

Opfølgning på befolkningsprognose august 2024

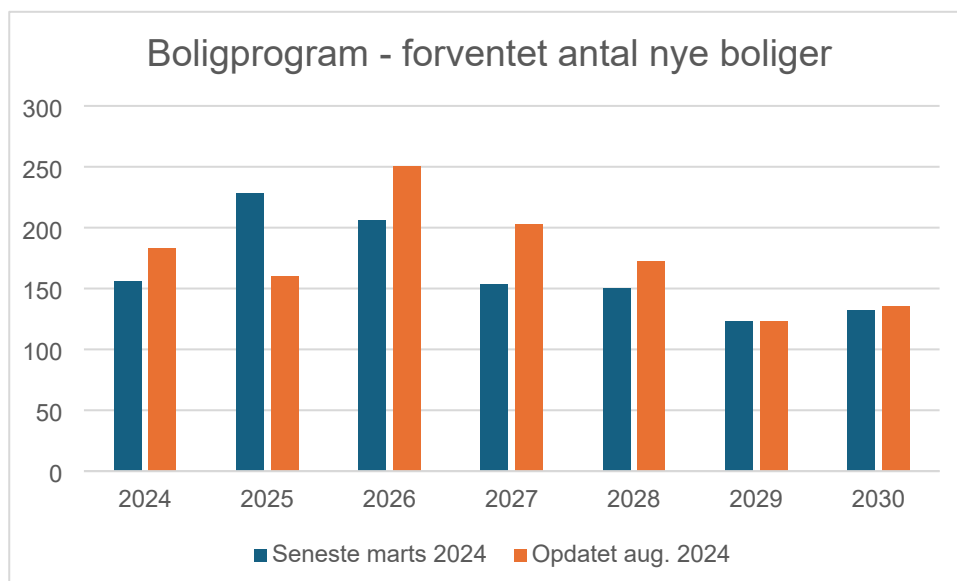
Center Økonomi og Center Plan, Byg og Vej har som opfølgning på befolkningsprognosen fra marts 2024 udarbejdet et opdateret boligprogram og sammenholdt fødsler for 1. halvår 2024 med prognose for antal 0-årige i 2024. Der er ikke lavet nye beregninger på befolkningstallet i forhold til opdateret boligprogram. Dette forudsætter køb ved Cowi af en genberegning af befolkningsprognosen.

Opdateret boligprogram – forventning til antal nye boliger

Boligprogrammet fra marts 2024 er opdateret med nyt skøn på hvornår og hvor mange nye boliger, der forventes indflyttet i årene 2024-2030. Det nye skøn er lavet på baggrund af følgende:

- Udvikling i antal byggesager – hvornår forventes tilladelse og ibrugtagningstilladelse
- Hvor mange grunde er solgt i forskellige områder
- Hvordan skrider byggemodninger frem
- Er der opdateret viden på konkrete projekter
- Er der kommet nye projekter til

Boligprogrammet er opdateret for Støvring, Skørping og Terndrup. I de øvrige områder vurderes ikke at være væsentlige forskydninger.



Samlet set forventes flere boliger indflyttet i 2024 end tidligere forventet. Det er primært projektet på Haren i Støvring med 99 nye boliger, der forventes tidligere indflyttet, idet det fremgår af Birch Ejendommers hjemmeside, at en stor del af boligerne er udlejet og de er klar til indflytning i efteråret 2024. I den nuværende prognose er boligerne fordelt over 2024 og 2025. Fripkehjemmet i Støvring forventes indflyttet i januar 2025 i henhold til deres hjemmeside, derfor er de 30 nye ældreboliger flyttet fra 2024 til 2025.

I 2025 forventes færre nye boliger indflyttet, idet nogle af boligerne er fremrykket til 2024 og nogle er udskudt til 2026. De største projekter, som er udskudt er:

- Rytters Plads i Skørping med 33 etageboliger og 10 rækkehuse, der er flyttet fra 2025 til 2026. - Centergrunden i Støvring med 27 boliger hvor forventet indflytning af de første boliger er flyttet fra 2025 til 2026.

Udskydelserne betyder derfor også flere nye boliger i 2026.

Ud over ovennævnte er der tilføjet nye projekter med i alt 78 nye boliger, som ikke er med i nuværende prognose. Heraf er der 30 rækkehuse i Terndrup på adressen, hvor den tidligere administrationsbygning lå. Efter en nærmere konkretisering forventes i perioden frem til 2030 omkring 20 rækkehuse/parcelhuse yderligere etableret på Haren og på Ilderen er indregnet 19 rækkehuse udover dem allerede var indregnet.

Derudover ligger en række mindre tilretninger i forhold til antal og forventet år for indflytning i Støvring og Terndrup.

Antal 0-årige

Der er i 1. halvår 2024 født 168 børn. I prognosen indgår en forventning om 362 0-årige i hele året. Fødslerne i 1. halvår ligger dermed på en faktor 46% ud af den samlede forventning. Hvis antallet af fødsler i 2. halvår ligger på niveau med antallet i 1. halvår betyder det omkring 26 færre 0-årige. Dog skal det nævnes, at prognosetallet for 0-årige er inklusiv tilflytningen af 0-årige, så hvis der ud over fødslerne er en nettotilflytning af 0-årige bliver forskellen ikke så stor.

