

Fra: Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen [plan@rebuild.dk]
Til: Emilie Mignon [emmi@rebuild.dk]
Sendt dato: 30-08-2021 08:03
Modtaget Dato: 30-08-2021 08:03
Vedrørende: VS: Indsigelse til lokalplan 0.4.1. T1

Indsigelse:

Vedr. Punkt 8.1

Citat:

"Arealet nord for driving range vist på kortbilag 4 kan fortsat anvendes til øvebane".

Arealet har aldrig været anvendt til øvebane, men derimod anvendt til landbrug.

Såfremt det skal anvendes til øvebane, skal der etableres en terrænregulering, således At der i sammenhæng med en nuværende terrænkote 50 tilvejebringes en slynget og terrænmoduleret jordvold i en højde af 1-1,5 m over terræn, langs Sejlstrup Hedevej.

Jfr. tinglyste lokalplan 0.4.3 paragraf 5 stk. 1, 2 og 3 samt kortbilag nr. 3

Venlig hilsen
Sejlstrup Hedevej 7
9520 Skørping

Sendt fra min iPad

Dato 28.09.2021

Til.
Rebild Kommune
Center Plan Byg og Vej
Hobrovej 110,
9530 Støvring

Fra.
Sejlstrup Hedevej 11, 9520
Skørping

Vedr. Lokalplan forslag nr. 0.4.1. T1.

Indsigelse.

Arealet, som lokalplan forslaget gælder for, grænser helt op til vores private have og er kun 6 m fra vores stuehus facade. Vi bliver derfor meget påvirket af den fremtidige anvendelse af arealet, det gælder for det sydøstlige område af matrikel nr 17m Fræer By. Den omtalte overdækning af udslagsstederne ved driving range vil ligge direkte i vores vestlige synsfelt med aftensolen. For den opskudte bygning i det åbne land har vi betænkeligheder i forhold til udseende m.m.

- I den gældende Lokalplan nr. 0.4.3. er der i §5 stk. 1. og kortbilag nr. 2 vist et areal tættest på vores ejendom, som er frihold for vej, sti og/eller golfbaner. Denne begrænsning i anvendelse af det viste areal (2 halve cirkelslag R 50 m. fra skel i 2 angivne punkter) kræves fastholdt og overføres direkte til nyt lokalplanforslag. Dette krav kan kraftigt støttes af, at den gældende lokalplan omhandler en 6 hullers øvebane fordelt over ca. 13 ha, medens der for ca. 4 år siden pludselig "som en tyv om natten" uden kommunal og arkæologiske tilladelser/forundersøgelser i øvrigt, blev anlagt en driving range med udslagssteder koncentreret lige uden for vores ejendom - endda med en mindre overskridelse mod det friholdte areal, vi kan kun frygte hvad det næste kan blive.

Udslagsstederne ved driving range er nok det mest koncentrerede sted på hele den store golfbane, der er ofte 15 – 25 spillere plus tilskuere, som øver udslag ofte fra kl 6.00 om morgenen til solen går ned, foruden diverse kørsel med golfbiler, boldsamlere maskiner m.m. Denne aktivitet er jo ikke som traditionelle naboer i det åbne land, som viser gensidig respekt for hinanden, men måske 1000 forskellige (gode mennesker) der kun er der for et - at spille golf.

Ud fra de beskrevne forhold, er det vigtigt for os, at kræve de gældende afstandskrav videreført og overholdt, for at kunne bevare lidt ugeneret

privatliv, ro på landet, og ikke mindst bevare værdien af og friheden omkring vores ejendom.

- I Lokalplan forslaget pkt. 6. og 7. Byggeri ved driving range: Her vil vi kræve at, placering af en 30 m lang overdækning kun må placeres over udslagsstederne længst mod vest, altså længst muligt væk fra østlig skel/begrænsning.

Angående bygningens ydre fremtræden, må målet være, at den falder bedst muligt ind i det nært omgivne miljø og ikke fremtræder markant og i øjne-faldende. Det er derfor meget bekymrende, når der beskrives sort malede træfacader og sort tagpap tag, sort er jo en farve, som slet ikke findes på en golfbane, og ubehandlet i træets naturlige farve vil ret hurtigt komme til at ligne et "forsømt skur".

Vores krav og ønske er, at der til vægfacaderne anvendes nogle af de mange flotte grønne farver, der i forvejen er så mange af på golfbanen, og på taget grøn tagpap eller græstørv. Vi mener bygningen vil falde helt anderledes godt ind i omgivelserne med de rette farver, omhyggeligt afstemt. Som yderligere kamuflering af bygning i det åbne land, bør der etableres beplantning, buske og træer mod facaden modsat udslagsåbningen samt ved gavle. Vedr. elektrisk lys i bygningen skal det sikres, at der kun er lys, når der er spillere som benytter det enkelte udslagssted, altså ikke lys hele natten og der må aldrig kunne tændes lys på banen.

- Hegn og afskærmning på eller omkring driving range banen må aldrig opsættes, det vil hindre det frie udsyn i det åbne land.
- Da vi i pkt. 8.1 bliver bekræftet i at Lokalplan forslaget lovliggør bagud, at driving range er anlagt uden gældende planlægning og høring for ca. 4 år siden, mener vi der er skærpende begrundelser for at efterkomme indsigelserne.

Vi håber på velvillig behandling af vores indsigelse og ser frem til at vores krav og ønsker indarbejdes i Lokalplanen.

Venlig hilsen
Sejlstrup Hedevej 11,
9520 Skørping
Tlf. 30987768