

Sammenfattende redegørelse

Indledning

Forslag til Kommuneplan 2021-2033 for Rebild Kommune og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden 19. april 2021 til 14. juni 2021 og efterfølgende i en supplerende høring i perioden 27. august 2021 til 22. oktober 2021. Hertil er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som følger planen. Kommuneplantillægget var i offentlig høring i perioden 27. september 2021 til 25. oktober 2021 sideløbende med den supplerende høring.

Rebild Kommune har vurderet at forslag til Kommuneplan 2021 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)*. Der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af Kommuneplan 2021, som redegør for de sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Ifølge *Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)* skal der efter gennemført høring af forslag til kommuneplanen udarbejdes en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøvurdering og høring har påvirket planen. Redegørelsen skal omfatte følgende:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen vil overvåges.

Miljøhensyn

Miljøvurderingen afdækker de sandsynlige miljøkonsekvenser, som følger af planforslaget. Den fokuserer på en række miljøfaktorer i relation til de forskellige temaer i Kommuneplan 2021. En miljøvurdering foretages på baggrund af de vurderingsmetoder der kan forventes anvendelige under hensyntagen til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Da en kommuneplan er et overordnet niveau, vil miljøvurderingen af den derfor også være på et overordnet detaljeringsniveau.

Miljøvurderingen bygger på ændringer i det eksisterende plangrundlag, som ønskes gennemført med Kommuneplan 2021. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planens samlede indhold men af ændringer fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplan 2021. Ændringerne omfatter dels nye og justerede retningslinjer og kortudpegninger og dels ændrede arealudlæg.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget, og har derfor været årsag til løbende justeringer af forslaget til at integrere miljøhensyn.

Som udgangspunkt for miljøvurderingen har Rebild Kommune foretaget en vurdering af, hvilke miljøfaktorer, der vil være væsentlige at vurdere i miljørapporten, som beskrives i et afgrænsningsnotat (scoping). Scoping har været i høring ved berørte myndigheder. Med udgangspunkt i denne scoping afgrænses miljørapporten til at omhandle:

- › Natur; naturområder, biotoper og biodiversitet
- › Landskab; landskab og visuelle konsekvenser

- › Vand; grundvandsbeskyttelse
- › Kulturarv; kirkebeskyttelsesområder, kulturmiljøer og bygningsbevaring
- › Befolkning; boligudbud og detailhandel

Behandling af hørings svar

Rebild Kommuneplan 2021 har været i offentlig høring i perioden 19. april 2021 til 14. juni 2021 og efterfølgende i en supplerende høring i perioden 27. august 2021 til 22. oktober 2021. Hertil er der udarbejdet et kommuneplantillæg, som følger planen. Kommuneplantillægget var i offentlig høring i perioden 27. september 2021 til 25. oktober 2021 sideløbende med den supplerende høring.

Der er i den første høring indkommet ca. 50 hørings svar, som omfatter bemærkninger både fra statslige styrelser, myndigheder og fra offentligheden. Ingen af hørings svarene refererer direkte til miljørapporten, som er udarbejdet i forbindelse med forslaget, men flere af dem vedrører dog miljøforhold. Nogle af hørings svarene har givet anledning til ændringer i forslaget til kommuneplanen. Det er vurderet, at flere af disse ændringer har givet anledning til ændring i miljøforhold, og der er derfor udarbejdet et tillæg til miljørapporten, som afdækker disse. Tillægget til miljørapporten er fremlagt i forbindelse med den supplerende høring af kommuneplanforslaget.

I den supplerende høring er der indkommet 10 hørings svar og omfatter også bemærkninger fra både statslige styrelser, myndigheder og offentligheden. Disse har også givet anledning til, at forvaltningen har foreslået en række ændringer til planforslaget. Det vurderes, at ændringer foretaget på baggrund af disse hørings svar ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Den konkrete behandling af de enkelte hørings svar, der er indkommet i høringerne, fremgår af hvidbøgerne, som indeholder et resume af alle indkomne hørings svar og forvaltningens behandling af dem. I det følgende afsnit er det kort beskrevet hvilke ændringer hørings svarene fra begge offentlige høringer har givet anledning til.

Ændringer på baggrund af hørings svar fra statslige styrelser

Der er foretaget følgende ændringer af forslag til Kommuneplan 2021 som følge af bemærkninger fra statslige styrelser:

Kommuneplanrammer

Ramme 09.E19 for erhvervsformål i Støvring er tilrettet med en tilføjelse til rammeteksten, hvor der gøres opmærksom på eltransmissionsledningerne (luftledninger) og gastransmissionsledningen der ligger i området.

Rammene 09.B24 og 09.B25 for boligformål i Støvring er reduceret i areal.

Ramme 09.E18 er tilrettet så det fremgår at placering af en tankstation kun kan ske udenfor indvindingsopland.

Der er tilføjet en redegørelse for, at arealudlæggene er i overensstemmelse med nationale landskabsinteresser i rammeteksterne for følgende rammer: 08.B53 i Skørping, 09.B24, 09.B25 og 09.B26 i Støvring, 14.LB590 i Guldbæk og 14.LB860 i Aarestrup.

Natur og landskab

Udpegningerne for *Særlige naturområder* og *Grønt Danmarkskort* er tilrettet, så de også indeholder alt Natura 2000.

Retningslinjen for *Grønt Danmarkskort* er tilrettet, så redegørelsen indeholder en redegørelse for, hvordan de nationale kriterier til udpegningen er anvendt samt en samlet omtrentlig arealmæssig opgørelse af udpegningen. Der er tilføjet en prioritering af kommunalbestyrelsens naturindsats indenfor Grønt Danmarkskort samt en redegørelse for, i hvilket omfang planlægningen af naturgenopretningsprojekter under Grønt Danmarkskort er realiseret. Derudover er der tilføjet et afsnit i redegørelsen om Grønt Danmarkskort på forsvarsministeriets arealer.

Retningslinjen for *Bevaringsværdige landskaber* er tilrettet så der står, at bevaringsværdige landskaber som udgangspunkt skal friholdes for byggeri og tekniske anlæg.

For retningslinjerne for *Bevaringsværdigt landskab* og *Større sammenhængende landskaber* er der i redegørelsen indskrevet en redegørelse for revideringen af udpegningerne.

Klima og miljø

I retningslinjen for *Støjkonsekvensområder* er der tilføjet en støjkonsekvenszone med planlægningsformål ved Svanfolk Skydebane, som ved en fejl er taget ud fra Kommuneplan 2017 til Kommuneplan 2021.

Ændringer på baggrund af høringsvar fra myndigheder og interesseorganisationer

Der er foretaget følgende ændringer af forslag til Kommuneplan 2021 som følge af bemærkninger fra myndigheder og interesseorganisationer:

Kommuneplanrammer

Under de *generelle rammer* er det tilføjet at grønne områder skal være af en sådan størrelse og kvalitet at de egner sig til ophold.

Der er tilføjet en rammetekst, som gør opmærksom på eltransmissionsanlæg i følgende rammer: *09.E18* til erhvervsformål i Støvring og *13.E190* til erhvervsformål i Øster Hornum.

Der er tilføjet en rammetekst, som gør opmærksom på at rammen er omfattet af class-location zonen omkring naturgastransmissionsledningen i følgende rammer: *09.E18* og *09.E15* til erhvervsformål i Støvring.

Ramme *05.O361* til offentlige formål i Ravnkilde er tilrettet så anvendelsen udvides til også at omfatte fritids- og idrætsanlæg.

Ramme *02.B210* til boligformål i Bælum er udvidet med 1 ha.

Bosætning og erhverv

Der er tilføjet en ny målsætning om at stille krav til byudviklere om grønne områder og forbindelser.

I retningslinjen *Lokalcentre* er lokalcenterafgrænsningen i Blendstrup udvidet til også at omfatte arealet omkring hallen.

Natur og landskab

Der er tilføjet en målsætning om multifunktionel jordfordeling.

Udpegningen for *Skovrejsning* ønsket er revideret, så arealerne langs med statsveje, som er omfattet af vejbyggelinjer, tages ud og udlægges som skovrejsning uønsket. Langs veje i vejklasse Trafikvej-gennemfart og Trafikvej-fordeling er der udlagt en zone på 20 m målt fra vejmidte som skovrejsning uønsket og en tilsvarende zone på 15 m fra vejmidte langs med veje i klasse Lokalvej-primær.

Infrastruktur

Retningslinjen for *Naturgasledninger* er tilrettet så der er tilføjet en observationszone på 2x200 m, hvor Energinet skal høres ved planlægning i forhold til, om der gives tilladelse til noget der kan true leveringsikkerheden for naturgas.

Retningslinjen for *Veje* er tilrettet, så det fremgår hvem der er vejmyndighed på de forskellige vejklasser.

Klima og miljø

Retningslinjen for *Afstands- og støjkrav* for vindmøller er tilrettet så der er tilføjet en respektafstand til jordkabelledninger ligesom der er til luftledninger.

Retningslinjen for *Højspændingsforbindelser* er tilrettet så den også omfatter sikkerhedsafstande mellem eltransmissionsanlæg og vindmøller og andre høje objekter.

Bybeskrivelser

Beskrivelsen af *Ravnkilde* er tilrettet for at rette en fejl om overførelse af boligareal til rekreativt område som en fremtidig udviklingsmulighed.

Beskrivelsen af *Haverslev* er tilrettet for at rette fejl i beskrivelsen af byens funktioner.

Ændringer på baggrund af høringsvar fra borgere og virksomheder

Der er foretaget følgende ændringer af forslag til Kommuneplan 2021 som følge af bemærkninger fra borgere og virksomheder:

Kommuneplanrammer

Vejarealet syd for Hjedsbækvej 401 i Suldrup tages ud af ramme *10.B130* og udlægges i en ny teknisk ramme *10.T132*, som er i landzone.

Ramme *09.E18* for erhvervsformål i Støvring er tilrettet, så der tilføjes mulighed for at etablere tekniske anlæg såsom tankstation, bilvask og restaurant.

Ramme *09.B26* for boligformål i Støvring er udvidet med ca. 2,4 ha.

Ramme *09.C7* til centerformål i Støvring er tilrettet, så der er tilføjet mulighed for at etablere apotek samt udvalgswarebutikker, der forhandler medicinske, ortopædiske og sygeplejeartikler.

En del af ramme *12.B90* for boligformål i Terndrup er trukket ud i en selvstændig ramme, som giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 40 ved tæt-lav bebyggelse.

Bosætning og erhverv

Retningslinjen og redegørelsen for *Aflastningsområde* er ændret, så den mindste butiksstørrelse er reduceret fra 1000 m² til 700 m².

Perspektivområde for Skørping er ændret til en perspektivpil.

Natur og landskab

Til retningslinjen *Skovrejsning* er et område ved Albæk/Fredstrup langs motorvej E45 udtaget af udpegningen til skovrejsning uønsket.

Klima og miljø

Retningslinjen for *Planlægning for større solenergianlæg* er ændret i formuleringen, så den bliver mere tydelig.

Ændringer forslået af forvaltningen

Der er foretaget følgende ændringer af forslag til Kommuneplan 2021 som følge af bemærkninger fra forvaltningen i Rebild Kommune:

Kommuneplanrammer

Ramme 09.R6 i Støvring er ændret fra rekreativt formål til offentligt formål.

Ramme 09.O9 til offentlige formål er fjernet og ramme 09.E17 er reduceret med 3,4 ha. I stedet er der udlagt en rekreativ ramme i det reducerede og fjernede rammeareal.

En lille del af ramme 09.B1 til boligformål i Støvring er taget ud i en selvstændig ramme, hvor der både er mulighed for boligformål og offentligt formål.

Ramme 09.R1 til rekreativt formål i Støvring er tilrettet så den følger lokalplanområdet for Mastrup Søerne.

Ramme 15.R910 øst for Skørping er tilrettet, så det maksimalt tilladte bebyggelsesomfang er øget fra 1450m² til 2200 m².

Ramme 15.R900 ved Volstrup er udvidet til at følge afgrænsningen for ferie- og fritidsanlæg i det åbne land.

Ramme 09.E19 til erhvervsformål i Støvring er udvidet med ca. 6,5 ha.

Ramme 10.B132 til boligformål i Suldrup er udvidet med ca. 1 ha.

Ramme 12.B90 til boligformål i Terndrup er udvidet med i alt ca. 1,1 ha.

Der er udlagt en ny ramme 12.B94 til boligformål samt to nye tekniske rammer 12.T90 og 12.T91 i Terndrup.

Ramme 08.E50 for erhvervsformål i Skørping reduceres med 3,7 ha.

Ramme 08.T51 for tekniske formål i Skørping reduceres med 0,6 ha.

En lille del af ramme 08.B53 til boligformål i Skørping er taget ud af rammen og udlagt i en ny ramme til rekreative formål.

Bosætning og erhverv

Afgrænsningen for *Områder til særligt pladskrævende varegrupper* i Støvring er udvidet til også at omfatte rammeområde 09.E9, der udgør den nordlige del af Porsborgparken.

Ramme 09.E5 for erhvervsformål er tilrettet, så der tilføjes mulighed for butikker med særligt pladskrævende varer.

Ramme 09.E15 for erhvervsformål er tilrettet, så der tilføjes muligheden for kontor og serviceerhverv.

I rammerne der er omfattet af detailhandelsafgrænsningerne tilføjes bestemmelser om detailhandel.

Natur og landskab

Retningslinjen *Skovrejsning* er tilrettet, så lavbundsarealer og kulturarvsarealer er udpeget som skovrejsning uønsket.

Alternativer

I miljøvurderingen fastlægges et 0-alternativ, som danner udgangspunkt for vurderingen af planforslagets miljøpåvirkninger. 0-alternativet fastlægges i miljørapporten til Kommuneplan 2021 at være den situation, hvor planen ikke vedtages og Kommuneplan 2017 fortsat er gældende.

Der har ikke været opstillet øvrige alternativer til kommuneplanforslaget. Samlet set vurderes forslaget til Kommuneplan 2021 at være det bedste alternativ fremfor en videreførelse af Kommuneplan 2017.

Overvågning

I miljørapporten vurderes det, at ingen af planforslagets væsentlige ændringer af reguleringen i Rebild Kommune kræver særskilt overvågning. Der er derfor ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen.