

Rebild Kommune
Center Plan Byg og Vej
Att. Mikael Jensen

Indsigelse vedr. Nabohøring om ansøgning om dispensation fra lokalplan 298

Indsiger: Skørping City 2 Aps. Havnegade 11, 9370

På vegne af ovenstående grundejer skal vi hermed komme med indsigelse til den udsendte naboorientering om dispensation fra Lokalplan nr. 298

Indsigelsespunkter:

Skørping City 2 Aps- og vi arkitekter er særdeles forundrede og rystede over det udsendte. Vi har gennem mere end et år arbejdet på udstykningen " Skovkanten". Dette med afsæt i lokalplan 298, hvor kommunen har forlangt en lang række forhold med henblik på tilkørsel til matrikel nr. 33m.

Ud over de mange krav til vores projekt har kommunen endvidere forlangt, at vi skulle ændre på den i lokalplanen fastlagte stamvej's udformning.

Vi har flere gange i processen med Skovkanten forespurgt til alternativer eller småændringer til lokalplan 298. Vi har hver gang fået at vide, at lokalplanbestemmelserne skulle overholdes skarpt. Vi har også diskuteret lokalplanbestemmelser vedr. friarealer- men også her har kommunen stået fast på den procentuelle del af friarealer.

Der er således brugt ufatteligt mange ressourcer på at " please" kommunen, og nu kommer så denne anmodning om dispensation, hvor vi netop står for at skulle påbegynde anlægsarbejdet af Skovkanten.

Vi må derfor gøre en generel indsigelse mod det fremsendte og vil forvente, at kommunen fastholder de mange aftaler- og krav den har stillet til projekt Skovkanten. Disse krav er bl.a:

- Stamvejen skal betjene matrikel 33m- og er dimensioneret derefter.
- Indkørslen fra Gammel Skørpingvej er dimensioneret efter samme.
- Stamvejen skal føres til skel til matrikel 33m.
- Udbygningsaftale med matrikel 33m

Ovennævnte er projekteret og prissat og den potentielle dispensation vil få store økonomiske konsekvenser for Skørping City 2 Aps. både i anlægs- og drift fasen. Herudover er alt anlægningsarbejdet- og det kommende anlægsarbejde i samråd med kommunen, aftalt udført efter en fordeling i en kommende udbygningsaftale.

Nærværende indsigelse på vegne af Skørping City 2 bliver fremsendt den 09. april 2021 via mail og suppleret af et forvarsel om økonomisk krav fra Skørping City 2 ved advokatfirma.

Skulle der være spørgsmål til nærværende, står undertegnede naturligvis til rådighed.



Med venlig hilsen

Jan Krogh

Arkitekt maa / Indehaver

M +45 4071 3738

E jk@kroghark.dk