

2652518#0 - Høringssvar

**Fra:** Marie Louise Grøndahl Kristensen [plan@rebild.dk]

**Til:** Rikke Holm Frost [rhfr@rebild.dk]

**Sendt dato:** 01-10-2020 08:05

**Modtaget Dato:** 01-10-2020 08:05

**Vedrørende:** VS: Kvitteringsmail til louise Boesen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

---

Venlig hilsen

Marie Louise Grøndahl Kristensen  
Planlægger  
Tlf.: 99887681  
Mobil: 25357129

Rådhuset  
Center Plan Byg og Vej - Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · raadhus@rebild.dk · sikkerpost@rebild.dk · www.rebild.dk

P Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer

Sendt: 30. september 2020 14:26

Til: Fællespostkasse Team Plan

Emne: Kvitteringsmail til louise Boesen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring. Din Kommentar er modtaget d. 30-09-2020 14:26:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 30-09-2020 14:26:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 131

Navn: louise Boesen

Adresse: Hobrovej 166

Postnr: 9530

By: Støvring

Emne: Renovering

Kategori: Kommentar

Indhold:

Jeg kan ikke læse/ forstå om jeg som har nuværende ejendom også er omfattet af de krav der er til facade og tag. Da jeg på sigt påtænker renovering samt nyt tag

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Marie Louise Grøndahl Kristensen [plan@rebild.dk]  
**Til:** Rikke Holm Frost [rhfr@rebild.dk]  
**Sendt dato:** 15-10-2020 08:24  
**Modtaget Dato:** 15-10-2020 08:24  
**Vedrørende:** VS: Vedr. lokalplan 329 med tilh. kommuneplantillæg 20, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1836894)  
**Vedhæftninger:** Signaturbevis\_442.txt  
image001\_2373.gif  
image002\_2433.gif

---

Venlig hilsen

**Marie Louise Grøndahl Kristensen**

Planlægger  
Tlf.: 99887681  
Mobil: 25357129



**Rebild**  
KOMMUNE

Administrationsbygningen i Nørager  
Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 • 9530 Støvring • 99 88 99 88 • CVR: 29 18 94 63 • [raadhus@rebild.dk](mailto:raadhus@rebild.dk) • [sikkerpost@rebild.dk](mailto:sikkerpost@rebild.dk) • [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk)

---



Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

---

**Fra:** Christian Granzow Holm (CGHL) <cghl@bane.dk>  
**Sendt:** 14. oktober 2020 16:26  
**Til:** Fællespostkasse Team Plan <plan@rebild.dk>  
**Emne:** Vedr. lokalplan 329 med tilh. kommuneplantillæg 20, ingen Banedanmark bemærkninger (BDK ID: 1836894)

Til Rebild Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til lokalplan 329 med tilhørende kommuneplantillæg 20 for "Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslagene.

*Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på [banedanmark.dk](http://banedanmark.dk). Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk)*

**Christian G. Holm**  
Studertermedhjælper  
**Banedanmark**  
Arealer & Forvaltningsmyndighed  
Vasbygade 10  
2450 København  
[cghl@bane.dk](mailto:cghl@bane.dk)  
[www.banedanmark.dk](http://www.banedanmark.dk)

**Fra:** Marie Louise Grøndahl Kristensen [plan@rebid.dk]  
**Til:** Rikke Holm Frost [rhfr@rebid.dk]  
**Sendt dato:** 21-10-2020 08:54  
**Modtaget Dato:** 21-10-2020 08:54  
**Vedrørende:** VS: Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring  
**Vedhæftninger:** 2020132 - Høringssvar etape 3.pdf

---

Venlig hilsen

Marie Louise Grøndahl Kristensen  
Planlægger  
Tlf.: 99887681  
Mobil: 25357129

Rådhuset  
Center Plan Byg og Vej - Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · raadhus@rebid.dk · sikkerpost@rebid.dk · www.rebid.dk

P Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer  
Sendt: 20. oktober 2020 19:07  
Til: Fællespostkasse Team Plan  
Emne: Kvitteringsmail til [REDACTED] for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring.  
Din Kommentar er modtaget d. 20-10-2020 19:07:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 20-10-2020 19:07:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 132  
Navn: [REDACTED]  
Adresse: Høje Støvring 134  
Postnr: 9530  
By: Støvring

Emne: Bebyggelsens ydre fremtræden  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftede høringssvar.

Mvh  
[REDACTED]

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

20. oktober 2020

## **Høje Støvring etape 3**

### **- høringssvar til lokalplan nr. 329**

Som grundejere på Høje Støvring etape 2 ser vi frem til, at det smukke boligkvarter bliver udvidet yderligere mod syd. Vi har læst forslaget til lokalplanen for etape 3 (lokalplan nr. 329), og der er et enkelt forhold i lokalplanen, som giver os anledning til dette høringssvar.

#### **Bebyggelsens ydre fremtræden, herunder tagformer**

Høje Støvring er et område, der skiller sig ud fra mængden, da al bebyggelse skal udføres med flade tage eller tage med ensidig taghældning, populært kaldet "funkis"-stilen – huse med et moderne, minimalistisk udtryk. Det er netop dette forhold, der var en af de afgørende årsager til, at vi i sin tid valgte at investere i en grund i området. Forholdet giver området en helt særlig karakter, da tagformen er en væsentlig del af udtrykket på et hus.

Vi er meget ærgerlige over, at der i forslaget til lokalplan nr. 329 åbnes op for muligheden for, at tage i delområde 2 og 3 kan udføres som symmetriske saddeltage med eller uden valm med en hældning mellem 30 og 45 grader, som det fremgår af lokalplanens § 7.3.

Hvis byrådet fastholder, at tage skal kunne udføres som saddeltage i etape 3, vil området miste sin helt specielle og attraktive karakter. Nybyggere, som ønsker at bygge huse med saddeltage har rig mulighed for dette i andre nærliggende områder. Vi er derfor meget uforstående over for behovet for at åbne op for flere tagformer og dermed gå i en helt anden retning med etape 3 end med etape 1 og etape 2.

Vi håber på, at vi med dette høringssvar kan få byrådet til at **fastholde den samme linje, som er lagt med etape 1 og etape 2**, hvorefter tage **kun** kan udføres som flade tage eller tage med ensidig taghældning på mellem 0 og 25 grader i forhold til vandret, således at lokalplanens § 7.3 bliver ændret i den endelige lokalplan.

Med håb om at blive hørt og forstået.

Med venlig hilsen

[Redacted]  
Grundejer på Høje Støvring  
[Redacted]

**Ida Marie Bang Nielsen**  
Grundejer på Høje Støvring



**Fra:** Daniel Simmelsgaard-Kristensen [plan@rebuild.dk]  
**Til:** Marie Louise Grøndahl Kristensen [mlgk@rebuild.dk];Chalotte Skjædt Østergaard Pedersen [csop@rebuild.dk];Dennis Duy Hoang Ngo [ddhn@rebuild.dk];Mikael Jensen [mije@rebuild.dk];Rikke Holm Frost [rhfr@rebuild.dk];Toke Rinfeldt-  
Iversen [tori@rebuild.dk]  
**Sendt dato:** 29-10-2020 11:23  
**Modtaget Dato:** 29-10-2020 11:23  
**Vedrørende:** VS: Kvitteringsmail til louse Boesen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

---

Venlig hilsen

Daniel Simmelsgaard-Kristensen  
Lokalplanlægger  
Tlf.: 99887679  
Mobil: 41776227

Rådhuset  
Center Plan Byg og Vej - Center Plan Byg og Vej

Hobrovej 110 · 9530 Støvring · 99 88 99 88 · CVR: 29 18 94 63 · raadhus@rebuild.dk · sikkerpost@rebuild.dk · www.rebuild.dk

P Tænk på miljøet - print kun denne mail hvis det er nødvendigt!

Oplysningerne i denne e-mail fra Rebild Kommune er fortrolige og kan være lovmæssigt beskyttede. Mailen henvender sig udelukkende til ovennævnte adresse(r), så hvis du har modtaget den ved en fejl bedes du venligst returnere den til afsenderen uden at bearbejde, videresende eller kopiere den. Tak.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer  
Sendt: 29. oktober 2020 09:34  
Til: Fællespostkasse Team Plan  
Emne: Kvitteringsmail til louse Boesen for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring. Din Kommentar er modtaget d. 29-10-2020 09:34:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 29-10-2020 09:34:00

Vi har registret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 133  
Navn: louse Boesen  
Adresse: Hobrovej 166  
Postnr: 9530  
By: Støvring

Emne: Høring Højre Støvring 3  
Kategori: Kommentar  
Indhold:

Har tidligere henvendt mig med forespørgelse på indkørslen fra højre støvring. Trafikken bliver øget med til/frakørsel tæt ved siden af tilkørsel til min ejendom.

Problematikken : f eks. i går kommer jeg fra Støvring by og blinker ind til min ejendom, der holder en bus fra Højre støvring og skal ud, naturlig nok tror han jeg skal dreje ned der, køre derfor ud, bag mig er en lastbil. Oplever ofte bilisterne bag mig tror jeg drejer ned ved Højre støvring, de har gasset op igen, hvor jeg bliver dyttet af, fordi jeg få meter efter drejer ned til min ejendom.

Min henvendelse går derfor på igen tilkørsel til min ejendom inden det går galt, hvordan kan den indtænkes i lokalplanen.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]

**Sendt dato:** 03-11-2020 20:07

**Modtaget Dato:** 03-11-2020 20:07

**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Hans Peder Pinstrup for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebuilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

---

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring. Din Kommentar er modtaget d. 03-11-2020 20:08:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 03-11-2020 20:08:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 134  
Navn: Hans Peder Pinstrup  
Adresse: Hobrovej 187  
Postnr: 9520  
By: Skørping

Emne: høringssvar til lokalplan 329 Høje Støvring etape 3

Kategori: Kommentar

Indhold:

Vi synes det er uhensigtsmæssigt at lave udstykning så tæt på en større landbrugsvirksomhed ,da der kan være uforenelige interesser mellem et boligområde og en landbrugsbedrift.

Vi håber på og har intentioner om fortsat at drive landbrugsvirksomhed her på Egsbjerggård.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

**Fra:** Dkplan automailer [infhosting@niras.dk]  
**Til:** Fællespostkasse Team Plan [plan@rebuild.dk]  
**Sendt dato:** 12-11-2020 17:18  
**Modtaget Dato:** 12-11-2020 17:18  
**Vedrørende:** Kvitteringsmail til Aage Langeland for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebuilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring  
**Vedhæftninger:** 2020136 - indsigelse mod kmpt 20 og lp 329.pdf

---

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring.  
Din Kommentar er modtaget d. 12-11-2020 17:19:00

---

Indgivet indsigelse/bemærkning d. 12-11-2020 17:19:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 136  
Navn: Aage Langeland  
Adresse: Gravlevej 16B  
Postnr: 9520  
By: Skørping

Emne: Indsigelse mod kommuneplanstillæget og lokalplansforslaget  
Kategori: Kommentar  
Indhold:  
Se vedhæftede

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.





Til  
Rebild Kommune  
Center Plan, Byg og Vej  
[lokalplaner.rebild.dk](http://lokalplaner.rebild.dk)

## INDSIGELSE MOD FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN- TILLÆG NR. 20 OG FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 329

DN Rebild gør hermed indsigelsen mod de fremlagte forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 329 for området Høje Støvring 3.

### INDSIGELSEN

Vores indsigelse går på det overgreb på naturen i området, som planens udformning bevirker.

Vi ønsker forslag til kommuneplantillæg nr. 20 annulleret, idet vi mener, at det areal, som forslaget vil inddrage i boligområde, bør friholdes for bebyggelse og fortsat være en del af naturområdet. Endvidere ønsker vi de vestligste grunde taget ud af planen, for derved at skærme naturen mod yderligere bebyggelse.

### BEGRUNDELSE

Vi mener Rebild Kommune helt ser bort fra, at dette område, der nu er meget tæt bebygget, egentlig er en del af et større sammenhængende bevaringsværdigt landskab. Et dallandskab med økologiske forbindelser og med beliggenhed ud til den fredede Mastrupdal, hvor formålet med landskabsfredningen netop er, at *"bevare og pleje de landskabelige og naturhistoriske værdier, der knytter sig til Mastrup Bæk som et uforstyrret vandløb med et omgivende landskab af overvejende åbne arealer."* De kloge folk, der i 80'erne fik effektueret denne fredning, havde næppe forestillet sig det billede af Mastrupdalen, som nu er ved at tegne sig.

Da lokalplan nr. 318 blev vedtaget, skete det efter en dialog mellem Rebild kommune, udstykkeren og DN Rebild om udformningen af regnvandsbassinet, som blev udlagt i kommuneplanen med en teknisk ramme 09T3. Bassinet blev, som nævnt ovenfor, placeret i meget tæt nærhed af beskyttet natur, §3 og økologiske forbindelser, men med et så stort tilknyttet areal, at vi ikke vurderede, at det ville kunne påvirke naturen.

Nu ønskes rammen reduceret, hvilket bevirker, at der kommer bebyggelse helt ned i ådalen. Det kan naturen ikke være tjent med.

#### BYNÆR NATUR

Mastrupdalen er et vigtigt bynære naturområde, i tilknytning til Støvring by.

Tidligere har det været en berigende oplevelse, at gå tur ud i dalen, og se på vegetationen og dyrelivet.

Den oplevelse er desværre blevet forringet kraftigt, med de store huse der har rejst sig på østsiden af dalen.

Man kan dog stadig træde ud i dalen fra Nibevej, og se ud i et dejligt naturområde, men hvis bebyggelsen, som er angivet i lokalplansforslaget, bliver opført, vil dette heller ikke længere være muligt. Så vil det første, der møder ens blik, være parcelhuse.

#### KONKLUSION

Derfor anmoder vi Rebild Kommune om at tilgodese naturen ved at beholde område 09T3, som et ubebygget område. Og ved at reducere lokalplanen med de vestligste grunde så udsigten ud i dalen ikke bliver skæmmet af parcelhuse.

Med venlig hilsen

Aage Langeland  
Formand  
DN-Rebild

**Fra:** Chalotte Skjødt Østergaard Pedersen [plan@rebuild.dk]  
**Til:** Rikke Holm Frost [rhfr@rebuild.dk]  
**Sendt dato:** 16-11-2020 07:49  
**Modtaget Dato:** 16-11-2020 07:49  
**Vedrørende:** VS: Kvitteringsmail til Grundejerforeningen Høje Støvring Etape 2 for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebuilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring  
**Vedhæftninger:** 2020137 - Høringssvar fra Grundejerforeningen Høje Støvring Etape 2.pdf

---

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dkplan automailer

Sendt: 13. november 2020 13:34

Til: Fællespostkasse Team Plan

Emne: Kvitteringsmail til Grundejerforeningen Høje Støvring Etape 2 for modtagelse af indsigelse/bemærkning til Rebuilds Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring

Rebild kommune kvitterer hermed for modtagelse af din indsigelse/bemærkning til Boligområde, Høje Støvring etape 3, Støvring. Din Kommentar er modtaget d. 13-11-2020 13:34:00

-----  
Indgivet indsigelse/bemærkning d. 13-11-2020 13:34:00

Vi har registreret følgende i din indsigelse/bemærkning:

ID: 137

Navn: Grundejerforeningen Høje Støvring Etape 2

Adresse: Høje Støvring 164

Postnr: 9530

By: Støvring

Emne: Bemærkninger fra Grundejerforeningen Høje Støvring Etape 2

Kategori: Kommentar

Indhold:

Se venligst vedlagte høringssvar fra Grundejerforeningen Høje Støvring Etape 2.

Denne mail er afsendt automatisk, og kan derfor ikke besvares.

## Hørings svar til forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 329 for boligområde, Høje Støvring Etape 3

13. november 2020

Grundejerforeningen for Høje Støvring Etape 2 har noteret sig, at Rebild Kommune nu fremlægger forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Høje Støvring Etape 3.

Grundejerforeningen for Høje Støvring Etape 2 hilser Etape 3 velkommen og glæder sig til nye naboer, men har nedenstående bemærkninger til planforslagene:

- **Ønske om bredere grøn kile i forlængelse af fordelingsvejen fra Hobrovej**  
Udviklingen af Høje Støvring som et nyt, samlet boligområde i Støvring sker ud fra en masterplan fra december 2014. Såvel lokalplan nr. 288 (Etape 1), lokalplan nr. 318 (Etape 2) og nu forslag til lokalplan nr. 329 (Etape 3) refererer til masterplanen i planernes redegørelse. Planen bygger på de store kvaliteter, der er på kanten af Mastrup Ådal og indarbejder sigtelinjer og kig fra bebyggelsen til ådalen. Derfor undrer det os, at den grønne kile i forlængelse af adgangsvejen fra Hobrovej snævres betragteligt ind med det aktuelle lokalplanforslag.

Begge illustrerede bebyggelsesplaner viser parcelhusgrunde helt op til lokalplanafrænsningen mod Etape 2. Det betyder, at den grønne kiles bredde ca. halveres ift. masterplanens udlæg. Ved at indsnævre kilen begrænses det meget fine kig fra fordelingsvejen fra Hobrovej, som trækker ådalen tættere på Hobrovej og byen, og som udgør en af de store kvaliteter i boligområdet. En kvalitet, vi har tillagt stor betydning ved vores valg af Høje Støvring.

*Vi finder indsnævringen af den grønne kile i forlængelse af fordelingsvejen fra Hobrovej både ærgerlig og utilfredsstillende. Vi anbefaler derfor byrådet at fastholde omfanget af den grønne kile som vist i masterplanen, så de i lokalplanen foreslåede parcelhusgrunde trækkes tilbage, og arealet i stedet udlægges til grønt område.*

- **Ønske om større grønt område omkring regnvandsbassinet**  
Ifm. lokalplanlægning af etape 2 (lokalplan nr. 318) blev inddraget et relativt stort areal til regnvandsbassin for etape 2 og 3. Til trods for, at et regnvandsbassin er et teknisk anlæg, har området fået rekreativ værdi for områdets nuværende beboere og de mange, mange andre støvringensere, der nyder nærheden til Mastrup Ådal til fods eller på cykel. En stor del af den rekreative værdi skyldes, at der nu er god afstand til boliger og let adgang. Med de fremlagte planforslag ændres en stor del af udlægget til regnvandsbassin til boligområde, og der placeres en række parcelhusgrunde ganske tæt på regnvandsbassinet.

*Vi er bekymrede for, om den korte afstand mellem boliger og regnvandsbassin vil betyde, at områdets rekreative brug reduceres. Vi anbefaler derfor byrådet at fastholde en større del af arealet til teknisk anlæg i kommuneplanrammen, så boligerne trækkes tilbage fra regnvandsbassinet. Alternativt, at der i lokalplanen indarbejdes bestemmelser, der sikrer tilstrækkelig afstand mellem regnvandsbassin og boliger til, at området opleves som et rekreativt område, hvor man er velkommen. I tillæg anbefaler*

*vi, at der indarbejdes bestemmelser om en offentlig sti langs med parcellerne mod regnvandsbassinet i sammenhæng med stien langs ådalen ved etape 2, så der sikres sammenhæng og adgang for de mange brugere.*

- **Ensartet boligområde – ensartede tagformer**

Boligområdet Høje Støvring er som tidligere nævnt udviklet på baggrund af en masterplan. En af de store fordele ved at have en samlet plan for udviklingen er, at boligområdet sikres et ensartet udtryk. For Høje Støvring kommer det særligt til udtryk ved ensartede tagformer med flade eller ensidige taghældninger. Det er en kvalitet, vi nuværende beboere sætter meget stor pris på, og som vi har tillagt stor betydning ved vores valg af Høje Støvring. Derfor bliver vi meget ærgerlige over at se, at der nu åbnes for saddeltage i delområderne 2 og 3.

*Vi anerkender, at delområderne 2 og 3 ligger længst fra de nuværende boliger og dermed næppe ses fra vores dagligstuer, **men** – og det er et meget stort men – helhedsindtrykket af boligområdet forringes markant. Vi er bekymrede for, om et kursskifte på tagform er starten på en glidebane til flere og flere greb, der forringer områdets ellers meget store kvalitet som ensartet og attraktivt boligområde – og som dermed potentielt ser stort på de kvaliteter, der er beskrevet i masterplanen. Vi er ganske uforstående overfor, at grundene i lokalplanforslagets delområder 2 og 3 har behov for denne mulighed, da afsætningen af grunde i både Etape 1 og 2 synes at have foregået i et fornuftigt tempo. Der skyder i hvert fald huse op i hastig fart på langt de fleste parceller.*

*Vi anbefaler derfor på det kraftigste byrådet at fastholde kravet om flade tage eller tage med ensidig taghældning for hele Etape 3, så lokalplanforslagets § 7.3 ændres.*

- **Trafikafvikling fra Hobrovej og Nibevej**

Som beboere i området oplever vi, at adgang til området kan være udfordret, særligt til fods eller på cykel. Krydsning af Nibevej er en historie for sig selv, og vi imødeser realisering af den tunnel, som skulle være besluttet. Vi har hørt om den længe, så vi håber på snarlig handling. Derudover er trafikafvikling langs Hobrovej udfordret, hvor de færreste har lyst til at færdes. Krydsning af Hobrovej til fods eller på cykel kan på ingen måde ske på acceptabel vis for så stort et boligområde, som Høje Støvring bliver med udbygning af Etape 3.

*Vi anbefaler derfor byrådet, at der med lokalplanen sikres en tryk og sikker trafikafvikling langs og på tværs af Hobrovej til fods, på cykel og i bil, så alle kan komme sikkert ud og hjem.*

- **Støjvold mod Hobrovej**

Lokalplanforslagets § 8.3 beskriver, at der skal etableres en støjvold mod Hobrovej, og at støjvolden skal dækkes af en beplantning bestående af en blanding af træer og buske. Som nabo udtrykker vi vores opbakning hertil og ønsker at sikre, at beplantning også er en del af forudsætningerne for ibrugtagning af Etape 3 jf. § 11.4.

*Vi anbefaler byrådet at skærpe lokalplanens § 11.4, så det entydigt fremgår, at støjvold **og** beplantning skal anlægges som forudsætning for ibrugtagning.*

Grundejerforeningen for Høje Støvring Etape 2 står gerne til rådighed ved spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen

**Grundejerforeningen for Høje Støvring Etape 2,  
repræsenteret ved 62 grundejere fordelt på 31 grunde:**

- Dennis Krogh & Kirstine Uhrenholt, Høje Støvring 64
- Casper & Jannie Bonde, Høje Støvring 66
- Jann Hellmund Jensen & Anne Rømsgaard, Høje Støvring 70
- Tina & Jesper Nissen, Høje Støvring 74
- Linda Jakobsen & Thomas Poulsen, Høje Støvring 78
- Michael & Margrethe Bonnerup Vigsø, Høje Støvring 80
- Ida Marie Bang Nielsen og ██████████, Høje Støvring 134
- ██████████ Høje Støvring 136
- Hanne Krogh & Mogens Laursen, Høje Støvring 142
- Jakob Høiien Kristensen & Louise Kjær, Høje Støvring 144
- Anne-Sofie & Jess Reese Jacobsen, Høje Støvring 146
- Thoms Borup & Line Mathiasen, Høje Støvring 150
- Christian Djernis & Tenna Mortensen, Høje Støvring 152
- Camilla Cecilie Thomsen & Christian Tovgaard Nielsen, Høje Støvring 154
- Brian Duborg Ebbesen & Mathilde Leth Lokjær Hansen, Høje Støvring 156
- Lars Breinholt Winther & Josefine Riisgaard, Høje Støvring 160
- Heidi & Claus Bang-Andersen, Høje Støvring 162
- Line & Martin Steenberg, Høje Støvring 164
- Lars & Mette Danmark Bruun, Høje Støvring 166
- Stine & Thomas Vetter, Høje Støvring 168
- Jeanette & Jimmi Vesteraa, Høje Støvring 170
- Stine Liv & René Ruberg Mikkelsen, Høje Støvring 172
- ██████████ & Lotte Lorentzen Sørensen, Høje Støvring 174
- Charlotte & Jesper Elgaard, Høje Støvring 176
- Camilla Hvidberg Marcussen & Lasse Strandberg, Høje Støvring 178
- Camilla Wass og Kasper Knudsen, Høje Støvring 180
- ██████████ Høje Støvring 186
- Anders Porsberg Bach Hansen & Maibritt Gade Nielsen, Høje Støvring 194
- Stephanie Lansing Amsler & Daniel Kanstrup Conradsen, Høje Støvring 196
- Jeanne & Jesper Schou, Høje Støvring 200
- Cecilie & Anders Krogh, Høje Støvring 202