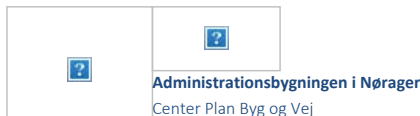


Fra: [Tanja Alsen](#)
Til: [Fællespostkasse Team Plan](#)
Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 317 - Boligområde på Gl. Skørpingvej 35, Skørping (BDK ID: 731354)
Dato: 2. juli 2018 13:33:52

Venlig hilsen

Tanja Alsen

Administrativ medarbejder
Tlf.: 99 88 76 85
Mobil: 41 77 62 25



[Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · \[raadhus@rebild.dk\]\(mailto:raadhus@rebild.dk\) · \[sikkerpost@rebild.dk\]\(mailto:sikkerpost@rebild.dk\) · \[www.rebild.dk\]\(http://www.rebild.dk\)](#)



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Lone Zinck Jacobsen **På vegne af** raadhus@rebild.dk

Sendt: 2. juli 2018 13:03

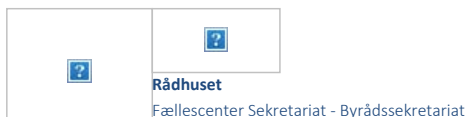
Til: Postkasse Center Plan Byg og Vej

Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 317 - Boligområde på Gl. Skørpingvej 35, Skørping (BDK ID: 731354)

Venlig hilsen

Lone Zinck Jacobsen

Sekretariatskonsulent
Tlf.: 99 88 83 75



[Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · \[raadhus@rebild.dk\]\(mailto:raadhus@rebild.dk\) · \[sikkerpost@rebild.dk\]\(mailto:sikkerpost@rebild.dk\) · \[www.rebild.dk\]\(http://www.rebild.dk\)](#)



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

Fra: Stine Hansen (STHA) [<mailto:stha@bane.dk>]

Sendt: 2. juli 2018 12:38

Til: raadhus@rebild.dk

Cc: Dir-sek <dir-sek@BANE.dk>; Iben Marcus-Møller (IMM) <imm@bane.dk>

Emne: Banedanmarks bemærkninger til forslag til lokalplan 317 - Boligområde på Gl. Skørpingvej 35, Skørping (BDK ID: 731354)

Til Rebild Kommune

Vedr. forslag til lokalplan 317 - Boligområde på Gl. Skørpingvej 35, Skørping

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen med tilhørende baneearealer, som ligger i umiddelbar nærhed af det kommende planområde.

Banedanmarks bemærkninger til planerne er derfor, som følger:

Udgangspunktet er, at diverse planer, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbaneanlæg, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler>.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, terrænændringer, mv. på lokalplanområdet, vil formodentlig kræve godkendelse jf. §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes/hæves eller lignende under baneearealer/jernbanespor.
- Banens afvandringsforhold må ikke blive påvirket.
- I fald der er planer om, at ændre forholdene imellem krydsninger af vej og jernbanespor, skal Banedanmark, som infrastrukturforvalter godkende planer herom.
- Hvis det kommende projekt medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning eller ulovlig færdsel på baneearealer, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Der foreligger planer for, at banestrækningen Fredericia - Frederikshavn skal elektrificeres. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Der kan læses mere omkring projektet via dette link: <https://www.bane.dk/Borger/Baneprojekter/Elektrificeringsprogrammet/Om-elektrificering>.

Link til el-servitutter: <https://www.bane.dk/Leverandoer/Krav/Tekniske-normer-og-regler/Tekniske-Meddelelser/Raadighedsindskraenkning>.

- Banedanmark gør i forbindelse med forslag til planen opmærksom på, at når der bygges i kort afstand af jernbanen, skal Banedanmark høres, herunder ved byggetilladelser.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>.
- Lys, facadebeklædning, bygninger, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring, forringelse af signalsynlighed samt blændinger, kan ikke tillades.
- Allerede eksisterende tinglysninger, som relaterer sig til jernbanen skal respekteres.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger, tåles.

Hvad de kommende planer må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnummer og/eller mail.

Stine Hansen
Arealforvalter

Banedanmark
Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
T: +4582349678 | M: +4541864027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Til: Banedanmark Post (banepo@BANE.dk)
Fra: noreply@erst.dk (noreply@erst.dk)
Titel: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 317 Boligområde på Gl. Skørpingvej 35, Skørping i Rebild
Sendt: 02-07-2018 09:10:29

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9433824

Kommune: Rebild

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 317

Plannavn: Boligområde på Gl. Skørpingvej 35, Skørping

Forslagsdato: 28-06-2018

Startdato for høringsperiode: 06-07-2018

Slutdato for høringsperiode: 31-08-2018

Generel anvendelse: 11 - boligområde

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_9433824_1530515203899.pdf

Planen er sendt i forslag.

Fra: [Mikael Jensen](#)
Til: [Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen](#)
Emne: VS: Kvitteringsmail til Else Bøg Kristensen & Ejvind Kristensen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Kommuneplan 2017-2029
Dato: 26. juli 2018 08:46:24

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer [<mailto:infhosting@niras.dk>]

Sendt: 25. juli 2018 12:57

Til: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>

Emne: Kvitteringsmail til Else Bøg Kristensen & Ejvind Kristensen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Kommuneplan 2017-2029

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2017-2029. Din Kommentar er modtaget d. 25-07-2018 12:57:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 25-07-2018 12:57:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Else Bøg Kristensen & Ejvind Kristensen

Address: Gl. Skørpingvej 29

Postnr: 9520

By: Skørping

Emne: Vedr. Nyt boligområde på Gl. Skørpingvej 35, 9520 Skørping

Kategori: Kommentar

Indhold:

Hej.

Vi indsender igen vores kommentarer, som vi indsendte 5/3-18, hvor vi ikke fik nogen respons fra - kun at mailen var modtaget. Vi har selvfølgelig den samme mening, som vi havde den gang.

-
1. Vi foreslår, at der ikke skal ske ændring af kommuneplanens gældende rammebestemmelser, hvor det maksimalt må være i 2 etager og en maksimal højde på 8,5 meter. Hvis der blot kan blive ændret i de gældende rammebestemmelser – blot fordi, der er nogen, der har andre planer, er der jo ingen, der kan regne med noget, og hvorfor så have nogle gældende rammebestemmelser. Der er flere, der inden for de seneste år har købt huse i området, og det er jo ikke sikkert, at de havde valgt det, hvis der skal bygges i 3 etager.
 2. Ved en bebyggelse i 3 etager, kan man også frygte og forvente, at salgsprisen på vores hus vil falde, da der sandsynligvis vil blive indkigt til vores hus og have. Vi vil meget gerne bevare vores ugenerted og aftensol.
 3. Så, derfor bevar de nuværende rammebestemmelser med højst 2 etager og 8,5 m i højden.
 4. Vi er ikke arkitekter, men der kan måske blive lige så mange lejligheder, hvis bygningerne placeres lidt anderledes.

Venlig hilsen
Ejvind Kristensen & Else Bøg Kristensen

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Fra: [Marie Louise Grøndahl Kristensen](mailto:Marie.Louise.Grondahl.Kristensen@rebild.dk)
Til: [Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen](mailto:Chalotte.Skjodt.Ostergaard.Pedersen@rebild.dk)
Emne: VS: Kvitteringsmail til Maria Nanuta Micheelsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Kommuneplan 2017-2029
Dato: 30. august 2018 11:06:41

Venlig hilsen

Marie Louise Grøndahl Kristensen
Planlægger
Tlf.: 99 88 76 81
Mobil: 25 35 71 29

[\[http://ActiveSignature.rebild.dk/logo-skjold.gif\]](http://ActiveSignature.rebild.dk/logo-skjold.gif) [\[http://ActiveSignature.rebild.dk/logo-tekst.gif\]](http://ActiveSignature.rebild.dk/logo-tekst.gif)
Administrationsbygningen i Nørager
Center Plan Byg og Vej
Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 ·
raadhus@rebild.dk<<mailto:raadhus@rebild.dk>> · sikkerpost@rebild.dk<<mailto:sikkerpost@rebild.dk>> ·
www.rebild.dk<<http://www.rebild.dk>>

P Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!
Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer [<mailto:infhosting@niras.dk>]
Sendt: 30. august 2018 10:46
Til: Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>
Emne: Kvitteringsmail til Maria Nanuta Micheelsen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Kommuneplan 2017-2029

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Kommuneplan 2017-2029.
Din Kommentar er modtaget d. 30-08-2018 10:46:00

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 30-08-2018 10:46:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

Name: Maria Nanuta Micheelsen
Address: Gammel Skørpingvej 33
Postnr: 9520
By: Skørping

Emne: Høringsvar - Gammelskørpingvej 35
Kategori: Kommentar
Indhold:

Vi synes, det er en fortrinlig idé at udnytte den store grund tæt på bymidten til det som foreligger i kommuneplan 2017, nemlig tæt lav bebyggelse, som giver mulighed for mange fine 2 etagers boliger, som der

også ligger på nabogrunden mod syd. Vi ser på den måde ikke noget problem i, at udvide bebyggelsesprocenten fra 30% til 45%, da man så udnytter arealet bedst muligt.

Vi forholder os stadig meget skeptisk til højden på 11-12m for det nye byggeri, når der samtidigt øges i byggeprocenten. Det er en alt for invasiv ændring for det areal i fht. naboer og omkringliggende bebyggelse. Det er urimeligt, at bruge "Solgården" som argument for, at der allerede ligger høj bebyggelse i området, da de ikke kommer til at ligge på samme akse. De bygninger kommer ikke til at ligge i forlængelse af hinanden. Alle naboer med grund med direkte flade til det nye byggeri overholder den nuværende kommunerammeplan på max. 2 etager.

"Et sundt liv i en sund kommune" handler heller ikke om, at stuve flest muligt mennesker sammen i højden. Vi kan ikke forstå, at man som byråd godkender en kommuneplan 2017, og allerede samme år i december begynder en proces, hvor man tager positivt imod en ansøgning fra en bygherre, som ønsker at bygge langt ud over grænserne for denne kommuneplan. Det kunne jo tyde på, at der ikke var en ordentlig plan og arbejdet ikke var gjort grundigt nok på forhånd. Hvad er det så I gør nu? Er det ordentligt gennemtænkt og gennemarbejdet? Eller er det blot en fiks idé fra en udefrakommende bygherre, som er let at hoppe med på? Vi er med på, at I har en vision om flere boliger i Skørping, men det kan der jo også fint komme selvom I vælger at fastholde kommunerammeplanen.

Udarbejdelsen af "plan for fremtidens Skørping" er endnu ikke færdig og alligevel arbejder man på at tillade dette nye høje byggeri uden at tage højde for de overvejelser, der ligger i dét stykke arbejde.

Vi sætter pris på den fastlagte byggelinje på 15 m mod øst.

Vi synes, det er vigtigt, at teknik- og miljøudvalget/byrådet tør stille strenge krav til byggeriet. Vi håber, at I vil være konsistente med kommunens image om et klimavenligt Rebild. F.eks. krav om at byggeriet skal være klimavenligt og at bygningerne i sidste ende skal matche det omkringliggende byggeri/natur. Man kan f.eks. stille krav om, at facaden skal være i naturmaterialer/træ, så vi ikke skal gå fra at have en solrig og naturskøn grund til at sidde og kigge ind i en betonmur. Eller f.eks. krav til grønt tag. Hvis der ikke fra starten stilles disse krav, har bygherren jo helt frit lejde for valg af materialer. Der er stor risiko for, at valget falder på billigste materialer frem for kønneste eller mindst miljøbelastende.

Vi er stadig også meget skeptiske i fht. til- og frakørselsforhold til Gl. Skørpingvej 35 ad grusvejen. Grusvejen benyttes i meget høj grad af kommunens medarbejders biler som parkerer i begge sider. Med et nyt byggeri med op til 19 boliger vil det være en stor belastning for en lille grusvej med så meget trafik. Der bør stilles krav om asfaltering. Der er dårlige udsigtsforhold, når man skal køre ud fra grusvejen på Gl. Skørpingvej, fordi der parkeres mange biler i siden af vejen og pga. chikanerne, som gør, at bilerne ikke holder deres egen vognbane selv et stykke efter, de er kommet forbi chikanerne.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

Til Rebild Kommune,
Center Plan, Byg og Vej

Vedr. kommuneplantillæg for Gl. Skørpingvej 35.

Vi må på det kraftigste protestere mod, at der bygges højere end de to etager, som byggeplanen tillader.

Nærmeste nabo mod syd er Andelsboligforeningen Nyvej, hvoraf nr. 26, 28 og 30, som er vores, vil få store gener af et massivt treetagers boligkompleks.

Parkeringspladsen vil jo **ikke**, som anført af udvalget, skabe afstand til vore boliger.

Et byggeri på tre etager vil dominere og præge området negativt. Det vil være til stor gene og forringe værdien af vores boliger.

Den eneste sikre kommunale handling er at holde sig inden for den nuværende byggeplan og kun tillade byggeri på højst 2 etager.

Venlig hilsen

Elsebeth Schou, Nyvej 26

Karen Led Lauridsen, Nyvej 28

Bodil Leth, Nyvej 30