

Bilag 5 – oversigt med ændring af bestemmelser fra forslag til vedtagelse

Nr.	Bestemmelsen i forslaget	Forvaltningens indstilling til ændring af bestemmelse
4.1	<p>Udstykning</p> <p>Udstykning og øvrige matrikulære ændringer skal foretages i princippet som vist på den på kortbilag 2 viste udstykningsplan.</p> <p>Der skal udstykkes mindst 4 grunde i delområde 2.</p> <p>I delområde 4 kan der foretages sokkeludstyknings af forsyningsanlæg.</p> <p>Bestemmelseskommentar</p> <p>Med princippet menes vejens placering og grundenes fordeling omkring vejen og indenfor observationszonen omkring naturgasledningen. Grunde kan udstykkes anderledes end angivet, så længe mindste grundstørrelse overholdes og udstykningen ikke giver anledning til yderligere fritliggende bebyggelse indenfor observationszonen omkring naturgasledningen.</p>	<p>Udstykning</p> <p>Der skal udstykkes mindst 3 grunde i delområde 2.</p> <p>I delområde 4 kan der foretages sokkeludstyknings af forsyningsanlæg.</p> <p>Bestemmelseskommentar</p> <p>Udgår</p>
4.2	<p>Udstykning indenfor observationszone omkring naturgasledning</p> <p>Grunde markeret med rød cirkel på kort 2 må kun udstykkes til bebyggelse, hvis naturgasledningen opklassificeres fra Class location 1 til Class location 2.</p> <p>Bestemmelseskommentar</p> <p>Der er i forvejen udstykket grunde indenfor observationszonen. Disse må</p>	<p>Udgår</p>

	ikke bebygges med fritliggende bebyggelse før ledningen er opklassificeret, men kan sammenlægges og bebygges med én sammenhængende bygning.	
5.2	<p>Veje</p> <p>I delområde 1 udlægges veje i en bredde på 8 meter med anlagt kørebane på 6 meter og en grøn rabat på 1 meter i begge vejsider.</p> <p>I delområde 2 og 3 udlægges veje med en min. bredde på 12,0 m. Veje anlægges med en anlagt kørebanebredde på mindst 7 m og fortov på 1,5 m i hver side eller fællesstier på mindst 1,8 meter i hver side.</p> <p>I delområde 4 fastholdes eksisterende vejadgang til regnvandsbassin med en vejbredde på 4 m.</p>	<p>Veje</p> <p>Veje udlægges i princippet som vist på kortbilag 2.</p> <p>I delområde 1 udlægges veje i en bredde på 8 meter med anlagt kørebane på 6 meter og en grøn rabat på 1 meter i begge vejsider.</p> <p>I delområde 2 og 3 udlægges veje med en min. bredde på 12,0 m. Veje anlægges med en anlagt kørebanebredde på mindst 7 m og fortov på 1,5 m i hver side eller fællesstier på mindst 1,8 meter i hver side.</p> <p>I delområde 4 fastholdes eksisterende vejadgang til regnvandsbassin med en vejbredde på 4 m.</p>
6.1	<p>Byggeri indenfor observationszone omkring naturgasledning</p> <p>Der må opføres én bygning til personophold i hvert af områderne A, B, C og D som vist på kort 2.</p> <p>Hvis naturgasledningen opklassificeres fra Class location 1 til Class location 2, kan grunde markeret med rød cirkel på kort 2 bebygges med fritliggende bebyggelse.</p> <p>Bestemmelseskommentar</p> <p>Da der må opføres max 4 bygninger indenfor observationszonen (og 11 ved opklassificering til Class location 2). Øvrigt byggeri skal holdes udenfor observationszonen, når en grund gennemskæres deraf.</p>	Udgår

<p>6.2</p>	<p>Byggelinjer</p> <p>Langs Hobrovej udlægges en byggelinje på 5 m fra vejskel. Langs lokalplangrænsen mod Nørre Alle udlægges en byggelinje på 5 m. Byggelinjerne er vist på kort 3.</p> <p>Langs stamveje udlægges en byggelinje på 2,5 m fra vejskel.</p> <p>Arealerne indenfor byggelinjerne skal fremstå grønne med græs og/eller lav beplantning. Indenfor byggelinjerne må der ikke etableres parkering, bygninger, befæstelse, skiltning, flagstænger, oplag og lign.</p> <p>Fra midten af nærmeste jernbanespor er der en byggelinje på 25 m for bygninger til personophold fx kontor, spisestue, kantine, personalefaciliteter.</p> <p>Fra midten af nærmeste jernbanespor er der en byggelinje på 15 m for bygninger og bygningsdele til værksteder, lagerbygninger og lign.</p>	<p>Byggelinjer</p> <p>Langs Hobrovej udlægges en byggelinje på 5 m fra vejskel. Langs lokalplangrænsen mod Nørre Alle udlægges en byggelinje på 5 m. Byggelinjerne er vist på kort 3.</p> <p>Langs stamveje udlægges en byggelinje på 2,5 m fra vejskel.</p> <p>Arealerne indenfor byggelinjerne skal fremstå grønne med græs og/eller lav beplantning. Indenfor byggelinjerne må der ikke etableres parkering, bygninger, befæstelse, skiltning, flagstænger, oplag og lign.</p> <p>Langs naturgastransmissionsledningen fastlægges en byggelinje som angivet på kort 2. Indenfor byggelinjen må der ikke opføres bebyggelse.</p> <p>Fra midten af nærmeste jernbanespor er der en byggelinje på 25 m for bygninger til personophold fx kontor, spisestue, kantine, personalefaciliteter.</p> <p>Fra midten af nærmeste jernbanespor er der en byggelinje på 15 m for bygninger og bygningsdele til værksteder, lagerbygninger og lign.</p> <p>Bestemmelseskommentar</p> <p>I en zone på ca. 31 m om naturgasledningen må der ikke opføres bebyggelse til personophold. Efter en konkret vurdering og accept fra Energinet kan der dispenseres til at opføre bebyggelse indenfor byggelinjen, hvis bebyggelsen ikke er egnet til personophold.</p> <p>I en zone på 90 m om naturgasledningen må der ikke være velindrettede områder eller bygninger til mere end 20 personer ved normal brug.</p>
------------	--	--

