

Rebild Kommune
Hobrovej 110
9530 Støvring

Att.: Mikael Jensen

Sendt pr. mail mije@rebild.dk

Dato: 10. april 2021
J.nr: 460-513397 AHO/PPT
Skr: Phuong Pham Thi/AHO
Dir.tlf: 46929268
E-mail: ppt@vingaardshus.dk
Bank: Jyske Bank 5079 0004400098
Ref: 02.00.00-P19-23-21

Nabohøring om ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 298, jf. planlovens § 20. Forvarsel om økonomisk krav.

Hermed skal jeg på vegne af Skørping City 2 ApS, cvr.nr. 41219270, Havnegade 11, 9730 Hals, fremkomme med indsigelse imod, at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 298 til ansøgeren/ejeren af matr.nr. 33 M, Skørping By, Skørping, beliggende Gl. Skørpingvej 73, 9520 Skørping.

Min klient har gennem månedsvis – sammen med Krogh Arkitektur A/S arbejdet med byggeprojektet Skovkanten, beliggende på arealet beliggende Skovkanten, 9520 Skørping, matr.nr. Skørping By, Skørping. 0033 g og 0032 h. (Skørping City 2 ApS har erhvervet grundene af Rebild Kommune.)

Der er foregået løbende drøftelser med Rebild Kommune, og min klient har indrettet sig efter de krav/vilkår der fremgår af Lokalplan 298, og som Rebild Kommune løbende har fastholdt skal følges.

Under sagsbehandlingen i.f.m. byggeprojekt "Skovkanten" har Rebild Kommune stået fast på at der – som der fremgår af lokalplan 298 skulle gives vejadgang til matr.nr. 33 M via min klients matrikler som vist i Bilag 2 til lokalplanen.

Dette indebærer bl.a.at stamvejen som beskrevet i lokalplanen, er blevet udlagt i 8 – 10 meters bredde og med mindst 6 meters kørebane og regnbede, at indkørslen fra Gammel Skørpingvej er dimensioneret efter samme og tilsvarende med hensyn til krav om større vendepladser m.v., at stamvejen er planlagt ført til skel ved matrikel nr. 33 M, for at kunne overholde kravene i lokalplanen, samt at der indgås udbygningsaftale med matr.nr. 33 M.

Planlægningen af anlægsarbejdet og det kommende anlægsarbejde er udført i samråd med kommunen, og er aftalt udført efter en fordeling i en kommende udbygningsaftale (med matr. nr 33 M)

Det har bl.a. været magtpåliggende for Rebild Kommune, at Skørping City 2 ApS skulle anvende en del af sin matrikel, der grænser op til matr.nr. 33 M, til grønne arealer, således at der ville blive en visuel sammenhæng med planlagte grønne arealer på matr.nr. 33 M i forbindelse med vejens forløb.

Skørping City 2 ApS har efter Rebild Kommunes ønske tillige ændret/projekteret vejen på egen matrikel til at have et buet forløb, således at vejen ville passe med vejens forløb på Matr.nr. 33 M. Disse foranstaltninger har bevirket en dårligere anvendelse af min klient matrikel med hensyn til udstykning af grunde, ekstra anlægsudgifter m.v.

Skørping City 2 ApS er netop påbegyndt anlægsarbejdet på grunden.

Min klient vil – såfremt det meddeles ansøgeren/ejeren af matr.nr. 33 M, Skørping By, dispensation som beskrevet, dermed blive påført et ikke uvæsentligt tab ved selve anlægsarbejdet samt efterfølgende under selve driften. Hertil kommer rådgiverudgifter til forgæves projektering/planlægning.

På vegne af Skørping City 2 ApS skal jeg hermed fremsætte indsigelser mod alle de ansøgte dispensationer fra lokalplanen, som beskrevet i Rebilds brev af 26. marts 2021:

- 1) Ændret udstykningsplan (antal og placering af grunde)**
- 2) Vejforløb og ny vejadgang til Gl. Skørpingvej**
- 3) Etablering af veje med en 5,5 m bred kørebane og 1,5 m fortov i den ene side,**
- 4) Regnvand håndteres i regnvandsbassiner i stedet for regnbede langs vejen**
- 5) Placeringen af de fælles grønne områder**

På vegne af ser jeg mig tillige nødsaget til at forvarsle et økonomisk krav mod Rebild Kommune, såfremt der meddeles dispensation til nogle alle ansøgte dispensationer som beskrevet i nabohøringen.

Sammenfattende skal jeg på vegne af Skørping City 2 ApS således fremsætte indsigelser imod, at der meddeles dispensationer efter lokalplanen og samtidigt forvarsle at meddelelse af dispensation kan og vil bevirke, at der fremsættes et økonomisk krav mod Rebild Kommune med påstand om erstatning for de ekstraomkostninger som Skørping City 2 ApS bliver påført herved.

Skørping City 2 ApS forventer således at den vedtagne lokalplan overholdes.

Såfremt ovennævnte giver anledning til spørgsmål er I naturligvis velkomne til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Allan Højbak

Tlf: 46929272

Mobil: 40162072

E-mail: AHO@vingaardshus.dk