

**Center Natur og Miljø**

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 06.00.05-P16-12-19  
Ref.: Troels Madsen  
Telefon: 99887662

Dato: 25-08-2021

**UDKAST til Tillæg nr. 14 til Spildevandsplan 2018 - 2029. Boliger ved Bælumvej, Terndrup**



## Indholdsfortegnelse

<b>INDLEDNING OG BAGGRUND</b> .....	<b>3</b>
<b>LOVGIVNING</b> .....	<b>3</b>
<b>AFLØBSFORHOLD – STATUS OG PLAN</b> .....	<b>3</b>
STATUS .....	3
PLAN .....	4
<b>PLANMÆSSIGE FORHOLD, KRÆVEDE TILLADELSER M.V.</b> .....	<b>4</b>
KOMMUNEPLAN 2017-2029 .....	4
LOKALPLANER .....	4
GRUNDVANDS- OG VANDLØBSFORHOLD .....	4
ØVRIGE TILLADELSER .....	4
<b>EKSPPROPRIATION</b> .....	<b>5</b>
<b>ØKONOMI</b> .....	<b>5</b>
<b>GODKENDELSE AF TILLÆGGET</b> .....	<b>5</b>
MILJØVURDERING AF TILLÆGGET TIL SPILDEVANDSPLANEN .....	5
<b>BILAG 1 – OVERSIGTSKORT</b> .....	<b>7</b>
<b>BILAG 2 – KLOAKPLAN OPLAND</b> .....	<b>8</b>
<b>BILAG 3 – MILJØSCREENING</b> .....	<b>9</b>

## 1 Indledning og baggrund

Dette tillæg tilføjer et nyt kloakopland til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029.

Tillægget skal i offentlig høring fra den **x.x. 2021 til den x.x. 2021**.

Det nye kloakopland etableres i forbindelse med en byggemodning af Bælumvej, Terndrup.

Byggemodningen er omfattet af Lokalplan 327 – Boliger ved Bælumvej. Byggemodningen er placeret i den nordøstlige del af Terndrup.

### 1.1.1 Kloakopland **XX.XX.**, Bælumvej

Kloakopland Bælumvej er det nye kloakopland, der udlægges som et separatkloakeret opland, hvor spildevandet pumpes til Aalborg Renseanlæg Øst. Regnvandet udledes via regnvandsbassin til Terndrup Grøften og herfra videre til Skibsted - Lyngby Å.

## 2 Lovgivning

Nærværende tillæg til spildevandsplan er udarbejdet i henhold til:

- § 32 i Miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25/11/2019)
- Bekendtgørelse nr. 1317 af 04/12/2019 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.
- Lovbekendtgørelse nr. 553 af 24/04/2020 om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lovbekendtgørelse nr. 108 af 29/01/2015 om afdragsordninger, fristfastsættelse for spildevandshåndtering og tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.
- Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).
- Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26/01/2017 om miljømål m.v. for internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven).
- Lovbekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## 3 Afløbsforhold – Status og plan

### 3.1 Status

Det nye boligområde er omfattet af Lokalplan 327 – Boliger ved Bælumvej. Det nye boligområde på del af matrikel 11bæ, Terndrup By, Lyngby, vil rumme i alt 27 boliger. Dette område er i dag landbrugsjord og er ikke omfattet af gældende spildevandsplan.

### Spildevand

Området i forslag for lokalplan 327 består for øjeblikket af matrikel, 11a og del af 11bæ, begge Terndrup By, Lyngby, hvor 11a er et eksisterende parcelhus og 11bæ er landbrugsjord.

Det eksisterende parcelhus på matrikel 11a, Terndrup By, Lyngby, er beliggende i kloakopland BAB1, som er separatkloakeret.

## Regnvand

Området er som tidligere nævnt landbrugsjord, hvor der har været naturlig nedsivning/afledning af regnvand.

### 3.2 Plan

Det nye boligområde omfatter et samlet areal på ca. 4,9 ha. Kloakopland **XX.XX**, Bælumvej, hvor der skal udlægges henholdsvis 20 nye boliger (etape 1) og 7 nye boliger (etape 2).

Området udlægges som separatkloakeret kloakopland.

## Spildevand

Spildevandet fra kloakopland **XX.XX**, Bælumvej, skal ledes til Aalborg Renseanlæg Øst.

Spildevandsmængden for kloakoplandet er **XX** PE, og dermed en forøgelse i belastningen på Aalborg Renseanlæg Øst.

## Regnvand

Regnvandet fra kloakopland **XX.XX**, Bælumvej, skal forsinkes i nyt regnvandsbassin, inden det via Terndrup Grøften udledes til Skibsted – Lyngby Å.

## 4 Planmæssige forhold, krævede tilladelser m.v.

### 4.1 Kommuneplan 2017-2029

Ændringer og udbygninger af området er udarbejdet i overensstemmelse med rammeområde 12.B90 i forslag til Kommuneplan 2021 samt rammeområde 12.T90 i forslag til Kommuneplan 2021.

### 4.2 Lokalplaner

Ændringerne i spildevandsplanen er i overensstemmelse med forslag til Lokalplan 327 – Boliger ved Bælumvej, Terndrup.

### 4.3 Grundvandsforhold

Projektet ligger inden for et område med drikkevandsinteresser.

Af hensyn til drikkevandet skal man altid forebygge en forurening af grundvandsressourcen. Lokalplanen giver ikke mulighed for grundvandstruende anvendelser.

På matrikel nr. 11a indenfor lokalplanområdet ligger en privat drikkevandsboring. Omkring en drikkevandsboring skal holdes en 300 m bufferzone, hvor der ikke må ske nedsivning fra regnvandsbassin. Denne bufferzone dækker lokalplanområdets delområde 1, 2 og 3, men ikke delområde 4.

Arealet, der udlægges til bufferzone ligger dermed udenfor bufferzonen, og der må derfor gerne ske nedsivning fra bassinet. Samtidig er lokalplanområdet begrænset egnet til nedsivning.

### 4.4 Vandløbsforhold

For at undgå belastning af recipienten skal der gennemføres en forsinkelse og rensning af den kommende udledning fra det nye boligkvarter i et vådt bassin, inden udledning.

## 5 Ekspropriation

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage arealerhvervelse og sikre de rettigheder, der er nødvendige til gennemførelse af eventuelle anlægsarbejder.

I nedenstående tabel er angivet hvilke matrikler, som forventes berørt af projektet (eventuel etablering af regnvandsbassin, pumpestation og ledninger på privat ejet grund):

Matrikelnummer	Ejerlav
11a	Terndrup By, Lyngby
11bæ	Terndrup By, Lyngby
11cs	Terndrup By, Lyngby
7000i	Terndrup By, Lyngby

I forbindelse med etablering af eventuelt regnvandsbassin eller pumpestation skal påregnes arealafgivelse.

Eventuelle ledningsanlæg på privat grund medfører ikke arealafgivelse, men alene sikring ved en tinglyst servitut. Rettigheder over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale, hvor der afholdes møder med de enkelte ejere. Såfremt aftale ikke kan opnås, vil kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggets etablering ved ekspropriation.

## 6 Økonomi

Området udstykkes af privat byggemodner.

## 7 Miljøvurdering, vedtagelse, m.v.

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal det for planer, som tilvejebringes i henhold til lovgivning og af offentlige myndigheder klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan.

I forbindelse med udarbejdelse af udkast til tillæg nr. 14 er der udarbejdet en screening for miljøvurdering. Screeningen findes i bilag 3: Miljøscreening.

Rebild Kommune vurderer, at tillægget fastlægger rammerne for anvendelse af et mindre område på lokalt plan. Kommunen har konkluderet, at tillægget til spildevandsplan ikke vil have en sådan indvirkning på miljøet, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering efter lovens § 8, stk. 1.

### Klagevejledning vedrørende tillæg og miljøvurdering

Der kan ikke klages over afgørelsen vedrørende tillægget til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Kommunens afgørelse om miljøvurdering kan, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives **inden den xx. 2021.**

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

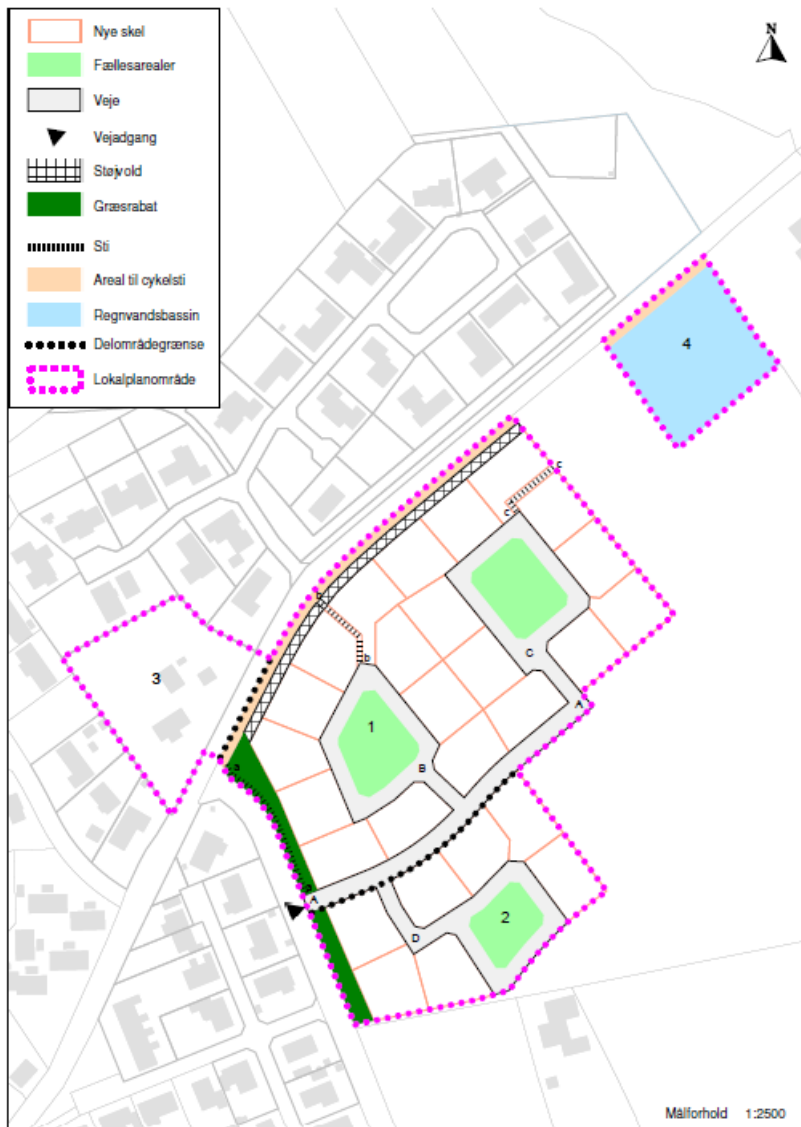
### **Endelig vedtagelse**

Ved endelig vedtagelse vil dette tillæg sammen med Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018 – 2029, udgøre det administrative grundlag for Kommunens håndtering af spildevandsforhold i området.

Således endelig vedtaget af Rebild Kommunes Byråd den **xx.xx 2021.**

Bilag 1: Oversigtskort





Oversigtskort med angivelse af delområder, m.v.



Bilag 2: Oplandsskema

Indsættes senere

UDKAST

## Bilag 3: Miljøscreening

**Screening af Forslag til Tillæg nr. 14 til Rebild Kommunes Spildevandsplan 2018-2029**

Tillæggets forhold til lovens § 8, stk. 1, nr. 1 og 2

	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Planen er omfattet af lovens bilag 1 og/eller bilag 2	X		
Planen omfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan? Fx lokalplaner, lokale anlægsprojekter og kloakplaner?	X		Planen omfatter kun et nyt kloakopland i Terndrup.
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende plan? Fx et kommuneplantillæg?	X		Planen er kun et tillæg til spildevandsplanen.
Planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt		X	Lokalplanområdet ligger over 6 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.

Miljøparametre	Indvirkning				Begrundelse / Bemærkninger
	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	

**Befolkning og menneskers sundhed**

	Ikke relevant	Negativ indvirkning	Neutral indvirkning	Positiv indvirkning	Begrundelse / Bemærkninger
Støjbelastning i og fra lokalplanområdets omgivelser					Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på støjforhold i området.
Trafikstøj	X				
Virksomhedsstøj					
Jernbaner					

Vindmøller				
Sundhedstilstand	X			Ikke relevant
Svage grupper (fx handicappede)	X			Ikke relevant
Friluftsliv og rekreative interesser			X	Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan også få en rekreativ funktion.
Begrænsninger og gener over for befolkningen	X			Tillægget til spildevandsplanen medfører ikke begrænsninger og gener over for befolkningen i området.

### Biologisk mangfoldighed - herunder flora og fauna

Dyreliv			X	Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandlevende dyr, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord).
Planteliv			X	Tillægget til spildevandsplanen giver mulighed for etablering af anlæg til håndtering af regnvand. Dette anlæg kan på sigt få betydning for vandplanter, der ikke i dag findes i det pågældende landskab (landbrugsjord).
Sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper			X	Det påtænkte regnvandsbassin kan på sigt blive biotop for diverse vandlevende dyr og planter.
Nærliggende Natura-2000 områder	X			Lokalplanområdet ligger over 6 km fra nærmeste Natura 2000 område i Rebild Kommune; det drejer sig om Natura 2000 område nr. 17 Lille Vildmose, Tofte Skov og Høstemark Skov. Pga. afstanden vurderes det ikke, at planen vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper indenfor Natura 2000 området.  Regnvandet bliver rensset efter bedste tilgængelige teknologi inden det udledes.
Spredningskorridorer, barrierer	X			Ingen påvirkning.
Naturbeskyttelse	X			Ikke relevant.
Skovrejsning eller -nedlæggelse	X			Ikke relevant.
Fredning	X			Der er ingen fredede naturområder i eller tæt på planområdet.

### Landskab og jordbund

Landskabelig værdi, æstetiske ændringer			X	Der vil forekomme terrænændringer i forbindelse med etablering af regnvandsbassinet. Det tilpasses landskabet.
---	--	--	---	--

Geologiske særpræg	X			
Jordforurening	X			Undersøgelse og håndtering af eventuel jordforurening sker i henhold til gældende lovgivning.
Jordhåndtering og flytning	X			Vil foregå efter Rebild Kommunes retningslinjer.

### Vand

Overfladevand, udledning til vandløb, vådområder eller hav				X	Tillægget giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin i forbindelse med de nye boligområder i Terndrup (etape 1, 2 og 3) til at håndtere regnvandet inden udledning via Terndrup Grøften til Skibsted - Lyngby Å. Udledningen vil ske via et vådt regnvandsbassin, som er vurderet BAT.
Udledning af spildevand	X				Spildevand vil blive afledt til Aalborg Renseanlæg Øst.
Grundvandsforhold, nedsivning, øget indvinding	X				Regnvand fra det kommende boligområde udledes via bassin til Terndrup Grøften og herfra videre til Skibsted - Lyngby Å.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen	X				Regnvandsbassinet kan etableres med tæt bund, hvis det vurderes at kunne påvirke grundvandskvaliteten.

### Luft

Luftforurening (støv, lugt o.a. emissioner)	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på luftforureningen i området.
Emissioner fra trafik til området	X				Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme emissioner af væsentlig karakter, sammenlignet med øvrig trafik i området.
Trafik	X				Tillægget vil ikke bevirke øget trafik i området.
Trafikafvikling og -belastning	X				Tillægget vil ikke påvirke trafikafloadningen i området.
Støj	X				Efter anlægsfasen, vil der ikke forekomme støj på grund af tillægget.
Energiforbrug	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke væsentligt på energiforbrug i området.
Sikkerhed og risiko for ulykker	X				Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

### Klimatiske forhold

Eventuel påvirkning af klima	X				Ingen påvirkninger.
------------------------------	---	--	--	--	---------------------

### Kulturarv

Kulturhistoriske værdier	X				Tillægget ændrer eller beskadiger ikke kulturhistorien.
--------------------------	---	--	--	--	---

				riske værdier i området.
Arkitektoniske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkitektoniske værdier i området.
Arkæologiske værdier	X			Tillægget ændrer eller beskadiger ikke arkæologiske værdier i området.
Kirker	X			Tillægget vil ikke hindre udsigten til Terndrup Kirke.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen fredede eller bevaringsværdige bygninger indenfor området.

### Ressourcer og affald

Arealforbrug	X			Til etablering af regnvandsbassin, m.v., må der påregnes et mindre arealforbrug af det samlede byggemodningsareal.
Energiforbrug, anlæg og drift	X			Tillægget bevirker ikke et øget energiforbrug.
Vandforbrug	X			Tillægget vil ikke kræve et øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer, fornybar	X			Efter anlægsfasen vil der ikke være noget væsentligt forbrug.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer	X			Der er ikke noget væsentligt forbrug i hverken anlægs- som driftsfasen.
Affald, genanvendelse	X			Ikke relevant.

### Sikkerhed

Kriminalitet	X			Ikke relevant.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			Tillægget til spildevandsplanen ændrer ikke på sikkerhed og risiko for ulykker i området.

### Socioøkonomiske effekter

Påvirkning af sociale forhold			X	Det nye regnvandsbassin kan have en positiv effekt på de rekreative forhold i Terndrup.
Påvirkning af erhvervsliv	X			Ikke relevant.

Miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse / Bemærkninger
Vurdering af, om der ud fra ovenstående skal gennemføres en egentlig miljøvurdering af planen.		X	Regnvandet håndteres i et vådt regnvandsbassin. Våde regnvandsbassiner er bedste tilgængelige teknologi, når det kommer til udledning. Det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af tillægget.



# UDKAST