lokalplaner eller vedr. afgørelser om miljøvurdering. (Planloven § 58, stk. 1, nr. 3)

Du klager via Klageportalen der findes via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Rebild Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagen bliver først videresendt til behandling, når gebyret er betalt og du har godkendt din klage endeligt. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i din klage.

Klagen skal være modtaget af Klageportalen senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er miljøministeren, landsdækkende foreninger og organisationer omfattet af planlovens § 59, stk. 2 og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

For yderligere oplysninger henvises til Planklagenævnets hjemmeside under Nævnenes Hus naevnenes-hus.dk.

Domstolsbehandling

Spørgsmål om planens lovlighed kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentlig bekendtgjort.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte Maiken Bjerre Kristiansen på plan@rebild.dk.

Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringssvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler, herunder reglerne om aktindsigt.

Dit høringssvar vil blive offentligt tilgængeligt på kommunens hjemmeside i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Hvis du indsender et høringssvar via kommunens lokalplanportal eller digitale kommuneplan, er høringssvarene også offentligt tilgængelige på de sider. Høringssvar offentliggøres sammen med navn, adresse og mailadresse (hvis høringssvar er indsendt på mail). Telefonnummer oplyses ikke.

I forbindelse med den politiske behandling, vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Alle de personoplysninger du indsender, vil være tilgængelige for de medarbejdere, som arbejder med sagen.

Rebild Kommune registrerer og bruger de oplysninger, du giver os i forbindelse med din henvendelse. Vi bruger oplysningerne for bedre at kunne besvare din henvendelse. Oplysningerne vil blive gemt i kommunens journaliseringssystem.

Du kan kontakte Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. [Kontaktoplysninger til Rebild Kommunes databeskyttelsesrådgiver finder du her.](#)

Du har ret til at klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, Rebild Kommune behandler dine oplysninger på. Du kan finde mere information og kontaktoplysninger på Datatilsynets hjemmeside www.datatilsynet.dk