

Bilag 4 – Notat med bemærkninger til lokalplan nr. 355 og kommuneplantillæg nr. 3

Banedanmark

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1	Banedanmark har sendt et høringssvar, hvori de gør opmærksom på, at jernbaneloven skal overholdes. Derudover skal Banedanmark kontaktes forud for bygge- og anlægsarbejde. Det retter sig både mod den konkrete byggetilladelse samt udgravning og opfyldning nær banearealet.	Bemærkningen tages til efterretning, og bygherre orienteres om jernbaneloven, så der kan tages højde for involvering af Banedanmark. For yderligere at gøre opmærksom på arbejdet anbefales det at indarbejde et afsnit i lokalplanens redegørelse.	I lokalplanens redegørelse under "Tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning" tilføjes et afsnit om, at jernbaneloven skal overholdes. Herunder at Banedanmark skal kontaktes inden der udføres bygge eller anlægsarbejde nær jernbanen.

Thorsten Tegner

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1	De støtter som naboer ideen om at etablere en støjvold med beplantning, hvilket er foreslået i lokalplanen 8.2.	Lokalplanen muliggør, at der kan etableres en støjvold eller en støjskærm, hvis det er nødvendigt for at overholde vejledende grænseværdier for støj. Lokalplanen fastlægger både mulighed for støjskærm eller støjvold, og i begge tilfælde begrønnet. Der er mulighed for begge dele af hensyn til indretning i området, og af hensyn til at støjafskærmningen skal kunne etableres uden at bryde strømningsvej i området.	Høringssvaret medfører ikke ændringer i lokalplanen.
2	Det foreslås, at hastighedsgrænsen på Gammel Skørpingvej nedsættes til 50 km/t i et udvidet område mod nord, så der ikke er mulighed for at køre 80 km/t ud for daginstitutionen og boligområdet	Lokalplanen regulerer ikke hastighed på vejnettet. I forbindelse med lokalplanen er der gennemført en trafikal redegørelse, hvori der redegøres for, at en nedsættelse af hastigheden til 50 km/t anbefales af	Høringssvaret medfører ikke ændringer i lokalplanen.

	Skovkanten.	trafiksikkerhedshensyn. Forvaltningen har været i dialog med Nordjyllands Politi, og har fået tilkendegivet, at der kan opnås tilladelse til at sænke hastigheden til 50 km/t.	
3	Det understreges, at det er nødvendigt med et regnvandsbassin, der er designet til at kunne håndtere minimum en 50 års hændelse.	Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan, der ligger til grund for arealreservationen til regnvandsbassinet. Heri redegøres for, at der kan håndteres en 50 års regnvandshændelse indenfor lokalplanområdet.	Høringssvaret medfører ikke ændringer i lokalplanen.