

## Bilag 4 – Notat med bemærkninger til lokalplan nr. 0.4.1. T1

### Sejlstrup Hedevej 7, 9520 Skørping

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1	<p>Indsiger ønsker at der i lokalplanen stilles krav om afskærmning mod Sejlstrup Hedevej som der også er krævet i den nuværende lokalplan, der ophæves. Der er i dag et krav om en terrænregulering, som skal danne en jordvold til afskærmning mod Sejlstrup Hedevej, hvis arealet skal anvendes til øvebane.</p> <p>Indsiger ønsker kravet om jordvolden bevaret i den nye lokalplan, såfremt arealet kan anvendes til øvebane.</p>	<p>En jordvold vil kunne afskærme naboerne mod Sejlstrup Hedevej, og vil ikke være til gene for anvendelsen af området til øvebane.</p> <p>Arealet, der kan anvendes som øvebane, er med denne lokalplan reduceret for at lave plads til driving range. Jordvolden kan derfor reduceres til kun at skulle etableres langs det areal, der fremadrettet kan anvendes som øvebane.</p> <p>Ved driving range sker udslagene kun ved de etablerede udslagssteder, og der vil derfor ikke være samme støjniveau langs med denne.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring. Der tilføjes en bestemmelse om etablering af en jordvold:</p> <p><i>Der skal etableres en jordvold som vist på kortbilag 2. Volden skal etableres som en slyngende jordvold og dækkes af en beplantning bestående af en blanding af træer og buske, løvfældende og stedsegrønne/nåletræer.</i></p> <p><i>Volden skal etableres med en højde på 1-1,5 m.</i></p> <p>Hertil er etablering af jordvolden tilføjet som en forudsætning for ibrugtagning af øvebanen.</p>

### Sejlstrup Hedevej 11

Nr.	Resume af bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Ændringsforslag
1	<p>I et areal i lokalplanens sydøstlige hjørne ved driving range friholder den eksisterende lokalplan et område fra anlæg af vej, sti eller golfbane. Indsiger ønsker arealet fortsat friholdt, da det ligger tæt på deres stuehus. Folk der bruger området vil derfor komme tæt på deres bolig.</p> <p>Det ønskes derfor friholdt, for at give dem mere ugeneret privatliv og frihed omkring</p>	<p>Denne lokalplan lægger ikke op til, at arealet anvendes til golfbane eller øvrige forhold. Derfor er der ikke nogen hindring i at kræve arealet friholdt i fremtiden for brug til golfbane. Udslagsstederne vender væk fra området, og en friholdelse af området vil derfor ikke være til gene for driving range.</p>	<p>Bemærkningen giver anledning til ændring. Der tilføjes en bestemmelse tilsvarende den eksisterende bestemmelse. Bestemmelsen fastsætter at arealet skal friholdes fra golfbane, bebyggelse samt nye veje og stier, og at arealet skal fremstå åbent og kan beplantes med enkelte beplantninger.</p>

	deres ejendom.		
2	Indsiger ønsker at overdækningen over driving range skal placeres over de udslagssteder, der er længst mod vest, og dermed længst væk fra Sejlstrup Hedevej og naboer.	Placeringen af overdækningen har indtil videre været åben, men etablering i den vestlige ende vil ikke være en gene for udslagsstederne, og vil dermed også sikre at den placeres tættest på de eksisterende bygninger ved golfklubbens klubhus mv.	Bemærkningen giver anledning til ændring. Der tilføjes til bestemmelsen om etablering af overdækningen, at den skal placeres over udslagsstederne længst mod vest.
3	Indsiger ønsker at overdækningen skal fremstå i grønne farver både på facaden og taget, i form af enten græs eller grønt tagpap. Indsiger mener, at grøn vil fremstå godt i omgivelserne, hvorimod sort ikke vil se naturligt ud og ligeledes vil træets naturlige farve komme til at se forsømt ud med tiden, når ingen af farverne findes naturligt på en golfbane.  Hertil ønskes overdækningen kamufleret med beplantning på de lukkede sider.	Farverne sort og træets naturlige farve er valgt, fordi de ikke fremstår tydeligt i landskabet.  En grønmalet overdækning vil ikke se naturlig ud i omgivelserne, da de grønne nuancer på golfbanen varierer efter dag og årstid. Overdækningen kan således hurtigt komme til at fremstå både unaturlig og fremtrædende på banen.  Forvaltningen ønsker ikke at stille krav om en slørende beplantning omkring overdækningen. Beplantningen kan hurtigt komme til at fremstå markant i landskabet, og det kræver en stor beplantning at sløre en overdækning i en højde på op til 4,5 m. Lokalplanen er dog ikke til hindring for, at der kan opstilles beplantning omkring overdækning og skur, hvis det ønskes. Men der stilles ikke krav om, at det skal opstilles.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.
4	Indsiger ønsker ikke at banen kan belyses med elektrisk lys, men at lyset kun må være inde i overdækningen over udslagsstederne.	Lokalplanen giver kun mulighed for belysning inde i overdækningen og belysningen må ikke rettes ud mod banen.	Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer.

5	Indsiger ønsker ikke at der kan opstilles hegn eller afskærmning omkring driving range for at bevare det frie udsyn i det åbne land.	Der er ikke behov for hegn eller afskærmning omkring driving range. Jordvolden til afskærmning langs med øvebanen jf. indsigelse fra Sejlstrup Hedevej 7 forlænges ikke til også at strække sig langs med driving range. Hegn i det åbne land er ikke ønsket af landskabsmæssige hensyn.	Bemærkningen giver anledning til ændring. Der tilføjes en bestemmelse om, at der kun må opføres hegn i direkte tilknytning til bebyggelse, dog ikke på driving range.
---	--	--	---