

		Plan	Notat	Status	Politisk behandling af forslag	Forventet behandling for vedtagelse
--	--	------	-------	--------	--------------------------------	-------------------------------------

BAGGRUNDSPLANER

		Varmeplan - tillæg	Tillæg ved nye udstykninger eller nye anlæg	Der kommer nye tillæg hver gang vi planlægger for nye områder. Løbende opgave		
		Områdefornyelse Terndrup	Der er 3 delprojekter. Pengene skal være brugt inden 2022.	I gang		
		Omdannelse af midtbyen i Støvring	Det overordnede projekt er færdigt. Der arbejdes videre med 3 delprojekter	De første tiltag med plantekasser på Jernbanegade sættes i gang i 2021. Der er et igangværende samskabelsesprojekt for det grønne område (Solvangen). Øvrige tiltag afventer finansiering.		
		Områdefornyelse Skørping	Programmet er vedtaget, og der arbejdes videre med detailprojekteringen i arbejdsgrupperne	Trafiksikkerhed og byrumsforskønnelse forventes i offentlighed sommer 2021.		
		Dispositionsplan for Støvring Syd	En overordnet plan for grønne strukturer, veje og stier. Planen skal sikre en sammenhængende plan for udbygningen af fremtidige boligområder ved bl.a. Buderupholmvej.	Første udkast er udarbejdet, skal revideres på baggrund af Ny Nibevej samt samlet regnvandshåndtering i Støvring Syd.	3. kvartal	
		Skiltning - erhvervsområder	Der er udfordringer med fælles retningslinjer for skiltning. F.eks. Støvring ved motorvejen.	Ikke startet		
		Rebild, helhedsplan	Bedre vilkår for erhverv (måske især turisme-). Detailhandel. Nye boligområder eller fortætning? Tage beboere med på råd.	Ikke startet		
		Klimahandlingsplan	Forarbejdet er i gang, den skal kombineres med sidste del af DK2020, som starter til efteråret. Høring forventes i efteråret 2022.	I gang	2. kvartal 2022	4. kvartal 2022
		Strategisk planlægning for landsbyer	Retningslinje til KP er udarbejdet. Der er lavet plancher for, hver landsby, der skal danne udgangspunkt for det videre arbejde med en udviklingsplan. Skal udarbejdes sammen med Sara Tornøe.	Første del er gennemført i forbindelse med kommuneplanen. Der er ingen slutdato på projektet. Der udarbejdes udviklingsplaner løbende for landsbyerne. Der udarbejdes en plan for den videre proces i 3. kvartal 2021.		

--	--	--	--	--	--

STØTTET BYGGERI

	Gl. Skørpingvej, Skørping	Byggeri i gang	Skema B godkendt		
	Sandgraven, Øster Hornum	Byggeri i gang	Skema B godkendt		
	Torvegdyden, Skørping	Skema B ansøges senest oktober 2021	Skema A godkendt		
	Jernbanegade, Støvring	Byggeri i gang	Skema B godkendt		
	Enggård, Skørping	Byggesagsbehandling i gang	Skema A godkendt		
	Ådalscentret, Støvring, Plejeboliger		Skema B godkendt		
	Proces om støttet byggeri	Samlesag til de henvendelser, der kommer ind			

KOMMUNEPLAN

	Kommuneplan 2021	Igangsæt med planstrategien.	I høring til 14. juni 2021	1. kvartal 2021	4. kvartal 2021
	Kommuneplantillæg og udviklingsplan for Stendalsvej 1, Rebild	Ligger ved AAU som et studieprojekt, der skal ligge til grund for planen.	Pause		

LOKALPLANER

305		Naturområdet omkring Mastrupsøerne	Vandløbet skilles fra søerne - ny lokalplan	Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
326		Boligområde ved Hanehøjvej, Skørping Nord	Politisk behandling vedtagelse	Under udarbejdelse	4. kvartal 2020	1. kvartal 2021
		Boliger - Bælumvej, Terndrup (4 ha)	Er prioriteret i forhold til restrummelighed.	Har afventet materiale fra ansøger. Det er fremsendt og planen skal i gang igen		
337		Erhvervsområde ved Skelhøjsvej, Suldrup	Erhvervsjord	Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
332		Jyllandsgade, Skørping - Udvidelse af Parkhotel (etageboliger)		Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
333		Boliger - Ny Kærvej 10, Støvring Ådale, Støvring	Kommunen har solgt en grund som hybelhuse har købt. De har sendt et projekt. Mangler afklaring af støj og bebyggelsesplan	Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
336	27	Erhvervsområde ved Industrivej, Terndrup	Der er ikke erhvervsjord til salg i Terndrup og der er interesse for etablering af ny virksomhed og udvidelse af eksisterende virksomheder.	I høring	2. kvartal 2021	3. kvartal 2021
338	26	Boliger - Vilhelms Alle , Ø. Hornum (2,5 ha)	Er prioriteret i forhold til restrummelighed.	I høring	2. kvartal 2021	3. kvartal 2021
339		Udvidelse af Nørager Mejeri	Bygherre skal levere udkast inden sommerferien	Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
340		Solcellepark ved Brorstrupmøllerne		Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	1. kvartal 2022
341		Ræven, Støvring Ådal		Under udarbejdelse	4. kvartal 2021	
		Etageboliger, (Købmandsgården), Jernbanegade, Støvring	Retningslinjer for lokalplanen vedtages af TMU 9. juni. Stillingtagen til om hele Jernbanegade skal indgå i samme lokalplan	Under udarbejdelse		
		Rold Skov Golfklub - overdækket driving range		Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
348		Volstrup Golfcenter - ferie og fritidsområde	Husk at inkludere padelbane (midlertidig disp - udløber marts 2023). Undersøg om ferieboliger kan etableres (lugt og støj)	Under udarbejdelse		
343		Himmerlandsbyen	Flere boliger bl.a. tiny houses	Under udarbejdelse		
345		Udvalgswarebutik, Neptunvej i Støvring igangsat november 2020 - Hele aflastningsområdet er igangsat februar 2021	Er afhængig af aflastningsområde i KP 2021 - udarbejdes sideløbende med KP-forslaget. Enten en selvstændig plan eller en plan for hele aflastningsområdet.	Under udarbejdelse	3. kvartal 2021	4. kvartal 2021
344		Offentlig administration - Rafns Alle 3		Under udarbejdelse		
346		Erhvervsområde i Haverslev		Under udarbejdelse	4. kvartal 2021	1. kvartal 2022

347	Kathrinevej 7, Nørager - omdannelse af gartnerigrunden	Støj fra virksomheder skal håndteres	Under udarbejdelse	4. kvartal 2021	1. kvartal 2022
	Erhvervsområde i Støvring vest for motorvejen mellem Støvring og Sørup	Afventer mulig indretning af området pga ledninger samt høring af kommuneplanen	Ikke startet		

POLITISK ACCEPETERET - AFVENTER PRIORITERING

	Stendalsvej, Rebild	Bæredygtigt boligbyggeri. Semesterprojekt for AD med udarbejdelse januar-juli 2021. Herefter kan LP udarbejdes	Ikke startet		
	Østre Alle 2 og 6	Boliger nord for Business Rebild og udvidelse af Business Rebild	Ikke startet		
xxx	Grævlingen etape II, Støvring	Mangler bebyggelsesplan, mangler afklaring af ejerforhold, mangler afklaring af økonomi/vejforhold	Ikke startet		
	Boliger - Syd for Skørpingvej, Terndrup (syd)	Er prioriteret i forhold til restrummelighed.	Ikke startet		
	Erhvervsområde/ anlæg til varmforsyning i Blenstrup	Varmeværket ønsker at opstille solfangere.	Ikke startet		
	Bevarende lokalplan for Skørping	Opgave fra Helhedsplan fra Skørping. Kan medføre krav om overtagelse.	Ikke startet		
	Kr. Østergårdsvej 1, Støvring - etageboliger	Etageboliger i 3 etager, ca. 50 boliger. Arkitekten rykker for at komme i gang.	Ikke startet		
	Solcellepark ved Fyrkilde mellem Nordjyske motorvej og Skonhøjvej		Ikke startet		
	Solcellepark ved Abildgaard mellem Ø. Hornum og Byrsted		Ikke startet		
	Friplejehjem ved Buderupholmvej, Støvring	Igangsættes samtidig med arealudlæg i KP21 behandles	Ikke startet		
	Tilpasning af lokalplaner jf. ny bymidtegrænse i Støvring	Vedtagelse skal afvente at bymidtegrænsen reduceres med vedtagelsen af kommuneplanen. Kan godt køre sideløbende. Ses i sammenhæng med butiksrammelokalplan for bymidten	Ikke startet		
	Rammelokalplan for Støvring bymidte med angivelse af de maksimale butikskvadratmeter	Skal ses i sammenhæng med tilpasning af lokalplaner efter ny bymidtegrænse			
	Rebilselskabet	Afsøge mulighed for autocamperplads - støj - generel oprydning i lokalplaner?	Ikke startet		
	Veggerbyvej 21, Suldrup - Formentlig tæt-lav	Afventer bebyggelsesplan eller lignende	Ikke startet		
	Erhvervsområde i Støvring (Støvring Syd) - øst for motorvejen	Afventer forslag til kommuneplan 2021	Ikke startet		
	Boliger - Cirkelslaget etape 2, Ø. Hornum	Afventer kommuneplan 2021	Ikke startet		

	Skalborgvej 19, Ravnkilde	Udarbejdelse af lokalplan for boligformål inden ejendommen genudbydes til salg. Stillingtagen til støj m.v. i planen. I forbindelse med prioritering skal der sag til ØK på om frigivelse af midler til de fornødne undersøgelser. Bønehaven skal anvendes til genhusning i forbindelse med ny børnehave i Nørager. Derfor skal planlægning afvente, at børnene rykker ud igen.	Ikke startet		
	Rebildvej 32, Rebild - Rækkehuse	TMU har besluttet, at den eksisterende bebyggelse ikke skal bevares.	Ikke startet		
	Sport og fritid, Juelstrupparken. Tillæg til lokalplan 211	Ved forslaget skal vi huske at bede byrådet om at delegere kompetencen til endelig vedtagelse til forvaltningen. Forslaget skal gerne behandles i byrådet til september	Ikke startet		
	Projektlokalplaner som følge af udbygning af Centergrunden.	Lokalplaner der skal udarbejdes indenfor rammelokalplanen. Der igangsættes løbnede etaper for udbygningen af området.	Ikke startet		
	Projektlokalplan for etape 2 på Centergrunden i Støvring		Ikke startet		
	Høje Støvring. Tillæg til lokalplan 288	På som igangsætningssag til juni. Skal lette administrationen af BYG's lovliggørelsessager.	Ikke startet		

FORESPØRGSLER

	Boligområde ved Gl. Skørpingvej . Tiny Houses	Igangsætning på til juni. Undersøg erfaringer fra andre kommuner, vilkår og dialog i lokalområdet. Se mail på sag			
	Aflysning af lokalplan 5.2.2. og 5.2.5 i Rebild	Oprydning pga. uoverensstemmelse mellem lokalplaner og faktisk forhold/kommuneplan. Aflysningen kan evt. ske i sammenhæng med udarbejdelse af helhedsplan for Rebild. Laves samtidig med den generelle oprydning/aflysning på baggrund af KP-forslaget			
	Højdedraget 7, Støvring	Boliger. Rækkehuse			
303	Boliger, Ådalshøj, Buderupholm				
	Boliger - Bundgårdsminde, Støvring (Anders Rye-Andersen)	Afventer kommuneplan 2021 - igangsættes inden planprioritering kommer på i 2 kv - 21			
	Boliger - Buderupholmvej 28, Støvring (Flemming Christensen)	Afventer kommuneplan 2021			
	Opdatering/udarbejdelse af byarkitektonisk vejledning både for Støvring og Skørping	Skal primært forholde sig til skiltning. Husk kobling til omdannelse af Støvring Midtby og områdefornyelsen i Skørping. Igangsætningssag 4. kvartal 2021 - 1. kvartal 2022.			
302	Boliger, Guldbæk	Afventer kommuneplan 2021, jf. helhedsplan for Guldbæk.			
	Guldbæk Vingård	Afventer opstartsmøde med ejerne			

	Rebild Skovhuse - bevarende lokalplan	Igangsætningssagen skal følges af en besigtigelse i området. Behandles i TMU i april			
	Ny institution i Støvring	Placering besluttet på udvalgmøde i marts			
	Udviklingsplan for Øster Hornum	Lokalrådet er primus motor på udarbejdelsen. Vi skal bidrage ind i processen.			
	Ny Nibevej	Miljøvurdering - udlægge i KP-rammer - Asger igangsætter lokalplanen når der skal tages stilling til det endelige trace			
	Boliger, Bælum	Sag til ØK (MAJ) vedr. udlæg af nyt areal. Placering og plan skal tilpasses i samarbejde med lokalrådet.			
	Kildebakken, Ravnkilde	Der skal igangsætningssag på til TMU til juni			
	Rebildcenteret (Thingbæk Kalkminer)	Ønsker mulighed for overnatning			
	Torvegdyden 2, Skørping	Servicestation på arealet			
	Møldrupvej 2A, Skørping. Ophævelse af lokalplan 4.3.2, eller udarbejdelse af nyt plangrundlag som følge af midlertidig dispensation til parkering på en del af arealet.	Der er dispenseret midlertidigt fra anvendelsen til etablering af parkering ved Park Hotel. Dispensationen udløber 13-03-2022. Parkering på arealet er til fordel for Jyllandsgade 4. Byggesag med disp er på 02.34.02-P19-306-18			

I gang

Prioriteret

Acceperet og indstillet til prioritering

