

Ansøgning om landzonetilladelse til anlæg af: stald, mødding og maskinhus

Adresse: Rådyret 271, 9530 Støvring

Ansøges på vegne af: Hans Christensen, Rådyret 271, 9530 Støvring

1) Beskrivelse

Der opføres en ny stald og et nyt maskinhus øst for beboelsen på Rådyret 271. Stalden skal huse ejendommens dyrehold bestående af heste og ammekøer. Stalden bliver ca. 30,5m x 9m. Maskinhuset bliver samme størrelse som stalden. Afstanden mellem bygningerne bliver ca. 6m. Bygningerne bliver ca. 7m høje. Bygningerne opføres med facader i grønne nuancer og sort tag, for herved at mindske fremtoningen i landskabet. Der opføres en ny mødding med opsamlingsstank øst for den nye stald.

Da det ikke er tilladt at opføre stalden inden for 50m fra byzonen, opføres stalden min. 50 m fra byzonegrænsen, og derfor ikke inden for de sædvanlige 20m fra eksisterende byggeri.

De eksisterende stalde er nedslidte, og det ønskes derfor at opføre nye stalde med moderne faciliteter og en bedre indretning. Placeringen af den nye stald vil flytte dyreholdet i landzonen, og væk fra byzonen, som generelt set skal friholdes for husdyrhold. I byzonen har husdyrbruget ikke mulighed for at udvide dyreholdet eller ændre staldanlægget, hvis forureningen fra anlægget derved forøges. Udviklingsmulighederne og indretning af stalde for det erhvervsmæssige dyrehold placeret i byzonen er derfor stærkt begrænsede. Det vurderes ikke hensigtsmæssigt af hensyn til hverken naboer eller husdyrbrugets udviklingsmuligheder at opretholde dyreholdet i byzonen. Efter klagenævnets praksis kan opførelse af en stald på et husdyrbrug være erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift, hvis byggeriet knytter sig til bedriftens husdyrproduktion, og ikke ligger udover sædvanlig størrelse og kapacitet i forhold til ejendommens ansøgte dyrehold og landbrugsareal. Yderligere står det nuværende dyrehold fordelt i to stalde, hvorimod den nye stald vil give mulighed for at samle dyreholdet i en stald og derved sikre bedre driftsmæssige vilkår. Udvidelse/ændring af de nuværende stalde placeret i byzone ikke giver mulighed for at samle staldanlægget. Opførelsen af stalden er således erhvervsmæssig nødvendig.

Herudover vil de gængse nabogener fra et husdyrbrug (trafik, lugt, fluer, m.v.) også mindskes kraftigt for nærmeste boliger, eller helt forsvinde, ved at flytte stalden væk fra byzonen. Ved den ansøgte placering af den nye stald vil eks. trafik med traktorer/landbrugsmaskiner også stærkt begrænses på villavejene.

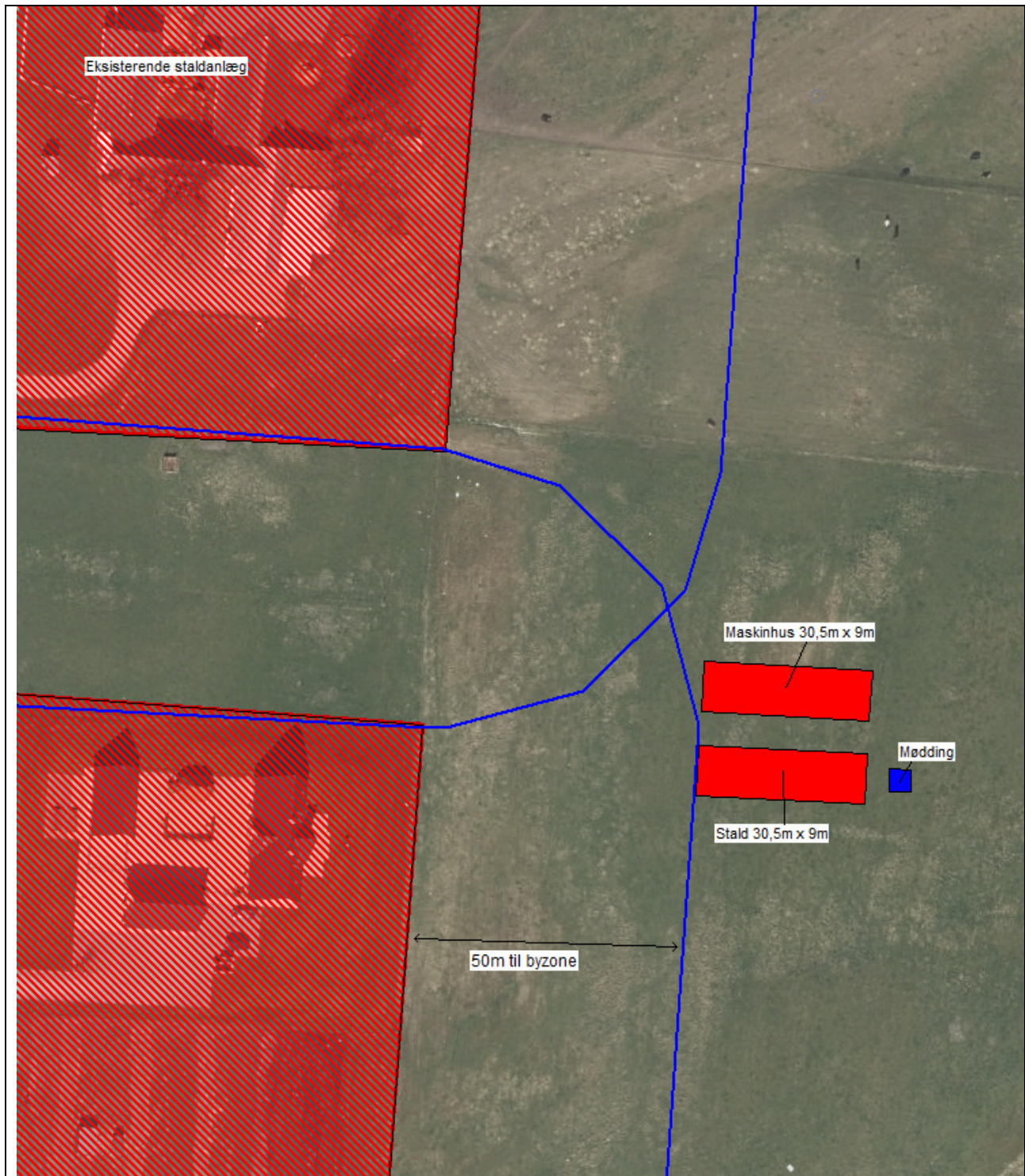
Rebild Kommune har tidligere fået tilsendt en liste over husdyrbrugets maskinhold. Af hensyn til miljø og slitage af maskinerne, er der behov for opbevaring af maskinerne indendørs. Det ansøgte maskinhus er derfor erhvervsmæssigt nødvendigt.

For at sikre nærtliggende opbevaringskapacitet til gødningsproduktionen fra dyreholdet, er det erhvervsmæssigt nødvendigt at opføre en ny møddingsplads i sammenhæng med den nye stald. Placeres møddingen i stor afstand fra stalden, øges risikoen for spild, og udmugning af stalden besværliggøres unødigt.

Alternative placeringer af det ansøgte staldanlæg er undersøgt. Det er ikke muligt at placere stalden i sammenhæng (inden for 20m) med eksisterende byggeri, da eksisterende byggeri er beliggende i byzone. For at sikre bedst mulig sammenhæng med eksisterende bygninger, placeres stalden så nært bygningerne som muligt, dog min. 50 m fra byzonen mod vest. Stalden ønskes ikke placeret længere mod øst, da dette vil bringe anlægget tættere på beskyttet § 3 eng. Der er mulighed for at flytte det ansøgte anlæg længere mod nord eller mod syd. Den ansøgte placering er valgt ud fra placeringen af de eksisterende bygninger på Rådyret 271, hvor staldens sydlige facade følger byggelinjen for nordsiden af bygningerne på Rådyret 271. For at mindske anlæggets fremtoning i landskabet, er det valgt ikke at opføre anlægget som én samlet bygning, da bygningshøjden herved bliver lavere. Det er valgt at placere bygningerne øst/vest orienteret for at mindske fremtoningen set fra byzonen mod vest.

Ansøger er interesseret i at etablere beplantning omkring det nye anlæg, såfremt dette vurderes at mindske indvirkningen på de landskabelige forhold.

Oversigtskort:



2) Oplysninger vedr. dyrehold

På ejendommens gamle staldanlæg (beliggende i byzone) er der tilladelse til 62 shetlandsponyer (med føl) samt 2 ammekøer (med opdræt).

På ejendommen er der, samtidig med denne ansøgning, anmeldt et dyrehold/produktionsareal på 174,5 m² (heste og ammekøer) i den her ansøgte nye stald.

Dyreholdet overstiger ikke grænsen for en §16b miljøtilladelse.

3) Kote- og terræn

Kort over terrænforhold:

