

# Kommuneplantillæg nr. 8 - Erhvervsområde, Porsborgparken

Kommuneplantillægget er i offentlig høring frem til den 30. maj 2018.

## Indholdsfortegnelse

Redegørelse	3
Rammer	5
Kommuneplanramme 09.E3 - Erhvervsområde	6

# Redegørelse

## Baggrund

Støvring Kraftvarmeværk har behov for at udvide deres varmeproduktionskapacitet. Nærværende kommuneplantillæg skal præcisere, at det er muligt at planlægge for forsyningsvirksomhed indenfor området.

## Formål

Formålet med kommuneplantillægget er at præcisere, at der kan planlægges for forsyningsvirksomhed i rammeområde 09.E3.

## Indhold

Det tilføjes i de Generelle anvendelsesbestemmelser, at området tillige kan bruges til forsyningsvirksomhed. Der sker ikke andre ændringer.

## Habitatvurdering

Planområdet ligger ca. 2,7 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 18 Rold Skov, Lindenberg Ådal og Madum Sø. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

En række dyr omfattet af naturbeskyttelseslovens § 29a og habitatdirektivets bilag IV kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i eller omkring planområdet. Rebild Kommune er ikke bekendt med konkrete yngleføremønstre i området og det vurderes ikke at planen vil kunne skade eller ødelægge eventuelle yngle- eller rasteområder.

## Miljøvurdering

Efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af kommuneplantillægget må antages at kunne få en væsentlig positiv eller negativ indvirkning på miljøet. Formålet hermed er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at integrere miljøhensyn ved udarbejdelse og vedtagelse af planer, som kan påvirke miljøet væsentligt.

Jævnfør lovens, § 9 har Rebild Kommune konkluderet, at nærværende kommuneplantillæg ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en miljøvurdering jævnfør samme lovs § 8.

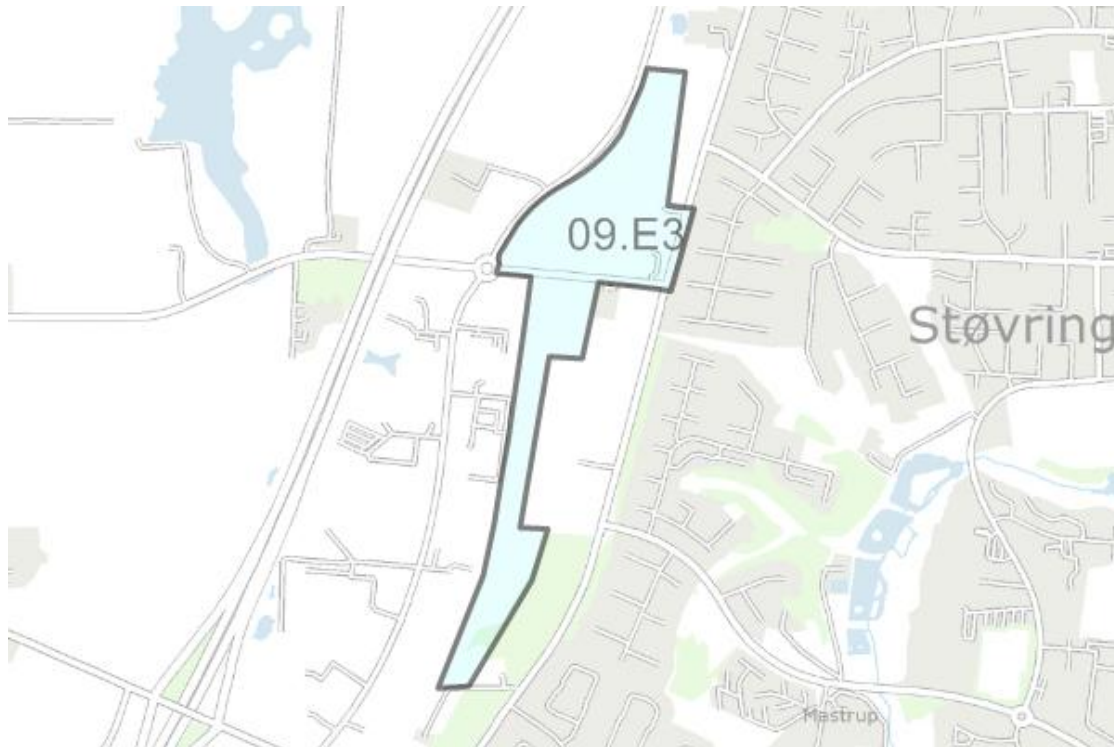
Til at vurdere en eventuel miljøpåvirkning har kommunen foretaget en screening, dvs. en indledende vurdering af, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

Ved vurderingen er inddraget de relevante kriterier i lovens bilag 3. Den planmæssige ændring vurderes at være meget begrænset. Den eksisterende ramme udlægger arealet til flere typer erhverv. Tillægget ændrer anvendelsesmuligheden til også at omfatte forsyningsvirksomhed. Hvilket vurderes at give en meget begrænset ændring i forhold til det eksisterende plangrundlag samt det forhold, at bl.a. Støvring Kraftvarmeværk ligger i området.



Rammer

## 09.E3 - Erhvervsområde



### Status og type

Plantype	Kommuneplanramme
Planstatus	Forslag den 25. april 2018

### Anvendelse

Generel anvendelse	Erhvervsområde
Specifik anvendelse	Erhvervsområde
Detailhandel: max 200 m <sup>2</sup> til egne fremstillede produkter	

### Generelle anvendelsesbestemmelser

Erhvervsområde  
Produktion- og fremstillingsvirksomhed, lager- og værksteds- og  
entreprenørvirksomhed, servicevirksomhed samt forsyningsvirksomhed.

### Zonestatus

Nuværende zonestatus	Byzone
----------------------	--------

Fremtidig zonestatus.	Byzone
-----------------------	--------

### Bebyggelse

Maksimal bebyggelsesprocent	50%
--------------------------------	-----

Maksimal højde	8,5 m
----------------	-------

8,5 m. bortset fra enkelte bygningsdele hvis særlige forhold taler for det.

### Miljø

Mindst tilladte miljøklasse	2
-----------------------------	---

Maksimalt tilladte miljøklasse	5
-----------------------------------	---

### Opholds- og friarealer

10%