

Bilag 2

Input fra dialogmøde

På dialogmødet blev deltagerne delt i seks grupper, og hver gruppe skulle komme med input til følgende to temaer:

Tema 1: Hvilke ønsker og krav har seniorer til boligformer i Rebild Kommune?

Tema 2: Hvordan kan vi sammen udvikle nye boligformer til seniorer i Rebild Kommune?

Forvaltningen har samlet inputtene og præsenterer dem her.

Tema 1

Hvilke ønsker og krav har seniorer til boligformer i Rebild Kommune?

Forvaltningen har grupperet de mange inputs og samlet dem i tre overskrifter og emner.

A. Beliggenhed og placering

Boligerne skal placeres centralt i en by, med gåafstand til f.eks. indkøb, butikker, offentlig transport og foreningslivet.

Boligerne skal placeres tæt på forsamlingshus, idrætshaller og lignende, så disse kan bruges som et fælles- og aktivitetshus for beboerne.

Boligerne skal placeres i nærmiljøet, så der er muligheder for godt naboskab. Borgerne ønsker at forblive i deres lokalområde, hvis der er den rette bolig.

Boligerne skal placeres så det styrker lokalsamfundene, men der skal ikke være for mange af den samme type boliger i det samme område.

Naboerne må gerne være tæt på, men beboerne skal have deres egen bolig.

B. Fællesskab og fælles faciliteter

Boligformen skal indbyde til et fællesskab med de omkringliggende boliger. Naboskabet og det deraf afledte fællesskab skal give velvære, tryghed og forebygge ensomhed.

Den plads eller de rum man evt. giver afkald på fra tidligere bolig, skal i stedet være en del af de fælles faciliteter, f.eks. fælles opholdsrum, køkken, gæsteværelse, uderum, værksted og andre fælles praktiske løsninger. Det skal være noget der indbyder til fælles aktiviteter, fællesskab og giver noget at lave.

Boligerne må gerne tiltrække forskellige målgrupper og forskellige generationer, så beboersammensætningen og evt. funktioner blandes.

C. Indretning og forskellige behov

Boligerne og deres indretning skal tage udgangspunkt i beboernes behov og ønsker. Boligerne må gerne være fleksible, så der løbende er mulighed for ændringer.

Der må gerne både være ejer- og lejeboliger, og boligernes pris skal kunne imødekomme borgernes forskellige muligheder. Det er mere vigtigt, at borgerne har råd til at bosætte sig i boligerne end, at de er store og flotte.

Boligernes størrelse, rammer og indretning kan med fordel tage udgangspunkt i PFA's seniorboligstandarder.

Tema 2

Hvordan kan vi sammen udvikle nye boligformer til seniorer i Rebild Kommune?

Forvaltningen har grupperet de mange inputs og samlet dem i fire overskrifter og emner.

A. Kommunes opgaver

Kommunen skal sætte rammerne for nye boligformer, og understøtte de ideer, der opstår hos borgere og private aktører. Kommunen skal afsætte ressourcer til at hjælpe og vejlede borgere og private aktører, som har et ønske og en ide til boliger i kommunen.

Kommunen skal stilles krav til private aktører om fællesskabsbaserede boliger og tiltag, evt. ved at reservere bestemte arealer til en bestemt boligtype.

Kommunen skal opstarte og evt. facilitere opstartsprocessen men ikke nødvendigvis stå for det hele selv.

B. Indsamle viden og inddrage borgerne

Kommunen og private aktører skal undersøge hvor og hvordan, borgerne gerne vil bo og undersøge nuværende muligheder.

Borgerne skal inddrages og have mulighed for at komme med deres behov, ønsker og ideer. Kommunen og private aktører skal udnytte den lokale viden borgerne i området har.

Borgerne skal have en indgang til kommunen, hvor de kan komme med deres behov, ønsker og ideer.

C. Samarbejde

Det skal være interessant for private aktører at være med til at udvikle og etablere boliger til seniorer.

Kommunen skal hjælpe og understøtte et privat og offentligt samarbejde, og et samarbejde mellem private aktører.

Kommunen skal understøtte samarbejde mellem lokale borgere og private aktører.

Private aktører skal gøre sig synlige i lokalområdet.

D. Beliggenhed, nybyg og omdannelse

Kommunen skal implementere boliger til seniorer i lokalplanerne.

Kommunen skal undersøge egnede placeringer for boliger til seniorer, hvor der findes et behov i lokalområdet. Kommunen kan herunder undersøge mulighederne for ombygning af den eksisterende boligmasse, f.eks. ældrecentre.

Hvis boligerne allerede findes, skal de evt. renoveres eller ombygges, og de skal fremhæves som en mulighed for borgerne. Boligerne skal målrettes, så de kan opfylde de kriterier og behov borgerne har.